



Bydgoszcz, ... 24. 02.2020r.

RZIBydg. SZP. 2612.9.2020

Dotyczy: Opracowania adaptacji dokumentacji projektowej na potrzeby realizacji zadania 11663 pn.: „Budowa strażnicy wojskowej straży pożarnej dla potrzeb WSP – JW 4392 - kompleks wojskowy w Nowym Glinniku”

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące pytania dotyczące treści SIWZ, na które zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie:

W zakresie rzeczowym określono, że przedmiotem zamówienia jest adaptacja istniejącej dokumentacji projektowej budynku. W związku z inną lokalizacją inwestycji należy wykonany projekt zweryfikować pod kątem konstrukcyjnym tj. stref obciążenia – wiatr, śnieg, przemarzanie oraz posadowienia budynku.

Prosimy o potwierdzenie, iż poniższy fragment Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia:

„Na poziomie parteru

1) Dla zabezpieczenia WSP :

- boksy garażowe dla samochodów pożarniczych oraz sprzętu kołowego (dwie bramy garażowe przejazdowe, cztery stanowiska postojowe),
- magazyn środka pianotwórczego z pompą elektryczną do załadunku środka na samochody,
- pomieszczenie do przechowywania ubrań gazoszczelnych,
- pomieszczenie ładowania i konserwacji aparatów powietrznych,
- pomieszczenie suszarni dla węży pożarniczych (z wciągnikiem elektrycznym),
- warsztat,
- cztery szatnie dziesięciomiejscowe dla mężczyzn,
- jedna szatnia czteromiejscowa dla kobiet,

- węzły sanitarne oddzielne dla mężczyzn i kobiet,
- pralnia z suszarnią

2) Dla zabezpieczenia GZL:

- cztery boksy garażowe dla pojazdów GRL w tym jedno dla samochodu FIRE HIFA,
- ambulatorium,
- pomieszczenie dyżurnego zabezpieczenia medycznego lotniska (DZML),
- pomieszczenie dyżurnego logistyki lotniska (DLL),
- węzły sanitarne dla mężczyzn i kobiet

W poziomie I pietra

1) Dla zabezpieczenia WSP:

- pomieszczenie komendanta,
- pomieszczenie zastępcy komendanta,
- multimedialna sala wykładowa na 30 miejsc,
- węzły sanitarne oddzielne dla mężczyzn i kobiet,
- pomieszczenie magazynowe na sprzęt podręczny.

2) Dla zabezpieczenia GZL:

- 3 czteromiejscowe sale odpoczynku, w tym jedna dla kobiet,
- pomieszczenie świetlicy,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
- pomieszczenia węzłów sanitarnych oddzielne dla mężczyzn i dla kobiet

W poziomie II pietra

1) Dla zabezpieczenia WSP:

- pomieszczenie dyżurnego punktu alarmowania z zapleczem socjalnym,
- pomieszczenie świetlicy,
- 5 czteromiejscowych sal odpoczynku (w tym jedna dla kobiet),
- dwuosobowa sala dowódców zmiany i zastępu,
- pomieszczenie biurowe dowódców zastępów,
- kuchnia z jadalnią,

- węzły sanitarne oddzielne dla mężczyzn i kobiet,
- siłownia, pokój rekreacyjno-kondycyjny z wyposażeniem,
- ześlizg z punktu zakwaterowania do garaży na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 16.09.2008 r. ws. szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków PSP,

W zakresie robót sanitarnych obiekt należy wyposażyć w niezbędne instalacje sanitarne w tym:

- wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, montaż pompy ciepła;
- wykonanie kotłowni gazowej/olejowej współpracującej z pompą ciepła (priorytet kotłownia gazowa);
- wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej;
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- montaż hydrantów wewnątrz budynku: przeciwpożarowych i do napełniania samochodów (jeden zawór hydrantowy \varnothing 75) oraz sieć hydrantowa zewnętrzna (hydranty o średnicy DN 100-15 dm³/s). Przed garażem hydrant do szybkiego napełnienia samochodów DN 100-15 dm³/s; w garażu źródło wody do tankowania pojazdów zimą (musi spełniać wymagania hydrantu DN 100- min. 10 m³/s)
- wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej dla sanitariatów;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej (należy zastosować system rekuperacji);
- wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach służb dyżurnych i biurowych, salach rekreacji, odpraw oraz autonomicznej instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni;
- wykonanie instalacji odciągu spalin z samochodów, trzy stanowiska postojowe wyposażyć w jeden odciąg spalin i jedno stanowisko postojowe wyposażyć w dwa odciągi spalin;
- wykonanie i wyposażenie komory dekontaminacyjnej z indywidualnym systemem oczyszczania;

W ramach planowanego budynku strażnicy przewiduje się montaż następujących instalacji elektrycznych z osprzętem:

- wewnętrzna instalacja oświetleniowa;
- zewnętrzna instalacja oświetleniowa ze słupami stalowymi z oprawami ledowymi oraz ewentualne oświetlenie elewacyjne – sterowane wyłącznikiem astronomicznym (teren zewnętrzny, place manewrowe, drogi dojazdowe, itp.);

- zewnętrzne oświetlenie ostrzegawcze (przeszkodowe) – sterowane wyłącznikiem zmierzchowym;
- instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- instalacja oświetlenia dyżurnego nocnego (doświetlenie nocne sal odpoczynku wraz z drogą komunikacyjną do garażu);
- instalacja połączeń wyrównawczych;
- instalacja ochrony przepięciowej;
- instalacja gniazd wtykowych gospodarczych i komputerowych;
- instalacja odgromowa;
- instalacja zasilania i sterowania wentylacją;
- instalacja siłowa 400 V;
- instalacja 24V – w kanale naprawczym;
- instalacja oświetlenia, zabezpieczenia i sygnalizacji szybu zjazdowego;
- instalacja wyciągu spalin;
- instalacja do ogrzewania silników pojazdów;
- instalacja pneumatyczna podtrzymująca układy hamulcowe;
- instalacja ładowania akumulatorów i podtrzymania w stanie naładowanym z systemem samowypinania w samochodach bojowych;
- instalacja napędu i sterowania szybkobieżnych bram wjazdowych (pełne otwarcie 15s) z poziomu garażu i stanowiska dyżurnego;
- instalacja systemu alarmowo – informacyjnego (tablice informujące o wyjeździe danego pojazdu pożarniczego w czasie alarmu) wraz z ogłoszeniem komunikatów i włączeniem sygnałów alarmowych (zasilane również z rezerwowego źródła prądu);

Instalacja elektryczna winna zabezpieczać wszystkie potrzeby użytkowe, zarówno te wynikające z rozwiązań przyjętych w innych branżach instalacyjnych, jak i z potrzeb ochrony ppoż. budynku;

Wszystkie instalacje i urządzenia (rozdzielnice i tablice elektryczne) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami MON.

W ramach planowanego budynku strażnicy przewiduje się montaż następujących instalacji teletechnicznych z osprzętem:

- instalacja nagłośnienia w pomieszczeniach służb dyżurnych i wypoczynku oraz rekreacji z wyniesieniem na zewnątrz budynku z podziałem na poszczególne obwody i możliwością dowolnego załączania;

- instalację telewizji przemysłowej (TSN lokalny z możliwością 3 miesięcznej rejestracji
- instalację RTV i TVSat w wybranych pomieszczeniach (dyżurnych, czuwania, świetlica, itp.);
- instalacja oddymiająca klatki schodowe (tylko w przypadku wymaganego przepisami);
- zasilanie instalacji niskoprądowych: sieci dozoru, alarmu i ograniczenia dostępu, p.poż. monitoring, telewizyjna, itp.;

Zabezpieczenie budynku:

- instalację kontroli dostępu kompatybilną z istniejącym systemem SKD na terenie kompleksu (na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego);
- zabezpieczenie elektroniczne na wejściach głównych do budynku (czytniki kart elektronicznych, wideodomofony);

instalacja tablic informacyjnych podświetlanych

Szczegółowy zakres rzeczowy budowy strażnicy określono w minimalnych wojskowych wymaganiach organizacyjno-użytkowych oraz programie inwestycji.

Rozwiązania techniczne zabezpieczenia i wyposażenia budynku w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe należy uzgodnić z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Bydgoszczy.

- *Na zaprojektowanym dachu należy przewidzieć*
 - ścieżki techniczne umożliwiające dostęp do obsługi elementów instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i innych ,
 - zabezpieczenia dachowe przed upadkiem z wysokości dla brygad roboczych konserwujących urządzenia i wykonujących odśnieżanie dachu,
 - Zapewnienie bezpiecznego i funkcjonalnego wejścia z poziomów użytkowych na obsługiwane dachy przez pełnowymiarowe drzwi techniczne.
- *Pomieszczenia wyposażać w sprzęt kwaterunkowy, TV, AGD, komputerowy i inny niezbędny do prawidłowego funkcjonowania obiektu.*
- *Przewidzieć budowę ściany ćwiczeń.*
- *Garaze wyposażać w szybkobieżne bramy o wymiarach 6,00x6,00 m.*
- *W skrajnym stanowisku garażowym na parterze WSP należy przewidzieć budowę kanału naprawczego.*

Dotyczy opisu wykonanego projektu Strażnicy Wojskowej Straży Pożarnej w Inowrocławiu-Latkowie. W ramach projektu adaptacji obiektu kubaturowego należy wykorzystać w pełnym zakresie cały istniejący projekt bez dokonywania jakichkolwiek zmian w branży architektonicznej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej.

Jeżeli są wymagane jakiegokolwiek zmiany w istniejącym projekcie to prosimy na etapie przetargu o ich sprecyzowanie. Prosimy o potwierdzenie, że kompletny projekt obiektu kubaturowego jest wyłączony z etapu uzgodnień i jakakolwiek Strona uzgadniająca nie może wносить uwag do dokumentacji.

Odp.: Zakres rzeczowy zamierzenia obejmuje m.in.:

- *Dostosowanie projektu do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,*
- *Dostosowanie do stref obciążeń konstrukcyjnych i warunków gruntowych,*
- *Dostosowanie instalacji wewnętrznych i przyłączy do warunków miejscowych,*
- *Wykonanie projektu zagospodarowania działki z uwzględnieniem wszelkich wymaganych odległości i innych elementów infrastruktury działki,*
- *Uzyskanie opinii, pozwoleń i uzgodnień, oświadczeń i warunków technicznych przyłączy właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej, wody, ciepła, gazu i odbioru ścieków, oraz innych dokumentów wymaganych przez właściwe urzędy, uzgodnienie przyłączenia i uzyskanie warunków technicznych od gwaranta zadania nr 11632*
- *przejęcie przez osobę adaptującą funkcji projektanta budynku,*
- *Budowę strażnicy składającej się z pomieszczeń garażowych i socjalno - biurowych Wojskowej Straży Pożarnej (WSP) oraz wydzielonych pomieszczeń garażowych i socjalno - biurowych Grupy Ratownictwa Lotniskowego (GRL).*

W ramach planowanych działań projektowych należy uwzględnić zmiany w zakresie możliwym do wykonania w ramach adaptacji wynikających z oczekiwań użytkownika zaakceptowanych przez RZI Bydgoszcz.

Dlatego konieczne będzie zaangażowanie przez Wykonawcę projektantów wszystkich branż.

Projekt jest kompletny i w zakresie poszczególnych branż powinien pozostać bez zmian, jednak występuje prawdopodobieństwo dostosowania instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych do aktualnych potrzeb i wymagań oraz obowiązujących przepisów.

W przypadku stwierdzenia niezgodności z obowiązującymi przepisami, projektanci powinni potwierdzić i uzasadnić występujące niezgodności oraz zaproponować zgodne z wymaganiami rozwiązania oraz uzyskać akceptację RZI Bydgoszcz.

SZEF ZARZĄDU

cz.p. o. ppłk Artur CICHORSKI

Wyk. Marta Lewandowska

☎ 261 41 18 03

2020-02-24, T - 2612 SZP