
Przedmiar robót

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : termomodernizacja i kolorystyka elewacji frontowej oraz ściany szczytowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI : 74-300 Myślibórz, ul. Pomorska 9; 9A; 11, działka o nr ewidencyjnym gruntu: 57/11; 769; 101/3, jednostka ewidencyjna Myślibórz, obręb ewidencyjny Myślibórz 2

INWESTOR : Gmina Myślibórz

ADRES INWESTORA : 74-300 Myślibórz, Rynek im. Jana Pawła II 1

WYKONAWCA ROBÓT :

ADRES WYKONAWCY :

BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

DATA OPRACOWANIA : 2022 roku

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

..... 2022 roku

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Organizacja budowy			
1 d.1	wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, załącznik do obwieszczenia Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26.02.2013 r. & 2, ust.1., pkt 2 Uchwały Nr XXIII/163/2012 z dnia 31.01.2012 r.	Zajęcie pasa chodnika na czas remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 9A; 9/11 zajęcie chodnika do 50% jego szerokości - do ściany frontowej budynku 9/11: (25,05 m x 0,70) = 17,54 m ² + - do ścian frontowej budynku 9A: (7,80 x 0,70) = 5,46 m ² [17,54 + 5,46] = 23,00 m ²	m ²		
		23.00	m ²	23.000	
				RAZEM	23.000
2 d.1	KNNR-W 10 2104-02	Ustawienie tablic budowlanych - tablica informacyjna i ostrzegawcza	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Rynny i rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie			
3 d.2	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku (na czas wykonania docieplenia ścian) - budynek 9/11: (25,10 m x 1 strona) = 25,10 m + - budynek 9A - przybudówki: (2,90 + 1,20) = 4,10 m [25,10 + 4,10] = 29,20 m 29.20	m		
			m	29.200	
				RAZEM	29.200
4 d.2	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku - obmiar jak w poz. wyżej - 29,20 m 29.20	m		
			m	29.200	
				RAZEM	29.200
5 d.2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku (na czas wykonania docieplenia ścian) [4,50 + (8,00 m x 2 szt)] = 20,50 m 20.50	m		
			m	20.500	
				RAZEM	20.500
6 d.2	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy cynkowo-tytanowej (istniejące nowe rury do ponownego wbudowania) * obmiar jak w poz. wyżej - 20,50 m 20.50	m		
			m	20.500	
				RAZEM	20.500
7 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, atyk. z blachy nie nadającej się do użytku - attyka ściany szczytowej budynku 9A: [(7,60 x 0,60) x 2 strony] = 9,12 m ²	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9.12	m ²	9.120	
				RAZEM	9.120
8 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynnowy: (25,05 x 0,30) x 1 strona = 7,52 m ² + - attyka ściany szczytowej budynku 9A: [(7,60 x 0,60) x 2 strony] = 9,12 m ² [7,52 + 9,12] = 16,64 m ² 16.64	m ²		
			m ²	16.640	
				RAZEM	16.640
9 d.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - wyrobienie spadków podokiennych: (0,90 x 0,35) x 18 szt = 5,67 m ² + (1,45 x 0,35) x 1 szt = 0,51 m ² + (0,95 x 0,35) x 2 szt = 0,67 m ² + (0,85 x 0,35) x 1 szt = 0,30 m ² + (0,90 x 0,35) x 1 szt = 0,32 m ² [5,67 + 0,51 + 0,67 + 0,30 + 0,32] = 7,47 m ² 7.47	m ²		
			m ²	7.470	
				RAZEM	7.470
10 d.2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	Parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej - parapety zewnętrzne: (1,10 x 0,40) x 18 szt = 7,92 m ² + (1,55 x 0,40) x 1 szt = 0,62 m ² + (1,05 x 0,40) x 2 szt = 0,84 m ² + (0,95 x 0,40) x 1 szt = 0,38 m ² + (1,00 x 0,40) x 1 szt = 0,40 m ² [7,92 + 0,62 + 0,84 + 0,38 + 0,40] = 10,16 m ² 10.16	m ²		
			m ²	10.160	
				RAZEM	10.160
3		Naprawa kamiennych schodów zewnętrznych			
11 d.3	kalk. własna	Wypełnienie szczelin w schodach blokowych kamiennych w robociznie, materiale i sprzęcie	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wymiana stolarki okiennej			
12 d.4	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okiennych ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okna piwniczne - 6 szt 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
13 d.4	KNR 0-19 1023-01	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 0.4 m ² - elewacja frontowa (okna piwniczne): (0,50 x 0,50) x 6 szt = 1,50 m ² 1.50	m ²		
			m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
14 d.4	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru okiennych ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - elewacja frontowa - okna prostokątne - 2 szt 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 0-19 d.4 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.0 m ² - elewacja frontowa - wymiana 2 okien drewnianych prostokątnych na okna prostokątne zwieńczone łukiem: (0,85 x 1,80) x 2 okna = 3,06 m ² 3.06	m ² m ²	 3.060	
				RAZEM	3.060
5		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
16	KNR-W 4- d.5 01 0353-05	Wykucie z muru drzwiowych ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - drzwi zewnętrzne z naświetlem: (1,00 x 2,50) = 2,50 m ² 2.50	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
17	NNRNKB d.5 202 1026-05	(z. VI) Drzwi jednoskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50 i naświetlem z obróbką i regulacją skrzydła (1,00 x 2,50) x 2 szt = 5,00 m ² 5.00	m ² m ²	 5.000	
				RAZEM	5.000
6		Renowacja podokapowego gzymsu drewnianego			
18	KNR-W 4- d.6 01 0418-02 analogia	Wymiana desekowania gzymsu okapowego z desek o grubości 25 mm na styk (25,05 m x 1,00) x 35% = 8,77 m ² 8.77	m ² m ²	 8.770	
				RAZEM	8.770
19	TZKNBK d.6 XV 0429-01	Usunięcie starej powłoki malarskiej za pomocą ługowania - po raz pierwszy (25,05 m x 1,00) = 25,05 m ² 25.05	m ² m ²	 25.050	
				RAZEM	25.050
20	TZKNBK d.6 XV 0429-02	Usunięcie starej powłoki malarskiej za pomocą ługowania - drugi raz - obmiar jak w poz. wyżej - 25,05 m ² 25.05	m ² m ²	 25.050	
				RAZEM	25.050
21	KNR AT-07 d.6 0102-06 analogia	Gruntowanie powierzchni podkładowym lakierem wodno-poliuretanowym - ręcznie; podłoże: drewno - obmiar jak w poz. wyżej - 25,05 m ² 25.00	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
22	TZKNBK d.6 XV 0651-01 analogia	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - pierwszy raz - obmiar jak w poz. wyżej - 25,05 m ² 25.00	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
23	TZKNBK d.6 XV 0651-02 analogia	Lakierowanie zagruntowanych i wyszlifowanych lub pomalowanych wyrobów stolarskich - drugi raz - obmiar jak w poz. wyżej - 25,05 m ² 25.00	m ² m ²	 25.000	
				RAZEM	25.000
7		Termomodernizacja elewacji budynku			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24 d.7	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m - do elewacji budynku 9/11: [(25,05 + 1,50) x 7,80 x 2 strony] = 414,18 m ² 414.18	m ² m ²	 414.180	 414.180
25 d.7	KNNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - do szczytu budynku 9A: (7,50 x 4,70) = 35,25 m ² + - do frontu budynku 9A: [10,70 x (8,50 + 5,70 + 4,60) : 3] = 67,41 m ² + - do fragmentu ściany przybudówki budynku 9A: (2,80 x 5,00) = 14,00 m ² 116.66	m ² m ²	 116.660	 116.660
26 d.7	KNNR 2 1505-01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - obmiar jak w poz. wyżej - 414,18 m ² 414.18	m ² m ²	 414.180	 414.180
27 d.7	KNNR 2 1506-01 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny - obmiar jak w poz. wyżej - 414,18 m ² 414.18	m ² m ²	 414.180	 414.180
28 d.7	NNRNKB 202 1622-04	(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstr.drew.(bez podłogi), wyk.wzdłuż budynków pokryte deskami na styk z ułoż.i zamocow.płyty pilśniowych i folii polietylenowej - od strony ulicy: (25,05 x 1,50) = 37,58 m ² 37.58	m ² rzutu m ² rzutu	 37.580	 37.580
29 d.7	KNR-W 2-02 0923-01	Ostony okien, naświetli, drzwi zewnętrznych, bram folią polietylenową - okna - ściany frontowe: (0,90 x 1,80) x 18 szt = 29,16 m ² + (1,45 x 1,70) x 1 szt = 2,47 m ² + (0,95 x 1,70) x 2 szt = 3,23 m ² + - okna -szczyt budynku 9A: (0,85 x 1,80) x 1 szt = 1,53 m ² + (0,90 x 1,50) x 1 szt = 1,35 m ² + - drzwi zewnętrzne z naświetlem - ściana frontowa: (0,90 x 2,80) x 2 szt = 3,78 m ² + - brama - ściana frontowa: (2,50 x 3,00) x 1 szt x 2 strony = 15,00 m ² [29,16 + 2,47 + 3,23 + 1,53 + 1,35 + 3,78 + 15,00] = 56,52 m ² 56.52	m ² m ²	 56.520	 56.520
				RAZEM	56.520

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30 d.7	KNR 0-23 2611-01	<p>Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ściany elewacji</p> <p>- Elewacja frontowa budynku 9/11: $[(7,80) \times 25,05] = 195,39 \text{ m}^2$ - - otwory okienne: $(0,90 \times 1,80) \times 18 \text{ szt} = - 29,16 \text{ m}^2$ - - otwór drzwiowy: $(0,90 \times 2,10) \times 1 \text{ szt} = - 1,89 \text{ m}^2$ - - brama: $(2,30 \times 3,20) \times 1 \text{ szt} = - 7,36 \text{ m}^2$ + - fragment elewacji - uskok przy budynku przyległym: $(7,80 \times 1,50) = 11,70 \text{ m}^2$ + - elewacja frontowa budynku nr 9 A: $[(7,76 \times 4,50) = 34,20 \text{ m}^2$ - - otwory okienne: $(1,45 \times 1,70) \times 1 \text{ szt} = - 2,47 \text{ m}^2$ - $(0,95 \times 1,70) \times 2 \text{ szt} = - 1,62 \text{ m}^2$ Razem elewacja frontowa budynku 9A; 9/11: $(195,39 - 29,16 - 1,89 - 7,36 + 11,70 + 34,20 - 2,47 - 1,62) = 198,79 \text{ m}^2$ + - Elewacja tylna - przybudówka z budynku 9A: $(2,60 \times 1,80) + (0,60 + 2,80) \times 4,40 + (1,40 \times 3,60) + (2,00 + 1,65) \times 3,20 + [(1,00 + 2,00) \times 3,20 - \text{otwór okienny: } (1,40 \times 1,40) \times 1 \text{ szt}] = 44,00 \text{ m}^2$ + - Elewacja szczytowa budynku 9A: $(4,20 \times 3,20) = 13,44 \text{ m}^2$ + $[(10,70 \times 8,50) = 90,95 \text{ m}^2$ - "- (4,00 x 5,00) : 2 = - 10,00 m2 - "- (4,50 x 3,10) : 2 = - 6,98 m2 - - otwory okienne: "- (0,90 x 1,50) x 1 szt = - 1,35 m2 - "- (0,90 x 1,20) x 1 szt = - 1,08 m2 Razem elewacje budynku 9A: $(44,00 + 13,44 + 90,95 - 10,00 - 6,98 - 1,35 - 1,08) = 128,98 \text{ m}^2$ ELEWACJE OGÓŁEM: $(198,79 + 128,98) = 327,77 \text{ m}^2$ </p>	m ²		
			m ²	327.770	
				RAZEM	327.770
31 d.7	KNR 0-23 2611-03	<p>Dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą</p> <p>- obmiar jak w poz. wyżej - 327,77 m2 327.77</p>	m ²		
			m ²	327.770	
				RAZEM	327.770
32 d.7	KNR 0-23 2611-04	<p>Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża</p> <p>- obmiar jak w poz. wyżej - 327,77 m2 327.77</p>	m ²		
			m ²	327.770	
				RAZEM	327.770
33 d.7	KNR 0-23 2612-01	<p>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian</p> <p>- obmiar jak w poz. wyżej - 327,77 m2 327.77</p>	m ²		
			m ²	327.770	
				RAZEM	327.770

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 0-23 d.7 2612-04	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły (327,77 m2 x 4 kołek/m2) = 1311 szt 1311	szt szt	 1311.000	
				RAZEM	1311.000
35	KNR 0-23 d.7 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - obmiar jak w poz. wyżej - 327,77 m2 327.77	m2 m2	 327.770	
				RAZEM	327.770
36	KNR 0-23 d.7 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - obmiar jak w poz. wyżej - 327,77 m2 327.77	m2 m2	 327.770	
				RAZEM	327.770
37	KNR 0-23 d.7 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego, grub. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - obmiar jak w poz. wyżej - 327,77 m2 327.77	m2 m2	 327.770	
				RAZEM	327.770
38	KNR 0-23 d.7 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża - ościeża okienne - ściana frontowa: [(1,80 + 0,90 + 1,80) x 0,15 x 18 szt] = 12,15 m2 + [(1,70 + 1,45 + 1,70) x 0,15 x 1 szt] = 0,73 m2 + [(1,70 + 0,95 + 1,70) x 0,15 x 2 szt] = 0,66 m2 + - ościeża okienne - ściana szczytowa budynku 9A: [(1,80 + 0,85 + 1,80) x 0,15 x 1 szt] = 0,67 m2 + [(1,50 + 0,90 + 1,50) x 0,15 x 1 szt] = 0,59 m2 + - ościeża drzwiowe - drzwi zewnętrzne z naswietłem [(2,10 + 0,90 + 2,10) x 0,15 x 1 szt] = 0,77 m2 + - ościeża bramowe łukowe - ściana frontowa: [(3,00 + 2,50 + 3,00) x 0,15 x 1 szt] = 1,28 m2 [12,15 + 0,73 + 0,66 + 0,67 + 0,59 + 0,77 + 1,28] = 16,85 m2 16.85	m2 m2	 16.850	
				RAZEM	16.850
39	KNR 0-23 d.7 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą - obmiar jak w poz. wyżej - 16,85 m2 16.85	m2 m2	 16.850	
				RAZEM	16.850
40	KNR 0-23 d.7 2611-04	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - obmiar jak w poz. wyżej - 16,85 m2 16.85	m2 m2	 16.850	
				RAZEM	16.850
41	KNR 0-23 d.7 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, grub. 2 cm - obmiar jak w poz. wyżej - 16,85 m2 16.85	m2 m2	 16.850	
				RAZEM	16.850

PRZEDMIAR

[illegible]

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	TZKNBK d.9 VII -23 analogia	Izolacja pionowa powłokowa z masy hydroizolacyjnej - pierwsza warstwa - obmiar jak w poz. wyżej - 8,80 m2 8.80	m ² m ²	 8.800	
				RAZEM	8.800
50	TZKNBK d.9 VII -24 analogia	Izolacja pionowa powłokowa z masy hydroizolacyjnej - druga warstwa - obmiar jak w poz. wyżej - 8,80 m2 8.80	m ² m ²	 8.800	
				RAZEM	8.800
51	KNR K-04 d.9 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych grub. 12 cm na ścianach fundamentowych - obmiar jak w poz. wyżej - 8,80 m2 8.80	m ² m ²	 8.800	
				RAZEM	8.800
52	KNR K-04 d.9 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach - obmiar jak w poz. wyżej - 8,80 m2 obmiar = 8.80 m2 8.80	m ² m ²	 8.800	
				RAZEM	8.800
53	KNNR-W 3 d.9 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntuwania powierzchni 8.80	m ² m ²	 8.800	
				RAZEM	8.800
54	KNR 4-01 d.9 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV (0,60 x 1,10 x 8,00) = 5,28 m3 5.28	m ³ m ³	 5.280	
				RAZEM	5.280
55	KNR 4-01 d.9 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku (0,50 x 8,80) = 4,40 m2 4.40	m ² m ²	 4.400	
				RAZEM	4.400
10		Transport i utylizacja gruzu budowlanego			
56	KNR 4-01 d.1 0108-11 0 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczy- mi na odległość 10 km - poz. nr 7 - 0,10 m3 + " 12 - 0,20 m3 + " 14 - 0,25 m3 + " 16 - 0,70 m3 + " 46 - 0,40 m3 [0,10 + 0,20 + 0,25 + 0,70 + 0,40] = 1,65 m3 1.65	m ³ m ³	 1.650	
				RAZEM	1.650
57	kalk. włas- 0 na	Utylizacja gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórek - obmiar jak w poz. wyżej - 1,65 m3 1.65	m ³ m ³	 1.650	
				RAZEM	1.650