

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:.....Budowa przyłącza ciepłego – kategoria obiektu XXVI.

Obiekt:.....Budowa przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Piłska (dz. nr 3840/12) we Wrześni, przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 2603/20, 26046/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12; obręb 0500 Września.

Branża:.....sanitarna

Miejscowość:.....Września

**Inwestor:.....Veolia Zachód Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 28/30
53-333 Wrocław**

Spis zawartości Projektu Budowlanego
1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenie i inne dokumenty
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
4. Projekt techniczny

MAJ 2023

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat:.....Budowa przyłącza ciepłego – kategoria obiektu XXVI.

Obiekt:.....Budowa przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Pilska (dz. nr 3840/12) we Wrześni, przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 2603/20, 26046/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12; obręb 0500 Września.

Branża:.....sanitarna

Miejscowość:.....Września

**Inwestor:.....Veolia Zachód Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 28/30
53-333 Wrocław**

	Imię i Nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ	Michał Gaska	
PROJEKTOWAŁ	Ryszard Sobański upr. nr 196/PW/93	

MAJ 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości**
- 3. Oświadczenie projektanta**
- 4. Uprawnienia projektanta**
- 5. Opis techniczny**
 - 1. Podstawy opracowania**
 - 2. Przedmiot i zakres opracowania**
 - 3. Informacja o obszarze wpisanym do rejestru zabytków**
 - 4. Kategoria geologiczna**
 - 5. Kategoria geotechniczna**
 - 6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**
 - 7. Uwagi końcowe**
- 6. Część graficzna**
 - 1. Projekt zagospodarowania terenu.....rys. nr 1**

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

Poznań, 10.05.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do powstającego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Pilska (dz. nr 3840/12) we Wrześni jest kompletny i został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.

Projektant

**Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu dla budowy
przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do budynku
mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Pilska (dz. nr 3840/12)
we Wrześni,**

1. Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Warunki techniczne z dnia 13.12.2021,
- Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej ND.6630.156.2023,
- Obowiązujące normy i przepisy krajowe,
- Normy PN EN-253; 448; 488; 489,
- Norma DS 448 z kwietnia 1994,
- Katalog rur preizolowanych firmy „LOGSTOR SP. Z O.O.”.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do powstającego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego w rejonie ulicy Pilska (dz. nr 3840/12) we Wrześni.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie przyłącza ciepłego, w myśl rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.u. z 2004r, nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) nie należy do mogących bezpośrednio lub pośrednio znacząco oddziaływać na środowisko lub znacząco oddziaływać na obszar natura 2000, tym samym nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych, również nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie spowoduje zmiany wartości nieruchomości.

W związku z powyższym nie występują istniejące lub przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i ich otoczenia, o których mowa w §14 pkt. 5d rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.

Maksymalna temperatura pracy rurociągów 90/50°C

Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza ciepłego o długości:

- rury preizolowane:
 - L = 4,0mb, o średnicy: 2x ϕ 114/200mm,
 - L = 3,0mb, o średnicy: 2x ϕ 89/160mm,
 - L = 243,0mb, o średnicy: 2x ϕ 76/140mm,
- rury stalowe tradycyjne:
 - L = 8,0m, o średnicy: DN65mm.

Całkowita długość projektowanego przyłącza ciepłego ułożonego w ziemi wynosi około: L = 250,0mb.

3. Informacja o obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Zaprojektowana trasa przyłącza ciepłego z rur stalowych preizolowanych przebiegać będzie w całości poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków.

4. Kategoria geologiczna

Zaprojektowana trasa przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych przebiegać będzie po terenie należącym do:

- Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- Miasta i Gminy Września.

Przedmiotowe rurociągi zlokalizowano w terenie zielonym a także w obrębie chodnika, ścieżki rowerowej oraz jezdni ulicy Pilska we Wrześni.

Zgodnie ze standardami jakości gleby i ziemi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 (DZ.U. Nr 163, p. 1358 i 1359) tereny niniejszej inwestycji zaliczają się do standardów grupy B i C.

Po zrealizowaniu inwestycji dotychczasowy sposób wykorzystania terenu nie ulegnie zmianie.

Na trasie projektowanego przyłącza ciepłego zalegają grunty zaliczane do kategorii I z przewagą piasków drobnych z domieszką humusu, gruzu i żużlu.

5. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2021r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463) zaprojektowana trasa przyłącza ciepłego z rur stalowych preizolowanych przebiegać będzie w terenie gdzie panują proste warunki gruntowe.

Teren obejmujący roboty budowlane charakteryzuje się warstwami gruntów jednorodnych, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.

Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedmiotowe przyłącze ciepłe zostało zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi w dniu 13.12.2021r. Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z póź. zm. obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana tj:

- **dz. nr 2603/20, 2606/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12; obręb 0500 Września.**

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie środowiska realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożenia dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie stworzy także negatywnych skutków przestrzennych oraz nie ograniczy korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem i nie spowoduje zmiany wartości nieruchomości.

7. Uwagi końcowe

Trasa ciepłociągu została zaprojektowana tak, aby nie kolidować z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem naziemnym, podziemnym oraz zagospodarowaną osiedlową małą architekturą i zielenią aktualnymi na marzec 2023r.

Opracował: Michał Gąska

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

PRACOWNIA PROJEKTOWA

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY**

Temat:.....Budowa przyłącza ciepłego – kategoria obiektu XXVI.

Obiekt:.....Budowa przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Piłska (dz. nr 3840/12) we Wrześni, przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 2603/20, 2606/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12; obręb 0500 Września.

Branża:.....sanitarna

Miejscowość:.....Września

**Inwestor:.....Veolia Zachód Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 28/30
53-333 Wrocław**

Spis zawartości	1. Opinia techniczna dokumentacji
	2. Warunki techniczne
	3. Opinia NK nr ND.6630.156.2023
	4. Decyzja UMiG Września nr WIK.RK.7230.1.43.2023
	5. Uzgodnienie WSM nr PZ/GZM/1378/2023

MAJ 2023

Veolia Zachód Sp. z o.o.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pilskiej we Wrześni (dz. nr ewid. 3840/12, obręb miasto Września)
Dział Wsparcia Technicznego	
Data : 13.12.2021	

Na podstawie §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 01 lutego 2007r, nr 16, poz. 92) Veolia Zachód Sp. z o.o. określa warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej zasilanej z ciepłowni c19 we Wrześni dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pilskiej we Wrześni (dz. nr ewid. 3840/12, obręb miasto Września).

1. Dostawca ciepła:

Veolia Zachód Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu; ul. Powstańców Śl. 28/30; 53-333 Wrocław

2. Właściciel sieci ciepłowniczej:

Veolia Zachód Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu; ul. Powstańców Śl. 28/30; 53-333 Wrocław

3. Wnioskodawca:

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

4. Lokalizacja :

Września, ul. Pilska, działka nr ewid. 3840/12, obręb miasto Września

5. Informacje dotyczące obiektu:

5.1. Właściciel obiektu: Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

5.2. Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny (20 lokali)

5.3. Powierzchnia ogrzewalna obiektu: 1070 m²

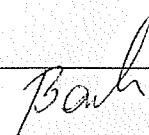
5.4. Lokalizacja węzła cieplnego: wydzielone pomieszczenie na 1 piętrze budynku

5.5. Ilość obiektów zasilanych z węzła: 1 budynek

5.6. Planowany termin rozpoczęcia odbioru energii cieplnej: sierpień 2022 r

5.7. Zamówiona moc cieplna dla warunków obliczeniowych:

Centralne ogrzewanie	Q _{co}	69	kW
Ciepła woda użytkowa	Q _{c.w.u.śr}	25	kW
	Q _{c.w.u.max}	82	kW
RAZEM		94	kW



6. Czynnik grzewczy:

Parametry czynnika grzewczego	Zima	Lato
Temperatura zasilania wody sieciowej	90°C	70°C
Temperatura zasilania wody sieciowej do doboru wymienników	85°C	70°C
Temperatura powrotu wody sieciowej	Zgodnie z tab. regulacyjną	50°C
Ciśnienie dyspozycyjne	100 kPa	100 kPa
Maksymalne ciśnienie robocze sieci ciepłowniczej	0,35 MPa	0,25 MPa

7. Miejsce i sposób doprowadzenia przyłącza do węzła ciepłego:**7.1. Dotyczy Veolia Zachód Sp. z o.o.:**

Miejscem włączenia projektowanego przyłącza 2xDN65 będzie punkt „A” na sieci przesyłowej 2xDN100, zgodnie z załączonym planem (załącznik nr 1). Przyłącze 2xDN65 należy zaprojektować w systemie rur preizolowanych wg aktualnie obowiązującej technologii. Na załączonej mapie przedstawiono orientacyjną trasę przyłącza. W pomieszczeniu technicznym na parterze budynku przyłącze zakończyć zaworami odcinającymi i zamontować moduł przyłączeniowy. Przejścia przez ściany zewnętrzne budynków wykonać jako szczelne, zabezpieczające przed przedostaniem się cieczy, gazów i dymów. Nie jest wymagane prowadzenie kabla telemetrycznego. Do projektu przyłącza należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej. Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego tj. układ pomiarowo – rozliczeniowy, regulator różnicy ciśnień i przepływu, filtr i zawory odcinające oraz układ wody uzupełniającej dostarcza i montuje Veolia Zachód Sp. z o.o.

7.2. Dotyczy Odbiorcy:

Budynek przy ul. Piłskiej we Wrześni zasilany będzie z sieci ciepłej zaopatrywanej w ciepło z ciepłowni c19 zlokalizowanej przy ul. Fromborskiej 17, opalanej gazem ziemnym. Miejscem włączenia instalacji Odbiorcy będzie odcinek za układem pomiarowo – rozliczeniowym (powrót) oraz regulator różnicy ciśnień i przepływu (zasilanie) w module przyłączeniowym. Od tego punktu przyłącze należy doprowadzić przez strop do pomieszczenia węzła ciepłego, znajdującego się nad pomieszczeniem technicznym. Projektowane instalacje c.o. i c.w.u. należy podłączyć do nowo wybudowanego węzła. Odbiorca pozostawi, na etapie budowy węzła ciepłego, odpowiednią przestrzeń w pomieszczeniu technicznym w celu montażu i obsługi modułu przyłączeniowego przez Veolia Zachód Sp. z o.o. Urządzenia modułu przyłączeniowego tj. układ pomiarowo - rozliczeniowy, regulator różnicy ciśnień i przepływu, filtr, zawory odcinające (miejsce montażu na powrocie ustalić z przedstawicielem Veolia) i układ wody uzupełniającej dobiera projektant węzła. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej węzła ciepłego uzgodnić z Veolia Zachód Sp. z o.o. – Dział Wsparcia Technicznego, producenta elementów AKPIA. Instalacje elektryczne powinny umożliwiać zasilanie sieciowe modułów transmisji telemetrycznej. opis techniczny z określonymi zasadami wykonania i robotami podlegającymi odbiorom technicznym. Ze względu



na lokalizację węzła na 1 piętrze, należy zwrócić szczególną uwagę na izolację akustyczną pomieszczenia.

Jeżeli możliwe jest wystąpienie problemów z zasięgiem sieci GSM / GPRS w pomieszczeniu węzła ciepłego, z uwagi na jego lokalizację w budynku lub / oraz konstrukcję budynku:

- pomieszczenie węzła znajduje się poniżej poziomu gruntu,
- pomieszczenie węzła znajduje się w dużej odległości od ścian zewnętrznych budynku,
- pomieszczenie węzła znajduje się w budynku z dużą liczbą przegród wewnętrznych,
- pomieszczenie węzła znajduje się w centralnej części wielokondygnacyjnego lub rozległego budynku, należy pisemnie uzgodnić z Veolia Zachód Sp. z o.o. – Dział Wsparcia Technicznego, indywidualne dobrane rozwiązanie systemu telemetrii, z zastosowaniem instalacji antenowej lub dodatkowych urządzeń retransmitujących

8. Miejsce rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń pomiędzy Wnioskodawcą i Veolia Zachód Sp. z o.o.

Na zasilaniu – za regulatorem różnicy ciśnień i przepływu, na powrocie od strony przyłącza - za układem pomiarowo- rozliczeniowym. Moduł przyłączeniowy wraz z zaworami odcinającymi w pomieszczeniu węzła ciepłego w budynku stanowi własność Veolia Zachód Sp. z o.o.

9. Sposób rozliczania energii cieplnej pomiędzy Wnioskodawcą a Veolia Zachód Sp. z o.o.

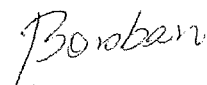
Wnioskodawca będzie rozliczany na podstawie wskazań licznika głównego – dostarczonego przez Veolia Zachód Sp. z o.o.

10. Warunki przebudowy sieci ciepłowniczej są ważne przez okres 2 lat

Wszystkie pozostałe wymagania dot. projektowania sieci ciepłowniczej, przyłączy i węzłów zawarte są w „Szczegółowe wytyczne do projektowania sieci, przyłączy i węzłów ciepłych przyłączanych do miejskiej sieci ciepłowniczej” - załącznik nr 2.

Projekt techniczny przyłącza oraz węzła ciepłego podlega zaopiniowaniu przez Veolia Zachód Sp. z o.o.

Opracował : Dział Wsparcia Technicznego



53-333...
tel +48 71... 50 000
KRS...
NIP 9511702002 REGON 142775122

.....
(miejscowość, data)

ZGŁOSZENIE INSTALACJI ALARMOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ PREIZOLOWANEJ DO ODBIORU KOŃCOWEGO

1. Nazwa i adres inwestycji:
-
2. Firma zgłaszająca:
3. Imię, nazwisko, podpis montera:
-
4. Parametry instalacji alarmowej:
 - a. Rezystancja pętli:
 - b. Rezystancja izolacji:
 - c. Długość sieci:

.....
(podpis osoby zgłaszającej)

Warunki zgłoszenia instalacji alarmowej do odbioru:

- dołączona do zgłoszenia kopia dokumentacji powykonawczej
- wszystkie mufy powinny być zamknięte i zapiankowane (z wyjątkiem miejsca połączenia z istniejącą siecią preizolowaną)
- przewody alarmowe powinny być połączone w sposób umożliwiający pomiar pętli
- minimalne parametry rezystancji izolacji wynoszą **10 MΩ na 1 km** sieci przy przewodach alarmowych połączonych w pętli

W przypadku zgłoszenia do odbioru sieci nie spełniającej w/w warunków zgłaszający zostanie obciążony kosztami wykonania pomiarów oraz dojazdu w kwocie 500 zł + VAT

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Wrzesińskiego sposobem elektronicznym
zakończona w dniu 2023-05-19

Znak sprawy: ND.6630.156.2023

Wnioskodawca: "RYSOBUD" Projektowanie - Wykonawstwo Ryszard Sobański
60-688 Poznań, ul. Osiedle Jana III Sobieskiego 21 g/143, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Września - miasto, Obr.: 0500, Dz.: 2603/20, 2606/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt przyłącza ciepłowniczego, średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Informacje uzupełniające: liczba przyłączy: 1; średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyslny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Września Hubert Zawisław	pozytywne z uwagami Szczegółowe dane o przebiegu urządzeń podziemnych uzyskać z materiałów geodezyjnych, przekopów próbnych oraz informacji uzyskanych na Pogotowiu Energetycznym we Wrześni, gdzie należy zgłosić rozpoczęcie prac ziemnych. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator sp. z o.o. W pobliżu oraz w miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi prace ziemne należy wykonać ręcznie.
2	ENERGA Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Słupcy Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
3	Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo Aleksandra Michalek- Inea	pozytywne z uwagami Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.05.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

4	Netia S.A. Krzysztof Osiecki	pozytywne z uwagami Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
5	Orange Polska	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. ul. Wrocławska 71A 62-800 Kalisz	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	PERN S.A. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock Paweł Purc	nie dotyczy Nie dotyczy
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Środzie Wielkopolskiej Maciej Machowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
10	PSE S.A. Oddział w Poznaniu Lech Tatarski	pozytywne bez uwag Brak uwag
11	PWiK Sp. z o.o. we Wrześni Emilia Dankowska	pozytywne bez uwag Brak uwag
12	Veolia Zachód Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo Aleksandra Michałek	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 19.05.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
14	ZGKiM Kołaczkowo	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:

1	Gmina Kołaczkowo	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Gmina Miłosław	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Gmina Nekla	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Gmina Pyzdry	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Gmina Września	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	ZGK Miłosław	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	ZGK Pyzdry	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:

o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: <brak>

Lidia
Grobelna;
Starostwo
Powiatowe
we Wrześni

Elektronicznie
podpisany przez
Lidia Grobelna;
Starostwo
Powiatowe we
Wrześni
Data: 2023.05.23
08:05:37 +02'00'

Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej / osoby
upoważnionej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych

w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Miejscowość : **Września**
 identyfikator i jednostka ewidencyjna :
303005 4 – m. Września
 identyfikator i obręb: **0500 - Września**
 układ współrzędnych prostokątnych płaskich : „**2000**”
 układ wysokościowy: „**Kronsztad 60**”
 arkusz: **28,30,31** działka: wg zasięgu
 sekcja: **6.175.17.12.1.2**
6.175.17.12.2.1

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Wiesław Lewandowski geod. upr. 9119
 62-320 Mirosław, ul. Legionów 7
 Biuro: 62-320 Września, ul. Miłoszywa, 9
 NIP 789-104-47-86 REG 1430431566
 tel. 71 300-017-851

Mapa do celów projektowych została wykonana
 bez ustalenia obciążeń

data opracowania mapy: **24.02.2023**

Za zgodność
 z oryginałem



„**RYSOBUD**”
Ryszard Sobanski - projektant
 upr. nr 196/Pw/93, 12.12.1993, pkt 2 § 5 ust. 2
 § 6 ust. 3 § 7 i § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ND.6640.347.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wrzesiński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno Kartograficzne Wiesław Lewandowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr z dnia 28.02.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Lewandowski nr upr. 9119

Legenda

- istniejąca sieć ciepłownicza
- projektowane przyłącze ciepłownicze

INWESTOR:		Veolia Zachód Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 28/30, 53-333 Wrocław.				SKALA:	1:500	NR RYSUNKU:	1	PODPIS:	
ADRES INWESTYCJI:		BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁNEGO Z RUR STAŁOWYCH, PREIZOLOWANYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY PIŁSKA (dz. nr 3840/12) WE WRZESNI.				PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
TRZĘŚĆ RYSUNKU:											
OPRACOWAŁ:		IMIĘ I NAZWISKO:		NR UPRAWNIENI:		DATA:		PODPIS:			
PROJEKTOWAŁ:		M. Gąska		196/PW/93		03.2023					

"RYSOBUD"

PROJEKTOWANIE

WYKONAWSTWO

Siedziba firmy:

60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31

tel.: +48 61/863 92 06

e-mail: rysobud@wp.pl

"RYSOBUD"

PROJEKTOWANIE
 WYKONAWSTWO

Siedziba firmy:
 60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31
 tel.: +48 61 7863 92 06
 e-mail: rysobud@wp.pl

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej sposobem elektronicznym w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni do dnia 19.05.2023 pod numerem sprawy ND.6630.156.2023 Dokument podpisany elektronicznie przez Lidia Grobela Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Września, dnia 04.05.2023 r.



WRZEŚNIA

**Wydział Inwestycyjno-
Komunalny Referat
Inwestycyjny
w miejscu**

WIK.RK.7230.1.43.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3-3a, ust. 4-5, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 1-2, 12, 15 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645); zwanej dalej „u.d.p.” oraz art. 104, art. 107 § 4, art. 130 § 4, 162 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 4 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 775); zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 4 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Września; zwany dalej „Zarządcą drogi” zezwala,

Gminie Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września na umieszczenie urządzeń obcych (przyłącza ciepłego do dz. nr geod. 3840/12 obręb Września) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Piłskiej dz. nr geod. 2696/2, 3836, 3840/10 obręb Września przy zachowaniu niżej wymienionych warunków.

1. Lokalizacja urządzeń obcych została uzgodniona na podstawie projektu przygotowanego przez stronę, który stanowi załącznik do niniejszej decyzji. W trakcie realizacji inwestycji strona winna dochować wszelkich parametrów technicznych ujętych w przedmiotowym projekcie i stosować się do warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
2. Urządzenia obce należy usytuować w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.
3. Podziemne urządzenia obce winno się usytuować na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.
4. Nazemne lub nadziemne urządzenia obce oraz ich konstrukcję wsporczą należy usytuować w miejscu, w którym nie spowoduje ono ograniczeń w projektowaniu oraz użytkowaniu części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich.
5. Przed planowaną realizacją inwestycji zobowiązuje się stronę do dopełnienia określonej czynności - złożenia do Zarządcy drogi wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót pod rygorem zastosowania art. 162 k.p.a.
6. Do wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć:
 - 1) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
 - 2) ogólny plan orientacyjny w skali 1:10 000 lub 1:25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót;
 - 3) oświadczenie o:
 - a) posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub
 - b) zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

c) zamiarze budowy przyłącza, dla którego sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

7. Roboty należy prowadzić metodą:

- przecisku/przewiertu sterowanego - pod nawierzchniami utwardzonymi w tym jezdnią i ścieżką pieszo-rowerową,
- wykopu otwartego - na terenie nieutwardzonym w tym terenie pobocza.

8. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie.

9. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia obcego, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

10. Utrzymanie urządzeń obcych należy do ich posiadaczy.

11. Lokalizację urządzeń obcych w przypadku kolizji z innymi urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielem.

Uzasadnienie

Wobec faktu, iż decyzja w całości uwzględnia żądania strony stosownie do art. 107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, za pośrednictwem tutejszego urzędu, w terminie 14 dni od daty jego doręczenia. Ponadto decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 39 ust. 3a u.d.p przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych [w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)];
- uzgodnienia z Zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia obcego;
- uzyskania zezwolenia Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego (za zajęcie pasa drogowego pobiera się opłatę). W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszym zezwoleniu tj. zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia, z przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego określonego w zezwoleniu lub zajęcia powierzchni większej niż określona w zezwoleniu – Zarządca drogi wymierza w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną zgodnie z art. 40 ust. 12 u.d.p.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie, załącznik - tabela część III poz. 44 kol. 4 pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).

Załącznik:

- mapa w skali 1:500

Oświadczają:

- 1) p. Ryszard Sobański ul. Grunwaldzka 167A/31, 60-322 Poznań,
- 2) WGA aa,
- 3) WIK.RI aa,
- 4) WIK.RK. aa.

Klauzula informacyjna dla Urzędu Miasta i Gminy Września

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 197/66/WE (Dz. Urz. UE L 2016, nr 119, s. 1) zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych informacja, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Września z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września,
- 2) inspektorem ochrony danych w Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni jest Pani Magdalena Środoń, e-mail: iod@wrzesnia.pl, tel. 616404172,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust. 1 i ust. 2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymagany ustawodawstwem jest obligatoryjne, a w pozostałych przypadkach ma charakter dobrowolny.
- 9) Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej, gdy wymagają tego przepisy prawa.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Miejscowość : Września
identyfikator i jednostka ewidencyjna :
303005_4 – m. Września
identyfikator i obręb: 0500 - Września
układ współrzędnych prostokątnych płaskich : „2000”
układ wysokościowy: „Kronsztad 60”
arkusz: 28,30,31 działka: wg zasięgu
sekcja: 6.175.17.12.1.2
6.175.17.12.2.1

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Wiesław Ławandowski
62-320 Miłoszów, ul. Legionów 7
Biuro: 62-330 Września, ul. Legionów 7
MIP 719-104-42,06 REG 430433566
nr 9119 geodeta (P) z 2013

Mapa do celów projektowych została wykonana
bez ustalenia obciążeń

data opracowania mapy: 24.02.2023

Legenda

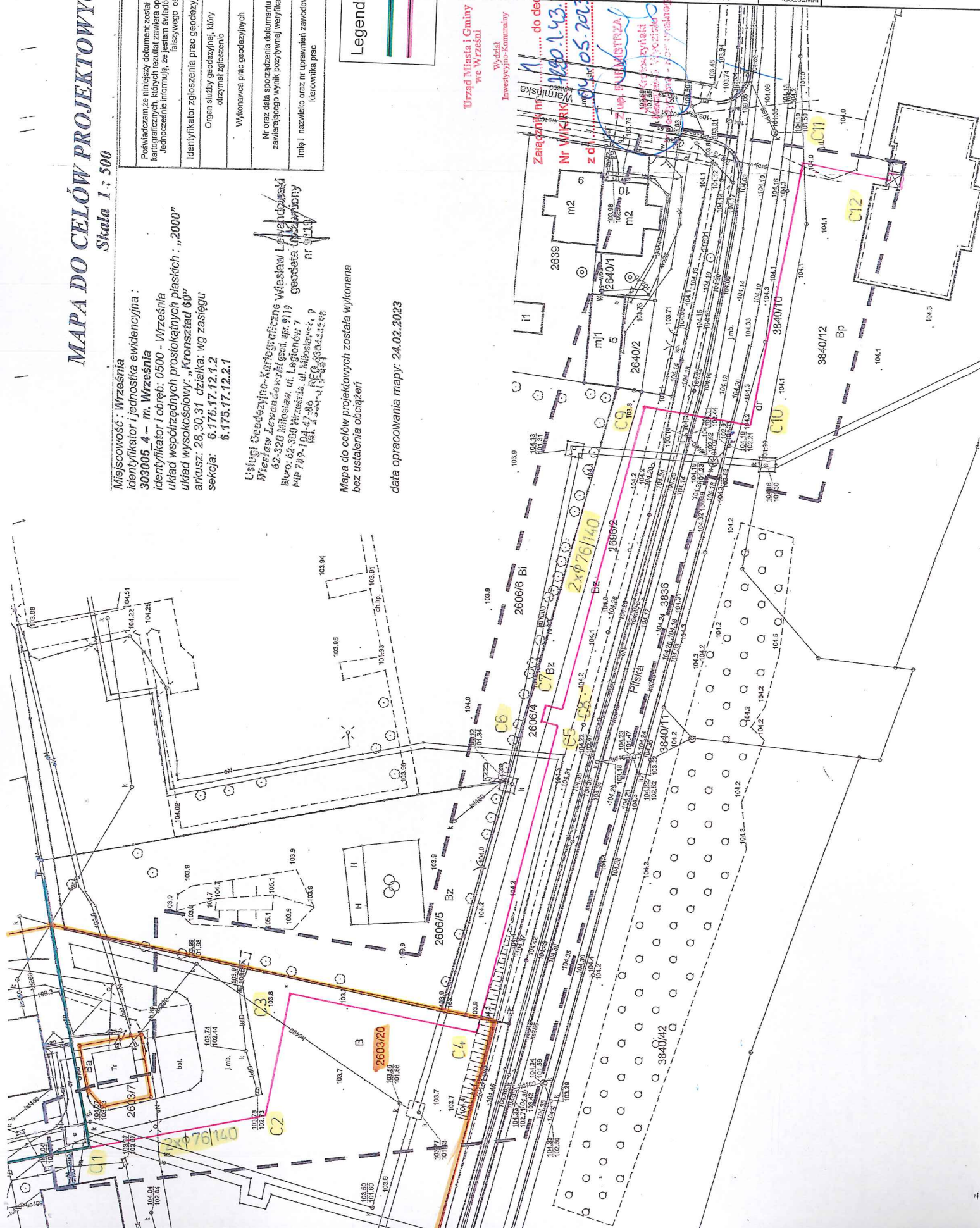
- istniejąca sieć ciepła
- projektowane przyłącze ciepłe

Podpiszcie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera oznaczenia i symbole zgodnie z zasadami Jednoznaczności Informacji, za jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ND.6640.347.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wykonawca prac geodezyjnych	Starosta Wrzesiński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wiesław Ławandowski Protokół Weryfikacji Nr 22.02.2023 z dnia 22.02.2023 Wiesław Ławandowski nr upr. 9119

Urząd Miasta i Gminy
we Wrześni
Wydział
Inwestycyjno-Komunalny

INWESTOR:	Veolia Zachod Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 28/30, 53-333 Wrocław.
ADRES:	BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO Z RUR STALOWYCH, PRZELICZONYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY PIŁSKA (dz. nr 3840/12) WE WRZESNI.
TRZĘŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYSUJĄCY:	IMIE I NAZWISKO: R. Sobaniński
OPRACOWAŁ:	M. Gaska
PROJEKTOWAŁ:	196/PW/93 03.2023
DATA:	03.2023
PODPIŚ:	
SKALA:	1:500
NR RYSUNKU:	1

"RYSOBUD"
PROJEKTOWANIE
WYKONAWSTWO
Siedziba firmy:
-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/3-1
tel.: +48 61 663 92 06
e-mail: rysobud@wp.pl





WRZESIŃSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Kilińskiego 10 62-300 Września tel.4379-250

www.smwrzesnia.com.pl e-mail: biuro@smwrzesnia.com.pl

Identyfikator 000488912 NIP 789-000-18-46

L.dz. PZ/GZM/1378/2023

Września, dnia 04.05.2023 r.

„RYSOBUD”

Projektowanie-wykonawstwo

Ryszard Sobański

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

Dotyczy: zgody na dysponowanie gruntem w celach budowlanych dla budowy przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Pilskiej we Wrześni.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.04.2023 (data wpływu 11.04.23) L.dz. 43/03/23 w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie gruntem w celach budowlanych dotyczących budowy przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Pilskiej we Wrześni, Wrzesińska Spółdzielnia Mieszkaniowa we Wrześni z siedzibą ul. Kilińskiego 10, wyraża zgodę na wykonanie przyłącza oraz usytuowanie przyłącza ciepłego zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu w m. Września, dz.nr 2603/20, gm. Września pow. Wrzesiński, zgodnie z załączoną mapą do celów projektowych (stanowiącą integralną część powyższej zgody).

Wrzesińska Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje, że ustanawiając na działce na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Września i jej następców prawnych, odpłatne prawo korzystania (służebność przesyłu stosownie do art.305 KC) ograniczając zakres wykonywania prawa do pasa gruntu o szerokości 0,80 m i długości 73,00 m, w celu budowy przyłącza proponuje jednorazowe wynagrodzenie w kwocie **30 660,00 netto**.

Jednocześnie informujemy, iż odpłatne prawo korzystania z nieruchomości wymaga zatwierdzenia i akceptacji Uchwałą Rady Nadzorczej Wrzesińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz sporządzenia stosownej umowy notarialnej.

Odszkodowanie z tytułu służebności przesyłu dla przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych płatne jednorazowo lub we wcześniej uzgodnionych ratach, prosimy o przekazanie na **konto bankowe Spółdzielni:**

- PKO Bank Polski oddział I we Wrześni – 59 1020 4115 0000 9302 0002 0206,

Wrzesińska Spółdzielnia Mieszkaniowa wyrażając zgodę na wstęp na działkę nr 2603/20 w celu pobudowania omawianego przyłącza ciepłego, dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji, zobowiązuje jednocześnie do utrzymania linii i urządzeń w należytym stanie technicznym wraz z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt własny Gminy Września.

ZARZĄD
WRZESIŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
WE WRZESNI

Z-ca Prezesa Zarządu

mgr inż. Bogdan Zdobychłop

Sprawę prowadzi:

Jarosław Radniecki

Tel. 61 437 92 65

PREZES ZARZĄDU

Urszula Nadolna

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Miejscowość : Wrzesnia

Identyfikator i jednostka ewidencyjna :

303005.4 - m. Wrzesnia

Identyfikator i obręb : 0500 - Wrzesnia

układ współrzędnych prostokątnych płaskich : „2000”

arkusz : 28.30.31 działka : „Kronsztad 60”

sekcja : 6.175.17.12.1.2

6.175.17.12.2.1

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Wrocławskie Wydziałowe
62-320 Wrocław, ul. Legionów 7
Biuro: 62-320 Wrocław, ul. Legionów 7
NIP 789-103-47-06 REGON 141544446

Mapa do celów projektowych została wykonana
bez ustalenia obciążeń

data opracowania mapy: 24.02.2023

Legenda

istniejąca sieć ciepła
projektowane przyłącze
ciepłe

Podpis, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ND.6640.347.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wykonawca prac geodezyjnych	Starosta Wrzesiński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wrocławskie Wydziałowe Nr Protokół Weryfikacji z dnia 22.02.2023 Wrocławskie Wydziałowe nr upr. 9119

tymczasowa komora
przeciskowa 70x20m

tymczasowa komora
odbiorowa 20x20m

WRZESZIŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
62-300 Wrzesnia, ul. Kilińskiego 10
tel. 6143-79-250, e-mail: biuro@smwrzesnia.com.pl
REGON 000488912, NIP 789-000-18-48

Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż. Bogdan Dobychop

INWESTOR:	Veolia Zachód Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 28/30.
ADRES:	BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO Z RUR STALOWYCH, PRZEŁOŻONYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO, PRZY ULICY PILESKA (dz. nr 384/0/2) WE WRZESNIE.
TRZĘŚ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OPRACOWAŁ:	M. Gaska
PROJEKTOWAŁ:	R. Sobajski
e-mail: rysobud@wp.pl	tel.: +48 61 863 92 06
Siedziba firmy:	22 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31
WYKONAWCA:	PROJEKTOWANIE
WYKONAWSTWO	
"RYSOBUD"	

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat:.....Budowa przyłącza ciepłego – kategoria obiektu XXVI.

Obiekt:.....Budowa przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Pilska (dz. nr 3840/12) we Wrześni, przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 2603/20, 2606/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12; obręb 0500 Września.

Branża:.....technologia

Miejscowość:.....Września

**Inwestor:.....Veolia Zachód Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 28/30
53-333 Wrocław**

	Imię i Nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ	Michał Gaska	
PROJEKTOWAŁ	Ryszard Sobański upr. nr 196/PW/93	

MAJ 2023

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(wg roz. ministra infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.)

1. Inwestor

Veolia Zachód Sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 28/30, 53-333 Wrocław

2. Lokalizacja inwestycji

Projektowane przyłącze ciepłe realizowane będzie w rejonie ulicy Pilska we Wrześni na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 2603/20, 2606/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12; obręb 0500 Września.

3. Podstawy opracowania dokumentacji

- Umowa w sprawie opracowania przedmiotowej dokumentacji,
- Budowlany projekt inwestycji,
- Zasadnicza mapa terenu,
- Ogłędziny terenu oraz ustalenia z Inwestorem.

4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt BIOZ dla budowy przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do powstającego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Pilska (dz. nr 3840/12) we Wrześni.

Całkowita długość projektowanego przyłącza ciepłego ułożonego w ziemi wynosi około: **L = 250,0mb**. Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza ciepłego o długości:

- rury preizolowane:
 - **L = 4,0mb**, o średnicy: **2x ϕ 114/200mm**,
 - **L = 3,0mb**, o średnicy: **2x ϕ 89/160mm**,
 - **L = 243,0mb**, o średnicy: **2x ϕ 76/140mm**,
- rury stalowe tradycyjne:
 - **L = 8,0m**, o średnicy: **DN65mm**.

5. Przedmiot inwestycji

Roboty budowlano – montażowe budowanego przyłącza ciepłego wykonać zgodnie z opisem technicznym i rysunkami załączonymi do dokumentacji.

6. Ogólny opis technologii robót

Inwestycja prowadzona będzie wg ogólnego schematu:

- Wygradzenie i zabezpieczenie terenu.
- Wytyczenie trasy wykopu.
- Oznaczenie elementów kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.
- Rozbiórka kolidujących elementów nawierzchni.
- Wykonanie wykopu liniowego z jednoczesnym zabezpieczaniem ścian lub wykonanie podpór pod sieć napowietrzną zgodnie z odrębnym projektem konstrukcyjnym.
- Przygotowanie podsypki piaskowej na dnie wykopu do ułożenia rur.
- Ułożenie rur preizolowanych w gruncie i na estakadzie.
- Wykonanie prób ciśnieniowych.

- Zagęszczanie warstwowe obsypki piaskowej.
- Zasypanie wykopu gruntem rodzimym.
- Oznakowanie trasy rurociągów taśmą PE.
- Odtworzenie pierwotnej nawierzchni.

Każdorazowo przed przystąpieniem do prac należy:

- sprawdzić wydzielenie i oznakowanie terenu prac,
- zagrodzić drogi dostępu na teren prac,
- sprawdzić stan zabezpieczenia skarp wykopu,
- wydzielić i dodatkowo zabezpieczyć aktualny front robót,
- wydzielić i sprawdzić oznakowanie szlaków komunikacyjnych i przestrzeni manewrowych,
- umieścić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze i zakazujące wstępu w pobliżu prac.

Każdorazowo po wykonaniu prac należy:

- sprawdzić i uzupełnić oznakowanie terenu.

7.Wykaz przewidywanych zagrożeń

- Praca w wykopach.
- Praca na wysokościach
- Istniejące uzbrojenie podziemne w pobliżu prac i miejsca kolizji.
- Ułatwiony dostęp do miejsca prac przez osoby niepowołane.
- Ruch uliczny w pobliżu miejsca prac.
- Transport i przemieszczanie rur.

8.Stanowiska pracy

Do pracy mogą być dopuszczone osoby wykazujące się odpowiednimi kwalifikacjami i badaniami. Prace podejmować mogą pracownicy wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej.

Zabrania się przebywania na terenie miejsc pracy osób nieupoważnionych. Prace wykonywać należy pod kontrolą i według wskazań kierownika robót.

Przed przystąpieniem do prac kierownik robót dokonuje bezpośredniego przeszkolenia BHP właściwego dla danego stanowiska pracy.

9.Drogi ewakuacyjne

Planuje się wykorzystanie istniejącego systemu dróg. Każdorazowo należy zapewnić dostęp z miejsca prac do drogi ewakuacyjnej przez wydzielenie szlaku ewakuacyjnego. Szlak ewakuacyjny prowadzi od frontu robót, do drogi ewakuacyjnej.

Zabrania się prowadzenia prac w sposób powodujący tarasowanie lub odcinanie dróg ewakuacyjnych i pożarowych.

10. Ogólne warunki bhp

Warunki socjalne.

Planuje się wykorzystanie na potrzeby socjalne pracowników budowlanych tymczasowego zaplecza socjalnego w postaci przewoźnego kontenera z węzłem sanitarnym przyłączonym do istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Ogólne warunki przygotowania i prowadzenia robót

- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie

osoby przebywające na terenie budowy.

-Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

-Przed rozpoczęciem robót ustalić istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznać z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty.

-Drogi komunikacyjne i ewakuacyjne powinny: być oznakowane znakami bezpieczeństwa, mieć trwałe i ustabilizowane podłoże, mieć trwałą, wytrzymałą i stabilną konstrukcję nośną.

-W czasie wykonywania robót nie dopuszczać do tworzenia się nawisów.

-Wykonywanie robót poniżej poziomu terenu jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów.

Zagospodarowanie terenu budowy

➤Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji;
- zapewnienia łączności telefonicznej;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

➤Teren budowy lub robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

➤Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

➤Przejścia i strefy niebezpieczne oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

➤Dla używanych maszyn wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

➤Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub upadku składowanych wyrobów i urządzeń.

➤Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.

➤Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2,0m, dostosowanej do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

➤Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane, wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Roboty ziemne

-W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1m i w odległości 1,0m od krawędzi wykopu.

-Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

-Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona co najmniej 0,6m od wykopu, poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

-Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

-Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1,0m, lecz nie większej od 2,0m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczna – inżynierska.

-Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione. Niedopuszczalne jest używanie elementów obudowy wykopu niezgodnie z przeznaczeniem.

-W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów.

-Podkopywanie ścian, ogrodzeń lub innych obiektów jest zabronione.

-Zabrania się przebywania w wykopie w czasie opadów atmosferycznych lub po nawodnieniu gruntu.

-W czasie wykonywania wykopów należy:

- Sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m.
- Wchodzenie do wykopu po rozporach jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Transport i montaż rur

Transport oraz roboty montażowe sieci ciepłowniczej mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń.

Urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu, powinny posiadać wymagane dokumenty.

Instalacje i maszyny

➤Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji oraz urządzeń winny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

➤Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone,
 - obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Przeciążanie maszyn i innych urządzeń technicznych ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione, z wyjątkiem przeciążeń dokonanych w czasie badań i prób.
- Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych, kierowcy innych maszyn powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Pozostałe szczegółowe warunki i zasady prowadzenia prac przedstawione zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.).

Uwagi końcowe

- W widocznym miejscu umieścić tablice informacyjną z numerami telefonów ratunkowych.
- W znanym miejscu umieścić apteczkę ze środkami pierwszej pomocy medycznej.
- Wszystkie prace powinny być wykonywane przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach.
- Przed przystąpieniem do prac brygadzysta powinien dokonać przeszkolenia pracowników na stanowisku pracy ze wskazaniem elementów niebezpiecznych i mogących tworzyć zagrożenia.
- W trakcie prac nie tarasować dróg przejazdu.
- Każdorazowo zabezpieczyć miejsce prac przed dostępem osób trzecich.
- Wszystkie prace wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej o czym należy poinformować odpowiednie służby Inwestora lub użytkownika urządzeń podziemnych.
- Przed rozpoczęciem robót, kierownik budowy na podstawie wytycznych w informacji, opracowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:
Michał Gąska

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

PRACOWNIA PROJEKTOWA

PROJEKT TECHNICZNY

Temat:.....Budowa przyłącza ciepłego – kategoria obiektu XXVI.

Obiekt:.....Budowa przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ulicy Pilska (dz. nr 3840/12) we Wrześni, przewidziana do realizacji na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:

- dz. nr 2603/20, 2606/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12; obręb 0500 Września.

Branża:.....sanitarna

Miejscowość:.....Września

**Inwestor:.....Veolia Zachód Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 28/30
53-333 Wrocław**

	Imię i Nazwisko	Podpis
OPRACOWAŁ	Michał Gąska	
PROJEKTOWAŁ	Ryszard Sobański upr. nr 196/PW/93	

MAJ 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU TECHNICZNEGO

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości**
- 3. Opis techniczny**
- 4. Zestawienie materiałów**
- 5. Część graficzna**
 - 5.1. Plan zagospodarowania terenu.....rys. nr 1**
 - 5.2. Schemat montażowy.....rys. nr 2**
 - 5.3. Schemat instalacji alarmowej.....rys. nr 3**
 - 5.4. Profil przyłącza c.o.....rys. nr 4**
 - 5.5. Rzut budynku – parter.....rys. nr 5**
 - 5.6. Rzut budynku – 1 piętro.....rys. nr 6**
 - 5.7. Szczegół przejścia przez ścianę.....rys. nr 7**
 - 5.8. Szczegół montażu i podłączenie puszki alarmu.....rys. nr 8**
 - 5.9. Szczegół wykopów.....rys. nr 9**
 - 5.10. Zabezpieczenie ścian wykopów.....rys. nr 10**
 - 5.11. Kolizja z gazociągami lub kablem energetycznym.....rys. nr 11**
 - 5.12. Skrzyżowanie z kablem energetycznym.....rys. nr 12**
 - 5.13. Szczegół skrzyżowania z kablem nn.....rys. nr 13**
 - 5.14. Szczegół belka żelbetowa.....rys. nr 14**
 - 5.15. Studzienka preizolowanych zaworów odcinających..rys. nr 15**
 - 5.16. Komora kontrolna.....rys. nr 16**
 - 5.17. Komora przeciskowa.....rys. nr 17**
 - 5.18. Montaż odstępników na rurze.....rys. nr 18**
 - 5.19. Karty katalogowe**

„RYSOBUD”

PROJEKTOWANIE - WYKONAWSTWO

Ryszard Sobański

Adres do korespondencji:

ul. Grunwaldzka 167A/31

60-322 Poznań

tel. 61-863-92-06

tel. kom. 512 188 800

e-mail: rysobud@wp.pl

NIP 972-078-54-36

Regon P - 630083314

Poznań, 10.05.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny dotyczący budowy przyłącza ciepłego z rur stalowych, preizolowanych do powstającego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego zlokalizowanego przy ulicy Pilska (dz. nr 3840/12) we Wrześni jest kompletny i został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami.

Projektant

**Opis techniczny do projektu technicznego budowy przyłącza ciepłego
z rur stalowych, preizolowanych do budynku mieszkalnego,
wielorodzinnego przy ulicy Pilska we Wrześni, przewidziana do realizacji
na części działek oznaczonych geodezyjnie jako:
- dz. nr 2603/20, 2606/4, 2696/2, 3836, 3840/10, 3840/12;
obręb 0500 Września.**

1. Montaż rurociągów

Przebieg ułożenia rurociągów w terenie przedstawiono na planie sytuacyjno – wysokościowym w skali 1:500. Trasę przedmiotowego przyłącza c.o. w technologii rur preizolowanych zaprojektowano tak aby nie kolidować z istniejącym uzbrojeniem naziemnym oraz uzbrojeniem podziemnym.

Projektowane przyłącze zasilać będzie projektowany węzeł cieplny w wydzielonym pomieszczeniu na 1 piętrze powstającego budynku przy ulicy Pilska we Wrześni. Projekt technologiczny węzła ciepłego stanowi odrębne opracowanie.

Trasa projektowanych rurociągów przebiega przez plac budowy gdzie wraz z realizacją nowego budynku mieszkalnego teren otrzyma nowe ukształtowanie. Z uwagi na zmianę ukształtowania terenu projektowanego w stosunku do terenu istniejącego należy ustalić rzędne posadowienia przyłącza do budynku mieszkalnego bezpośrednio na budowie.

Włączenie projektowanego przyłącza ciepłego do istniejącego rurociągu preizolowanego 2x $\phi 114/200\text{mm}$ wykonać osiowo w punkcie „1”. Należy także w trakcie realizacji tego włączenia połączyć nowoprojektowany rurociąg z istniejącym rurociągiem preizolowanym $\phi 89/160\text{mm}$ za pomocą wzmocnionego trójkąta równoległego 2x $\phi 114/200 \times \phi 89/160\text{mm}$.

Przyłącze ciepłe zlokalizowane w ziemi wykonane będzie z poniżej wykazanych elementów:

- | | |
|---|----------------------------------|
| - rur, redukcji i zaworów preizolowanych, | - końcówek termokurczliwych, |
| - kolan preizolowanych, | - mat kompensacyjnych, |
| - muf termokurczliwych, | - rur stalowych czarnych, |
| - pianek do muf, | - zaworów kulowych do wspawania, |
| - pierścieni uszczelniających, | - izolacji termicznej, |
| - materiał do uszczelnienia, | |

We wszystkich załamaniach trasy zaprojektowano kolana preizolowane o długości ramion i kątach zgodnych z opisami w części rysunkowej.

W miejscu oznaczonym w projekcie jako „H” należy wykonać odcięcie projektowanych ciepłociągów za pomocą preizolowanych zaworów odcinających montowanych w studziencie z włazem żeliwnym o średnicach zgodnych z opisami w części rysunkowej.

W miejscach oznaczonych jako „R” zaprojektowano redukcję średnicy rurociągów za pomocą zwężki preizolowanej o średnicach zgodnych z opisami w części rysunkowej.

Pomiędzy załamaniem w punkcie „9” i „10” przejście pod istniejącą ścieżką rowerową oraz ulicą Pilską wykonać metodą przecisku w rurze osłonowej bez naruszenia nawierzchni.

Lokalizację osi przecisków oraz komór niezbędnych do ich realizacji ustalić w terenie na podstawie planu zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz po dokonaniu odkrywek w dla zinwentaryzowania urządzeń podziemnych.

Projektuje się przecisk w rurach stalowych osłonowych o średnicy $2 \times \phi 273,0 \times 8,8 \text{ mm}$, i długości około $L = 11,5 \text{ m}$. Rurociąg w rurze osłonowej montować na odstępnikach RACI typ F w rozstawie co $2,0 \text{ m}$ natomiast rury osłonowe zamknąć manszetami gumowymi.

Przeciski zostaną wykonane z komory roboczej metodą wciskania rur stalowych z bieżącym usuwaniem urobku za pomocą żerdzi ślimakowych.

Ostateczne rzędne projektowanego przecisku należy określić po dokładnym ustaleniu poprzez przekopy kontrolne położenia wszystkich istniejących w tym rejonie instalacji podziemnych, krzyżujących się z przeciskiem.

Komora robocza, kontrolna oraz sposób montażu odstępników na rurze preizolowanej – patrz szczegóły.

W pkt „12” przyłączy ciepłne o średnicy $2 \times \phi 76/140 \text{ mm}$ należy wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia technicznego (pomieszczenie wodomierzy – przyłączy wody) na parterze powstającego budynku.

Projektowane rurociągi wprowadzić jak najbliżej ściany zewnętrznej tak aby zachować możliwość użytkowania pomieszczenia. Istniejący budynek jest niepodpiwniczony dlatego zaprojektowano montaż preizolowanych kolan wejściowych w pionie o długościach ramion $L = 1,0 \times 1,5 \text{ m}$.

W miejscu przejścia ciepłociągiem przez posadzkę oraz zewnętrzną ścianę budynku, konieczne jest zastosowanie:

- pierścieni uszczelniających aby uniknąć uszkodzenia płaszcza PEHD,
- zabezpieczenia przed możliwością przenikania gazu lub wody do wnętrza budynku (Integra „WGC”, Atagor „Stopaq”).

Koniec rury preizolowanej należy zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi $\phi 76/140 \text{ mm}$.

Zaraz za ścianą zewnętrzną budynku w pomieszczeniu technicznym (pomieszczenie wodomierzy – przyłączy wody) na parterze należy zamontować zawory odcinające kulowe DN65mm na 25MPa wg normy PN-EN 12516-1 z końcówkami do wspawania. W trakcie montażu ww. zawory należy zabezpieczyć przed otwarciem przez osoby nieupoważnione.

Pomieszczenie węzła ciepłego znajdować się będzie na 1 piętrze powstającego budynku nad pomieszczeniem technicznym do którego zostaną wprowadzone projektowane rurociągi w związku z powyższym dalszy ciąg przyłącza stanowić będą przewody w systemie rur tradycyjnych.

Na rurociągach przy przejściu przez strop budynku po odwierceniu otworów należy założyć pierścienie uszczelniające, aby uniknąć uszkodzenia płaszcza PEHD.

Mocowanie rurociągów do ścian i stropu należy wykonać co $2,0 \text{ m}$ za pomocą typowych uchwytów oraz podpór przesuwnych z zastosowaniem ślizgu.

Należy pamiętać, że wszystkie mocowania muszą być wyposażone w wkładkę silikonową dostosowaną do temperatury 200°C .

Nie dopuszcza się mocowania ciepłociągu na prętach gwintowanych z łącznikiem przegubowym przesuwным.

Przejścia ciepłociągu przez przegrody oddzielenia pożarowego oraz przegrody o odporności ogniowej EI 60 lub większej należy wykonać jako przejścia ppoż.

Rurociągi montowane w budynku muszą być wykonane z rur stalowych bez szwu, atestowanych łączonych przez spawanie.

Wszystkie załamania trasy projektowanego ciepłociągu zlokalizowanego w budynku stanowią kolana hamburskie stalowe 90° w izolacji metodą tradycyjną tj. za pomocą wełny oraz płaszcza z blachy ocynkowanej.

Rury stalowe czarne w/g PN-80/H-74219 należy zabezpieczyć antykorozyjnie i obłożyć otuliną termoizolacyjną (THERMAFLEX, POLYCHEM SYSTEMS). Minimalna grubość izolacji zgodna z wytycznymi Inwestora do projektowania oraz w/g PN-85/B-02421.

Ponieważ miejsce montażu ciepłociągu w technologii tradycyjnej jest ogólnie dostępne dla osób trzecich izolację termiczną należy zabezpieczyć płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej.

Z uwagi na wewnętrzne instalacje prowadzone w budynku wszystkie prace montażowe oraz ich ostateczną lokalizację należy skoordynować na budowie.

Wszystkie roboty montażowe w pomieszczeniach węzłów cieplnych wykonać pod nadzorem przedstawiciela Działu Eksploatacji.

Na profilu przyłącza zaznaczono skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym. Nie wyklucza się również istnienia w tym terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych. W związku z powyższym w trakcie wykonywania projektowanego przyłącza ciepłego należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne zbliżenia, które zostaną rozwiązane w trakcie realizacji inwestycji.

Rurociągi będą układane bezpośrednio w gruncie w obsypce piaskowej.

W miejscach wykonywania połączeń elementów preizolowanych wykopy należy poszerzyć i pogłębić. Otwarte wykopy powinny być zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do robót montażowych należy zabezpieczyć przewody i kable w obrębie wykopu. W czasie wykonywania robót ziemnych oraz montażowych należy przestrzegać warunków i wymagań zgodnych z przepisami BHP i ppoż. Po wykonaniu robót ziemnych oraz montażowych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

2. Przyjęty system układania rurociągów

- niskie naprężenia układanie rur na zimno,

3. Rurociągi

Rury przewodowe stalowe:

Stosuje się rury i kształtki stalowe czarne ze szwem w gatunku P235GHTC1, wg PN-EN 10217-1; PN-EN 10217-2; PN-EN 10217-5 o powierzchni o stopniu rdzy A, B lub C wg ISO 8501-1 bez śladów korozji wżerowej.

Zespół rurowy:

Stosuje się fabrycznie preizolowany system rurowy spełniający wymagania normy PN-EN 253:2009 z wbudowanymi przewodami alarmowymi. Rurociągi te muszą być dopuszczone do pracy ciągłej w temperaturze min. 160°C oraz mają być przeznaczone do bezpośredniego układania w gruncie.

Kształtki preizolowane:

Stosuje się kształtki preizolowane zgodne z normą PN-EN 448:2009. Trójniki dopuszcza się jedynie jako prefabrykowane wzmocnione, lub w wykonaniu zgodnym z PN-EN448, punkt 4.1.4. za wyjątkiem bezpośredniego przyspawania rury odgałęźnej do rury przewodowej.

Kolana:

Należy zamontować prefabrykowane kolana stalowe preizolowane o długościach i kątach podanych na rysunkach oraz w zestawieniu materiałowym. Na kolanach montować maty kompensacyjne w ilościach pokazanych na schemacie montażowym.

4. Odwodnienie i odpowietrzenie

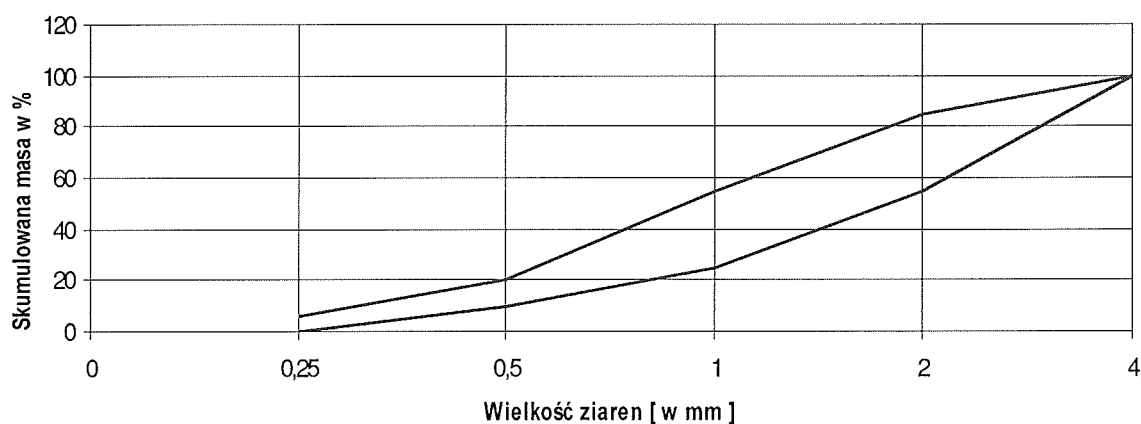
Odwodnienie i odpowietrzenie przedmiotowego przyłącza ciepłego odbywać się będzie w pomieszczeniu węzła ciepłego oraz poprzez armaturę zamontowaną na istniejącej sieci ciepłej.

5. Wykopy

Przyłącza ciepłe ułożone będą w terenie o małej gęstości uzbrojenia podziemnego. Rzędna osi rurociągu dobrano tak, aby zachować minimalne przykrycie ziemią. Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości 10cm. Po ułożeniu rur preizolowanych obsypać mieszanką piaskową na wysokość 10cm nad rury. Pamiętać należy o warstwowym zagęszczaniu obsypki piaskowej.

Wykonane przyłącza zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą, wykonaną z grubej folii PCV w kolorze fioletowym. Taśma powinna być umieszczona nad każdą nitką rurociągu na podsypce z piasku.

Standardowa jakość piasku



Uwagi

- Wykopy w miejscach kolizji z innym uzbrojeniem, należy wykonać ręcznie zachowując szczególną ostrożność.
- Rzędne innego uzbrojenia przyjęto zgodnie z materiałami geodezyjnymi oraz z normatywnymi głębokościami ich przykrycia, co nie zawsze odpowiada stanowi faktycznemu.

W przypadku rozbieżności należy kierować się poniższymi zasadami:

- zachować spadek sieci ciepłej zgodnie z profilem,
- przebudowę innego uzbrojenia wykonać w uzgodnieniu z projektantem oraz jednostką eksploatującą.
- Skrzyżowanie z kablem energetycznym:
 - w miejscu skrzyżowania z siecią ciepłą na kablach energetycznych należy zamontować (pod nadzorem Użytkownika) rury osłonowe dzielone typu AROT koloru niebieskiego dla kabli linii NN oraz koloru czerwonego dla kabli linii SN.
 - Długość rury osłonowej powinna być taka, aby chroniła kabel minimum 0,50m licząc od bocznej krawędzi rurociągu z każdej strony.
 - Nad kablami należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.
 - Kabel należy podwiesić wg załączonego szczegółu.
 - Minimalna głębokość układania kabli NN wynosi 0,7m, dla kabli SN - 0,8m.

- Dla uzyskania zapasu kabla do wykonania skrzyżowania pod lub nad rurociągami cieplnymi należy odkopać niezbędny odcinek kabla celem jego podwyższenia lub obniżenia.
- Skrzyżowanie z kanalizacją telefoniczną:
 - w miejscu skrzyżowania projektowanej sieci ciepłej z istniejącą kanalizacją telefoniczną wykop wykonać ręcznie, kanalizację telefoniczną podwiesić na czas wykonywania robót.
 - Zabezpieczenie pokazano na rysunku szczegółowym.

6. Umocnienie ścian wykopów

Zabezpieczenie pionowych ścian wykopów dokonuje się przy pomocy elementów drewnianych, metalowych lub obu metod łącznie.

Z uwagi na głębokość wykopów zabezpieczenie należy wykonać szczególnie starannie. Na obudowę ścian zaleca się zastosowanie stalowe grodzice G62.

Obudowa wykopu powinna wystawać ponad teren, o co najmniej 10cm i być obsypana ziemią w celu zabezpieczenia wykopu przed możliwością spadania wydobywanego urobku, który powinien być składowany w odległości co najmniej 60cm od krawędzi wykopu.

Ponadto należy dbać, aby:

- rozporę miały trwałe zabezpieczenie przed opadnięciem w dół,
- krawędzie wykopu były zabezpieczone szczelnie balami lub płytami żelbetowymi,
- były wykonane wyjścia awaryjne.

W części czołowej przewidziano pogłębienie wykopu dla umożliwienia spawania rur na całym obwodzie.

Przewidzieć również należy wykonanie studzienki ułatwiającej wypompowanie wody gromadzącej się w wykopie. Stan konstrukcji podporowych i rozporowych należy sprawdzać okresowo, a obowiązkowo niezwłocznie po wystąpieniu czynników niekorzystnych (duże opady atmosferyczne, mróz, szybka odwilż itp.).

Przy głębokościach wykopu powyżej 1,0m należy zapewnić pracownikom swobodne zejście do wykopu przez zaopatrzenie w odpowiednią ilość drabin.

Schodzenie do wykopu po rozporach jest zabronione.

7. Odwodnienie wykopów

Dla niniejszego opracowania Inwestor nie zlecił wierceń geologicznych. Przy założeniu, że roboty ziemne oraz montażowe wykonywane będą w okresie letnim, nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów liniowych.

W przypadku gdyby w wykopie pojawiła się woda gruntowa, pompowanie należy rozliczyć z Inspektorem Nadzoru jako roboty dodatkowe.

8. Zabezpieczanie wykopów

Wszystkie wykopy znajdujące się na terenie uczęszczanym powinny być zabezpieczone w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy.

Zabezpieczenia wykonuje się poprzez ogrodzenie płotami o wysokości 1,5m, oznaczonymi białą-czerwoną taśmą ostrzegawczą oraz zaopatrzonymi w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Wykopy wąskoprzestrzenne o szerokości powyżej 80cm wykonywane na terenie uczęszczanym powinny być zaopatrzone w kładki. Metoda wykonania kładek leży w gestii Wykonawcy robót.

W przypadku kiedy długość kładki przekracza 2,0m należy ją zabezpieczyć w poręcze z jednej i z drugiej strony o wysokości 1,1m, zaopatrzone w krawężnik.

9. Zieleń

W czasie prac ziemnych należy do minimum ograniczyć niekorzystny wpływ budowy na zieleni znajdującą się w pobliżu. W związku z powyższym należy przestrzegać następujących zasad:

- Pnie drzew znajdujących się w obrębie placu budowy powinny być ochronione przed uszkodzeniem szalunkiem z mat lub desek. W razie potrzeby należy chronić również korony.
- Wykopy bezpośrednio przy drzewach należy wykonywać ręcznie. Nie wolno obcinać korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa. Należy je wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.
- Wykopy w pobliżu drzew należy niezwłocznie zasypać. Szczególnie podczas upałów prace powinny być wykonywane odcinkami, aby skrócić do minimum czas narażania korzeni na wysychanie.
- Zabrania się zmiany poziomu gruntu przy pniach drzew.
- Należy zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew nie wolno przechowywać i uruchamiać urządzeń. Zwracać uwagę, by spaliny nie były kierowane bezpośrednio na drzewa i krzewy.
- W obrębie korzeni i koron nie wolno składować żadnych materiałów budowlanych, wylewać wody z chemikaliami i paliwami

10. Instalacja alarmowa

Rury preizolowane zaopatrzone są w dwa przewody alarmowe miedziane wtopione w izolację piankową (jeden jest pocynowany), które umożliwiają ciągły nadzór nad rurociągami.

Sygnal alarmowy jest przekazywany kiedy koncentracja wilgotności przekracza wielkość dopuszczalną, lub gdy przewód alarmowy zostaje przerwany.

W projektowanych odcinkach przyłącza przewiduje się połączenia instalacji w mufach z wyprowadzeniem przewodów alarmowych w miejscach pokazanych na schematach instalacji alarmowej. Zainstalowane tam będą pudełka przyłączeniowe do których okresowo będzie można podłączać omomierz, sygnalizator lub lokalizator w celu kontroli prawidłowej pracy sieci.

Niesprawność sieci występuje wówczas, gdy opór przewodów w pętli sygnalizacyjnej przekracza **25Ω**, lub gdy opór pomiędzy rurą stalową a przewodem instalacji alarmowej spadnie poniżej **1000 kΩ**.

W takim przypadku należy zawiadomić odpowiednie służby serwisowe celem dokładnego zlokalizowania awarii. Skorygowane długości sieci należy nanieść na schemat po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej.

Rury należy układać tak, aby drut miedziany znalazł się naprzeciw miedzianego, a drut pocynowany naprzeciw pocynowanego. Przewody należy łączyć za pomocą złączek następnie lutowania wg schematu instalacji alarmowej. Druty po połączeniu umieścić na podtrzymkach mocowanych do rury przy pomocy taśmy krepowej.

UWAGI:

- Ponieważ puszki przyłączeniowe należy zamontować na ścianie w pomieszczeniu węzła cieplnego oraz w komorze, druty alarmowe z rurociągów należy połączyć z puszką przewodem elektrycznym 3x YDY o przekroju 1,5mm². Przewód ten powinien być poprowadzony wzdłuż rurociągów w systemie tradycyjnym pod płaszczem izolacji cieplnej.
- Przewodów alarmowych nie powinno się podłączać podczas wilgotnej pogody, o ile

rury nie są pod przykryciem.

- Połączenia mufowe muszą być zamontowane i zaizolowane natychmiast po podłączeniu instalacji alarmowej.
- Wszystkie prace wykonywać starannie i zgodnie z instrukcją zamieszczoną w katalogu firmy „LOGSTOR SP. Z O.O.”.
- Sposób łączenia instalacji alarmowej należy uzgodnić z pracownikiem Działu Eksploatacji.
- Po wykonaniu nowego odcinka sieci alarmowej a przed jego uruchomieniem należy zgłosić do Działu Eksploatacji konieczność wykonania pomiarów instalacji alarmowej.

11. Próba ciśnienia

Zgodnie z normą PN – EN 489:1994 próbę ciśnieniową rurociągów wykonać na ciśnienie **P = 2,5 MPa** wodą lub powietrzem na ciśnienie **P = 0,05 MPa** przy udziale przedstawicieli Inwestora i Użytkownika. Czas trwania próby co najmniej 15 min.

12. Spawanie

Proces spawania powinien być odpowiedni do wykonywanych połączeń w czasie budowy ciepłociągu (spawanie na budowie). Różne elementy rurociągu (rury proste oraz kształtki) powinny być spawane czołowo. Końce rur, które mają być spawane, powinny być ustawione współosiowo i unieruchomione w czasie spawania za pomocą centrowników.

Końce rur które mają być spawane, powinny być przygotowane zgodnie z ISO 6761 tj. obszar spawania powinien być czysty, bez farby i innych powłok oraz materiału izolacyjnego. Końce rur ukosowane do grubości ścianki rury do 4,0mm w literę V.

Spawanie wykonywać: **metodą TIG** - polegającą na wytwarzaniu łuku elektrycznego w osłonie gazu obojętnego (argonu, helu).

13. Badanie spawów

Kontrolę jakości spawów należy przeprowadzić dla wszystkich połączeń wykonanych podczas prac budowlanych (100% spawów na rurociągach). Wszystkie spawy na rurociągach w technologii firmy Logstor muszą odpowiadać wymaganiom normy **EN 25817 (ISO 5817)** i muszą być badane radiologicznie wg **ISO 1106-3**.

Kwalifikacje spawaczy powinny być zgodne z **EN 287: część I**.

Kontrola radiograficzna i ocena wyników powinna być zgodna ze:

"Zbiorem wzorcowych radiogramów spoin", wydanym przez **International Institute of Welding (IIW)**. Spoiny powinny mieć jakość w poziomie ostrych wymagań (klasa B) wg **PN-EN ISO 5817:2009** lub odpowiednio być co najmniej zgodną z **"Kolorem niebieskim"** co odpowiada 2 klasie jakości wg starszych norm.

14. Mufowanie

Po wykonaniu próby ciśnienia w miejscach łączenia rur - prostych odcinków, odgałęzień stosować mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z klejem i masą butylową.

Przed mufowaniem połączenia spawane, oraz końcówki płaszcza rury preizolowanej oczyścić drobnym papierem ściernym klasa B kategoria 3, następnie odtłuścić rozpuszczalnikiem acetonowym. Połączyć instalację alarmową oraz wykonać tzw. przedzwonienie instalacji alarmowej. Na mufach wykonać próbę ciśnienia powietrzem na **P = 0,02 MPa**. Po stwierdzeniu szczelności mufy zalać pianką izolacyjną. Po odgazowaniu pianki w otwory odpowietrzające muf należy wtopić korki

wgrzewane elektrycznie.

15. Płukanie

W celu usunięcia zanieczyszczeń jak zgorzeliny, piasek itp. rurociągi należy poddać procesowi płukania. Pobór wody do płukania z hydrantu ulicznego poprzez wodomierz. Po napełnieniu rurociągów wodą do wykonania próby szczelności i pozytywnym wyniku, na jednym końcu przewodów należy tymczasowo zamontować sprężarkę i pod ciśnieniem usunąć wodę z rurociągów.

16. Uwagi końcowe

- Projekt techniczny sporządzono w oparciu o:
 - Katalog technologii rur preizolowanych;
 - „Warunki techniczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych;
- Roboty ziemne i spawalnicze wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” część II;
- Wykonawca powinien legitymować się przeszkoleniem w danej technologii montowanych rur preizolowanych;
- Przed przystąpieniem do prac ziemnych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania próbnych przekopów w miejscach skrzyżowań sieci z innymi zbrojeniami podziemnymi. Nie wyklucza się występowania niezaznaczonego na planie uzbrojenia podziemnego;
- Całość robót wykonywać zgodnie z zasadami i wymogami BHP i ochrony p. poż.
- Po montażu rurociągów należy zgłosić je służbom geodezyjnym do zainwentaryzowania. Po zakończeniu robót należy zgłosić je Inwestorowi do odbioru końcowego.
- **Dopuszcza się zmiany w głębokości posadowienia ciepłociągu w stosunku do podanej w projekcie. Z powodu braku dokładnych danych co do głębokości posadowienia kolizji z pozostałym uzbrojeniem Wykonawca powinien wykonać odkrywki w miejscu kolizji oraz z udziałem projektanta dokonać ewentualnej weryfikacji profilu sieci. Istnieje możliwość wystąpienia niewidocznego na mapach uzbrojenia. Dlatego też należy zachować szczególną ostrożność, a roboty w rejonie kolizji prowadzić ręcznie.**
- **Wszelkie roboty dodatkowe wynikające z powyższego zapisu będą wykonywane na koszt Inwestora.**
- **Zmiana technologii rur stalowych preizolowanych wymaga ponownego przeliczenia wytrzymałościowego oraz dostosowania niniejszej dokumentacji projektowej do nowej technologii.**
- **Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie są obowiązujące.**
- **Wszelkie zmiany w trakcie realizacji obiektu wymagają pisemnej akceptacji projektanta. Realizacja niezgodna z projektem zwalnia projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt i przenosi tym samym odpowiedzialność na wykonawcę.**

Opracował
Michał Gąska

**BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO DO BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY ULICY PILSKA WE WRZEŚNI**

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PREIZOLOWANYCH

Tabela nr 1

L.p.	Nazwa	Średnica	Typ	j.m.	Ilość
1	Rura preizolowana z alarmem	114/200mm	L=6,0 m	szt.	1
2	Rura preizolowana z alarmem	89/160mm	L=6,0 m	szt.	1
3	Rura preizolowana z alarmem	76/140mm	L=12,0 m	szt.	38
4	Kolano preizolowane z alarmem	89/160mm	L=1,0x1,0 m 90 °	szt.	2
5	Kolano preizolowane z alarmem	76/140mm	L=1,0x1,0 m 90 °	szt.	16
6	Kolano preizolowane z alarmem	76/140mm	L=1,0x1,5 m 90 °	szt.	4
7	Kolano preizolowane z alarmem	76/140mm	L=1,0x1,0 m 65 °	szt.	2
8	Trójnik preizolowany równoległy wzmocniony	114/200 x 89/160mm		szt.	2
9	Zawór preizolowany odcinający	76/140mm	H	szt.	4
10	Redukcja preizolowana	114/200 x 76/140mm	R	szt.	2
11	Mufa termokurczliwa, sieciowana radiacyjnie + pianka + korki + elem. alarmu + klej + masa butylowa	200mm	SXWP	kpl.	6
12	Mufa termokurczliwa, sieciowana radiacyjnie + pianka + korki + elem. alarmu + klej + masa butylowa	160mm	SXWP	kpl.	6
13	Mufa termokurczliwa, sieciowana radiacyjnie + pianka + korki + elem. alarmu + klej + masa butylowa	140mm	SXWP	kpl.	80
14	Taśma ostrzegawcza			mb.	500
15	Zakończenie termokurczliwe END CAP	76/140mm		szt.	2
16	Pierścień uszczelniający	140mm		szt.	10
17	Puszka przyłączeniowa hermetyczna		alarm	szt.	2
18	Mata kompensacyjna	DN 90 – 140mm	L=1000x400x400mm	szt.	76
19	Kabel YDY 3x1,5mm ² ³⁾		połączenie alarmu z puszkami przyłączeniowymi	mb	6

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW TRADYCYJNYCH

Tabela nr 2

L.p.	Opis pozycji	Średnica	Typ	J.m.	Ilość
1	Rura stalowa osłonowa	273,0 x 8,8mm		mb	24
2	Rura stalowa tradycyjna	DN65mm		mb	18
3	Rura stalowa tradycyjna	DN15mm	odpowietrzenie	mb	6
4	Kolano hamburskie	DN65mm	90°	szt.	12
5	Kolano hamburskie	DN15mm	odpowietrzenie	szt.	4
6	Zawór kulowy odcinający do spawania	DN65mm		szt.	2
7	Zawór kulowy odcinający do spawania	DN15mm	odpowietrzenie	szt.	2
8	Izolacja rur z wełny mineralnej z płaszczem z blachy ocynkowanej	DN65mm		mb	12
9	Izolacja rur z wełny mineralnej z płaszczem z folii aluminiowej	DN65mm		mb	6
10	Obejmy mocujące z wkładką silikonową ²⁾	DN65mm	NICZUK/SIKLA	kpl.	10
11	Materiał uszczelniający	76/140mm	ATAGOR	szt.	6
12	Manszeta gumowa			szt.	4
13	Płozy dla rury osłonowej, h = 41,0mm		RACI typ F	kpl.	18
14	Studnia zaworowa z włazem żeliwnym, przejazdowym		wg szczegółu	kpl.	2

UWAGA:

1. Dla powyższego zestawienia materiałów dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych.
2. Wybór producenta mocowań leży po stronie Wykonawcy.
3. Kabel YDY 3x1,5mm² projektuje się jako przedłużenie alarmu.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Miejscowość : **Września**
identyfikator i jednostka ewidencyjna :
303005 4 - m. Września
identyfikator i obręb: **0500 - Września**
układ współrzędnych prostokątnych płaskich : „**2000**”
układ wysokościowy: „**Kronsztad 60**”
arkusz: **28,30,31** działka: wg zasięgu
sekcja: **6.175.17.12.1.2**
6.175.17.12.2.1

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Wiesław Lewandowski geod. upr. 9119
62-320 Miłosław, ul. Legionów 7
Biuro: 62-300 Września, ul. Miłosławski, 7
NIP 789-104-47-86 REG 1430433240
tel. 1334-111-101

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ND.6640.347.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wrzesiński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno Kartograficzne Wiesław Lewandowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 28.02.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Lewandowski nr upr. 9119

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń

data opracowania mapy: **24.02.2023**

Za zgodność
z oryginałem

„**RYSOBUD**”
Ryszard Sobański - projektant
upr. nr 196/PW/93, 2 pkt 2 § 5 ust. 2
§ 6 ust. 3 § 7 i § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

Legenda

- istniejąca sieć cieplna
- projektowane przyłącze ciepłone

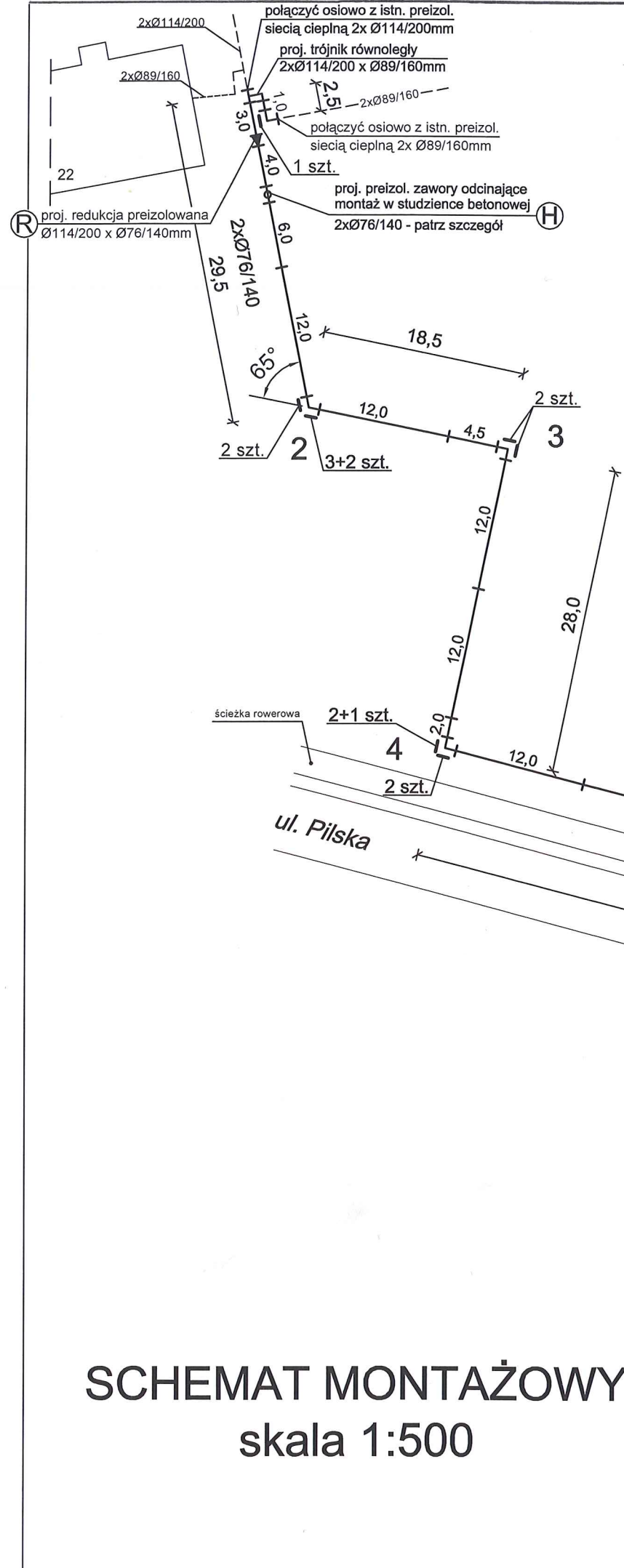
INWESTOR:		Veolia Zachód Sp. z o.o., ul. Powstańców Śląskich 28/30, 53-333 Wrocław.	
ADRES INWESTYCJI:		BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁYCH Z RUR STALOWYCH, PREIZOLOWANYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY PIŁSKA (dz. nr 3840/12) WE WRZESNIE.	
TREŚĆ RYSUNKU:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OPRACOWAŁ:		IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:
PROJEKTOWAŁ:		M. Gaśka	03.2023
		R. Sobański	196/PW/93
			03.2023

"RYSOBUD"

PROJEKTOWANIE

WYKONAWSTWO

Siedziba firmy:
60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31
tel.: +48 61/863 92 06
e-mail: rysobud@wp.pl



SCHEMAT MONTAŻOWY
skala 1:500

UWAGA:

1. Rzędne istniejących sieci wod-kan-gaz przyjęto zgodnie z informacją zawartą na planie sytuacyjno-wysokościowym. Nie wyklucza się również istnienia na tym terenie innych, nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych.
W związku z tym należy dokonać odkrywek i pomiarów geodezyjnych sprawdzających, gdyż podane rzędne mogą być obarczone błędem.
2. Dokładne miejsca i rzędne połączenia projektowanych rur preizolowanych z istniejącym rurociągiem ustalić na budowie.
3. Odciecie projektowanego przyłącza ciepłego "H" wykonać za pomocą preizolowanych zaworów odcinających – patrz szczegół.
4. Wszystkie końce rur preizolowanych należy zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.
5. Przejście ciepłociągiem przez zewnętrzną ścianę - materiał do uszczelnienia firmy INTEGRA, ATAGOR lub równoważny.
6. Na rurociągach przy przejściu przez ściany piwnic po odwierceniu otworów należy założyć pierścienie uszczelniające.
7. W projekcie przyjęto materiał preizolowany firmy LOGSTOR.
Wraz ze zmianą dostawcy technologii rur na budowę, należy dostosować rozmiar poszczególnych kształtek (trójników, kolan).
8. W pomieszczeniu węzła ciepłego odgałęzienia w celu podłączenia projektowanego węzła ciepłego należy zakończyć nowymi zaworami odcinającymi kulowymi.
9. W miejscach w których, projektowana sieć ciepła znajduje się w bliskości z drzewami lub inną formą zieleni należy roboty ziemne wykonywać ręcznie.
10. Przejście pod jezdnią ulicy Piłska oraz istniejącą ścieżką rowerową należy wykonać w rurach osłonowych 2xØ273x8,8mm; L=11,5m na rurę preizolowaną na całej długości rury osłonowej założyć płoyo RACI co 2,0m. Rurę osłonową należy zamknąć manszetami gumowymi.
Ostateczne rzędne projektowanego przecisku należy określić po dokładnym ustaleniu poprzez przekopy kontrolne położenia wszystkich w tym rejonie instalacji podziemnych, krzyżujących się z przeciskiem

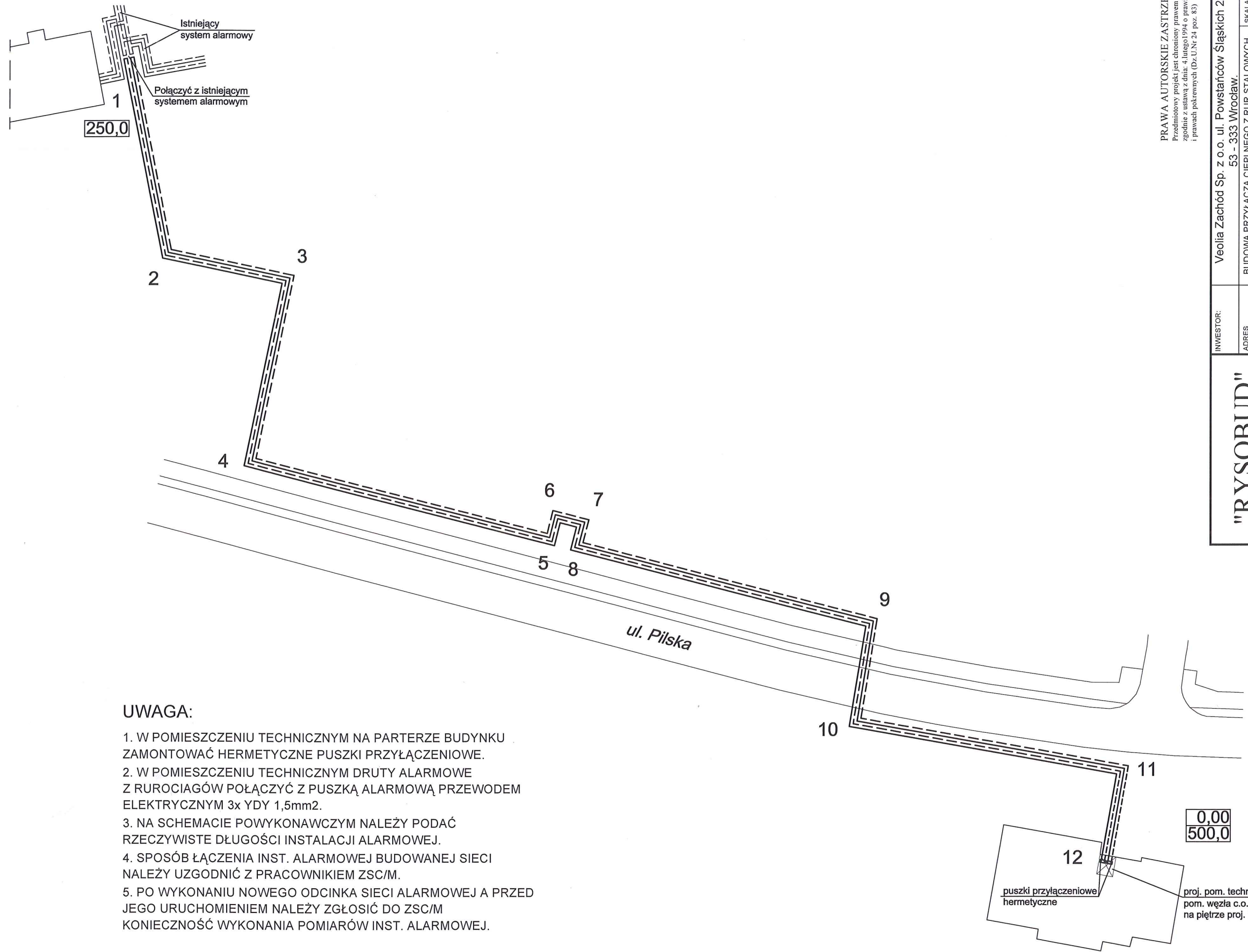
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim
zgodnie z ustawą z dnia 4. lutego 1994 o prawie autorskim
i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24 poz. 83)

INWESTOR:	Veolia Zachód Sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 28/30
ADRES INWESTYCJI:	53 - 333 Wrocław. BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁEGO Z RUR STALOWYCH, PREIZOLOWANYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY ULICY PIŁSKA WE WRZEŚNI.
TREŚĆ RYSUNKU:	SCHEMAT MONTAŻOWY
OPRACOWAŁ:	IMIE I NAZWISKO: M. Gaska
PROJEKTOWAŁ:	R. Sobański
SKALA:	1:500
NR RYSUNKU:	2
DATA:	05.2022
NR UPRAWNIEN:	
PROJEKTOWAŁ:	196/PW/93

"RYSOBUD"

PROJEKTOWANIE
WYKONAWSTWO

Siedziba firmy:
60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31
tel.: +48 61 863 92 06
e-mail: rysobud@wp.pl



UWAGA:

1. W POMIESZCZENIU TECHNICZNYM NA PARTERZE BUDYNKU ZAMONTOWAĆ HERMETYCZNE PUSZKI PRZYŁĄCZENIOWE.
2. W POMIESZCZENIU TECHNICZNYM DRUTY ALARMOWE Z RUROCIAGÓW POŁĄCZYĆ Z PUSZKĄ ALARMOWĄ PRZEWODEM ELEKTRYCZNYM 3x YDY 1,5mm².
3. NA SCHEMACIE POWYKONAWCZYM NALEŻY PODAĆ RZECZYWISTE DŁUGOŚCI INSTALACJI ALARMOWEJ.
4. SPOSÓB ŁĄCZENIA INST. ALARMOWEJ BUDOWANEJ SIECI NALEŻY UZGODNIĆ Z PRACOWNIKIEM ZSC/M.
5. PO WYKONANIU NOWEGO ODCINKA SIECI ALARMOWEJ A PRZED JEGO URUCHOMIENIEM NALEŻY ZGŁOSIĆ DO ZSC/M KONIECZNOŚĆ WYKONANIA POMIARÓW INST. ALARMOWEJ.

Proj. budynek mieszkalny
ul. Piłska (dz. nr 3840/12)

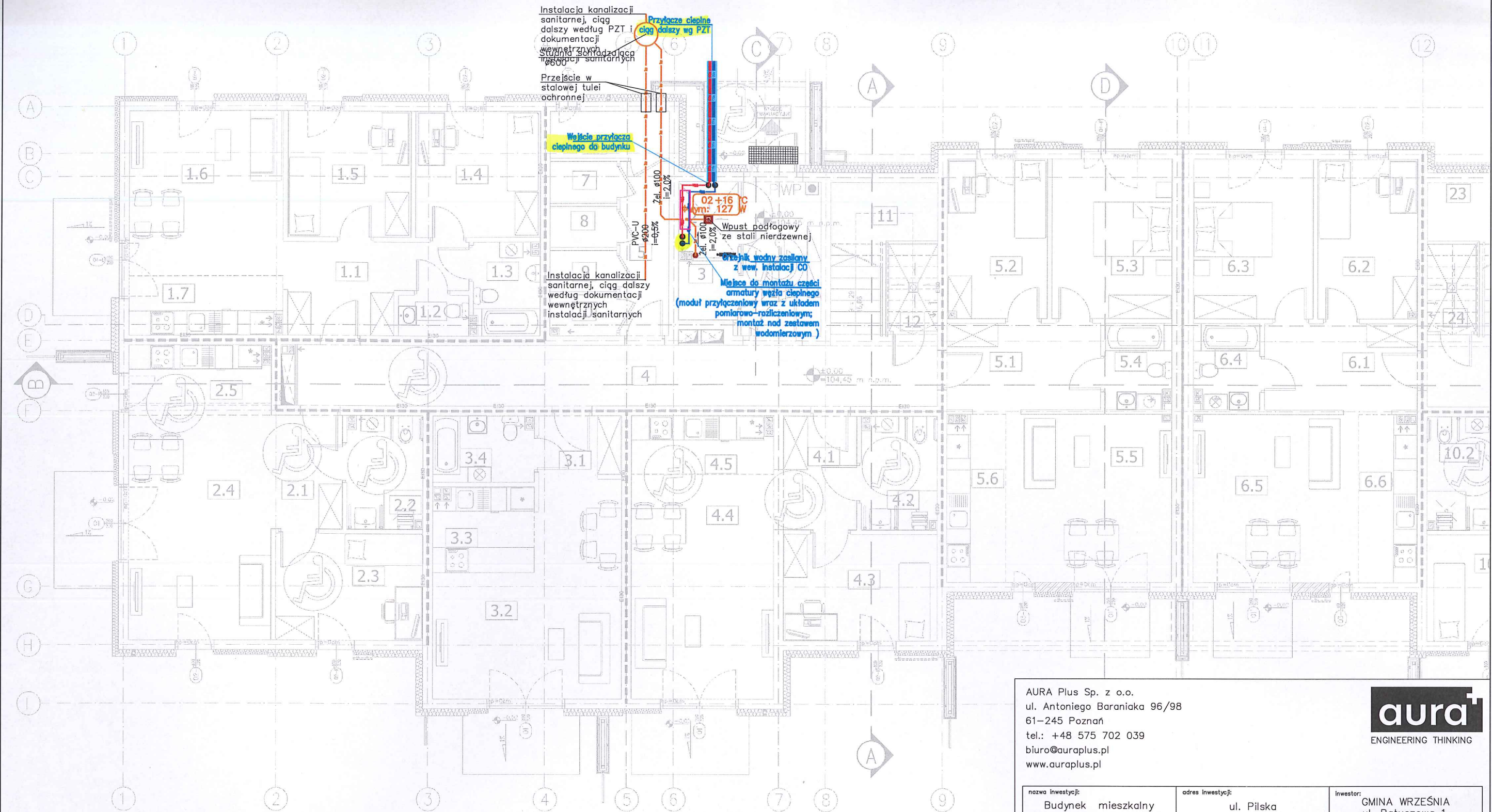
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim
zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim
i prawach pokrewnych (Dz.U. Nr 24 poz. 85)

INWESTOR:	Veolia Zachód Sp. z o.o. ul. Powstańców Śląskich 28/30 53 - 333 Wrocław.	SKALA:	-:-
ADRES INWESTYCJI:	BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO Z RUR STALOWYCH, PREIZOLOWANYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO PRZY ULICY PIŁSKA WE WRZEŚNI.	NR RYSUNKU:	3
TREŚĆ RYSUNKU:	SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ	IMIE I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:
OPRACOWAŁ:	M. Gąska	DATA:	05.2022
PROJEKTOWAŁ:	R. Sobański		196/PW/93

"RYSOBUD"

PROJEKTOWANIE
WYKONAWSTWO

Siedziba firmy:
60-322 Poznań, ul. Grunwaldzka 167A/31
tel.: +48 61/863 92 06
e-mail: rysobud@wp.pl



AURA Plus Sp. z o.o.
ul. Antoniego Baraniaka 96/98
61-245 Poznań
tel.: +48 575 702 039
biuro@auraplus.pl
www.auraplus.pl

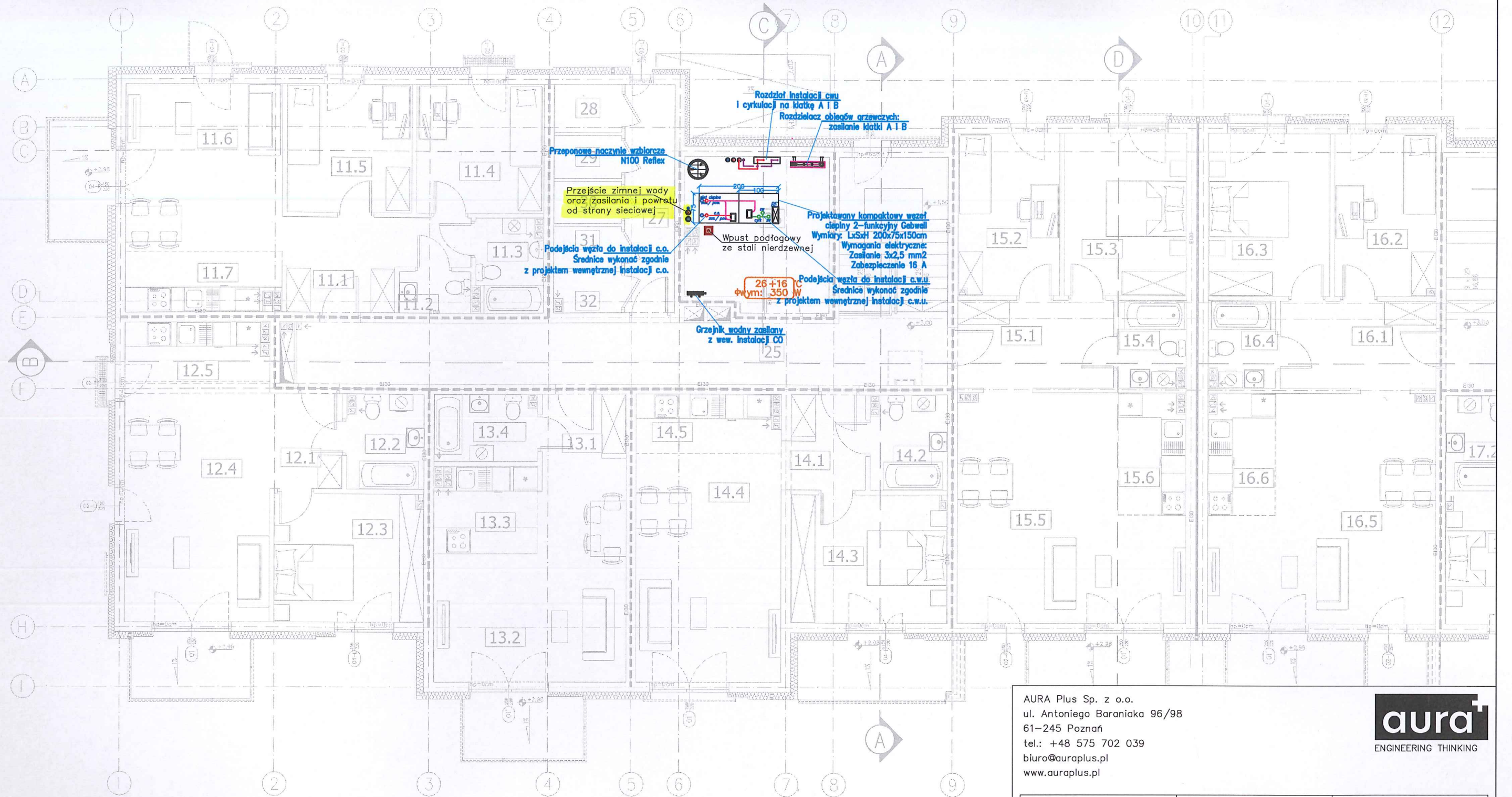
aura⁺
ENGINEERING THINKING

nazwa inwestycji: Budynek mieszkalny wielorodzinny – projekt wykonawczy węzła ciepłego	adres inwestycji: ul. Piłska dz. nr 3840/12, obręb 0500 Września	inwestor: GMINA WRZEŚNIA ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
---	---	--

imię i nazwisko:	specjalność:	nr uprawnień:	podpis:
projektant: mgr inż. Maciej Kubiak	instalacje sanitarne	WKP/0132/PO05/17	
sprawdzający:			
opracował: mgr inż. Michał Pomin			
opracował: mgr inż. Agata Zięta			
opracował:			

tytuł rysunku: Rzut parteru – pomieszczenie techniczne (moduł przyłączeniowy)			
branża: SANITARNA	faza: PW	nr rysunku: IS.02	
data: 30.11.2021	sygnatura: 21.140	skala: 1:100	

Rys. nr 5
Rzut budynku - parter



AURA Plus Sp. z o.o.
ul. Antoniego Baraniaka 96/98
61-245 Poznań
tel.: +48 575 702 039
biuro@auraplus.pl
www.auraplus.pl

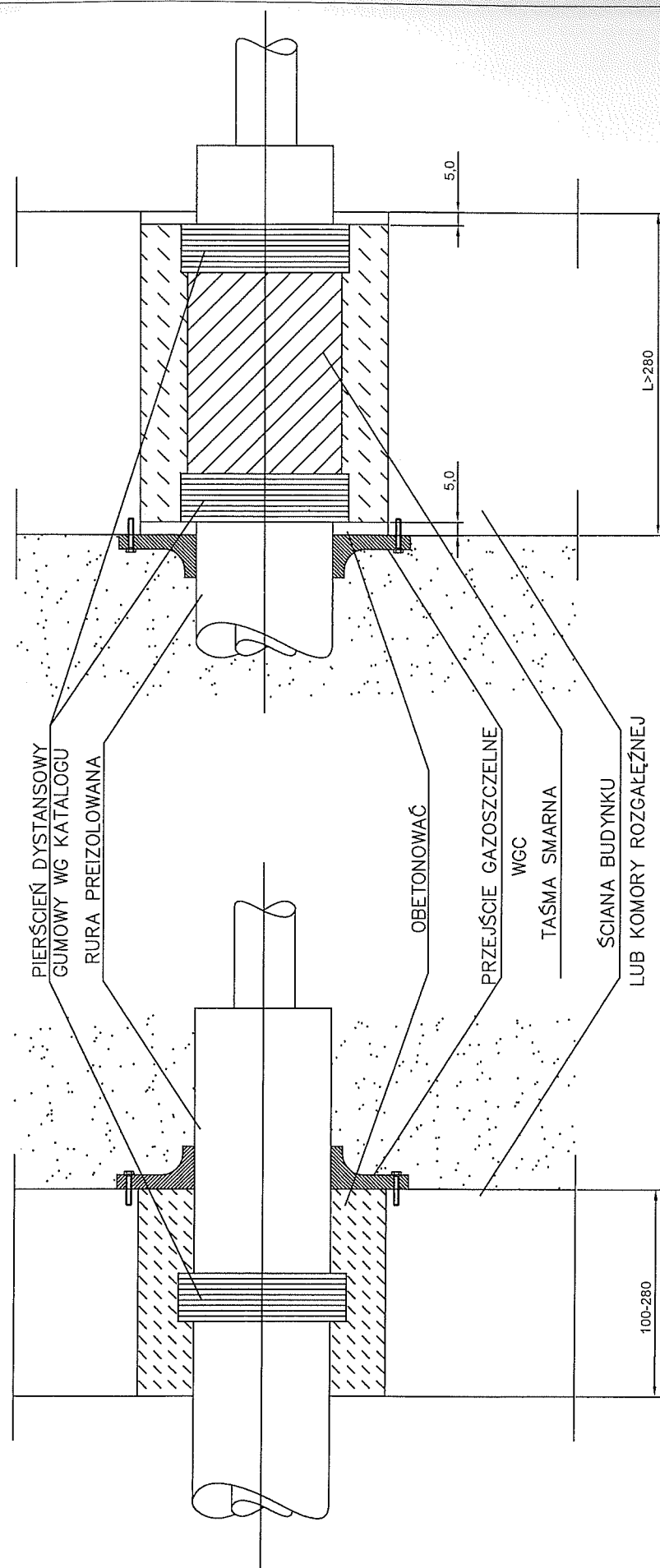


nazwa inwestycji: Budynek mieszkalny wielorodzinny – projekt wykonawczy węzła ciepłego	adres inwestycji: ul. Piłska dz. nr 3840/12, obręb 0500 Września	inwestor: GMINA WRZEŚNIA ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
---	---	--

imię i nazwisko:	specjalność:	nr uprawnień:	podpis:
projektant: mgr inż. Maciej Kubiak	instalacje sanitarne	WKP/0132/P005/17	
sprawdzający:			
opracował: mgr inż. Michał Pomin			
opracował: mgr inż. Agata Zięta			
opracował:			

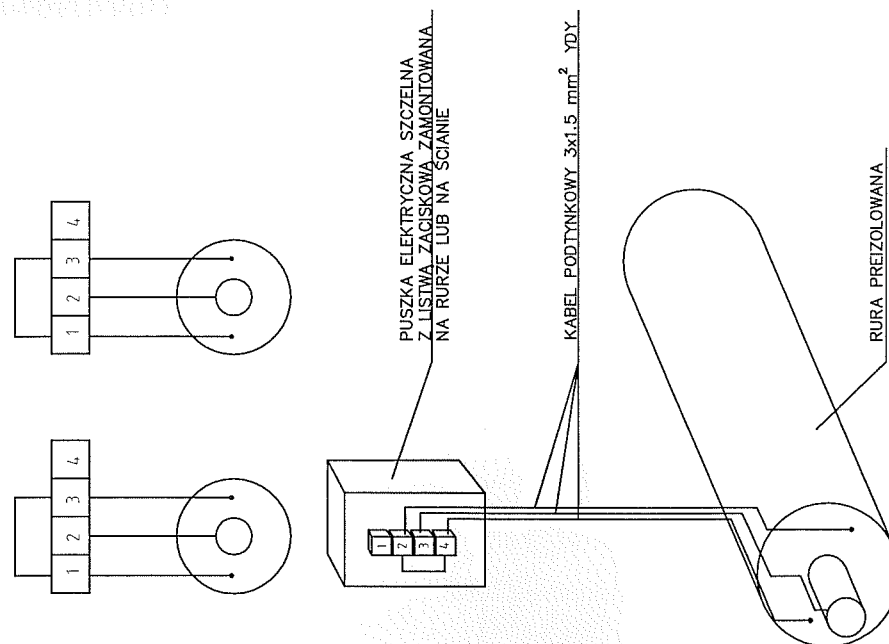
tytuł rysunku: Rzut parteru – pomieszczenie węzła ciepłego	branża: SANITARNA	faza: PW	nr rysunku: IS.03
data: 30.11.2021	sygnatura: 21.140	skala: 1:100	

Rys. nr 6
Rzut budynku - 1. piętro



Rys. typ nr 7
Szczegół przejścia przez ścianę

PODŁĄCZENIE PUSZKI TYPU UB



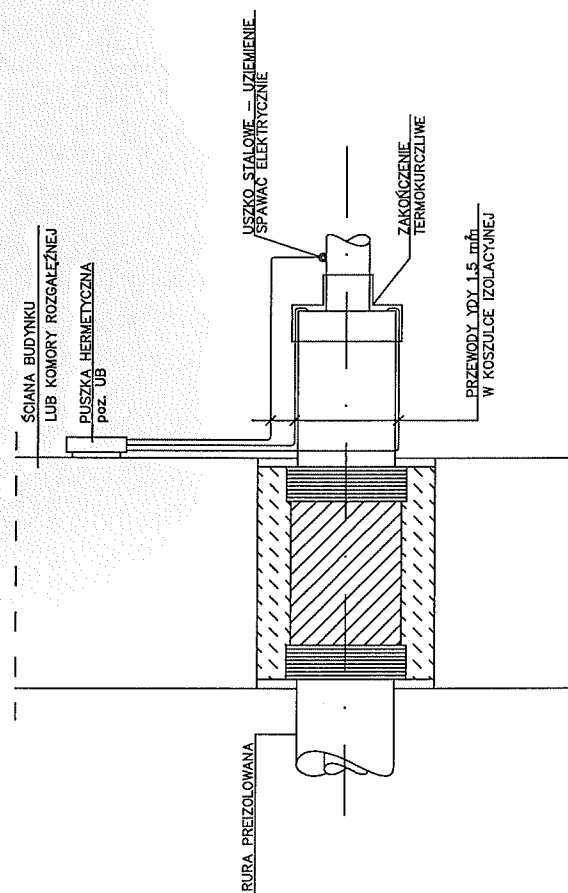
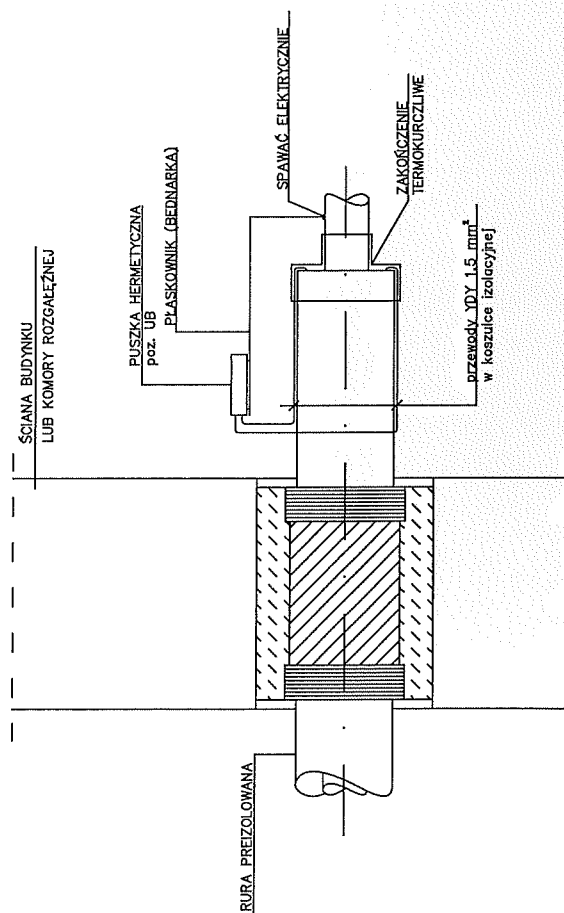
SZCZEGÓŁ MONTAŻU PUSZKI TYPU UB

WERSJA I

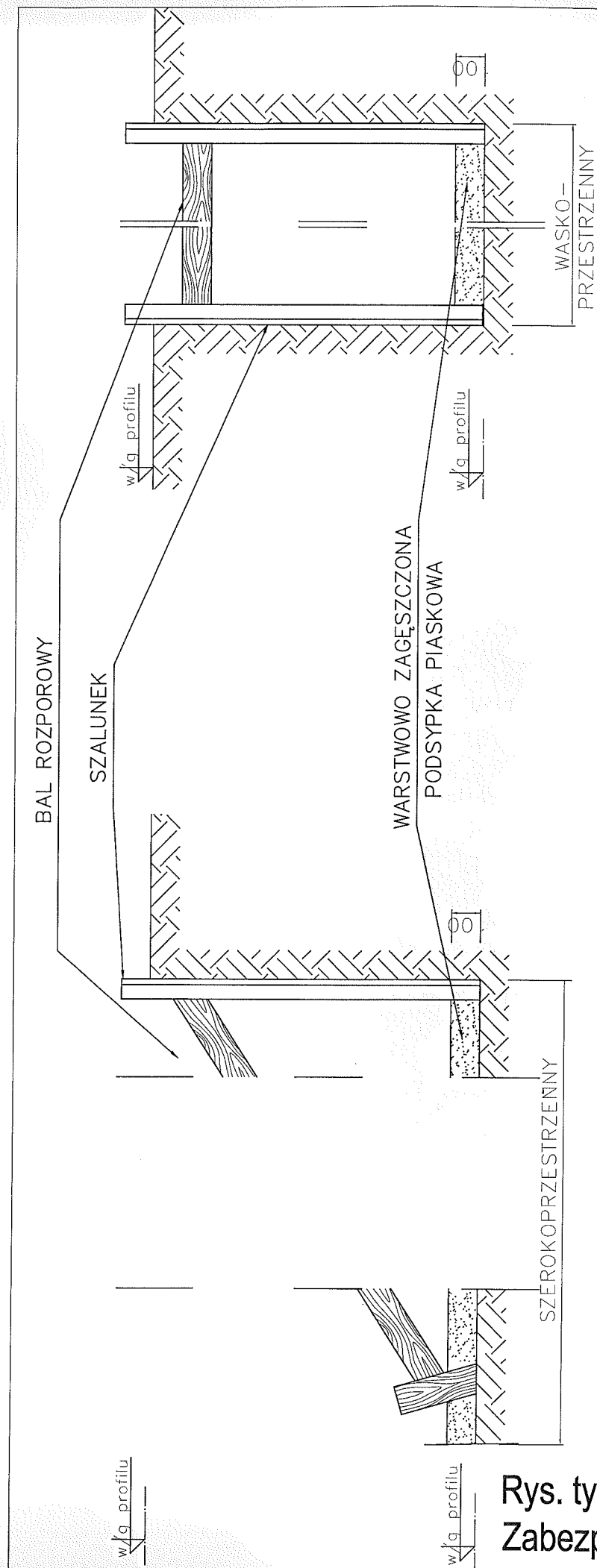
BEZPOŚREDNIO NA RURZE

WERSJA II

NA ŚCIANIE POMIESZCZENIA



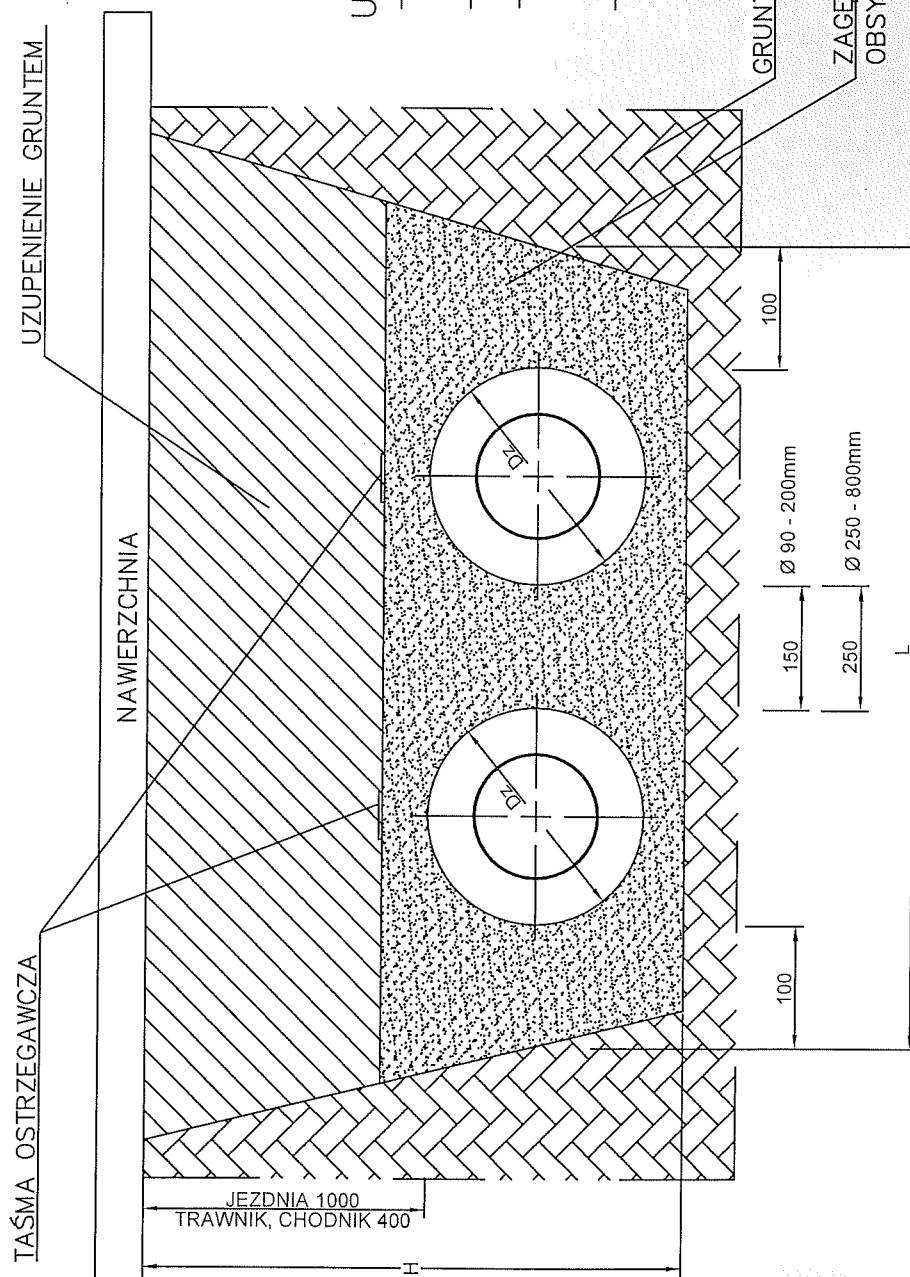
Rys. typ. nr 8
Szczegół montażu
i podłączenia puszki alarmu



Rys. typ. nr 9
Zabezpieczenie ścian wykopów

MINIMALNE WYMIARY WYKOPÓW

Dz	Lmin	Hmin
mm	m	m
90	0,70	0,65
110	0,70	0,65
125	0,70	0,65
140	0,75	0,65
160	0,80	0,70
200	0,90	0,75
225	1,00	0,75
250	1,10	0,80
315	1,20	0,90
400	1,40	1,00
450	1,50	1,00
500	1,60	1,10
560	1,80	1,20
710	2,20	1,40
800	2,40	1,50



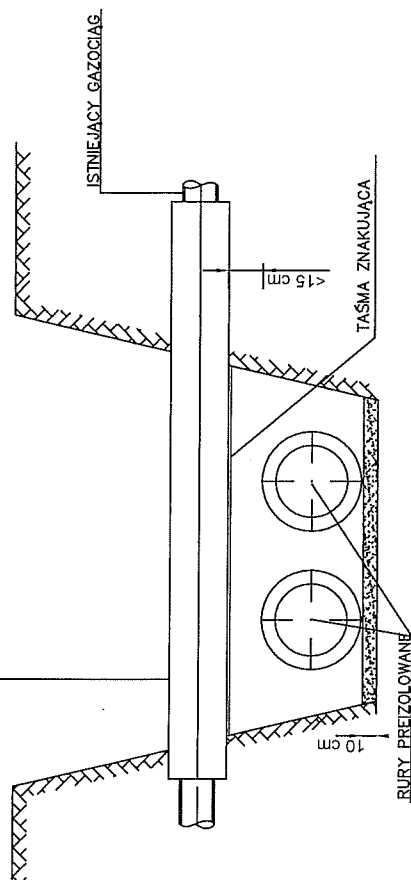
UWAGI:

- Roboty ziemne winny odpowiadać miejscowym warunkom gruntowym i wykonać zgodnie z BN-83/8836-02
- Głębokość ukladania rur powinna być zgodna z projektem
- W przypadku gdy obciążenie rurociągu przekracza max. dopuszczalne naprężenia dla rury płaszczowej na obsypce piaskowej należy ułożyć płyty z betonu zbrojonego
- W miejscach łączenia rur należy wykonać poszerzenie 250-300mm dla umożliwienia prawidłowego zespawania rur i wykonania połączeń mufowych.

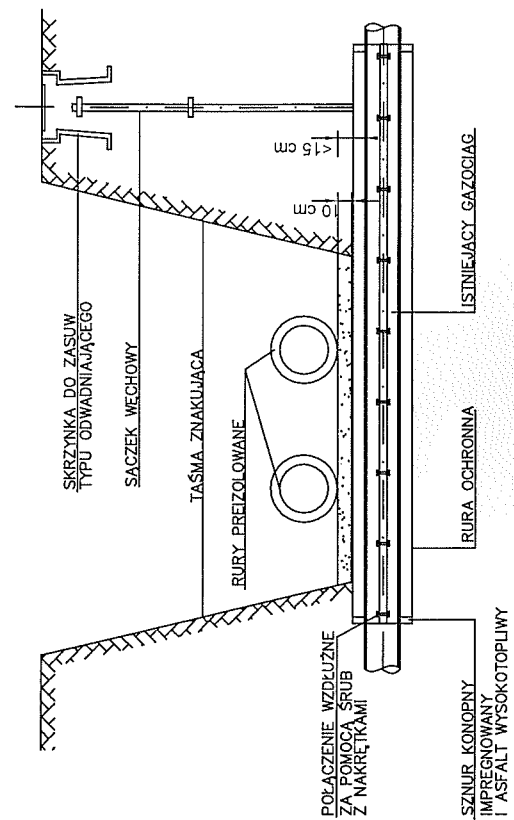
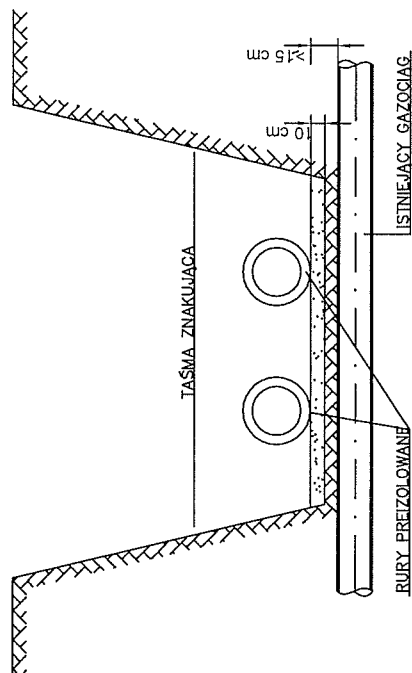
Rys. typ. nr 10
Szczegół wykopów

SKRZYŻOWANIE Z GAZOCIĄGIEM NAD RURAMI PREIZOLOWANYMI

RURA OSŁONOWA Ø 250 PE OŚNIENIOWA PRZECIĘTA WZDŁUŻNIE
WYPEŁNIONA ŁUPKAMI Z PU
CAŁĄ DŁUGOŚĆ ZABEZPIECZYĆ TAŚMĄ SAMOWYŁKANIZUJĄCĄ

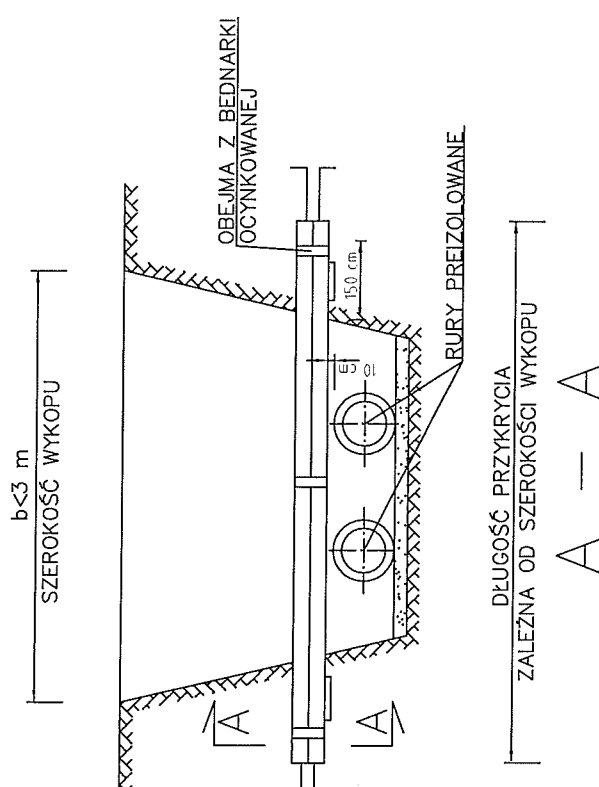


SKRZYŻOWANIE Z GAZOCIĄGIEM POD RURAMI PREIZOLOWANYMI

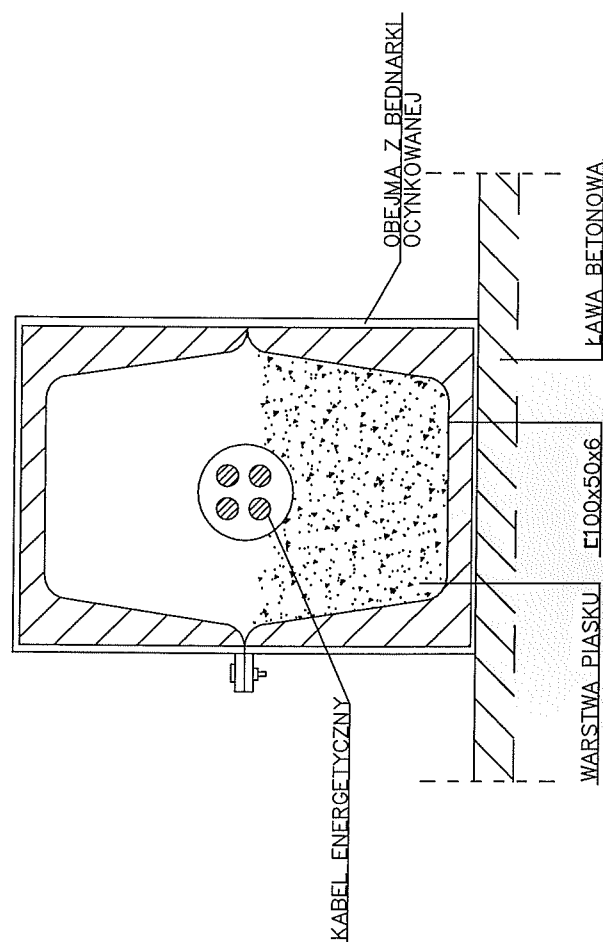
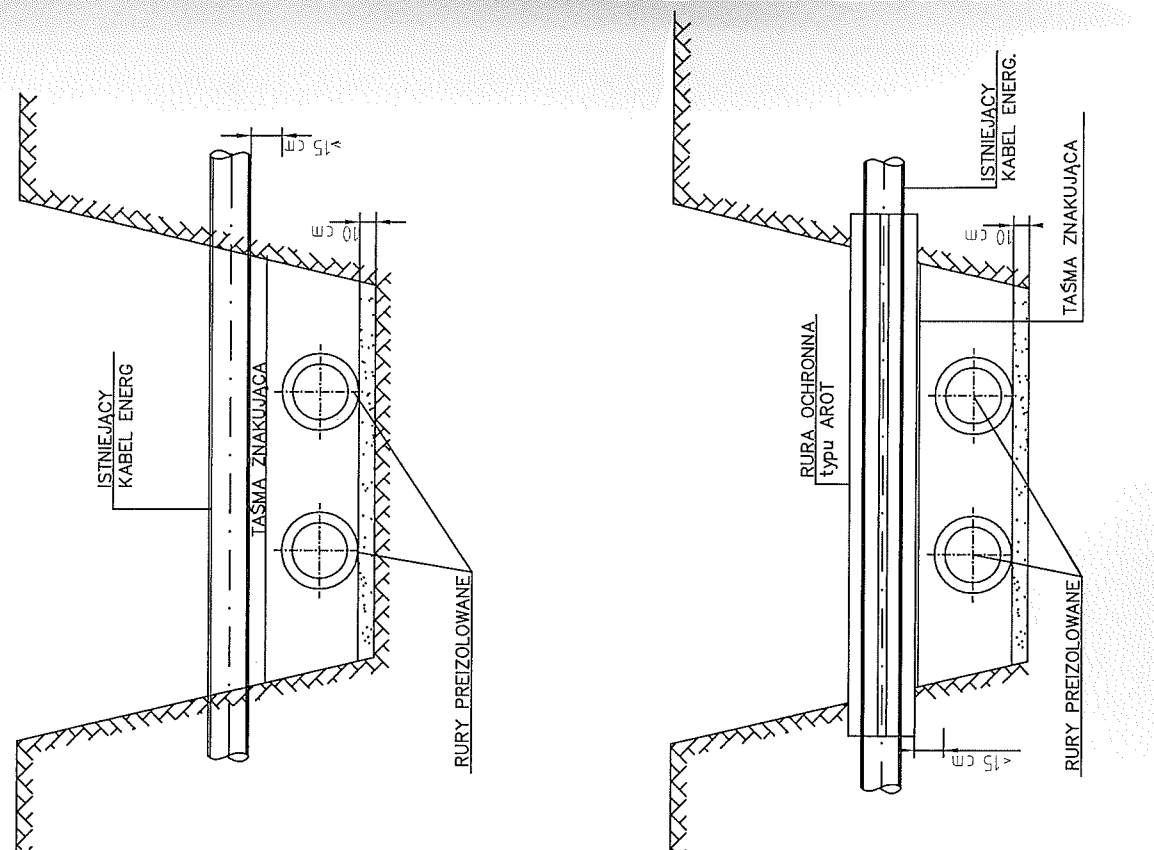


Rys. typ. nr 11
Szczegół zabezpieczenia
skrzyżowania z gazociągiem

ZABEZPIECZENIE CEOWNIKAMI

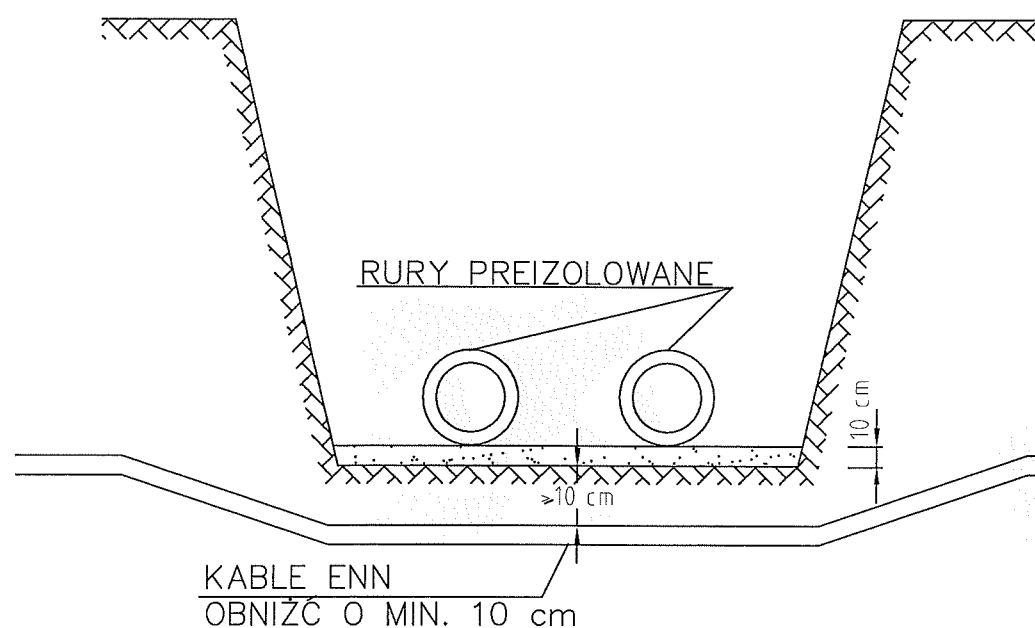
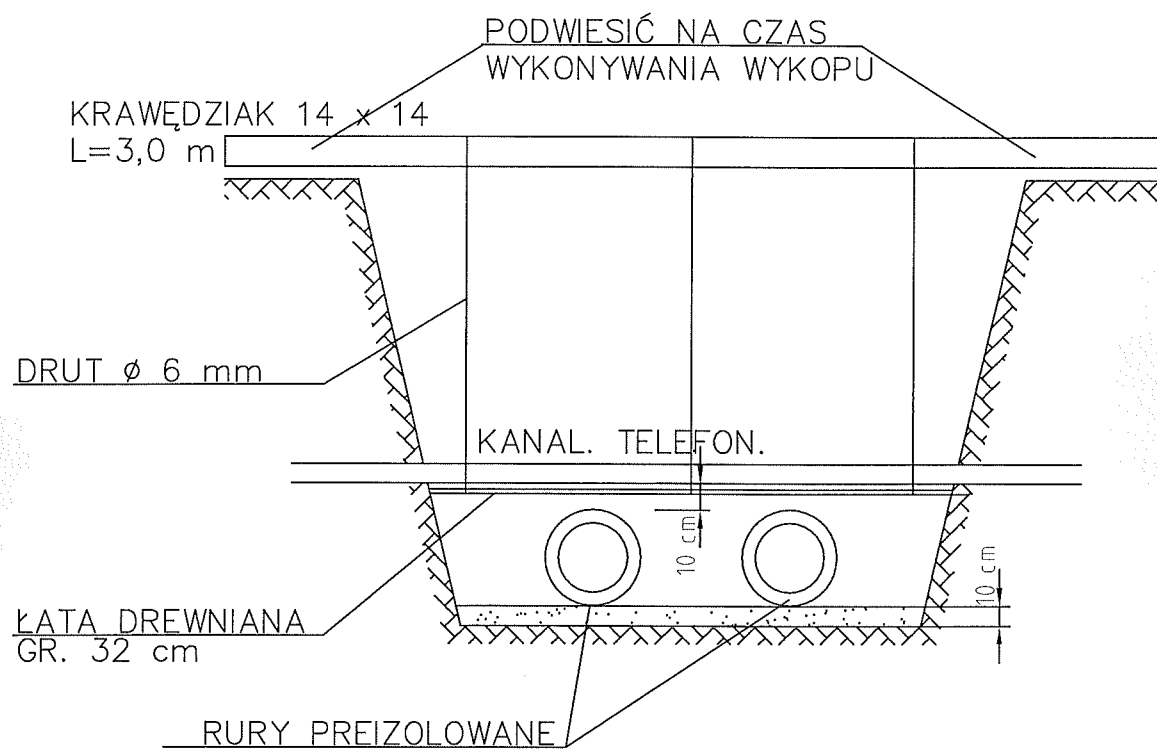


ZABEZPIECZENIE RURAMI AROTA



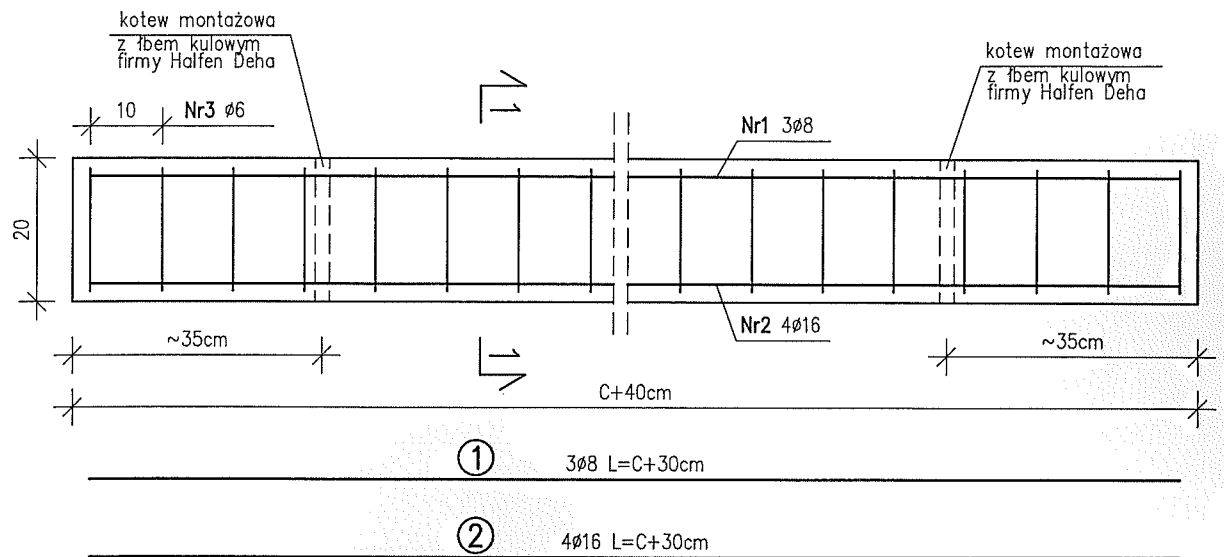
Rys. nr 12

Szczegóły zabezpieczenia skrzyżowania
z kablem energetycznym lub telekomunikacyjnym
- ceowniki lub rura ochronna AROT

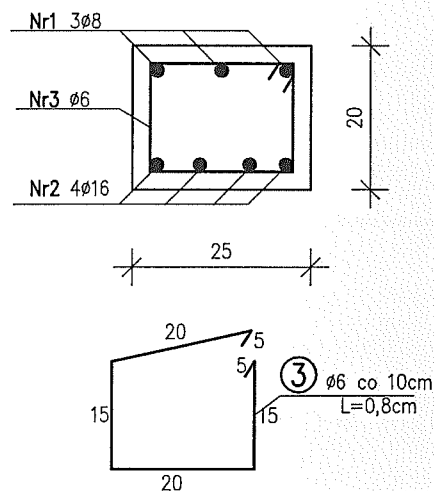


Rys. nr 13
Szczegół skrzyżowania z kablem n.n.
i zabezpieczenie kanału telekomunikacyjnego

Belka żelbetowa pref. 20x25cm



Przekrój 1-1



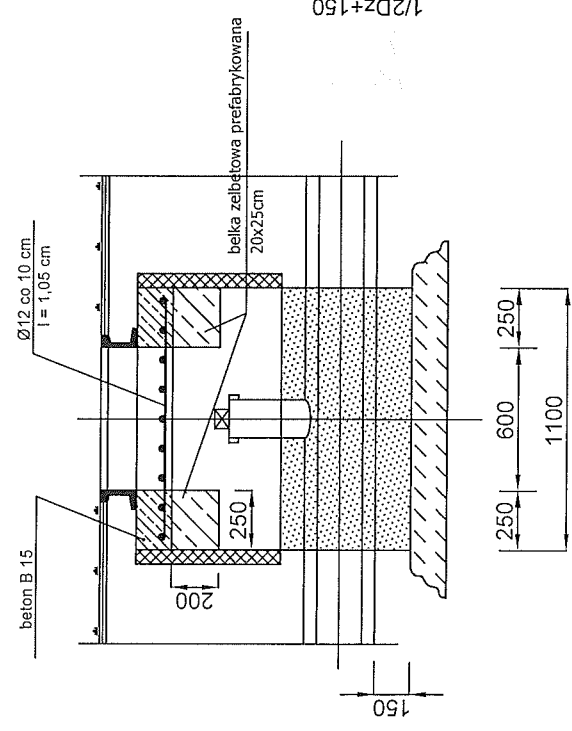
C [cm]	Dł Nr1 [cm]	Dł Nr2 [cm]	Ilość Nr3
76	106	106	11
80	110	110	12
83	113	113	12
88	118	118	13
98	128	128	14
105	135	135	15
111	141	141	15
140	170	170	18

Beton C35/45 F150 W8 XA3
Stal A-IIIIN BST 500

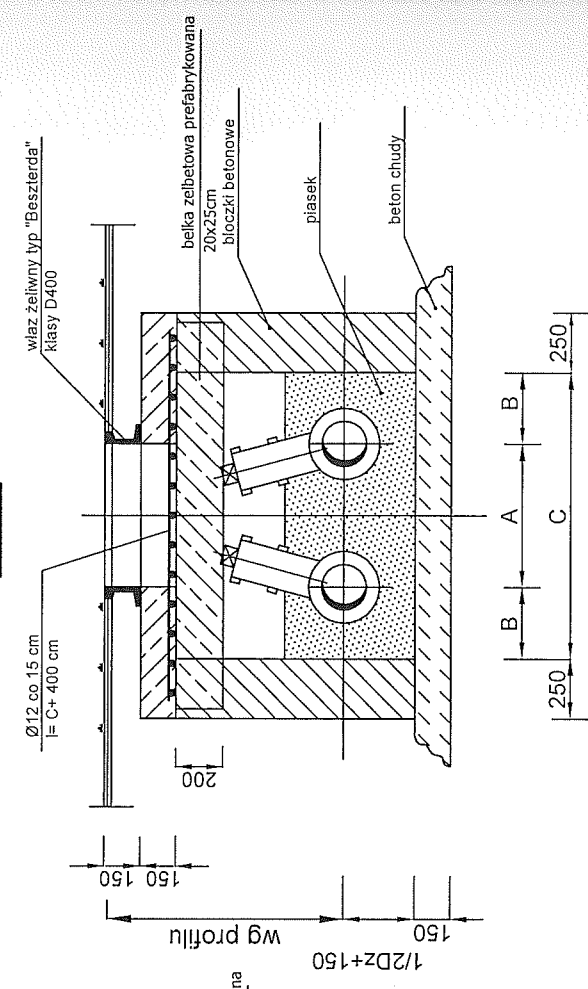
Rys. nr 14

Belka Żelbetowa 20x25cm
skala 1:10

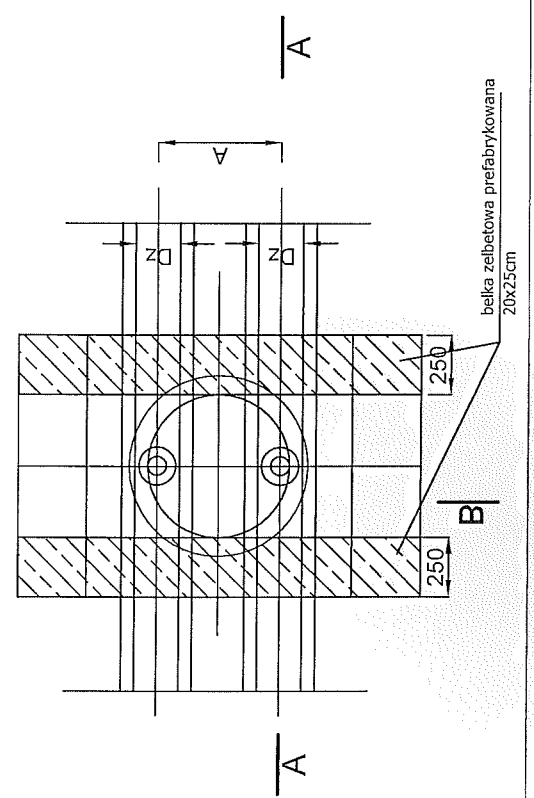
A-A



B-B



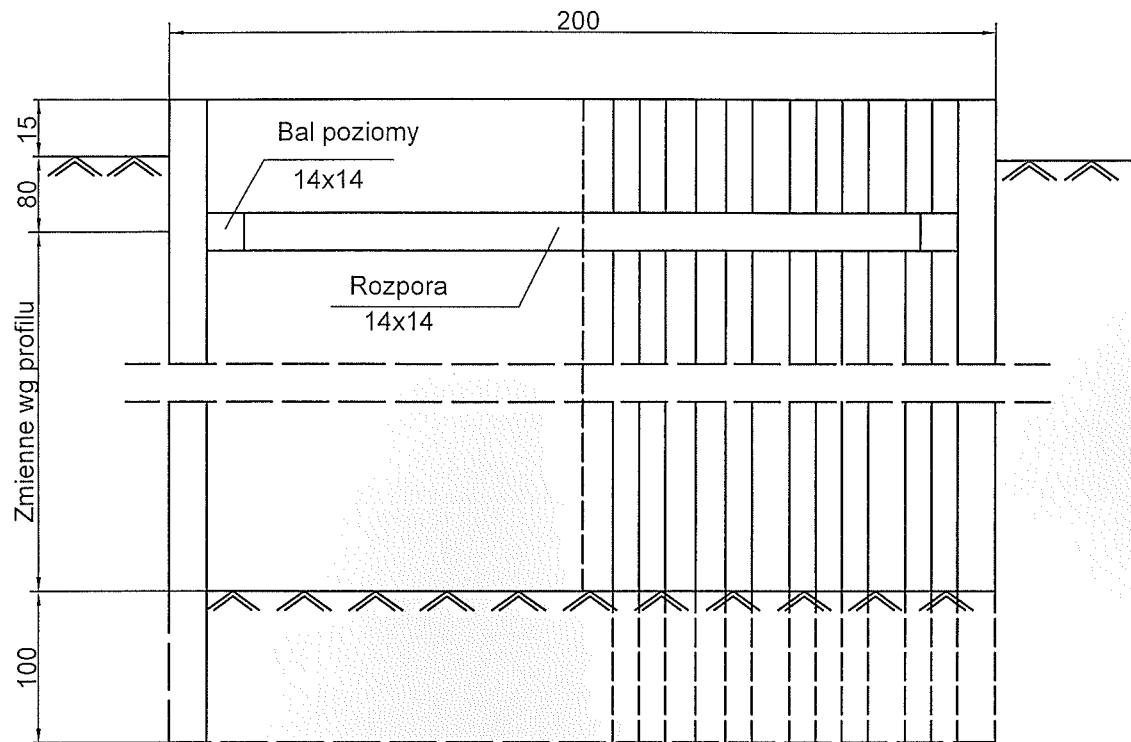
B



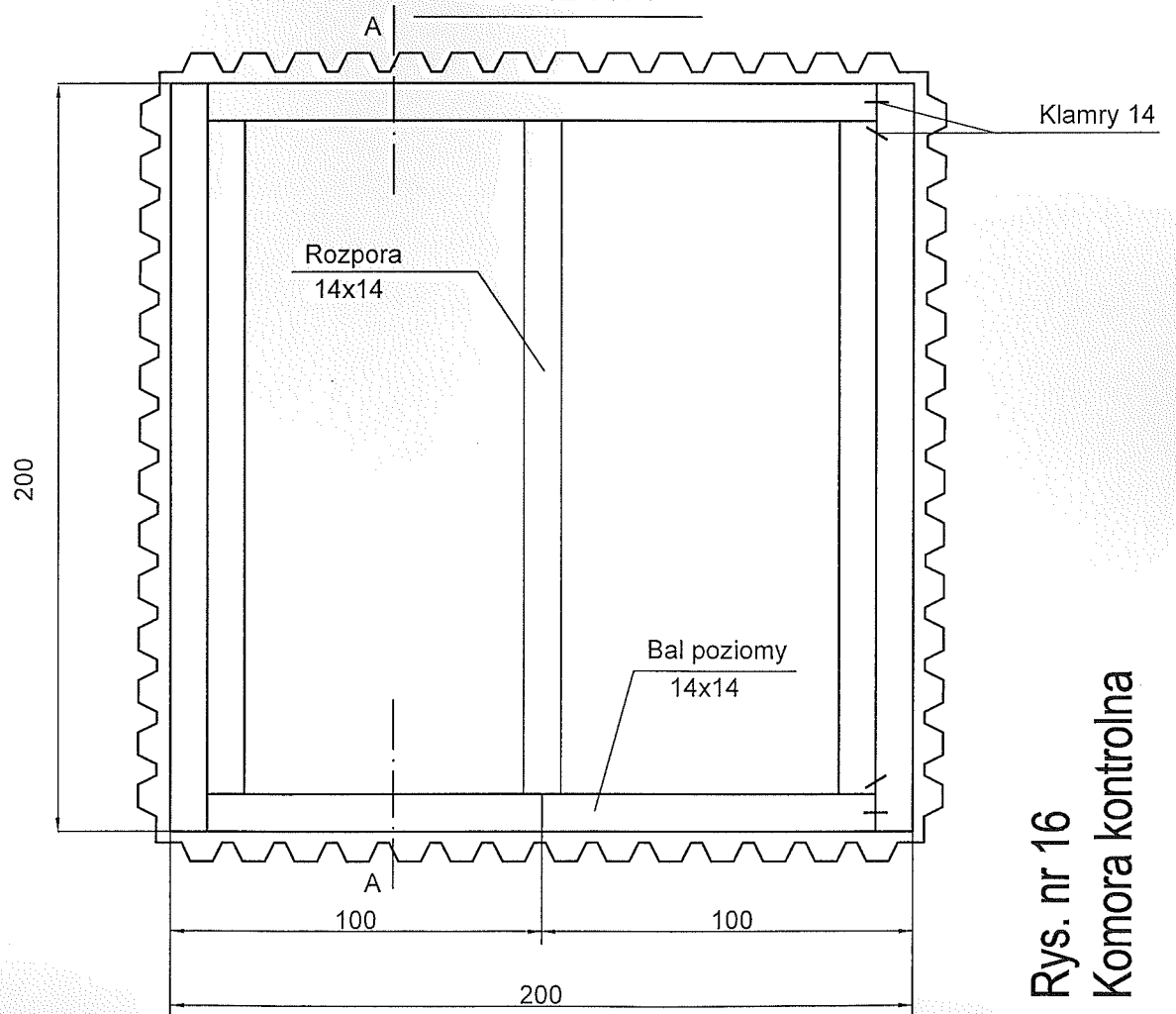
Dn	Dz	A	B	C
40/32	110	250	255	760
50	125	270	265	800
65	140	280	275	830
80	160	300	290	880
100	200	340	320	980
125	225	370	340	1050
150	250	390	360	1110
200	315	520	440	1400

Rys. nr 15
Studnia zaworów preizolowanych

PRZEKRÓJ A - A

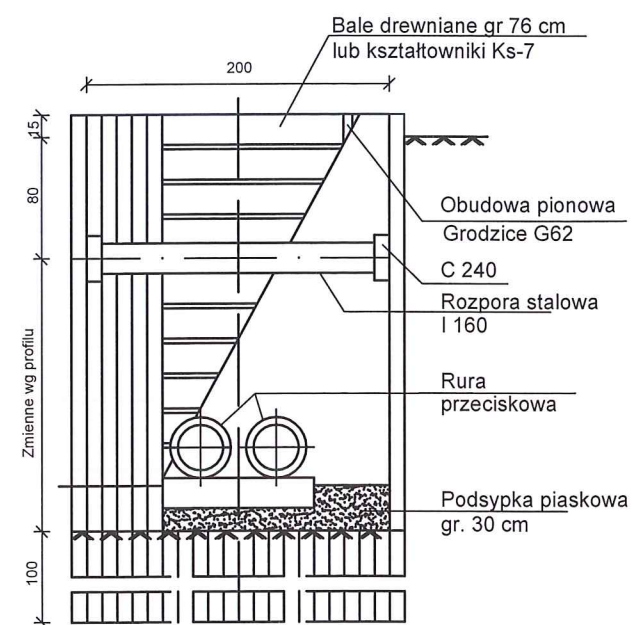


WIDOK Z GÓRY

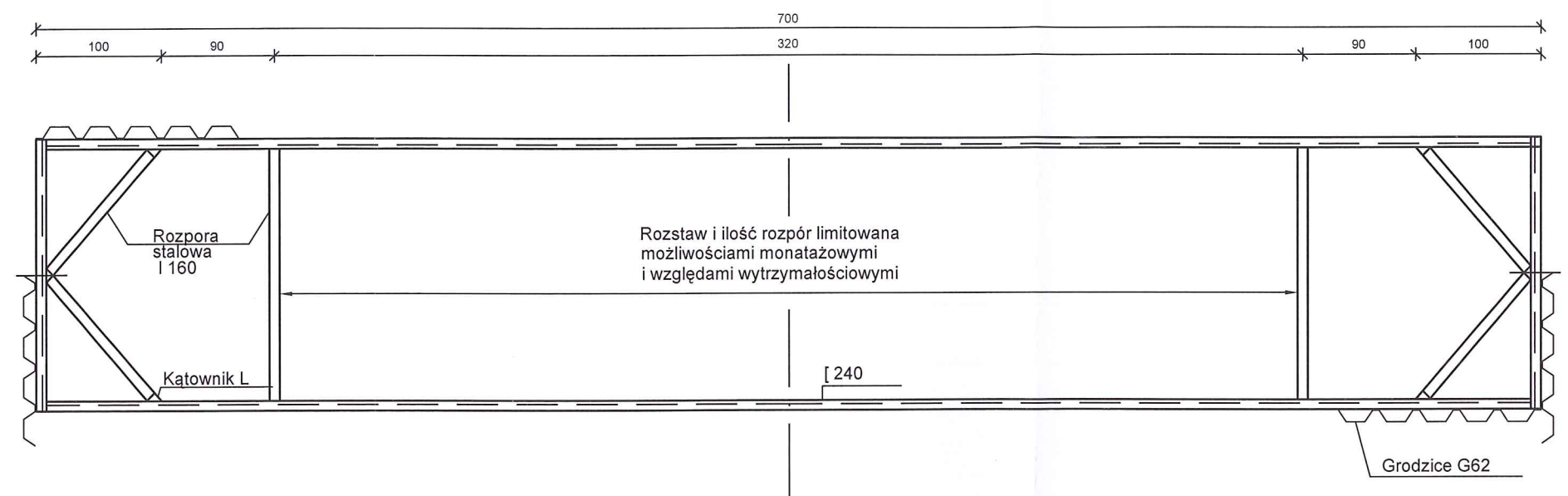


Rys. nr 16
Komora kontrolna

PRZEKRÓJ POPRZECZNY



WIDOK Z GÓRY

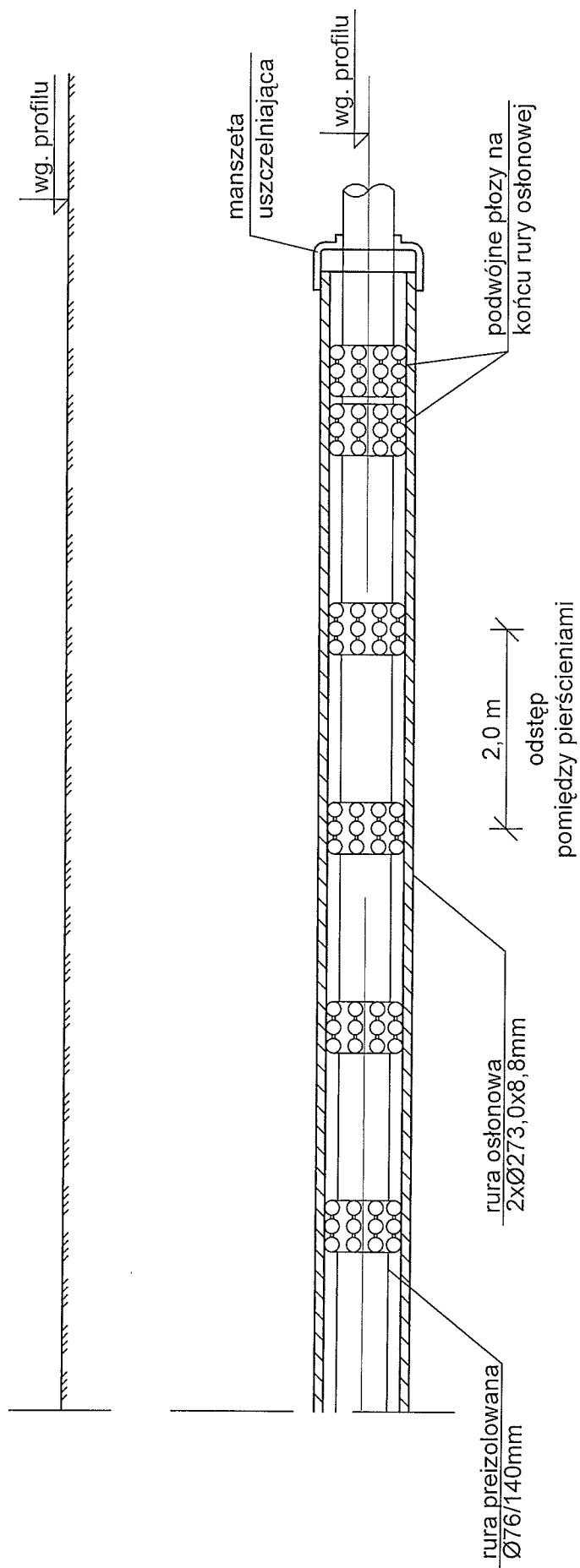


Rys. typ nr 17
Komora przeciskowa

MONTAŻ ODSTĘPNIKÓW NA RURZE PREIZOLOWANEJ

2x Ø76/140mm

ścieżka rowerowa, ulica Pilska; działka nr 2696/2, 3836, 3840/10; Września



Rys. nr 18

Montaż odstępników na rurze preizolowanej