

ZAPYTANIE OFERTOWE:

Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej budynków komunalnych położonych w Gutowie Małym przy ul. Powidzkiej 23 i 25 (dz. nr 23/7, obręb Gutowo Małe, gm. Września) oraz ekspertyzy dotyczącej możliwości usytuowania łazienek we wszystkich mieszkaniach znajdujących się w budynku.

I. Zamawiający

Gmina Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

II. Tryb udzielenia zamówienia

Do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - art. 2 ust. 1 pkt 1 przywołanej ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszym zapytaniem ofertowym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

A) kompleksowej inwentaryzacji budynków komunalnych położonych w Gutowie Małym przy ul. Powidzkiej 23 i 25; inwentaryzacja powinna zawierać elementy niezbędne do sporządzenia ekspertyzy technicznej i projektu budowlano-wykonawczego, w tym między innymi:

- a) zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu i zapewniającej jego czytelność, wraz z opisem przegród budowlanych (ściany nośne, działowe),
- b) rzut dachu, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu i zapewniającej jego czytelność, z naniesionymi elementami urządzeń, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi,
- c) przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów, klatek schodowych, dachu i kominów, gzymsów, poziomu terenu), opisem stropów i warstw wykończeniowych;
- d) zwymiarowanie elewacji budynku w zakresie podstawowych wymiarów zewnętrznych - wysokość, szerokość, usytuowanie otworów, zadaszeń wejść,
- e) inwentaryzację instalacji sanitarnych,

B) ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości usytuowania łazienek w mieszkaniach komunalnych. Celem ekspertyzy ma być określenie technicznych możliwości przebudowy mieszkań w budynkach poprzez wprowadzenie do każdego mieszkania łazienek z WC. Ekspertyza ma uwzględniać określenie możliwości budowy nowych pionów kanalizacyjnych, rozbiórek ścian działowych, wykonania niezbędnych wentylacji, ma zawierać także informacje o mieszkaniach, w których brak jest technicznych możliwości usytuowania łazienki. Opracowana ekspertyza stanowić będzie podstawę ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Oferent jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty celem zapoznania

się na miejscu z zakresem prac. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Oferent.

4. Jeżeli w celu inwentaryzacji konieczne będzie dokonanie odkrywek, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia, a następnie odtworzenia miejsca odkrywki i doprowadzenia go do stanu jak przed odkryciem.

Okres realizacji zlecenia do 29 listopada 2024 r.

IV. Opis sposobu wynagrodzenia

Z tytułu wykonania przedmiotu umowy objętej niniejszym zapytaniem ofertowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą na platformie zakupowej.