

Umowa nr SA.271.__.2022

W dniu _____ r. w Przasnyszu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Przasnysz z siedzibą w Przasnyszu („Zamawiający”)

ul. Zawodzie 4;

06 -300 Przasnysz

NIP 7610002739, REGON 550326900

reprezentowanym przez:

_____ - Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Wymiana kotłów grzewczych w budynkach Nadleśnictwa Przasnysz”** w trybie przetargu podstawowego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („umowa”) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pod nazwą **„Wymiana kotłów grzewczych w Nadleśnictwie Przasnysz”** - część ___ zamówienia, tj. wymiana kotła grzewczego w Leśnictwie _____.

2. Informacje ogólne dotyczące Przedmiotu umowy:

Lokalizacja inwestycji:

Część I – wymiana kotła grzewczego w Leśnictwie Jarzynny Kierz

Jarzynny Kierz 3A

06-330 Chorzele

lub

Część II – wymiana kotła grzewczego w Leśnictwie Lipowiec

Jarzynny Kierz 3

06-330 Chorzele

lub

Część III – wymiana kotła grzewczego w Leśnictwie Duczymin

Bugzy 12

06-330 Chorzele

lub

Część IV – wymiana kotła grzewczego w Leśnictwie Dzierzgowo

ul. Dzierzgowskiego 12

06-520 Dzierzgowo

lub

Część V – wymiana kotła grzewczego w Leśnictwie Krzynowłoga Mała

Zbrochy 8

06-316 Krzynowłoga Mała

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz sposób jej wykonania określają przedmiary robót – załącznik nr 3 do SWZ.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca uwzględni:
- koszty składowania i utylizacji materiałów,
 - wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania przedmiotu umowy,
 - naprawę ewentualnych szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzonych Zamawiającemu oraz osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.
5. Wymagania dodatkowe – w ramach umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) przeprowadzenia pomiarów i sprawdzeń wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń oraz koszty wyposażenia obiektu w niezbędne instrukcje,
 - b) jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia wykonawca wyrządzi zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia.
6. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty („Opcja”).
7. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:
- 1) wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego dostaw i usług stanowiących przedmiot zamówienia na skutek warunków przyrodniczych, klimatycznych bądź atmosferycznych, w tym wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 12,
 - 3) braku możliwości wyłonienia z przyczyn obiektywnych wykonawców robót budowlanych w ramach podstawowych trybów udzielania zamówień, celem zabezpieczenia niezbędnego wykonawstwa prac,
 - 4) powierzenia wykonawcy prac stanowiących wykonawstwo zastępcze w stosunku do prac realizowanych przez innego wykonawcę.
8. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne prace), jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
9. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 20 % Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 5 ust 1. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.
10. Prace będące przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy i odbiory

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 11 umowy.
- 3. Za termin wykonania przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich dostaw i instalacji objętych Przedmiotem umowy, a nadto wykonanie przez Wykonawcę

- wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowanie terenu wykonywania przedmiotu umowy.
4. Ustala się następujące odbiory robót:
 - a) odbiór końcowy po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na Przedmiot umowy;
 - b) przegląd pogwarancyjny.
 5. Odbiór całości wykonanych dostaw i instalacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, sporządzonego w formie pisemnej, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
 6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej drogą mailową lub faksem, przynajmniej na 3 dni przed ustalonym terminem wykonania przedmiotu umowy określonym w ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nadają się do usunięcia, zostanie wyznaczony nowy termin odbioru robót. Usunięcie usterek bądź wad nastąpi w terminie do 7 dni. Za okres usuwania wad przypadający po upływie terminu wykonania robót określonego w ust. 1 umowy, zostanie naliczona przez Zamawiającego kara umowna.
 8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może dokonać obniżenia wysokości wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy i zapłaty wynagrodzenia w części, której dotyczą wady.
 9. Końcowy odbiór robót (ostateczny) zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
 10. W dniu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu: niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, aprobaty techniczne, a także wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych - jeśli były wykonywane oraz inne dokumenty wymagane w dokumentacji przetargowej.
 11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej drogą mailową lub faksem.
 12. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 10.
 13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.

15. Podczas przeglądu pogwarancyjnego i po upływie rękojmi będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
16. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego przeglądu na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej drogą mailową lub faksem.
17. Przeglądy przed upływem okresu gwarancji, dokonywane będą na zasadach określonych innymi przepisami.
18. Zamawiający (niezależnie od innych postanowień Umowy lub przepisów prawa), w przypadku niewykonania umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze), zaś Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.

§ 3

Wymogi dotyczące realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymogom SWZ i posiadać również wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania.
4. Użycie jakichkolwiek materiałów zastępczych wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. **Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji robót Wykonawca zapewnił temperaturę zgodną z przepisami w zakresie warunków przebywania ludzi w pomieszczeniach mieszkalnych oraz minimalnej temperatury w nich, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).**

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) dokonanie odbioru prac końcowych oraz pogwarancyjnych, przed upływem okresu rękojmi i gwarancji,

- b) wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego prac w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie wykonywania przedmiotu umowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
 - c) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniające wymogi określone w dokumentacji technicznej;
 - d) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
 - e) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
 - f) zapewnienie na czas wykonania prac na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót;
 - g) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
 - h) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
 - i) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną oraz ze standardami zrównoważonej gospodarki leśnej zgodnie z wymogami FSC – <http://www/fsc.pl> i PEFC - <http://www.pefc-polska.pl>.
3. W ramach niniejszej Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobligowany jest do wykonania oraz zapewnienia w szczególności:
- a) dokonania niezbędnych pomiarów, badań laboratoryjnych, itp. jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu umowy do użytkowania;
 - b) w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność;
 - c) nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
 - d) zagwarantowania, aby wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy posiadały dopuszczenie do obrotu oraz właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami. Wykonawca ww. dokumenty dostarczy przy odbiorze końcowym. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów i sprzętu nie posiadających ważnych certyfikatów;
 - e) na pisemne żądanie Zamawiającego zapewnienia na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenia oprzyrządowania i zapewnienia potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót. W przypadku gdy wyniki przeprowadzonych badań nie potwierdzą zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia lub jakości wykonanych robót koszty przeprowadzonych badań pokrywa Zamawiający;

- f) podczas realizacji Umowy zapewnienia Zamawiającemu możliwości sprawdzenia materiałów, które będą użyte do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu wymagane informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą wykonawcy oraz SWZ wyrażona jest kwotą kosztorysową brutto w wysokości: _____ zł (słownie: _____), w tym łączna kosztorysowa wartość netto w kwocie: _____ zł (słownie: _____) oraz kwota podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień składania ofert w wysokości _____ zł (słownie: _____).
Cena kosztorysowa oferty brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia jest ceną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia. Kwota wynagrodzenia brutto nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera podatek od towarów i usług (VAT), naliczony według obowiązujących przepisów w dniu zawarcia umowy.
3. Powyższa kwota obejmuje łączną cenę robocizny, materiałów i sprzętu oraz innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Strony zgodnie potwierdzają, iż wynagrodzenie powyższe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Jeżeli w Umowie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w swoich kosztach w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Cena oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i może ulec zmianie tylko w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
6. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji Umowy. W takim przypadku strony dokonają w drodze aneksu zmiany wynagrodzenia dostosowując jego wysokość do wartości podatku VAT odpowiadającej nowej stawce tego podatku, jeśli zmiana stawki ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i nie więcej od wzrostu tych kosztów. Wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie jednorazowo po bezusterkowym odbiorze końcowym prac, na podstawie wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane.
9. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rzecz podmiotów trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 6

Szczegółowy sposób realizacji umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania prac będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach SWZ oraz w § 14 Umowy. Za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest _____, nr telefonu _____, mail: _____, _____, nr telefonu _____, mail: _____.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest _____, nr telefonu _____, mail: _____.
5. Strony dopuszczają możliwość doręczenia korespondencji drogą mailową na wskazane adresy mailowe:
Zamawiający: przasnysz@olsztyn.lasy.gov.pl
Wykonawca: _____
6. Strony dopuszczają zmianę osób funkcyjnych. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu a jedynie skutecznego powiadomienia Stron.

§ 7

Warunki płatności

1. Za zakres przedmiotu umowy opisany w § 1 zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
2. Faktura będzie wystawiona za faktycznie wykonane i odebrane prace.
3. Podstawą do wystawienia faktury za zrealizowane prace będzie ostateczny protokół odbioru prac zatwierdzony bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego lub upoważnionego pracownika.
4. Faktura VAT płatna będzie przelewem w terminie 30 dni na konto bankowe wskazane na fakturze oraz znajdujące się na tzw. „białej liście”, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
7. Jeśli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, zobowiązany będzie do wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy na zasadach ustalonych między nimi.
8. W razie wytoczenia powództwa przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu o zapłatę, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w takim postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

9. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na mocy prawomocnego orzeczenia sądu w takim postępowaniu, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia, a także zwróci koszty postępowania oraz koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego, lub do których poniesienia Zamawiający zostanie zobowiązany.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) zwłoki w wykonaniu lub należywym wykonaniu Przedmiotu umowy określonego w § 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie, jednak nie więcej niż 20%;
 - c) zwłoki w usunięciu wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20%.
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 1 pkt c) Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
4. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy;
 - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
 - c) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku zwłoki w terminowym dokonywaniu płatności przez Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do naliczenia od takich płatności odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. Wysokość maksymalna kar umownych określa się na 20% wartości brutto zawartej umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy powyżej 14 dni od dnia zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy w szczególności narusza § 14 niniejszej Umowy;
 - c) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - d) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni;
 - b) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac trwa dłużej niż 14 dni.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeśli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bez wad, które pomniejszyłyby wartość prac lub uczyniły przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym na cały przedmiot umowy udziela gwarancji jakości na okres __ miesięcy (*wskazana w ofercie liczba miesięcy*) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3. niniejszego paragrafu. Okres rękojmi za wady ustala się na okres trwania gwarancji jakości. Na zamontowane urządzenia gwarancja nie może być krótsza niż gwarancja producenta.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Gwarancja jakości i rękojmia za wady fizyczne obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego/ostatecznego bez usterek.
5. Jeżeli w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości ujawnione zostaną wady lub/i usterki dające się usunąć, Wykonawca usunie je na własny koszt w najkrótszym możliwym terminie, ale nie dłuższym niż określony przez Zamawiającego.
6. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem prac.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych prac wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a prace zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.

9. Okresy gwarancji i rękojmi udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
10. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje gwarancja w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o tym, czy i na jakie materiały i urządzenia obowiązuje gwarancja producenta i na jaki czas została ona udzielona, ze szczególnym obowiązkiem Wykonawcy przekazania kart gwarancyjnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, bez dodatkowego wynagrodzenia, niezbędnych przeglądów, serwisów oraz konserwacji urządzeń i obiektów w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
13. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
14. Pozostałe warunki gwarancji zostały określone we wzorze gwarancji - załączniku do Umowy.

§ 11

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą:
 - wstrzymania wykonania robót na wyraźne żądanie Zamawiającego trwające dłużej niż 7 dni,w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

Zmiana terminu realizacji umowy nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania przeszkody. Zmiana terminu nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, uderzenia pioruna, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, katastrofy lotniczej, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały pozostałe postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa uregulowane w umowie.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych.
9. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach Umowy, Strony przewidują możliwość dokonania skrócenia terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Strony przewidują możliwość zmniejszenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części prac. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
11. Wszystkie postanowienia określone w § 11 mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy. Określa się następujący sposób inicjowania zmian postanowień Umowy:

Zamawiający: wnioskuje pisemnie do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

Wykonawca: wnioskuje pisemnie do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach - notatka służbowa, pismo Wykonawcy, itp.

§ 12

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po zawarciu umowy.
2. W niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:
 - a) charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 tiret 1-3 są spełnione:
 - a) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - b) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - c) bunty, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców,
 - d) klęski żywiołowe takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powódzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. _____ **zł** (słownie: _____).
2. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie _____.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy,

- jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 6. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy PZP.

§ 14 **Podwykonawstwo**

1. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy.
2. Podwykonawca, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.

6. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw, usług lub dotrzymania terminów realizacji tych prac. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu realizacji umowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
3. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
5. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania postanowień niniejszej umowy oraz art. 455 PZP.
7. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma, bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznan - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma. Dopuszcza się możliwość doręczenia korespondencji drogą mailową na wskazane adresy mailowe do doręczeń w niniejszej umowie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
11. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
 - Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem;
 - Załącznik nr 3 - Karta gwarancyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA