U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Skarb Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2,
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym"

a

zwaną w dalszej treści umowy **„Wykonawcą"**

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądu technicznego i konserwacji urządzeń znajdujących się w obiekcie .....
2. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
   a) przeprowadzanie przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 1 (opis przedmiotu zamówienia) do umowy oraz innych czynności nie uwzględnionych w powyższym załączniku a mieszczących się w zakresie konserwacji/przeglądu, zapewniających utrzymanie urządzeń w sprawnym stanie technicznym,
   b) utrzymanie całodobowego pogotowia technicznego przez **7 dni w tygodniu**, w tym usuwanie skutków awarii mieszczących się w ramach konserwacji w możliwie najkrótszym czasie jednakże nie przekraczającym **24 h** od chwili przybycia na miejsce awarii. Maksymalny czas dojazdu do i zabezpieczenia awarii, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego telefonicznego zgłoszenia nie powinien przekroczyć **24 h**. Za awarię Zamawiający rozumie nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń powstałe między poszczególnymi konserwacjami.
   W przypadku skutków awarii wykraczających poza czynności konserwacyjne Wykonawca sporządzi kosztorys naprawy.
   c) zapewnienie przez Wykonawcę narzędzi, urządzeń oraz nowych, wolnych od wad części i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonywania zamówienia (np. uszczelki, śruby, nakrętki, wkręty itp.).
3. W ramach przeglądów o których mowa w ust. 2 lit. a) Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania oferty dla niesprawnych podzespołów urządzenia, z wyłączeniem zakresu wynikającego z konserwacji bieżącej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zgodnie z DTR urządzenia oraz z wskazanym terminie w opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1).
5. Usługi wykonywane będą w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8.00 – 16.00, o ile nie zostaną uzgodnione przez Strony inne godziny.
6. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 4.
7. Wykonawca zobowiązany jest do założenia zeszytu serwisowego na urządzenia oraz do dokonywania wpisów z wykonanych przeglądów.

§ 2

1. Strony ustalają stałe w okresie obowiązywania umowy ceny brutto w PLN, za wykonanie usługi określone w załączniku nr 1 do umowy.
2. W cenach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca uwzględnił koszt:
   a) wykonania czynności, o których mowa w § 1 oraz załączniku nr 1 do umowy,
   b) zakupu materiałów eksploatacyjnych i części,
   c) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
   d) pozostałe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.
3. Rozliczenie z wykonywania usług odbywać się będzie po zakończeniu prac w terminach opisanych w § 1 przy czym ostatnia faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

4. Z przeprowadzonego przeglądu technicznego i konserwacji Wykonawca sporządzi w 2 egzemplarzach protokół wykonania usług podpisany przez Wykonawcę oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Przekazane Zamawiającemu bez uwag protokołu odbioru usługi, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury dla każdego okresu rozliczeniowego.
6. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w terminie **30 dni** licząc od daty otrzymania od Wykonawcy wystawionej zgodnie z zapisem ust. 5 z uwzględnieniem ust. 3 faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieopłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 6.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z wykonywania niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca przekaże fakturę wraz z protokołem, o których mowa w § 2 do siedziby Zamawiającego tj. do Wydziału Administracyjno- Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji przy ul. Jagiellońskiej 49, 03-301 Warszawa.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał usługi:
   a) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   b) z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej,
   c) przez wyspecjalizowanych branżowo pracowników,
   d) zgodnie z DTR urządzenia,
   e) w sposób nie powodujący utraty gwarancji.
2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do konserwacji części oraz materiały eksploatacyjne są nowe, wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodne z przeznaczeniem,
3. Wykonawca zobowiązuje się i ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonywanie usług.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż wartość urządzeń.
5. W przypadku, gdy polisa OC utraci ważność w okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kserokopii aktualnej polisy w terminie nie przekraczającym **7 dni** przed upływem terminu ważności pierwotnie złożonych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić oryginały dokumentów, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Zamawiający zapewni dostęp do obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
7. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest ....., **nr tel.** .....
8. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest ....., **nr tel.** .....
9. W ramach pogotowia technicznego, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b) Wykonawca zapewnia całodobową możliwość telefonicznego powiadamiania lub mailowego przez 7 dni w tygodniu o zaistniałej awarii na numer telefonu ...../, adres e-maill.....

§ 4

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady w wykonanej usłudze oraz użytych do wykonania usługi częściach i materiałów eksploatacyjnych, w okresie **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ich usunięcia lub wymiany na wolne od wad, w terminie nie przekraczającym **5 dni** licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego reklamacji złożonej zgodnie z zapisem ust. 3.
3. Reklamacje Zamawiający będzie przesyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) lub meailowo na adres.....

§ 5

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowy:
   a) 10% wartości brutto w PLN, o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowie umowę) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

b) 10% wartości brutto w PLN, o której mowa w § 7 w przypadku rozwiązania umowy (wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy) przez Wykonawcę na jakiejkolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
c) 0,3 % wartości brutto w PLN, o której mowa w § 7 za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądu technicznego zgodnie z podanym terminem w **opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1).**
d) 50,00 brutto w PLN za każdą godzinę opóźnienia w dotrzymaniu terminu usunięcia awarii, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. b),

2. Zapłata kary, o której mowa w ust. 1 lit. c)-d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w części niezrealizowanej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia z jednoczesnym naliczeniem kary umownej, o której mowa w ust.1 lit. a) w przypadku, gdy Wykonawca:
   a) dwukrotnie w okresie obowiązywania umowy przekroczy o co najmniej **5 dni kalendarzowych** terminu wskazanego w §1 ust. 5 lit. a-b),
   b) nie dostarczy dokumentów w terminach wskazanych w § 3 ust. 5.
6. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
7. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie miał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

§ 7

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia ..... r., jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty ..... **brutto w PLN.**

§ 8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 - Kopia polisy OC
Załącznik nr 4 i 5 – Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

.....

.....

RADCA PRAWNY
Komendy Stołecznej Policji
Grzegorz GOŁAWSKI