



# BURMISTRZ MIASTA ŚRODA WIELKOPOLSKA

63-000 Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5 • tel. 61 286 77 00 • fax 61 286 77 02  
E-mail: burmistrz@sroda.wlkp.pl www.sroda.wlkp.pl

Środa Wielkopolska 2022-02-01

liZ.271.3.2022

## Wyjaśnienie nr 2 treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy postępowania pn: Rozbudowa infrastruktury sportowej na terenie miejskiego ośrodka Sportu przy ul. Sportowej w Środzie Wielkopolskiej w zakresie budowy zadania budynku i trybun oraz wyposażenia

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęło do Zamawiającego pytanie od Wykonawcy do treści specyfikacji warunków zamówienia, w związku z czym przekazuję treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

### Pytania

1. Prosimy o zmianę formy płatności na płatności częściowe np. miesięczne lub co 2 miesiąc oraz wprowadzenie zapisu w umowie "Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych w oparciu o protokoły częściowe nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Wynagrodzenie częściowe nie może przekroczyć 80% umownej wartości brutto."

Uzasadnienie:

Chcielibyśmy podkreślić fakt, że w przypadku jednej/dwóch płatności Wykonawcy będą zmuszeni kredytować wykonywane roboty budowlane, co bezpośrednio przełoży się na zwiększenie wartości ofert Wykonawców. Zdajemy sobie sprawę, że z uwagi obowiązujące warunki finansowania w ramach funduszu "Polski Ład" Zamawiający nie jest zobligowany do wprowadzenia płatności częściowych, zatem ciężar finansowania inwestycji w praktyce niemalże w całości przerzucany jest na Wykonawcę. Zatem model finansowania określony w "Polskim Ładzie" spowoduje, iż mniej wykonawców będzie chętnych do ubiegania się o zamówienie. Mając na uwadze szacunkowy poziom ceny ofertowej, obciążenie finansowe wynikające z uzyskania przez Wykonawców płatności dopiero po zakończeniu realizacji jest znaczne i wymagać będzie zwiększenia ekspozycji kredytowej, co jak wiadomo nie jest zjawiskiem korzystnym dla przedsiębiorstw. Zmiana rozliczenia znacznie ułatwiłaby podjęcie decyzji w sprawie udziału w postępowaniu (m.in. przedsiębiorcom małej i średniej wielkości), co z kolei przełożyłoby się na wzrost poziomu konkurencyjności. Oprócz zapewnienia większej liczby ofert w postępowaniu, ukształtowanie warunków płatności zgodnie z naszym wnioskiem, będzie miało również odzwierciedlenie w możliwości zaoferowania niższych cen przez Wykonawców.

Pragniemy również nadmienić, iż możliwość udzielenia zaliczek przez Zamawiającego (nawet do 15% wartości umowy) nie jest korzystnym rozwiązaniem dla Wykonawców. Koszt uzyskania zabezpieczenia zaliczki, jak również trudności związane z uzyskaniem 100% zabezpieczenia zaliczki powodują na tyle istotne utrudnienia terminowe oraz finansowe, iż udzielenie jakiegokolwiek zaliczki jest dla Wykonawcy nieopłacalne, a dodatkowo Wykonawca w dalszym ciągu zmuszony jest do poniesienia ww. kosztów finansowania pozostałej części wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ oraz wzorze umowy dotyczące formy płatności wynagrodzenia Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.

Burmistrz Miasta

Piotr Mieloch