**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA/PROJEKT/**

Zawarta w dniu ................., pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgrowie ul. Kościuszki 15 wpisanym do .................................... prowadzonego przez .............................................. pod nr ..................................

reprezentowanym przez: ............................

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą: ..........................wpisaną do...................prowadzonego przez ........................ pod nr ................

reprezentowaną przez: ……………………………

zwanym dalej” Wykonawcą”

**o następującej treści**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Pzp w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Węgrowie, ul. Kościuszki 15 w dniu ............................, ogłoszonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129) opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.09.2021 r. pod nr 2021/BZP 00186504/01 Zamawiający zamawia, Wykonawca przyjmuje wykonania: **Projekt nowego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Węgrowie wraz z jego wyposażeniem**, zgodnie z opisem w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i stosowanymi normami technicznymi.
3. Wykonawca w trakcie opracowania skonsultuje z Zamawiającym szczegóły wykonania projektu oraz uzyska akceptacją zamawiającego dla proponowanych rozwiązań.
4. Przedmiot umowy nie obejmuje pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Warunki pełnienia nadzoru autorskiego i wynagrodzenia za jego pełnienie zostaną uregulowane odrębną umową.
5. Przedmiot Umowy nie obejmuje działań następczych, związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności: merytorycznej obsługi inwestycji wraz z procedurami przetargowymi oraz nadzoru merytorycznego nad procesem inwestycyjnym.
6. Prace dodatkowe, nieobjęte zakresem Umowy, będą realizowane jedynie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia, potwierdzonego aneksem do Umowy, po uprzednim dokonaniu przez Wykonawcę wyceny i harmonogramu realizacji tych dodatkowych prac wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem i po zatwierdzeniu tej wyceny i harmonogramu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
8. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy wraz   
   z załącznikami.
9. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
10. ETAP I - wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej służącej uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz złożenie jej do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę,
11. ETAP II - uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wykonanie dokumentacji technicznej.

**§ 2**

**Zadania i obowiązki Wykonawcy**

1. Do zadań Wykonawcy należy terminowe wykonanie projektu zgodnie z wytycznymi w SWZ, z należytą zawodową starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na czas wykonywania zadania.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową kwalifikacje doświadczenie możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi aktualnie aktami prawnymi.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne materiały, które są w posiadaniu Zamawiającego potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie określonym w SWZ.

**§ 4**

**Autorskie prawa do dokumentacji**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, Zamawiającemu przysługuje wyłącznie prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
3. wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
4. wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
5. wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
6. wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych,
7. wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy
8. wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
9. wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje wraz z podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego.
11. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszania cudzych praw wyłącznych oraz że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.

**§ 5**

**Kwalifikacje Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, posiada konieczną wiedzę, doświadczenie oraz profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada i zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia na kwotę …………. zł. Polisa ubezpieczeniowa wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie stanowi Załącznik nr 2 do umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają cenę ofertową brutto przedmiotu umowy, w wysokości: ……….........................zł. (słownie.........................................złotych), w tym: VAT – ................zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane w 2 częściach po zakończeniu każdego ETAPU:
3. za realizacją ETAPU I zapłata w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po podpisaniu przez strony przyjętego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej budowlanej służącej uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz złożenie jej do urzędu celem uzyskania pozwolenia na budowę,
4. za realizacją ETAPU II zapłata w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po podpisaniu przez strony przyjętego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienie, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem w ciągu **30 dni** licząc od daty dostarczenia przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem zdawczo- odbiorczym i doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT, na r-k bankowy Wykonawcy…………………….Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się Wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz zawierać następujące dane:
   1. informacje dotyczące odbiorcy płatności;
   2. wskazanie umowy zamówienia publicznego.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu fakturę sporządzoną wg pozycji wyszczególnionych w Formularzu ofertowym stanowiącego Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
    1. papierowej (oryginału);
    2. ustrukturowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020r. poz.1666, z późn. zm.).
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
12. Wierzytelność oraz ewentualne odsetki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osobę trzecią jedynie w trybie przewidzianym w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2021r. poz. 711.).

**§ 7**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **do 8 miesięcy** od daty popisania umowy w tym:
2. etap I: wykonanie dokumentacji projektowej w ciągu 6 miesięcy od daty popisania umowy,
3. etap II: uzyskanie pozwoleń w ciągu 2 miesięcy od daty złożenia wniosku.
4. Do czasu opracowania nie wlicza się czasu procedowania przez urzędy dokumentów związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Przez wykonanie projektu rozumie się sporządzenie pełnej dokumentacji oraz uzyskanie pozytywnego odbioru przez Zamawiającego.
6. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzony protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez obie strony.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy wymieniony w § 1 na okres (**min. 24 m-cy**).
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt każdą wadę opracowanej dokumentacji. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące zmiany umowy:
3. gdy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy;
4. zmiany wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla przedmiotu zamówienia którego ta zmiana będzie dotyczyć i zmiany wynagrodzenia brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku.
5. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do pisemnego powiadamiania Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację umowy w tym między innymi:
6. zmiana siedziby lub nazwy Wykonawcy,
7. zmiana osób reprezentujących Wykonawcę,
8. zawieszenie działalności.
9. Dokonanie zmian o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga podpisania aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Nadzór nad realizacją**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
2. Ze strony Zamawiającego:

…………………………………….., tel. ………………………….., mail: …………………………

1. Ze strony Wykonawcy:

…………………………………….., tel. ………………………….., mail: …………………………

1. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie osoby w formie pisemnej.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   1. 0,1% wartości brutto za każdy dzień zwłoki w dostawie przedmiotu zamówienia;
   2. 5% wartości umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,   
      z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po upływie okresu reklamacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 15% brutto dla każdej jednostkowej wady.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną powyżej karę umowną, lecz nie większą niż kwota zamówienia.
4. Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w terminie płatności.
5. Łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości umowy brutto.
6. Za fakt błędu projektowego lub błędu dokumentacji uznaje się fakt udowodniony.

**§ 12**

**Informacje poufne**

1. Każda ze stron zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje poufne lub tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2020 poz. 1913) drugiej Strony, poznane w wyniku współpracy. Odpowiedzialność Stron za dochowanie tajemnicy obejmuje także zachowania ich pracowników i podwykonawców.
2. Na potrzeby umowy terminem „informacje poufne" określa się:
   1. dane dotyczące infrastruktury technicznej Zamawiającego;
   2. dane osobowe w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
   3. dane medyczne pacjentów SPZOZ w Węgrowie;
   4. wszelkie inne informacje oznaczone przez Strony jako poufne.
3. Informacje poufne mogą zostać ujawnione osobom takim jak: członkowie kierownictwa, pracownicy, podwykonawcy przedstawiciele lub doradcy Stron otrzymujący i mający uzasadnioną potrzebę zapoznania się z nimi w celu realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, oraz osobom w przypadku, kiedy Strony ustaliły na piśmie możliwość otrzymywania informacji poufnych.
4. W przypadku uzyskania informacji o możliwości ujawnienia danych poufnych przez którąkolwiek ze Stron, należy podjąć zdecydowane działania na rzecz ograniczenia i usunięcia skutków tego faktu.
5. Powyższe zobowiązanie zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji, które są lub staną się powszechnie dostępne w sposób inny niż naruszenie niniejszego zobowiązania.
6. Podczas wykonywania przedmiotu umowy, w sytuacjach wymagających jakiegokolwiek dostępu do infrastruktury informatycznej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się:
   1. uzyskiwać wgląd w informacje poufne wyłącznie, gdy jest to niezbędne do realizacji umowy;
   2. ograniczyć rozpowszechnianie informacji poufnej w obrębie własnej organizacji, jedynie do osób, które muszą tą wiedzę posiadać w celu realizacji umowy;
   3. wykorzystywać informacje poufne jedynie do celu podjęcia działań, dostarczenia usługi;
   4. podjąć niezbędne działania, włączając w to odpowiednie umowy ze swoimi pracownikami oraz odpowiednie ich przeszkolenie, w celu umożliwienia wywiązania się ze zobowiązań wynikających z Umowy;
   5. w przypadku świadczenia usługi dostępu zdalnego za pośrednictwem infrastruktury informatycznej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia szczegółowej imiennej listy osób upoważnionych do takiego działania, wraz z możliwością personalnej identyfikacji konkretnej osoby w momencie wykonywania prac.

**§ 13**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych   
   w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 8 dni od dowiedzenia się od okoliczności będących podstawą do odstąpienia, gdy:
   1. opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawianego przekracza 10 dni;
   2. Wykonawca dwukrotnie dostarczył przedmiot umowy z wadami;
   3. Wykonawca dwukrotnie dostarczył przedmiot umowy niezgodne z umową.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
   1. jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu;
   2. nienależytego wykonania lub jej niewykonania w terminie, a w szczególności dokonanie jakichkolwiek naruszeń postanowień lub zobowiązań;
   3. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
   4. braku ważnej polisy ubezpieczeniowej (o której mowa w §5 ust.2) powyżej 7 dni w trakcie trwania obowiązywania umowy;
4. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące zmiany umowy:
   1. gdy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy;
   2. zmiany wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla towarów, których ta zmiana będzie dotyczyć i zmiany wynagrodzenia brutto wynikającej ze zmiany stawki podatku;
   3. Zmiany terminu wykonania w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych lub konieczności uzyskania innych dokumentów administracyjnych, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego   
   i Prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosowania umowy, rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca: Zamawiający:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)