

PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

Kontakt:
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji

ADRES:

Woj. pomorskie, powiat kartuski, gmina Kartuzy
Dz. nr 23, 24, 25 obr.0018 Sianowo
Jednostka ewidencyjna: 220502_5 Kartuzy – G, woj. pomorskie

INWESTOR:

Gmina Kartuzy
ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

VIII

DATA OPRACOWANIA

10.08.2022

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Specjalizacja</i>	<i>Imię i nazwisko / Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	Główny projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz Upr. 1/KPOKK/2017	
Konstrukcja	Projektant	Konstrukcyjna	mgr inż. Piotr Świrzyński Nr upr. KUP/0130/PWOK/09	

Spis treści

Oświadczenia projektanta opracowania.....	3
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Inwestor	6
2. Jednostka projektowania	6
3. Lokalizacja inwestycji.....	6
4. Podstawa projektowania.....	6
5. Przedmiot inwestycji	6
6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.	7
7. Parametry techniczne inwestycji:.....	7
8. Charakterystyka ekologiczna.....	7
9. Wymogi ochrony konserwatorskiej.	7
10. Warunki ochrony p.poż.....	7
11. Wymogi dotyczące uzgodnień	7
12. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania	8
13. Opis stanu istniejącego.....	8
14. Planowane zagospodarowania terenu.....	9
15. Sprawdzenie zgodności planowanej inwestycji z ostateczną decyzją Burmistrza Kartuz nr U.6733.69.2020.JR z dnia 11.05.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:	10
16. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	11
17. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego	11

CZEŚĆ RYSUNKOWA

PZT.1	- Projekt zagospodarowania terenu
UT1	- Ukształtowanie terenu – charakterystyczne rzędne

Oświadczenia projektanta opracowania

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

Bartosz Grosz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

1/KPOKK/2017

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kartuzy
ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji

Dz. nr 23, 24, 25 obr.0018 Sianowo

Jednostka ewidencyjna: 220502_5 Kartuzy – G, woj. pomorskie

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

(czytelny podpis)
10.08.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

PIOTR ŚWIRZYŃSKI

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kartuzy
ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji

Dz. nr 23, 24, 25 obr.0018 Sianowo

Jednostka ewidencyjna: 220502_5 Kartuzy – G, woj. pomorskie

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

(czytelny podpis)

10.08.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UWAGI DO PROJEKTU:

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz zaproponowane urządzenia mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów przy spełnieniu założenia, iż ich parametry techniczne będą nie gorsze od materiałów zaproponowanych.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania.

UWAGA: Na etapie realizacji robót należy dokonać konsultacji przyjętych rozwiązań materiałowych z zamawiającym.

1. Inwestor

Gmina Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

2. Jednostka projektowania

Biuro projektowe PSBUD Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
Tel. 607-820-777, e-mail: psbud@interia.pl

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Sianowie, dz. nr 23, 24, 25 obr.0018 Sianowo.
Jednostka ewidencyjna: 220502_5 Kartuzy – G, woj. pomorskie



4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Wizja lokalna
- Wytyczne funkcjonalno – użytkowe przedstawione przez inwestora
- Wytyczne inwestora – uzgodnione w trakcie spotkań konsultacyjnych
- Mapa do celów projektowych
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy „Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji” polegający na wykonaniu następujących podstawowych zakresów:

- Budowa ciągów komunikacyjnych, umożliwiających swobodną komunikację pieszą (w tym komunikację osób niepełnosprawnych, a także wózków dziecięcych)
- Budowę kładki pieszej o konstrukcji drewnianej, umożliwiającej przejście piesze nad istniejącym rowem melioracyjnym
- Budowę przepustu drogowego nad rowem melioracyjnym, umożliwiającego dostęp dla służb ratunkowych do części terenu rekreacyjnego położonego za rowem

- Budowę wiaty o konstrukcji drewnianej, pełniącej funkcje rekreacyjne (umożliwiające pobyt na terenie rekreacyjnym również w okresie opadów atmosferycznych oraz w okresie bardzo dużego nasłonecznienia)
- Montaż urządzeń rekreacyjnych – tzw. ścieżki zdrowia
- Montaż elementów małej architektury (ławki, stoły, kosze na śmieci, stojaki rowerowe)
- Montaż piłkochwyty przy istniejącym boisku sportowym
- Montaż tablic informacyjnych o charakterze edukacyjnym
- Montaż dodatkowej furtki, umożliwiającej komunikację nowego ciągu pieszego z istniejącym placem zabaw
- Przeniesienie części istniejących urządzeń rekreacyjnych (elementy małej architektury) w nowe miejsce
- Prace rekultywacyjne związane z odtworzeniem zieleni po zakończeniu prac budowlanych
- Pozostałe prace porządkowe i towarzyszące

6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem przedmiotowych działek jest Gmina Kartuzy z siedzibą przy ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy.

7. Parametry techniczne inwestycji:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: | P = ca. 4186 m ² |
| • Powierzchnia terenów utwardzonych | 636,42 m ² |
| w tym: | |
| - powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej | 612,42 m ² |
| - powierzchnia zab. wiaty drewnianej | 24,0 m ² |
| • Powierzchnia nawierzchni mineralnej | 82,0 m ² |
| • Liczba tablic edukacyjnych dla dzieci | 3 szt. |
| • Liczba ławo - stołów | 1 szt. |
| • Liczba ławek | 6 szt. |
| • Liczba lamp solarnych | 3 szt. |
| • Liczba koszy na śmieci | 3 szt. |
| • Liczba szlabanów ręcznych | 1 szt. |
| • Liczba odbojów betonowych | 2 szt. |
| • Liczba urządzeń rekreacyjnych | 7 szt. |
| • Piłkochwyt – dł. 20 mb i wysokość 4,0 m | |
| • Przepust drogowy szer. 4,0 m | |
| • Kładka dla pieszych nad rowem – dł. 4,0 m szer. 2,0 m | |

8. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak zmian oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

9. Wymogi ochrony konserwatorskiej.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. Warunki ochrony p.poż.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze z dostępem do dróg publicznych umożliwiających bezpośredni dojazd i prowadzenie akcji gaśniczych, wokół terenu znajdują się istniejące hydranty przeciwpożarowe.

11. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p.poż.

12. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

13. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej w miejscowości Sianowo oraz przylega do jeziora Sianowskiego. Teren inwestycji scharakteryzować można jako pagórkowaty o stosunkowo regularnym ukształtowaniu charakteryzującym się stopniowym wznoszeniem poziomu terenu wzdłuż drogi dojazdowej. Teren jest nieogrodzony, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Zakres inwestycji nie dotyczy rozbiórki obiektów budowlanych.





14. Planowane zagospodarowania terenu

Projektowany zakres prac nie zmienia w sposób znaczący obecnej funkcji terenu. Obszar objęty opracowaniem nadal pełnić będzie funkcje rekreacyjne, zaś projektowane dodatkowe elementy funkcjonalne mają za zadanie podniesienie walorów użytkowych danego terenu. Dzięki temu możliwe będzie jeszcze pełniejsze aktywowanie danego obszaru wsi Sianowo, które pomimo swojego bardzo atrakcyjnego położenia (bliskość sąsiedztwa jeziora oraz bardzo piękne widoki) nie był w pełni wykorzystywany przez mieszkańców.

Dodatkowo, budowa ciągów komunikacyjnych (traktów pieszych) umożliwi pełniejsze wykorzystanie terenu, a także powodować będzie zniesienie ograniczeń w dostępie osobom niepełnosprawnym oraz starszym.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Planowana inwestycja nie będzie powodować wytwarzania ścieków a tym samym nie będzie potrzeby odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się oświetlenie terenu 3 lampami solarnymi LED, w rozmieszczeniu zgodnym z dokumentacją rysunkową.

Parametry techniczne:

Wysokość słupa	4m
Źródło światła	Żarówka LED 16W
Strumień świetlny	1450lm
Czas pracy lampy	8h - 12h
Czas autonomii	Do 4 dni
Moc paneli	200W
Wymiary paneli	1580 x 808 x 35 mm
Pojemność akumulatora	100Ah
Typ akumulatora	żelowy
Sposób włączania	Czujnik zmierzchowy
Fundament	F100

Ukształtowanie terenu w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja nie wpłynie na układ zieleni, gdyż nie zakłada się wycinki drzew oraz krzewów. Zakłada się wykonanie prac rekultywacyjnych związanych z odtworzeniem zieleni po zakończeniu prac budowlanych. Realizacja inwestycji nie wpłynie na ukształtowanie terenu, nowo projektowane elementy zostaną wkomponowane w istniejący teren.

Na terenie inwestycji nie ma wyznaczonych tras komunikacji wewnętrznej, gdyż nie przewiduje się ruchu samochodowego.

Zestawienie:

Pow. projektowanych obiektów budowlanych – proj. wiaty drewniana 24 m²

Pow. istniejących obiektów budowlanych – brak

Bilans pow. działek nr 23, 24, 25 obr. Sianowo

- pow. działek - 17.600,00 m²

- pow. terenów utwardzonych - 636.42 m²

- pow. terenów biologicznie czynnych - 16.963,59 m²

Uwaga:

Zgodnie z decyzją Starosty Kartuskiego nr R.6124.1423.2021.MN z dnia 08.11.2021r. dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej pkt 4 decyzji należy zdjąć próchniczną warstwę gleby z gruntów rolnych pochodzenia organicznego do głębokości 30cm i odłożyć ją na przyrząd. Glebę tą należy wykorzystać na terenie działek nr 23, 24, 25 obr. Sianowo, na cele poprawy wartości użytkowej gruntów, poprzez zagospodarowania jej na tereny zielone. Sposób zagospodarowania gleby nie może spowodować naruszenia stanu wody w gruncie. Zakazuje się wywozu próchnicznej warstwy gleby, poza teren nieruchomości objętej inwestycją lub wykorzystanie jej niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszej decyzji.

15. Sprawdzenie zgodności planowanej inwestycji z ostateczną decyzją Burmistrza Kartuz nr U.6733.69.2020.JR z dnia 11.05.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:

- powierzchnia zabudowy wiaty – nie więcej niż 25 m² - projektowana wiaty o powierzchni zabudowy 24 m² -

warunek spełniony

- wysokość wiaty – nie więcej niż 4m – projektowana wiaty o wysokości 4m - warunek spełniony

- geometria dachu wiaty – dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni – proj. wiaty o dachu dwuspadowym, proj. kąt nachylenia 30 stopni - warunek spełniony

- powierzchni przekształconej - nie przekraczającej 0,5ha – powierzchnia podlegająca przekształceniu wynosi P = ca. 4186 m² i jest mniejsza niż 0,5 ha – warunek spełniony

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ład przestrzennego – wynikające z decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

- 1.1. Linie zabudowy: uwzględniono linię elektroenergetyczną średniego napięcia oraz uzyskano uzgodnienie dokumentacji projektowej z Energa – Operator S.A. – warunek spełniony
- 1.2. Powierzchnia zabudowy wiaty: nie więcej niż 25m² - proj. wiaty drewniana o powierzchni 24m² – warunek spełniony
- 1.3. Udział terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% -projektowana pow. terenów biologicznie czynnych – 96,38% – warunek spełniony
- 1.4. Szerokość wiaty: nie więcej niż 7,5 m – proj. szerokość wiaty 4 m – warunek spełniony
- 1.5. Wysokość wiaty: nie więcej niż 4m –proj. wysokość wiaty 4m – warunek spełniony
- 1.6. Geometria dachu wiaty: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni – proj. kat nachylenia 30 stopni – warunek spełniony

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – wynikające z decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj.Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1462 z późn. zm.).

- planowana inwestycja polega na budowie parku rekreacyjnego służącego turystyce wodnej i rekreacji o powierzchni przekształconej nie przekraczającej 0,5ha – zakres inwestycji zgodny z przepisami uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz. 1462 z późn.zm.), powierzchnia podlegająca przekształceniu wynosi: P = ca. 4186 m².

- działki nr 23, 24, 25 w Sianowie gmina Kartuzy znajdują się w specjalnym obszarze ochrony Natura 2000: „Dolina Górnej Łęby” PLH220006, dla którego obowiązują odrębne przepisy – uzyskano postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31.03.2021r., pismo znak: RDOŚ-Gd-WOC.43.17.2021.IB.2, zgodnie z którym nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar natura 2000 planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

16. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

17. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

- a) **Oddziaływanie obiektu**– na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z dnia 14.11.2017 r).
 - a) w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:
przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
 - b) oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – brak oddziaływania negatywnego
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - brak oddziaływania negatywnego
- Uwarunkowania wynikające z Decyzji inwestycji celu publicznego – warunki spełnione.

b) **Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z dnia 14.11.2017 r).

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – brak oddziaływania negatywnego
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – brak oddziaływania negatywnego
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. - nie dotyczy (brak)
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. - nie dotyczy (brak)
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - brak oddziaływania negatywnego
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

Wniosek: Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działek nr 23, 24, 25 obręb 0018 Sianowo, gmina Kartuzy dla których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Opracowanie:

Spis treści

Oświadczenia projektanta opracowania.....	3
OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. Inwestor	6
2. Jednostka projektowania	6
3. Lokalizacja inwestycji.....	6
4. Podstawa projektowania.....	6
5. Przedmiot inwestycji	6
6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.	7
7. Parametry techniczne inwestycji:.....	7
8. Charakterystyka ekologiczna.....	7
9. Wymogi ochrony konserwatorskiej.	7
10. Warunki ochrony p.poż.....	7
11. Wymogi dotyczące uzgodnień	7
12. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania	8
13. Opis stanu istniejącego.....	8
14. Planowane zagospodarowania terenu.....	9
15. Sprawdzenie zgodności planowanej inwestycji z ostateczną decyzją Burmistrza Kartuz nr U.6733.69.2020.JR z dnia 11.05.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:	10
16. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	11
17. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego.....	11

CZEŚĆ RYSUNKOWA

PZT.1	- Projekt zagospodarowania terenu
UT1	- Ukształtowanie terenu – charakterystyczne rzędne

Oświadczenia projektanta opracowania

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

Bartosz Grosz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

1/KPOKK/2017

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kartuzy
ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji

Dz. nr 23, 24, 25 obr.0018 Sianowo

Jednostka ewidencyjna: 220502_5 Kartuzy – G, woj. pomorskie

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

(czytelny podpis)
10.08.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

PIOTR ŚWIRZYŃSKI

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Kartuzy
ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji

Dz. nr 23, 24, 25 obr.0018 Sianowo

Jednostka ewidencyjna: 220502_5 Kartuzy – G, woj. pomorskie

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

(czytelny podpis)

10.08.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UWAGI DO PROJEKTU:

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz zaproponowane urządzenia mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów przy spełnieniu założenia, iż ich parametry techniczne będą nie gorsze od materiałów zaproponowanych.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się z specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonał wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania.

UWAGA: Na etapie realizacji robót należy dokonać konsultacji przyjętych rozwiązań materiałowych z zamawiającym.

1. Inwestor

Gmina Kartuzy, ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy

2. Jednostka projektowania

Biuro projektowe PSBUD Piotr Świrzyński
Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
Tel. 607-820-777, e-mail: psbud@interia.pl

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Sianowie, dz. nr 23, 24, 25 obr.0018 Sianowo.
Jednostka ewidencyjna: 220502_5 Kartuzy – G, woj. pomorskie



4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).
- Wizja lokalna
- Wytyczne funkcjonalno – użytkowe przedstawione przez inwestora
- Wytyczne inwestora – uzgodnione w trakcie spotkań konsultacyjnych
- Mapa do celów projektowych
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy „Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji” polegający na wykonaniu następujących podstawowych zakresów:

- Budowa ciągów komunikacyjnych, umożliwiających swobodną komunikację pieszą (w tym komunikację osób niepełnosprawnych, a także wózków dziecięcych)
- Budowę kładki pieszej o konstrukcji drewnianej, umożliwiającej przejście piesze nad istniejącym rowem melioracyjnym
- Budowę przepustu drogowego nad rowem melioracyjnym, umożliwiającego dostęp dla służb ratunkowych do części terenu rekreacyjnego położonego za rowem

- Budowę wiaty o konstrukcji drewnianej, pełniącej funkcje rekreacyjne (umożliwiające pobyt na terenie rekreacyjnym również w okresie opadów atmosferycznych oraz w okresie bardzo dużego nasłonecznienia)
- Montaż urządzeń rekreacyjnych – tzw. ścieżki zdrowia
- Montaż elementów małej architektury (ławki, stoły, kosze na śmieci, stojaki rowerowe)
- Montaż piłkochwyty przy istniejącym boisku sportowym
- Montaż tablic informacyjnych o charakterze edukacyjnym
- Montaż dodatkowej furtki, umożliwiającej komunikację nowego ciągu pieszego z istniejącym placem zabaw
- Przeniesienie części istniejących urządzeń rekreacyjnych (elementy małej architektury) w nowe miejsce
- Prace rekultywacyjne związane z odtworzeniem zieleni po zakończeniu prac budowlanych
- Pozostałe prace porządkowe i towarzyszące

6. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem przedmiotowych działek jest Gmina Kartuzy z siedzibą przy ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy.

7. Parametry techniczne inwestycji:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: | P = ca. 4186 m ² |
| • Powierzchnia terenów utwardzonych | 636,42 m ² |
| w tym: | |
| - powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej | 612,42 m ² |
| - powierzchnia zab. wiaty drewnianej | 24,0 m ² |
| • Powierzchnia nawierzchni mineralnej | 82,0 m ² |
| • Liczba tablic edukacyjnych dla dzieci | 3 szt. |
| • Liczba ławo - stołów | 1 szt. |
| • Liczba ławek | 6 szt. |
| • Liczba lamp solarnych | 3 szt. |
| • Liczba koszy na śmieci | 3 szt. |
| • Liczba szlabanów ręcznych | 1 szt. |
| • Liczba odbojów betonowych | 2 szt. |
| • Liczba urządzeń rekreacyjnych | 7 szt. |
| • Piłkochwyt – dł. 20 mb i wysokość 4,0 m | |
| • Przepust drogowy szer. 4,0 m | |
| • Kładka dla pieszych nad rowem – dł. 4,0 m szer. 2,0 m | |

8. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak zmian oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

9. Wymogi ochrony konserwatorskiej.

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

10. Warunki ochrony p.poż.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze z dostępem do dróg publicznych umożliwiających bezpośredni dojazd i prowadzenie akcji gaśniczych, wokół terenu znajdują się istniejące hydranty przeciwpożarowe.

11. Wymogi dotyczące uzgodnień

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem sanitarnym, BHP i p.poż.

12. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

13. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej w miejscowości Sianowo oraz przylega do jeziora Sianowskiego. Teren inwestycji scharakteryzować można jako pagórkowaty o stosunkowo regularnym ukształtowaniu charakteryzującym się stopniowym wznoszeniem poziomu terenu wzdłuż drogi dojazdowej. Teren jest nieogrodzony, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Zakres inwestycji nie dotyczy rozbiórki obiektów budowlanych.





14. Planowane zagospodarowania terenu

Projektowany zakres prac nie zmienia w sposób znaczący obecnej funkcji terenu. Obszar objęty opracowaniem nadal pełnić będzie funkcje rekreacyjne, zaś projektowane dodatkowe elementy funkcjonalne mają za zadanie podniesienie walorów użytkowych danego terenu. Dzięki temu możliwe będzie jeszcze pełniejsze aktywowanie danego obszaru wsi Sianowo, które pomimo swojego bardzo atrakcyjnego położenia (bliskość sąsiedztwa jeziora oraz bardzo piękne widoki) nie był w pełni wykorzystywany przez mieszkańców.

Dodatkowo, budowa ciągów komunikacyjnych (traktów pieszych) umożliwi pełniejsze wykorzystanie terenu, a także powodować będzie zniesienie ograniczeń w dostępie osobom niepełnosprawnym oraz starszym.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Planowana inwestycja nie będzie powodować wytwarzania ścieków a tym samym nie będzie potrzeby odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się oświetlenie terenu 3 lampami solarnymi LED, w rozmieszczeniu zgodnym z dokumentacją rysunkową.

Parametry techniczne:

Wysokość słupa	4m
Źródło światła	Żarówka LED 16W
Strumień świetlny	1450lm
Czas pracy lampy	8h - 12h
Czas autonomii	Do 4 dni
Moc paneli	200W
Wymiary paneli	1580 x 808 x 35 mm
Pojemność akumulatora	100Ah
Typ akumulatora	żelowy
Sposób włączania	Czujnik zmierzchowy
Fundament	F100

Ukształtowanie terenu w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja nie wpłynie na układ zieleni, gdyż nie zakłada się wycinki drzew oraz krzewów. Zakłada się wykonanie prac rekultywacyjnych związanych z odtworzeniem zieleni po zakończeniu prac budowlanych. Realizacja inwestycji nie wpłynie na ukształtowanie terenu, nowo projektowane elementy zostaną wkomponowane w istniejący teren.

Na terenie inwestycji nie ma wyznaczonych tras komunikacji wewnętrznej, gdyż nie przewiduje się ruchu samochodowego.

Zestawienie:

Pow. projektowanych obiektów budowlanych – proj. wiaty drewniana 24 m²

Pow. istniejących obiektów budowlanych – brak

Bilans pow. działek nr 23, 24, 25 obr. Sianowo

- pow. działek - 17.600,00 m²

- pow. terenów utwardzonych - 636.42 m²

- pow. terenów biologicznie czynnych - 16.963,59 m²

Uwaga:

Zgodnie z decyzją Starosty Kartuskiego nr R.6124.1423.2021.MN z dnia 08.11.2021r. dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej pkt 4 decyzji należy zdjąć próchniczą warstwę gleby z gruntów rolnych pochodzenia organicznego do głębokości 30cm i odłożyć ją na przymę. Glebę tą należy wykorzystać na terenie działek nr 23, 24, 25 obr. Sianowo, na cele poprawy wartości użytkowej gruntów, poprzez zagospodarowania jej na tereny zielone. Sposób zagospodarowania gleby nie może spowodować naruszenia stanu wody w gruncie. Zakazuje się wywozu próchniczej warstwy gleby, poza teren nieruchomości objętej inwestycją lub wykorzystanie jej niezgodnie z wymogami określonymi w niniejszej decyzji.

15. Sprawdzenie zgodności planowanej inwestycji z ostateczną decyzją Burmistrza Kartuz nr U.6733.69.2020.JR z dnia 11.05.2021r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:

- powierzchnia zabudowy wiaty – nie więcej niż 25 m² - projektowana wiaty o powierzchni zabudowy 24 m² -

warunek spełniony

- wysokość wiaty – nie więcej niż 4m – projektowana wiaty o wysokości 4m - warunek spełniony

- geometria dachu wiaty – dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni – proj. wiaty o dachu dwuspadowym, proj. kąt nachylenia 30 stopni - warunek spełniony

- powierzchni przekształconej - nie przekraczającej 0,5ha – powierzchnia podlegająca przekształceniu wynosi P = ca. 4186 m² i jest mniejsza niż 0,5 ha – warunek spełniony

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ład przestrzennego – wynikające z decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

- 1.1. Linie zabudowy: uwzględniono linię elektroenergetyczną średniego napięcia oraz uzyskano uzgodnienie dokumentacji projektowej z Energa – Operator S.A. – warunek spełniony
- 1.2. Powierzchnia zabudowy wiaty: nie więcej niż 25m² - proj. wiaty drewniana o powierzchni 24m² – warunek spełniony
- 1.3. Udział terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 80% -projektowana pow. terenów biologicznie czynnych – 96,38% – warunek spełniony
- 1.4. Szerokość wiaty: nie więcej niż 7,5 m – proj. szerokość wiaty 4 m – warunek spełniony
- 1.5. Wysokość wiaty: nie więcej niż 4m –proj. wysokość wiaty 4m – warunek spełniony
- 1.6. Geometria dachu wiaty: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni – proj. kat nachylenia 30 stopni – warunek spełniony

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – wynikające z decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj.Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1462 z późn. zm.).

- planowana inwestycja polega na budowie parku rekreacyjnego służącego turystyce wodnej i rekreacji o powierzchni przekształconej nie przekraczającej 0,5ha – zakres inwestycji zgodny z przepisami uchwały nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz. 1462 z późn.zm.), powierzchnia podlegająca przekształceniu wynosi: P = ca. 4186 m².

- działki nr 23, 24, 25 w Sianowie gmina Kartuzy znajdują się w specjalnym obszarze ochrony Natura 2000: „Dolina Górnej Łęby” PLH220006, dla którego obowiązują odrębne przepisy – uzyskano postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31.03.2021r., pismo znak: RDOŚ-Gd-WOC.43.17.2021.IB.2, zgodnie z którym nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar natura 2000 planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

16. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

17. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

- a) **Oddziaływanie obiektu**– na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z dnia 14.11.2017 r).
 - a) w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:
przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
 - b) oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – brak oddziaływania negatywnego
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - brak oddziaływania negatywnego
- Uwarunkowania wynikające z Decyzji inwestycji celu publicznego – warunki spełnione.

b) **Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2285 z dnia 14.11.2017 r).

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – brak oddziaływania negatywnego
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – brak oddziaływania negatywnego
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. - nie dotyczy (brak)
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. - nie dotyczy (brak)
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - brak oddziaływania negatywnego
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

Wniosek: Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działek nr 23, 24, 25 obręb 0018 Sianowo, gmina Kartuzy dla których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Opracowanie:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Obiekt: Sianowo, dz. 23, 24, 25

Gmina: 220502_5 Kartuszy
Identyfikator i nazwa obiektu ewidencyjnego: 0018 Sianowo
Nr sekcji: 6.221.21.09.41, -4.3, -4.4
ID: G6640.6674.2022
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF 2007-NH (Amsterdam)
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: GEODETA-WOJTEK mgr inż. Wojciech Mackan
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: mgr inż. Wojciech Mackan, Nr upr.: GUGK 22943
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Służebności gruntowych nie badano.
Gdańsk, dnia: 15.07.2022 r.

GEODETA - WOJTEK
mgr inż. Wojciech Mackan
Dział: Wielka 51, 11-810 Wymyślny
NIP: 6451895125, REGON: 388969572

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Wojciech Mackan
Nr upr.: GUGK 22943


Data: 15.07.2022
15.15

Przebieg linii do celów projektowych

• linie granic działek i terenów objętych opracowaniem
• linie granic terenów objętych opracowaniem
• linie granic terenów objętych opracowaniem
• linie granic terenów objętych opracowaniem

Stwierdzenie:

1. 2022.07.15.15.15

2. 2022.07.15.15.15

3. 2022.07.15.15.15

4. 2022.07.15.15.15

Joanna Rafalska;

Sianowo

Powiatowe w

Kartuszech

Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana

"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński

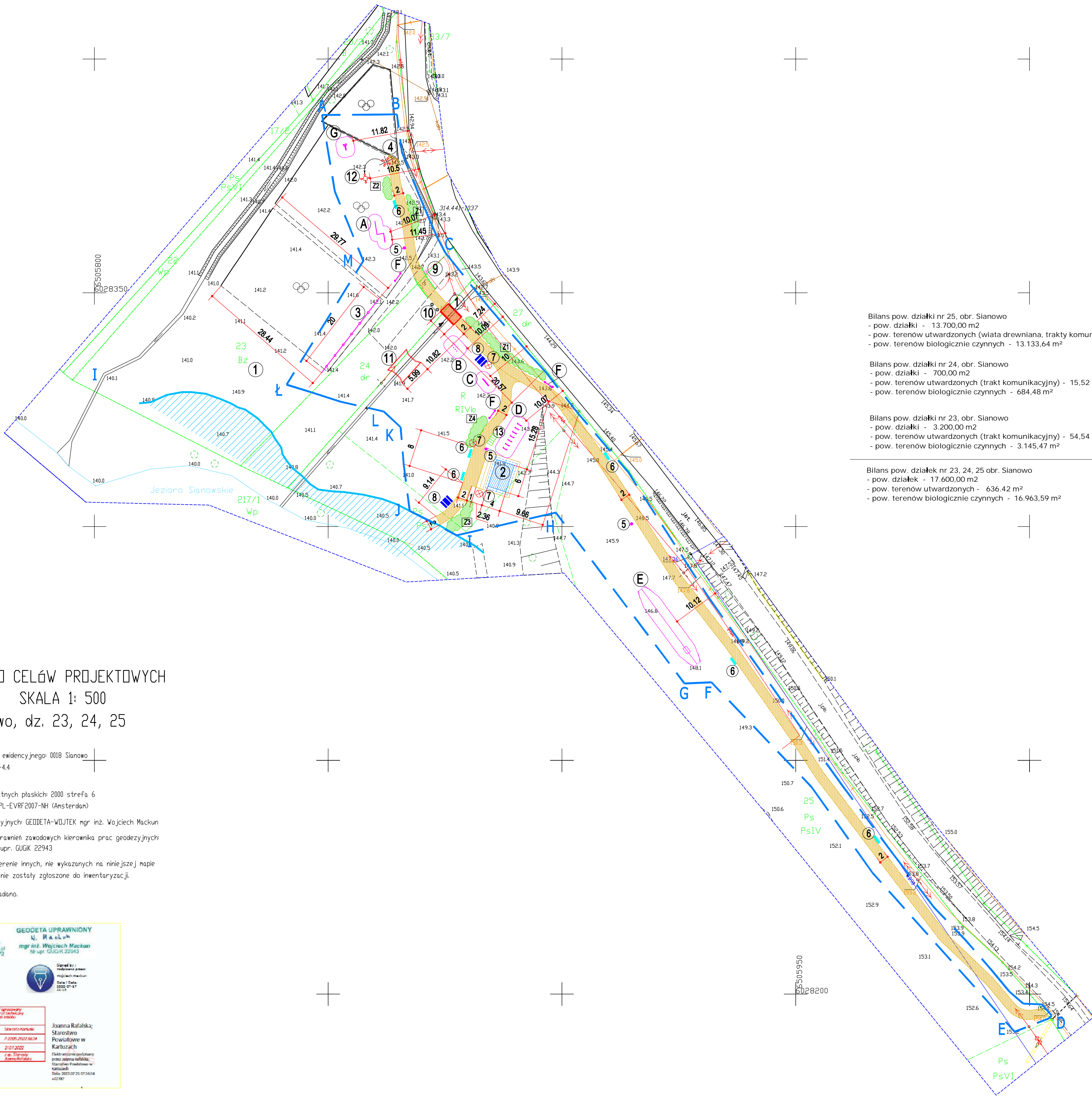
86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G

tel. kom. 607-820-777

e-mail: psbud@interia.pl

W dniu 14.07.2022 r. uzupełniono o treść projektowanych urządzeń uzgodnionych w RUDP w Kartuzach - nie występują. Kartuszy, dn. 14.07.2022 r.

LEGENDA:
--- Oznaczenie granicy obszaru, który był przedmiotem aktualizacji



Bilans pow. działki nr 25, obr. Sianowo
- pow. działki - 13.700,00 m²
- pow. terenów utwardzonych (wiata drewniana, trakty komunikacyjne) - 566,36 m²
- pow. terenów biologicznie czynnych - 13.133,64 m²

Bilans pow. działki nr 24, obr. Sianowo
- pow. działki - 700,00 m²
- pow. terenów utwardzonych (trakt komunikacyjny) - 15,52 m²
- pow. terenów biologicznie czynnych - 684,48 m²

Bilans pow. działki nr 23, obr. Sianowo
- pow. działki - 3.200,00 m²
- pow. terenów utwardzonych (trakt komunikacyjny) - 54,54 m²
- pow. terenów biologicznie czynnych - 3.145,47 m²

Bilans pow. działek nr 23, 24, 25 obr. Sianowo
- pow. działek - 17.600,00 m²
- pow. terenów utwardzonych - 636,42 m²
- pow. terenów biologicznie czynnych - 16.963,59 m²

LEGENDA:

- G

Obszar objęty opracowaniem
- Nawierzchnia traktów komunikacyjnych
Kostka betonowa gr. 6 cm
- Fragment chodnika umożliwiającego przejazd samochodów
(kostka betonowa gr. 8 cm + wzmocniona podbudowa +
+ krawężniki drogowe najazdowe)
- Nawierzchnia traktów komunikacyjnych
Nawierzchnia mineralna
- 1

Kładka drewniana nad rowem
- 2

Wiata drewniana
- 3

Piłkoczwyt wys. 4,0 m
- 4

Proj. furtka szer. 120 cm w istniejącym ogrodzeniu placu zabaw
- 5

Kosz na śmieci
- 6

Ławka
- 7

Lampa oświetlenia solarnego
- 8

Ławki bez oparcia - stoły (ławostół)
- 9

Szlaban ręczny obrotowy dł. 5,0 m
- 10

Pachliki betonowe ograniczające wjazd samochodów
- 11

Przepust szer. 5,0 m nad rowem (przejazd dla samochodów)
- 12

Przeniesienie istniejącego stołu do gry w szachy (wraz z siedziskami)
- 13

Stojak na rowery

URZĄDZENIA REKREACYJNE

- A

Belka równoważna
- B

Pale sprawnościowe
- C

Kładka na sprężynie
- D

Tor przeszkód - 6 bramek
- E

Zjazd linowy 0 tyrolka
- F

Tablice dla dzieci 3x
- G

Wiosłarz - rozbudowa istn. siłowni

NASADZENIA ZIELENI

- Z1


Tawuła szara - przyjęto sadzenie 160 sadzonek - odstępy nasadzeń co około 40-60 cm
- Z2

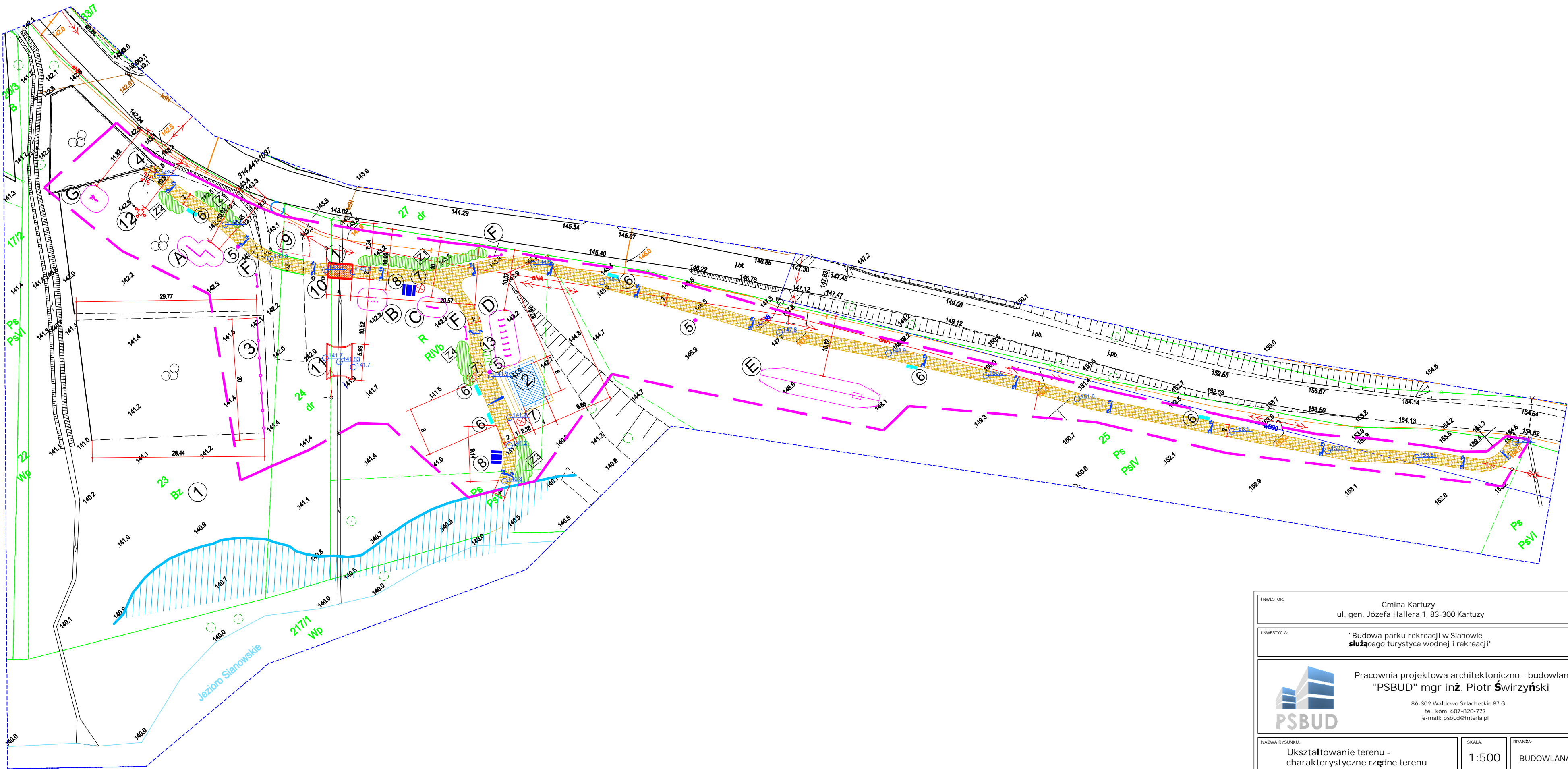
Forsycja - przyjęto sadzenie 20 sadzonek - odstępy nasadzeń co około 40-50 cm
- Z3


Jaśminowiec wonny - przyjęto sadzenie 30 sadzonek - odstępy nasadzeń co około 50-60 cm
- Z4

Runianka japońska - przyjęto sadzenie 30 sadzonek - odstępy nasadzeń co około 50-70 cm

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią

INWESTOR: Gmina Kartuszy ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuszy			
INWESTYCJA: "Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji"			
 Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl			
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu		SKALA: 1:500	BRANŻA: BUDOWLANA
TYTUŁ: PZT		DATA: 10.08.2022r.	NR ARKUSZA: PZT1
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1-KPOK-2017	ARCHYTEKTONICZNA
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	BUDOWLANA



INWESTOR: Gmina Kartusy ul. gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartusy				
INWESTYCJA: "Budowa parku rekreacji w Sianowie służącego turystyce wodnej i rekreacji"				
<div></div> <div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wądkowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div>				
NAZWA RYSUNKU: Ukształtowanie terenu - charakterystyczne rzedne terenu	SKALA: 1:500			
BRANŻA: BUDOWLANA				
FAZA: PZT	DATA: 10.08.2022r.			
NR ARKUSZA UT1				
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1-KPOKK-2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	BUDOWLANA	