

Załącznik nr 4 do SWZ

*- projektowane postanowienia Umowy –
UMOWA Nr*

Umowa zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Szpitalem Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim,
97-300 Piotrków Trybunalski ul. Rakowska 15, NIP 771-22-95-780,
w imieniu, którego działa:

mgr Edyta Wieczorek – Wieczorkiewicz, MBA – Dyrektor Szpitala

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

firmą

z siedzibą w:

NIP

w imieniu której działa (-ją):

.....

.....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).

Zadanie jest współfinansowane ze Środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.2 Termomodernizacja budynków, Podziałanie IV.2.2 Termomodernizacja budynków, na podstawie Umowy o dofinansowanie nr UDA-RPLD.04.02.02-10-0011/17-00 oraz Projekt współfinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na podstawie Umowy o dofinansowanie nr 106/OA/PD/2021.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Termomodernizacja budynków Samodzielnego Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim” w zakresie:
 - a) Część I: Termomodernizacja Budynku Głównego;
 - b) Część II: Termomodernizacja budynku Przychodni;
 - c) Część III: Termomodernizacja budynku Pawilon A;
 - d) Część IV: Termomodernizacja budynku Pawilon B.

2. Zakres Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami, STWiOR, w zakresie:
 - a) **Część I: Termomodernizacja Budynku Głównego.** Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (tj. projekty budowlane, przedmiary robót oraz STWiOR).
 - b) **Część II: Termomodernizacja budynku Przychodni.** Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (tj. projekty budowlane, przedmiary robót oraz STWiOR).
 - c) **Część III: Termomodernizacja budynku Pawilon A.** Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (tj. projekty budowlane, przedmiary robót oraz STWiOR).
 - d) **Część IV: Termomodernizacja budynku Pawilon B.** Dokładny opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa (tj. projekty budowlane, przedmiary robót oraz STWiOR).
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania poniższego zakresu dokumentacji wymaganej przy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (PLAN BIOZ) – jeżeli jest wymagane.
 - b) Harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF) obejmujący m.in.: okresy realizacji poszczególnych części wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urządzeń ujętych w Umowie, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia Umowy.

Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi, do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF) zawierający tabelaryczny podział zadania na części wraz z podziałem na koszty za poszczególne zakresy danej części.
 - c) Miesięczny raport z realizacji przedmiotu Umowy – raport z wykonanych robót budowlanych obejmujący:
 - Protokół z postępu robót
 - Protokół rzeczowo – finansowy i zestawienie kosztów wykonanych prac
 - Karty kontroli
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - a) Opracowanie i uzgodnienie z Użytkownikiem harmonogramu planowych wyłączeń zasilania,
 - b) Branie czynnego udziału w procedurze zawarcia Umowy kompleksowej w przypadku chęci sprzedaży wyprodukowanej energii elektrycznej ze źródła OZE do sieci dystrybucyjnej (jako prosument) – jeżeli dotyczy;
 - c) Usługi serwisowe, wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych podlegających okresowym wymianom, w okresie gwarancyjnym.

§ 2

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, SWZ, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w szczególności zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401).
 - Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia.
2. Prace montażowo-budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem charakteru obiektu. Wszelkie utrudnienia w normalnej działalności Szpitala powinny być zaplanowane i uzgodnione z odpowiednim wyprzedzeniem z Zamawiającym, w szczególności wszelkie przerwy w dopływie energii elektrycznej, ogrzewania lub wody użytkowej.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgadniać z Zamawiającym, na terenie których prowadzone będą prace. Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.
4. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności oraz spełniać wymogi określone w dokumentacji projektowej.
5. Dostarczone urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe.
6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż parametry elementów uszkodzonych.
7. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne dostarczone na miejsce montażu miały datę produkcji nie wcześniejszą niż 3 miesiące wstecz od daty dostawy – jeśli dotyczy.
8. Zamawiający informuje, iż prace będą prowadzone na terenie funkcjonującego Szpitala i powinny być wykonywane w sposób nie kolidujący z jego funkcjonowaniem. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do dokonania na własny koszt i ryzyko:
 - a) odpowiedniego zabezpieczenia frontu robót oraz terenu wokół budowy,
 - b) prowadzenia robót w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu zatrudnionych pracowników i użytkowników placówki, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
 - c) utrzymania w należytym porządku terenu budowy, usuwania i składowania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
 - d) po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu prac,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź urządzeń w toku realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

9. Prace będą prowadzone na terenie funkcjonującego Szpitala i powinny być wykonywane w sposób nie kolidujący z jego funkcjonowaniem, należy przy organizacji placu budowy zminimalizować uciążliwość prowadzonych robót dla pacjentów.

§ 3

1. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy ustala się na dzień nie późniejszy niż 11 (jedenaście) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Faktyczny termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 2 tygodni od zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż po wprowadzeniu i protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, a w zakresie prac związanych z budową instalacji fotowoltaicznej po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

§ 4

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad w ramach przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji:
 - na roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wynosimiesiące, **(kryterium oceny ofert)**,
 - na wszelkie dostarczone i wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia miesiące, **(kryterium oceny ofert)**,
 - na instalację fotowoltaiczną wynosi:
 - a) panele fotowoltaiczne -(minimum 20 lat);
 - b) inwerter – (minimum 10 lat);
 - c) montaż instalacji fotowoltaicznej – (minimum 5 lat),licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji wykonywać, w ramach ceny Umowy, serwis i konserwację zamontowanych urządzeń w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzenia.
4. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę awarii urządzeń oraz instalacji paneli fotowoltaicznych oraz napraw przekraczających zakres konserwacji:
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu awarii. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr tel., potwierdzone przesłaniem zgłoszenia faksem pod numer, lub pocztą elektroniczną na adres
 - b) awarie w przypadku instalacji paneli fotowoltaicznych usuwane będą w **terminie 5 dni kalendarzowych od powiadomienia**,

- c) awarie pozostałych urządzeń, instalacji oraz napraw przekraczające zakres konserwacji usuwane będą w **terminie 14 dni kalendarzowych** od powiadomienia,
 - d) przez naprawę urządzenia rozumie się znalezienie przyczyny awarii lub złego, nieprawidłowego funkcjonowania urządzenia oraz jej całkowite usunięcie, a za miejsce wykonania usługi przyjmuje się miejsce lokalizacji urządzenia,
 - e) usługa będzie świadczona w miejscu instalacji urządzenia,
 - f) w w/w urządzeniach Wykonawca może montować jedynie nowe i pełnowartościowe części zamienne.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości w odniesieniu do pozostałej części przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w terminie 21 dni kalendarzowych od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
- a. usunięcia wady fizycznej lub
 - b. wykonania przedmiotu Umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu Umowy przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad przedmiotu niniejszej Umowy ujawnionych w okresie gwarancji, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 dniowego terminu na usunięcie wad i bezskutecznym upływie tego terminu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych po upływie każdego roku eksploatacji obiektu - o terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
9. Po okresie gwarancji Wykonawca zapewnia, że osprzęt będzie pozbawiony ewentualnych blokad serwisowych, które po upływie gwarancji utrudniałyby Zamawiającemu dostęp do opcji serwisowych lub naprawę wyposażenia przez inny podmiot niż wskazany przez Wykonawcę lub po upływie gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kody serwisowe.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu stosownych przepisów kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
12. Rękojmia zostaje Umownie rozszerzona w następujący sposób:
- a. okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b. w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 4) udzielenie Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy Zamawiający wskaże na piśmie (w protokole przekazania terenu budowy lub w odrębnym dokumencie) osoby, które pełnić będą obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z podaniem danych kontaktowych do tych osób.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy przekazany mu przez Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu budowy;
 - 3) Zapewnienie energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy we własnym zakresie i na własny koszt. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia kosztów zużycia mediów na podstawie odrębnej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt;
 - 5) Zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie obiektów oraz wykonanie bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – jeśli dotyczy;
 - 6) Opracowanie i uaktualnianie szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
 - 7) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową;

- 8) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów nowych i odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 9) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracji zgodności;
 - c) atestów i krajowych ocen technicznych;
- 10) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających;
- 11) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie budowy przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 13) Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z treścią ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699, ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1973, ze zm.);
- 14) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
- 15) Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu Umowy i przekazanie go do użytku;
- 16) Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 17) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 18) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 19) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym między stronami, jednak nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 24) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu – jeśli wymagane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne doświadczenie i uprawnienia budowlane.
 4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie.
 5. Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają uprawnienia i doświadczenie wymagane w rozdz. XI ust. 4 SWZ.
 6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy uprawnienia i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa powyżej, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
 8. Wykonawca ustanawia Panią/Pana kierownikiem budowy, uprawnionym do działania w związku z realizacją Umowy.
 9. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę netto za całość przedmiotu Umowy wynoszącą: zł (słownie złotych:), powiększoną o należny podatek VAT % = zł (słownie złotych:), co daje wartość brutto wynoszącą: zł (słownie złotych:), w tym (niepotrzebne skreślić):

Część I: Termomodernizacja Budynku Głównego Szpitala

..... zł netto (bez VAT) (słownie złotych:),
plus należny podatek VAT...% w kwocie zł (słownie złotych:),
co daje kwotę brutto (z VAT)zł (słownie złotych:).

Część II: Termomodernizacja budynku Przychodni

..... zł netto (bez VAT) (słownie złotych:),
plus należny podatek VAT...% w kwocie zł (słownie złotych:),
co daje kwotę brutto (z VAT) zł (słownie złotych:).

Część III: Termomodernizacja budynku Pawilon A

..... zł netto (bez VAT) (słownie złotych:),
plus należny podatek VAT...% w kwocie zł (słownie złotych:),
co daje kwotę brutto (z VAT) ...zł (słownie złotych:

Część IV: Termomodernizacja budynku Pawilon B

..... zł netto (bez VAT) (słownie złotych:),
plus należny podatek VAT...% w kwocie zł (słownie złotych:),
co daje kwotę brutto (z VAT) zł (słownie złotych:

2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowanie i uprzątnięcie placu budowy, koszty organizacji ruchu, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie itp. oraz koszty wykonania wszelkich prac tymczasowych, towarzyszących, naprawczych, demontażowych, niezbędnych do osiągnięcia rezultatu rzeczowego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, potwierdzone protokołem odbioru częściowego/końcowego, będzie rozliczane według następujących zasad, odrębnie dla każdej Części:
 - 1) Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie, wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 2) Wartość faktur częściowych będzie realizowana do osiągnięcia 90% wartości każdej Części, z uwzględnieniem kosztów dokumentacji, o których mowa w § 7 ust. 2.
 - 3) Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy wykonania przedmiotu Umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym), potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Zamawiającego.
 - 4) Pozostałe 10% wartości każdej Części zostanie zrealizowane po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 45 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Z tytułu opóźnienia w płatnościach Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys uproszczony robót budowlanych, lub, w przypadku braku danego rodzaju robót w kosztorysie uproszczonym, w oparciu o parametry kosztorysowe, średnie ceny robocizny w województwie łódzkim, średnie

ceny materiałów oraz średnie ceny pracy sprzętu publikowane w kwartalniku „Sekocenbud”, z kwartału poprzedzającego planowany okres wykonania robót. Kosztorys podlega sprawdzeniu przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji tych robót.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót, odrębnie dla każdej Części zamówienia:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy,
 - 3) Odbiór końcowy,
 - 4) Odbiór ostateczny (gwarancyjny).
2. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu Umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub drogą komunikacji elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej – e-mail:
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Nie później niż wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 11 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - 5) Protokoły uruchomienia instalacji, protokoły ze szkolenia obsługi i pozwolenia na użytkowanie – jeśli dotyczy.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w 7 dniu po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
8. Odbiór ostateczny (gwarancyjny) odbędzie się w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi,
 - 3) 10% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 4) 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) 500,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
 - 6) 500,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) 0,5% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części), za każdy dzień zwłoki z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 8) iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników realizujących przedmiot Umowy na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą roboty lub prace bez podpisanej Umowy o pracę zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 3 - za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących przedmiot Umowy na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, proporcjonalnie do ilości dni, w których nie dopełniono ww. wymogu.
 - 9) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową o których mowa w § 12.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar z bieżących należności Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy, wynosi 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 (odrębnie dla każdej Części).

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - 3) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 4) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 5) w razie upadłości lub likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy;
 - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 7) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 8) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę, trwającej dłużej niż 2 tygodnie;
 - 9) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, ofertą, SWZ lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 10) w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 11) w przypadku 2-krotnego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 13 ust. 3;
 - 12) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie wywiązuje się ze zobowiązań związanych z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,

- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 11 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może w terminie 1 miesiąca od Umowy odstąpić, może też powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w załączniku do oferty – wykona zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem następującego zakresu:, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym podmiotu/ów, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. **(niepotrzebne skreślić)**
2. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany na 7 dni przed dniem zawarcia Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz poświadczony za

zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

3. Zamawiający wyznacza 7-dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3, jeżeli:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni;
 - 2) termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Zamówienia określony w § 3;
 - 3) Umowa o podwykonawstwo zawiera regulacje ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej Umowie;
 - 4) Umowa o podwykonawstwo zawiera regulacje uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 5) Umowa o podwykonawstwo zawiera regulacje uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 6) Umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;
 - 7) Umowa o podwykonawstwo zawiera regulacje sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej Umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia);
 - 8) Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar Umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń w ciągu 7 dni uważa się za akceptację przedłożonego dokumentu.
6. Postanowienie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. W związku z ust. 8, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac

powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas, gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność za dany element prac (np. oświadczenie podwykonawcy, potwierdzenie przelewu).

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchyłaniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy dokonanie pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
12. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są analogiczne, jak w przypadku zawarcia umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

§ 12

UMOWA UBEZPIECZENIA

1. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, potwierdzoną polisą lub innym dokumentem, ważną na cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, na sumę gwarancyjną min. **1 000 000,00 zł**.
2. Posiadane ubezpieczenie będzie zabezpieczać odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu przyjętym w celu wykonania przedmiotu zamówienia tj. w mieniu powierzonym oraz za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez ubezpieczyciela, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych robót.
5. Jeżeli termin, na który została zawarta Umowa ubezpieczenia, upłynie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy – Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ważności poprzedniej Umowy, bez wzywania przez Zamawiającego – przedłoży uaktualnioną polisę lub inny dokument potwierdzający ochronę ubezpieczeniową na dotychczasowych warunkach, pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary Umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 9) Umowy.

§ 13

ZATRUDNIENIE NA UMOWE O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, będą zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, osoby skierowane do

wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie wymienionych czynności: **prace przygotowawcze, roboty ziemne, roboty izolacyjne, roboty murarskie, roboty dekarские, roboty tynkarskie, roboty montażowe, roboty instalacyjne zewnętrzne oraz wewnętrzne, roboty wykończeniowe, roboty związane z obsługą maszyn, sprzętu i urządzeń budowlanych, prace transportowe, roboty związane z zagospodarowaniem terenu, jak i prace porządkowe, prace biurowe związane z obsługą przedmiotu zamówienia.**

2. Wykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 1, na okres nie krótszy niż okres realizacji Umowy.
3. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy i na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia Umowy, rodzaju Umowy o pracę i zakres czynności oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, będzie niezgodne z prawdą lub niezłożone w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary Umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 8 i/lub odstąpienia od Umowy.
5. Dopuszcza się zmianę osoby zatrudnionej w ramach Umowy o pracę, z zastrzeżeniem dotrzymania warunków zatrudnienia, o których mowa w ust. 1-2.
6. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy.
7. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 zobowiązany jest zatrudnić inną osobę na Umowę o pracę. Postanowienia ust. 1– 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający na wniosek Wykonawcy może odstąpić od zobowiązania Wykonawcy do zatrudnienia pracownika w okolicznościach, o których mowa w ust. 6, pod warunkiem, że do terminu zakończenia Umowy pozostało nie więcej niż 20 dni.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot Umowy na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy - Kodeks pracy, przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary Umownej lub ma prawo odstąpienia od Umowy.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała kwota – 30% wartości zabezpieczenia – zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

5. W przypadku, gdy przedmiot Umowy nie został wykonany przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązującą gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia prac, który zostanie określony przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania niewypłaconego dotychczas wynagrodzenia na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Szanując Twoją prywatność oraz dbając o to, abyś wiedział kto i w jaki sposób przetwarza Twoje dane osobowe, poniżej przedstawiam informacje, które pomogą Ci to ustalić. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest *Samodzielny Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, adres: ul. Rakowska 15, 97-300 Piotrków Trybunalski;*
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@szpital-piotrkow.pl bądź telefonicznie +48 519 377 789
- 3) Państwa dane osobowe zbierane są w celu realizacji współpracy w ramach zawartej Umowy, porozumienia bądź przyrzeczenia współpracy.
- 4) Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych: przetwarzanie jest niezbędne do celów wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. B RODO).

Odrębne Umowy zawarte z wykonawcami/podmiotami współpracującymi.

- 5) Odbiorcami Państwa danych osobowych są osoby upoważnione przez Administratora w zakresie wykonywania swoich obowiązków służbowych oraz inne, uprawnione na podstawie przepisów prawa podmioty, także podmioty, z którymi Administrator zawarł Umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelaria prawna, dostawca oprogramowania, zewnętrzny audytor, zleceniobiorca świadczący usługi na rzecz Administratora)
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, Instrukcja Kancelaryjna obowiązująca u Administratora)
- 7) Przysługują Państwu prawa do żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych lub do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

- 8) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Administratora narusza przepisy RODO.
- 9) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy lub/i współpracy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji Umowy. Przetwarzanie Państwa danych osobowych w innych celach odbywa się na podstawie odrębnej i dobrowolnie wyrażonej przez Państwo zgody.
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie
- 11) Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1129 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian Umowy w toku jej realizacji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy PZP oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy możliwości zmian:
 - 1) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) zmiany umówionego terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - a. przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający;
 - b. siły wyższej, która opóźni lub uniemożliwi realizację umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - c. innych okoliczności, niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę, jak np. trudność w pozyskaniu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy.
2. Zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: