



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Znak	Nasz znak	Data
Wasze pismo z dnia -	WliZP.271.13.2025.MC.	02.07.2025r.
-		

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa kompleksy sportowego Orlik 2024 we wsi Goczałków w Gminie Strzegom” .

W związku z pytaniami skierowanym do Zamawiającego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) Zamawiający przekazuje jego treść oraz udziela odpowiedzi:

1. Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?
Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający udostępni informację o kwocie zgodnie ze wskazanym zapisem.

2. Umowa określa termin realizacji na 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odpowiedź 2:

Z uwagi na:

- czas konieczny do wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich dokumentów i pozwoleń z tym związanych,
- konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- okres zimowy,

Zamawiający nie widzi możliwości zakończenia zadania w roku bieżącym. Dopuszczalne jest wykonanie zadania w okresie krótszym niż 13 miesięcy, jednak w związku z zawartą umową o dofinansowanie i koniecznością rozliczenia robót w latach 2025r. i 2026r. możliwe jest zakończenie zadania najwcześniej w styczniu 2026r.

3. Umowa w §17 ust. 4 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe: „bezpłatne wykonywanie przeglądów serwisowych dla zamontowanych urządzeń oraz wyposażenia zgodnie z wymogami producentów”

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia i wyposażenie”.

Odpowiedź 3:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji obiektu zgodnie z §17 ust. 5 wzoru umowy. Konserwacja obiektu będzie po stronie użytkownika na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę (zgodnie z Rozdziałem 2 SWZ) instrukcji konserwacji przygotowanej przez producenta.

„Bezpłatne wykonywanie przeglądów serwisowych dla zamontowanych urządzeń oraz wyposażenia zgodnie z wymogami producentów” – dotyczy zlecenia na koszt Wykonawcy przeglądów określonych przez producentów w kartach gwarancyjnych dla wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia. Zamawiający w chwili obecnej nie wie jakie urządzenia i wyposażenie zaprojektuje, a później zakupi i zamontuje Wykonawca więc nie zna katalogu serwisowego.

Co należy rozumieć przez „urządzenia i wyposażenie” – dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia zgodnie z Rozdziałem 2 SWZ.

4. Umowa w §17 ust. 4 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

„bezpłatne wykonywanie przeglądów serwisowych dla zamontowanych urządzeń oraz wyposażenia zgodnie z wymogami producentów”.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest nawierzchnia z trawy sztucznej, która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. czesanie, dekomaktowanie i uzupełnianie wypełnienia, czyszczenie, itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania, co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie ww. cytowanego zapisu umowy, a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni z trawy sztucznej oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości m.in. czesanie, dekompaktowanie i uzupełnianie wypełnienia itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).
- wyjaśnienie co należy rozumieć przez „urządzenia i wyposażenie”.

Odpowiedź 4:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje konserwacji obiektu zgodnie z §17 ust. 5 wzoru umowy. Konserwacja obiektu będzie po stronie użytkownika na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę (zgodnie z Rozdziałem 2 SWZ) instrukcji konserwacji przygotowanej przez producenta.

„Bezpłatne wykonywanie przeglądów serwisowych dla zamontowanych urządzeń oraz wyposażenia zgodnie z wymogami producentów” – dotyczy zlecenia na koszt Wykonawcy przeglądów określonych przez producentów w kartach gwarancyjnych dla wbudowanych materiałów, urządzeń, wyposażenia. Zamawiający w chwili obecnej nie wie jakie urządzenia i wyposażenie zaprojektuje, a później zakupi i zamontuje Wykonawca więc nie zna katalogu serwisowego.

Co należy rozumieć przez „urządzenia i wyposażenie” – dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia zgodnie z Rozdziałem 2 SWZ.

5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 5:

Zamawiający prosi o dokładne zapoznanie się z zapisami SWZ ponieważ zadanie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj i uzyskanie wszelkich dokumentów w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie należy do obowiązków Wykonawcy.

6. Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie posiada wiedzy na temat występowania ewentualnych kolizji. Informacja o sieciach jest dostępna na ogólnodostępnym portalu mapowym: <https://swidnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> - dz. nr 351/22, 351/18 obręb 021906_5.0002, Goczałków, Gmina Strzegom. Wykonanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z SWZ.

7. Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 7:

Nie występują ograniczenia w dojeździe.

8. W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań

(np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. W związku z powyższym proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Odpowiedź 8:

Zgodnie z Rozdziałem 2 SWZ opracowanie badań geotechnicznych należy do obowiązków Wykonawcy. Ponadto prawidłowy system odwodnienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w SWZ.

9. Wnioskujemy o określenie szczegółowe warstw konstrukcyjnych dla obu boisk.

Odpowiedź 9:

Zgodnie z SWZ szczegółowe warstwy konstrukcyjne dla obu boisk mają być zaprojektowane i dostosowane do wyników badań geotechnicznych opracowanych na koszt Wykonawcy.

10. Wnioskujemy o określenie szczegółowe instalacji drenarskiej dla obu boisk.

Odpowiedź 10:

Prawidłowy system odwodnienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w SWZ

Z uwagi na złożone zapytania i udzielone odpowiedzi Zamawiający informuje, że przesuwa termin na składanie ofert do dnia 04.07.2025r.

**Burmistrz Strzegomia
Krzysztof Kalinowski**

(Kierownik Zamawiającego)