**Załącznik nr 2 –** **Projektowane postanowienia umowy**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego | **PM/Z/2418/45/2024 (ES/143/2024)** |

UMOWA

Dnia ………………. w Kaliszu pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu   
ul. Nowy Świat 2a, 62-800 Kalisz**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010157; NIP 618-004-24-33; REGON: 250022522, kapitał zakładowy: 117.921.000,00 zł zwanym dalej ,,Zamawiającym”, reprezentowana przez:

Jacek Konopka – Prezes Zarządu

a

……………………………………………prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ………………………….…………………………………………………………………………**,**……………………., ………………………., NIP ………………………., REGON ………………………… zwanym dalej ,,Wykonawcą” reprezentowanym przez:

……………………………………………

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego poza procedurą ustawy Prawo Zamówień Publicznych zgodnie   
z §5 pkt II Regulaminu Udzielania Zamówień, Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy, z którym zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty określone   
   w ofercie z dnia ………………. stanowiącej integralną część umowy.

§2

1. Zakres rzeczowy obejmuje przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni asfaltowych, betonowych, układanie kostki kamiennej i innych po pracach   
   wod - kan na terenie miasta Kalisza.
2. Roboty wyżej wymienione realizowane będą na podstawie zleceń zgłaszanych przez Zamawiającego w formie e-mail’a na adres: …………………………………..
3. Wszelkie sprawy związane z wykonaniem zadania Wykonawca będzie uzgadniał z koordynatorem prac – Młodszym Mistrzem Dawidem Miklasem – tel. 503-494-879.

§3

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w Przedsiębiorstwie Wodociągów   
   i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu wdrożony jest System Zarządzania Jakością, Środowiskiem oraz Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg Norm   
   PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz PN – ISO 45001 i zobowiązuje się do wykonania prac z należytą dbałością o jakość, ochronę środowiska i BHP oraz potwierdza, że został zapoznany z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w PWiK Sp. z o.o.
2. Wykonawca w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.2003.120.1126).
3. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania Koordynatora   
   o ewentualnej awarii środowiskowej oraz jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej awarii.
5. Brak realizacji przygotowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia może być powodem do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli z zakresu przestrzegania przepisów bhp oraz zapisów zawartych w planie bioz.
7. W przypadku wykazania nie przestrzegania/łamania jakichkolwiek przepisów bhp i planu bioz, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego przerwania robót do czasu dostosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. W zaistniałej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie, iż nie ponosi żadnych skutków finansowych związanych z wydłużeniem terminu wykonania zadania.

§4

1. W każdym przypadku przed przystąpieniem do odtwarzania nawierzchni Wykonawca uzyska szczegółowe warunki z Miejskiego Zarządu Dróg   
   i Komunikacji w Kaliszu, ul. Złota 43, dotyczące rodzaju masy bitumicznej oraz warstw podbudowy, która winna być zastosowana w określonym miejscu pasa drogowego. Warunki te należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej miejsc podlegających naprawie.
2. Czas realizacji zlecenia (dot. nawierzchni bitumicznych) od momentu zgłoszenia na wskazany adres mail: ………………………., wynosi nie więcej niż 2 doby, dopuszcza się czas realizacji zgłoszenia w przeciągu 3 dób na ulicach osiedlowych o małym natężeniu ruchu, dla wszystkich innych nawierzchni realizacja zlecenia od momentu zgłoszenia wynosi 1 dobę.

W przypadku przekroczenia umownego czasu realizacji zlecenia Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilnoprawną za mogące zaistnieć kolizje i wypadki.

1. W przypadku odtwarzania nawierzchni, która została czasowo dopuszczona do ruchu (zabruk kostką typu trylinka), po stronie firmy odtwarzającej leży oznakowanie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami drogowymi.
2. Wszelkie prace związane z odtworzeniem nawierzchni muszą być bezwzględnie odebrane przez inspektora nadzoru Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji   
   w Kaliszu.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia niezależnemu laboratorium mas bitumicznych badanie próbki masy wbudowanej w łatkę. W przypadku pozytywnego wyniku Zamawiający ponosi koszt badania próbki, w przypadku negatywnym koszt badania próbki ponosi wykonawca łatki bitumicznej wraz   
   z kosztem ponownej próby wymienionej masy.
4. Nadzór ze strony PWiK Sp. z o.o. sprawuje Młodszy Mistrz Dawid Miklas –  
   tel. 503-494-879, mail: [d.miklas@wodociagi-kalisz.pl](mailto:d.miklas@wodociagi-kalisz.pl).
5. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawuje kierownik budowy ………………………,   
   tel. …………………………………, mail: …………………………...
6. Wszelkie sprawy związane z wykonaniem zadania należy uzgadniać z koordynatorem prac PWiK Sp. z o.o.
7. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą na etapie realizacji umowy (wykonawstwa), w tym wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane będą w formie elektronicznej na adres Zamawiającego: e-mail: sekretariat@wodociagi-kalisz.pl;

Wykonawcy: …………………………………………………………

Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane e-mailem za potwierdzeniem odbioru.

Za datę przekazania (wpływu) dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę i godzinę ich potwierdzenia (otrzymania na swoje konto potwierdzenia w postaci e-maila z datą i godziną otwarcia wiadomości).

§5

1. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalone na podstawie zryczałtowanych cen jednostkowych przedłożonych w ofercie, wg załącznika (formularz ofertowy), stanowiącego integralną część umowy.
2. W przypadku składników cenotwórczych dla porównywania cen jednostkowych nie objętych formularzem cenowym Wykonawca zobowiązany jest:
3. W przypadku braku wyceny określonego rodzaju robót w ofercie, sporządzić należy szczegółową kalkulację w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych. Przyjęte do wyceny stawki roboczogodziny, narzuty, koszty pracy sprzętu oraz jednostkowe ceny materiałów nie mogą być wyższe niż średnie dla województwa wielkopolskiego wg informacji „SEKOCENBUD" w okresie realizacji robót;
4. W przypadku, gdy wycena z użyciem katalogów nakładów rzeczowych nie będzie możliwa, ceny jednostkowe robót zostaną ustalone w drodze negocjacji między stronami umowy. Ustalone w wyniku negocjacji ceny nie mogą być wyższe niż ceny średnie dla województwa wielkopolskiego wg informacji „SEKOCENBUD" w okresie realizacji robót;
5. Szczegółowa kalkulacja danego rodzaju robót, o których mowa w pkt. 1), podlega analizie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca wystawi fakturę w oparciu o protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego nie później niż 7 dni od zakończenia miesiąca,   
   w którym wykonano usługę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury, przelewem na wskazany rachunek bankowy w termin 7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
5. Podstawą do rozliczenia stanowić będzie również protokół odbioru końcowego robót podpisany przez kierownika robót i koordynatora z ramienia PWiK Sp. z o.o.

§7

1. Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady spowodowane niewłaściwym zagęszczeniem podłoża i podbudowy wykonanym przez innych wykonawców.

§8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z protokołem odbioru końcowego robót.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy ujętych w ramach umówionego wynagrodzenia należy:
   1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej;
   2. Wykonawca powinien na czas prowadzenia robót budowlanych posiadać następujące dokumenty z zakresu BHP:
5. instrukcja obsługi użytkowanych maszyn i urządzeń,
6. zaświadczenia kwalifikacyjne do obsługi maszyn i urządzeń,
7. aktualne szkolenia w zakresie BHP,
8. przedstawione i udokumentowane instrukcje użytkowanych środków ochrony indywidualnej,
9. aktualne szkolenie pracodawcy w zakresie BHP (osób) odpowiedzialnych podległych pracowników.
   1. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z niżej wymienionymi wytycznym:
10. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych (poza materiałami z rozbiórki) oraz przy użyciu własnych urządzeń;
11. materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy   
    z dnia 07.07.1994r. Prawo budowalne (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.03.21) oraz wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.0.1213 t.j.)oraz wymaganiom zapytania ofertowego;
12. na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane aprobaty techniczne wraz z deklaracją zgodności z Polską Normą;
13. przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na wszelkie materiały przewidywane do wybudowania celem ich akceptacji. Uzyskanie w/w akceptacji stanowi warunek dopuszczający materiały do wybudowania przy realizacji przedmiotu zamówienia;
    1. Prowadzenie wszelkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowalną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
    2. Ustanowienie kierownika robót art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.03.21);
    3. Zabezpieczenie terenu budowy;
    4. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy;
    5. Dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy   
       w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
    6. Wywóz gruzu, nadmiaru ziemi, materiałów zbędnych i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z zasadami określonymi w ustawie   
       z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587 t.j. z dnia 2023.07.07);
    7. Wywóz własnym transportem, na swój koszt i własne ryzyko z miejsca wystąpienia awarii i innych miejsc po pracach wod - kan na terenu miasta Kalisza odpadów z remontów i przebudowy dróg o kodzie 17 01 81;
    8. Zabezpieczenia odpadów w trakcie przewozu;
    9. Gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
    10. Z momentem przejęcia odpadów Wykonawca przejmuje od Zamawiającego obowiązki i odpowiedzialność wynikającą z przepisów w zakresie Prawa ochrony środowiska i ustawy o odpadach;
    11. Zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego;
    12. Umożliwienie wstępu na teren budowy organów państwowego nadzoru budowalnego, od których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowalne oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą;
    13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienia ich   
        i doprowadzania do stanu poprzedniego;
    14. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca zapewni na okres prowadzonych robót polisę ubezpieczeniową;
    15. Usuwanie wszelkich usterek/szkód stwierdzonych podczas odbiorów, zgodnie z §11;
    16. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
    17. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
    18. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę;

§9

1. Wykonawca dysponować będzie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, osobą kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowalnymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie i będącego członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru, obejmującej zarówno jakość wykonanych prac, jak również użytych materiałów.
2. Wady i szkody zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi Wykonawca usunie   
   w terminie 30 dni licząc od pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego bez żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.

§11

1. W razie stwierdzenia wad jakościowych w odtworzonej nawierzchni, Zamawiający zgłosi niezwłocznie pisemną reklamację do Wykonawcy na wskazany adres mailowy: [………………………](mailto:pw.alfa@wp.pl) Wykonawca zobowiązany jest rozpatrzyć reklamację w terminie 3 dni od daty jej otrzymania i zawiadomić Zamawiającego na wskazany adres mailowy: d.miklas@wodociagi-kalisz.pl o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nieudzielenie odpowiedzi na zgłoszoną reklamację w ciągu 3 dni, licząc od daty jej otrzymania, uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
2. Załatwienie reklamacji następować będzie poprzez naprawę w terminie 30 dni, na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe   
   w odtworzonej przez Wykonawcę nawierzchni, wynikające z użycia niewłaściwych produktów bądź niewłaściwej techniki do jej odtworzenia.
4. Wszelkie szkody, o których mowa w pkt 3 Wykonawca naprawi na własny koszt. Zamawiający obowiązany jest pisemnie poinformować Wykonawcę   
   o reklamacji, dostarczając szczegółowy opis szkody. Pisemny opis szkody może zostać dostarczony Wykonawcy drogą elektroniczną na wskazany adres mailowy: ………………………., w terminie 3 dni od dnia jej zidentyfikowania.
5. Po otrzymaniu zgłoszenia reklamacji Wykonawca przystąpi do usunięcia szkody na swój koszt i ryzyko w ciągu 30 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę szkody, w terminie 30 dni od dnia ich zgłoszenia lub w przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszenie szkody, Zamawiający może zlecić usunięcie szkody osobie lub podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty, zapłaci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty związane z naprawą/ usunięciem szkody.

§12

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 10.000,00 zł, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
3. za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu przystąpienia do wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości:

- w przypadku robót dotyczących zlecenia do 30.000,00 zł netto włącznie: 0,3 % wartości tych robót, jednak nie mniej niż 20,00 zł,

- w przypadku robót dotyczących zlecenia powyżej 30.000,00 zł netto włącznie: 0,2 % wartości robót;

1. za niedotrzymanie przez Wykonawcę czasu realizacji robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – za każdy dzień opóźnienia kara umowna   
   w wysokości:

- w przypadku robót dotyczących zlecenia do 30.000,00 zł netto włącznie: 0,3 % wartości tych robót, jednak nie mniej niż 20,00 zł,

- w przypadku robót dotyczących zlecenia powyżej 30.000,00 zł włącznie: 0,2 % wartości tych robót;

1. za opóźnienie w usunięciu wad (w tym usterek) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze lub gwarancji i rękojmi – za każdy dzień opóźnienia kara umowna w wysokości:

- w przypadku robót dotyczących zlecenia do 30.000,00 zł netto włącznie: 0,6 % wartości tych robót, jednak nie mniej niż 40,00 zł,

- w przypadku robót dotyczących zlecenia powyżej 30.000,00 zł netto włącznie: 0,4 % wartości tych robót;

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10.000,00 zł w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od doręczenia drugiej stronie wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany na wezwaniu. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z należnym mu wynagrodzeniem, chociaż roszczenie o wynagrodzenie nie było jeszcze wymagalne.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika   
   z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§14

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§15

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.

§16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia wszelkich sporów z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Integralną częścią umowy są:
5. Oferta Wykonawcy;
6. Zapytanie ofertowe (pismo przewodnie);
7. Regulamin Porządkowy PWiK Sp. z o.o.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym   
   w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.   
   z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…………………………. ………………………….