



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żąglowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, zwana dalej „DRMG” lub „Zamawiającym”

2. Tryb udzielania zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: **„Zabezpieczenie zabytkowych reliktów Baszty Nowej przy ul. Okopowej w Gdańsku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w tym następujące elementy:

- 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiającymi realizację robót;
- 2) Wykonanie na podstawie opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych robót budowlanych;
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowych wykonanych przez Wykonawcę;
- 4) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej i cyfrowej);
- 5) Przekazania zrealizowanych robót Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej.

3.1. Celem zadania jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych niezbędnych do zabezpieczenia reliktów Baszty Nowej przy ul. Okopowej w Gdańsku wraz z zabezpieczeniem przed warunkami atmosferycznymi.

Sposób realizacji robót budowlanych i prac konserwatorskich wykonać w zgodnie z **załącznikiem nr 2 do OPZ**, oraz na podstawie dokumentacji projektowej i zawartych w niej decyzji, uzgodnień i opinii.

3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) **I przedmiot odbioru** - Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla tymczasowego zabezpieczenia wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.
- 2) **II przedmiot odbioru** - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na tymczasowym zabezpieczeniu w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.
- 3) **III przedmiot odbioru** - Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla docelowego zabezpieczenia wraz z określeniem harmonogramu robót i prac oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.
- 4) **IV przedmiot odbioru** - Kompleksowe wykonanie robót budowlanych polegających na docelowym zabezpieczeniu w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.
- 5) **pełnienie nadzoru autorskiego** podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych będących przedmiotem zamówienia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, założenia programowe oraz standard wykonania został opisany w „Programie funkcjonalno-użytkowym” stanowiącym **załącznik nr 1 do OPZ**.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym:

- w przypadku I i III przedmiotu odbioru: w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- w przypadku II i IV przedmiotu odbioru: w dniu odbioru robót (technicznego).

4. Opracowanie w formie Programu Funkcjonalno - Użytkowego, ze szczegółowymi wymaganiami i wytycznymi, stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania w ramach zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) Bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wszystkie ustalenia będą wykonywane wyłącznie na piśmie.
- 3) Zakłada się zorganizowanie spotkań (narad technicznych) w siedzibie Zamawiającego, lub przy użyciu aplikacji Microsoft Teams:
 - na wezwanie Zamawiającego. (Zamawiający poinformuje o terminie spotkania z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem).
 - spotkanie cyklicznych tj. raz w miesiącu związane z zaawansowaniem prac projektowych.Na w/w naradach, na bieżąco, będą omawiane wszystkie sygnalizowane przez projektantów problemy i ryzyka.
- 4) Sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy szczegółowego **harmonogramu prac projektowych i robót**.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.
- 6) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 7) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 8) **Nadzór autorski** – Warunki nadzoru autorskiego opisane są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- 9) **Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie , w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.**

5.1.1. Wykonawca, zobowiązany jest do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zatem wykonać pełny zakres robót, konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

5.1.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

6. Znaki towarowe

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca zobowiązany jest określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

7. Załącznik do OPZ:

- 1) załącznik nr 1 do OPZ - Program Funkcjonalno – Użytkowy,
- 2) załącznik nr 2 do OPZ - Zalecenia konserwatorskie nr. ZN.5183.452.2024.AD,
- 3) załącznik nr 3 do OPZ - Zalecenia pokontrolne nr. WK.5180.41.3.2024.WF,
- 3) załącznik nr 4 do OPZ - Wzór umowy z GZDiZ na Ochronę drogi,
- 4) załącznik nr 5 do OPZ - Zasady dotyczące wprowadzania zmian organizacji ruchu,
- 5) załącznik nr 6 do OPZ – Materiały do odbioru od Wykonawcy w ramach dokumentacji odbiorowej,
- 8) załącznik nr 7 do OPZ – instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych.