

27.09.2022

06.10.2022

B.6740.620.2022.MG

Kartuzy, dnia
INSPEKTOR
H. Peplińska
Marta Peplińska

Kartuzy, dnia 2022-09-09

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 2022-03-30 (uzupełnionego w dniu 2022-04-28)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam pozwolenia na budowę:**

dla: Gminy Kartuzy, 83-300 Kartuzy ul. Gen. Józefa Hallera 1

obejmujące:

- budowę parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji na terenie działek nr 23, 24, 25 obręb Sianowo, gmina Kartuzy

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. arch. **Bartosza Grosza** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 1/KPOKK/2017 i będącego członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: KP-0320
- mgr inż. **Piotra Świrzyńskiego** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. KUP/0130/PWOK/09 i będącego członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: KUP/BO/0021/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 - b) stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
 - W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzją Burmistrza Kartuz Nr U.6733.69.2020.JR z dnia 11.05.2021 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.3.5.420.35.2021.JP z dnia 09.09.2021r. w sprawie przebudowy rowu polegającego na wykonaniu przepustu i innego przekroju zamkniętego na terenie działek nr 24, 25 obręb Sianowo, gmina Kartuzy oraz 3 egz. projektu budowlanego. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY
H. Peplińska
Marta Peplińska
Inspektor ds. Budownictwa
(dokument podpisany elektronicznie)

