

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
wsi REKOWO GÓRNE gmina PUCK**

Na podstawie art. 26 w związku z art.7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999r nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 7117) oraz art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Puck,

Rada Gminy PUCK uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE gmina PUCK.

2. Plan obejmuje obszar wsi REKOWO GÓRNE w granicach administracyjnych. Granice opracowania planu oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Rysunek planu w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść rysunku planu obowiązuje w zakresie określonym na rysunku planu w „oznaczeniach graficznych” jako :

„Część 1. Ustalenia planu”:

- granice opracowania planu (granice obrębów wsi Rekowo Górne),
- linie rozgraniczające tereny o równych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające dróg,
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej,
- historyczny zespół pałacowo – parkowy,
- zespół historycznej zabudowy folwarcznej,
- obiekty archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- stanowisko archeologiczne,
- zieleń krajobrazowo – izolacyjna,
- ukształtowanie pierzei,
- przeznaczenie terenów: MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, MU – zabudowa mieszkaniowa i usługi, MR – zabudowa siedliskowa, U – usługi, PU – funkcje produkcyjne i usługi, R – uprawy rolnicze, T – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ZT- zieleń, komunikacja, infrastruktura techniczna, ZR – zieleń, rekreacja i wypoczynek, ZP – zieleń parkowa, ZW– zadrzewienia, zakrzaczenia, ZL – lasy; komunikacja: KG - droga główna, publiczna, KL- drogi i ulice lokalne, publiczne, KD – drogi dojazdowe, publiczne, KP – trakty pieszo – jezdne, publiczne, KXR - trakty pieszo – rowerowe, publiczne, KX – trakty piesze, publiczne, Kw – tereny komunikacji wewnętrznej.

Oznaczenia zawarte w punkcie „Część 2. Ustalenia informacyjne”, mają charakter informacyjny.

3. Ustala się następujące definicje użytych pojęć, obowiązujące dla obszaru objętego planem:

1/ wskaźnik intensywność zabudowy: stosunek powierzchni ogólnej budynków (sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynków znajdujących się na danej działce

1/ **001 KG 2/2** - droga wojewódzka nr 216 REDA – WŁADYSŁAWOWO – HEL, klasy głównej (teren publiczny).
a) szerokość pasa drogowego minimum 35m;
b) docelowo droga o przekroju dwu-jezdniowym, stan etapowy: budowa obustronnych utwardzonych poboczy;
c) ustala się powiązanie z układem dróg REKOWA GÓRNEGO na dwóch odpowiednio zmodernizowanych skrzyżowaniach:
- z drogą gminną 1028032 REKOWO DOLNE – REKOWO GÓRNE (ciąg dróg 002 KL i 003 KL oraz 011 KL),
- z drogą gminną nr 1028046 prowadzącą w kierunku wschodnim do POŁCHOWA (droga 009 KL) i w kierunku zachodnim do Rekowa Górnego (droga 033 KD).
Ustala się skanalizowanie skrzyżowań z korektą wlotów dróg drugorzędnych i realizacją zatok akumulacyjnych dla skrętów w lewo z głównej trasy, oraz w miarę potrzeb skanalizowanie wlotów z dróg podporządkowanych.
d) utrzymanie lokalizacji zespołów przystanków autobusowych w rejonie obu skrzyżowań z dopuszczeniem korekt usytuowania w dostosowaniu do nowej sytuacji;
e) zakłada się rezerwę terenu umożliwiającą normatywną korektę łuku kołowego poziomego w ciągu drogi wojewódzkiej, po jej wschodniej stronie, zgodnie z rysunkiem planu;
f) wyklucza się bezpośrednią obsługę terenów przyległych;
g) likwidacja istniejących skrzyżowań z drogami i traktami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 015 KP, 025KX, 045 KX, 046 KX, 049 KXR, 050KX - na warunkach podanych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.
h/ po zachodniej stronie drogi znajdują się 4 okazy lip do objęcia ochroną jako pomniki przyrody - do bezwzględego zachowania;

2/ **002 KL** - droga lokalna (teren publiczny).
a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 18 m;
b) skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 216 skanalizowane;
c) szerokość jezdni 6 m, obustronne chodniki dla pieszych, dopuszczone odcinkowo parkowanie równoległe w zatokach w dostosowaniu do potrzeb;
d) wprowadzić obustronne nasadzenia drzew w dostosowaniu do zagospodarowania pasa drogowego;
e) południowy odcinek ulicy położony jest na terenie „objektu archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków” (teren oznaczony na rysunku planu) – obowiązując ustalenia podane w ust.2 lit.i.

3/ **003 KL** –droga lokalna, w ciągu drogi gminnej 1028032 REKOWO GÓRNE – REKOWO DOLNE (teren publiczny). W rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką korekta przebiegu trasy do skrzyżowania z drogą 002 KL, z pozostawieniem istniejącej alei jako trakt pieszo – rowerowy (049 KXR).
a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia zmienna : minimum 15m do 25 m (jak na rysunku planu);
b) szerokość jezdni 6 m, chodniki dwustronne;
c) po zrealizowaniu drogi 002 KL proponowana korekta przebiegu drogi gminnej nr 1028032 według nowego przebiegu, do skrzyżowania z drogą wojewódzką 001 KG;
d) nie dopuszcza się zawężania istniejącego wytyczenia pasa drogowego;
e) zachowanie istniejącego drzewa (okaz pomnikowy) w obrębie działki nr 31/2; obowiązuje zakaz realizacji prac budowlanych i prowadzenia sieci infrastruktury w odległości do 15m od drzewa;
f) południowy odcinek drogi, od drogi 001 KG do ciągu pieszego 050 KX stanowi aleję starodrzewu- projektowany pomnik przyrody; drzewostan do zachowania i ochrony; obowiązuje zakaz realizacji prac budowlanych i prowadzenia sieci infrastruktury w odległości do 15m od drzewa;
g) południowy odcinek ulicy położony jest na terenie „objektu archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków” (teren oznaczony na rysunku planu) – obowiązując ustalenia podane w ust.2 lit. i.

4/ **004 KL** – droga lokalna w ciągu drogi gminnej nr 1028046 KAPINO – REKOWO GÓRNE (teren publiczny).
a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 15 m;
b) szerokość jezdni 6 m; chodnik minimum jednostronny, poza linią drzew;
c) dopuszcza się odcinkowo parkowanie równoległe w zatokach, w dostosowaniu do potrzeb;
d) zachowanie istniejącego drzewostanu.

budowlanej lub terenie objętym inwestycją, liczona w zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni działki (terenu objętego inwestycją).

2/ procent zabudowy: określa maksymalną wielkość powierzchni zabudowy (wszystkich budynków) na działce (lub terenie objętym inwestycją jeżeli obejmuje część działki budowlanej) w stosunku do powierzchni działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycją jeżeli obejmuje część działki budowlanej).

3/ maksymalna wysokość zabudowy: dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy podana w metrach, mierzona od poziomu terenu w rejonie głównego wejścia do budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu dachu, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

4/ liczba kondygnacji: liczba kondygnacji nadziemnych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

5/ nieprzekraczalne linie zabudowy: linie maksymalnego wysunięcia ścian zewnętrznych budynków, określone w ustaleniach planu. Linie te nie dotyczą tarasów, wykuszy, balkonów, schodów wejściowych, podestów i podjazdów - które mogą być wysunięte przed nieprzekraczalną linię zabudowy do 0,50 m (ustalenie to nie dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasu). Linie te dotyczą wszystkich budynków, chyba że w ustaleniach szczegółowych podano wyróżnienia, których linie te dotyczą lub nie dotyczą.

6/ ukształtowanie pierzei: usytuowanie elewacji frontowych budynków wzdłuż jednej obowiązującej linii zabudowy (oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w ustaleniach szczegółowych), na minimum 60% długości tej linii na danej działce budowlanej; forma budynków winna stanowić całość architektoniczną i przestrzenną.

7/ kalenica główna budynku: najdłuższa kalenica dachu, będąca krawędzią przecięcia połączeń dachowych.

8) procent zieleni: odnosi się do terenu objętego inwestycją (działki budowlanej, części działki budowlanej lub kilku działek objętych jedną inwestycją). Do terenu zieleni zalicza się: tereny pokryte roślinnością na powierzchni terenu (drzewa, krzewy i inne rośliny), wody powierzchniowe, zieleń krajobrazowo – izolacyjna; procent zieleni odnosi się do terenu objętego inwestycją.

9) zieleń krajobrazowo – izolacyjna: biogrupy wielowarstwowej zieleni o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi, spełniającej funkcje krajobrazowe i izolacyjne.

10) zieleń ogólnodostępna: teren do zagospodarowania zielenią (drzewa, krzewy, trawniki, klomby kwiatowe), z dopuszczeniem prowadzenia ścieżek pieszych, lokalizacji miejsc wypoczynku, placów zabaw, itp. oraz elementów małej architektury, z zapewnieniem publicznej dostępności.

11/ miejsca parkingowe (mp): miejsca postojowe w garażach, wiatkach lub na parkingach powierzchni terenu.

12/ tereny komunikacji wewnętrznej: drogi, trakty pieszko – jezdne lub pieszce, nie zaliczone do kategorii dróg publicznych (w rozumieniu art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych) i nie stanowiące celu publicznego (w myśl art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami, t.j. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r).

Tereny te wymagają:

- ustanowienia współwłasności dla właścicieli działek bezpośrednio przyległych, do których następuje dojazd z tej drogi lub

- wprowadzenia odpowiednich zapisów w Księgach wieczystych działek ewidencji gruntów, zapewniające możliwość korzystania właścicielom działek bezpośrednio przyległych.

Minimalne szerokości terenów komunikacji wewnętrznej , oznaczonych na rysunku planu symbolem „Kw”, podano w ustaleniach dla terenu, w obrębie którego są oznaczone.

13/ przepisy szczególne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy odrębne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw .

14/ usługi rzemiosła bytowego: usługi dla ludności typu: krawiec, fotograf, szewc, fryzjer, usługi kosmetyczne, naprawy sprzętu gospodarstwa domowego, naprawy sprzętu technicznego, itp.

15/ koncepcja urbanistyczna: opracowanie zawierające koncepcję zagospodarowania i podziału terenu na działki budowlane, sporządzoną na mapie zasadniczej z pokazaniem powiązania z istniejącym lub projektowanym układem komunikacyjnym. Koncepcja urbanistyczna musi być wykonana przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów lub urbanistów. Dla terenu o powierzchni powyżej 1,00 ha ustala się wymóg akceptacji koncepcji przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, zaakceptowana koncepcja stanowić może podstawę do sporządzenia projektu podziału terenu na działki.

16/ koncepcja urbanistyczno – architektoniczna: opracowanie zawierające koncepcję zagospodarowania terenu (lub działki objętej inwestycją) sporządzoną na mapie zasadniczej oraz koncepcję architektoniczną, zawierającą minimum rzuty charakterystycznych kondygnacji, przekrój, elewacje od strony terenów publicznych - z pokazaniem budynków istniejących

5/ Zasady ochrony środowiska kulturowego:

a) dla terenów położonych na obszarze „stanowiska archeologicznego – wpisanego do rejestru zabytków” oznaczonego na rysunku planu (w obrębie terenów: A.12.MU, A.13.MU, A.20 MU, A.21 MU, A.28.MU, ustala się następujące wymogi :

- zagospodarowanie i zabudowa terenu wymaga wykonania inwentaryzacji i dokumentacji obiektów archeologicznych,
- projekty zagospodarowania działek i terenów położonych na obszarze stanowiska należy zaopiniować w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku,
- decyzje administracyjne wymagają uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem: A.6.MU, A.7.MU, A.11 MU - położone są w obrębie zespołu historycznej zabudowy folwarcznej.

Dla terenów ustala się:

- ochronę istniejących budynków mieszkalnych w zakresie: bryły i wysokości budynków, formy i kształtu dachu, rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych, materiału elewacji,
- warunki dla nowej zabudowy: lokalizacja budynków parterowych z poddaszem (maksymalna wysokość 9 m) , dachy o spadku ok. 40° , w elewacji budynków stosować tynk , kamień, cegłę (lub okładziny ceramiczne w kolorze ciemno – czerwonym).

6/ Zasady kształtowania zieleni:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.20 MU, A.21 MU, A.36.MU – w zagospodarowaniu terenu uwzględnić wydzielenie i urządzenie terenów zieleni ogólnodostępnej, rekreacji i sportu o powierzchni wyliczonej według wskaźnika: minimum 4 m²/mieszkanie.

b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.43 MU - w zagospodarowaniu terenu (lub wydzielonych działek budowlanych) uwzględnić wprowadzenie pasa zieleni krajobrazowo – izolacyjnej o szerokości 15 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem A.44.ZL , A.45 ZR i A. 67 MN (rejon oznaczony na rysunku planu).

c) dla wszystkich terenów ustala się wymóg wprowadzenia biogrup zieleni krajobrazowej na minimum 25 % powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych inwestycją).

d) zachowanie istniejącego drzewostanu.

4. Usługi (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem “U”).

1/ Jako tereny usług ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

A.2.U, A.16 U, A.24 U, A.26 U, A.27 U.

2/ W obrębie terenów dopuszcza się następujące funkcje i formy użytkowania:

a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki (hotele, pensjonaty, itp.), usługi sakralne, usługi kultury i administracji, instytucje finansowe, biura i administracja, usługi poczty i telekomunikacji, usługi rzemiosła bytowego, usługi zdrowia i opieki społecznej.

b) ponadto, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.24 U dopuszcza się: usługi nauki i oświaty, w tym budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży , tereny zieleni, sportu, rekreacji i wypoczynku.

Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku (określonych przez przepisy szczególne) na granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

c) funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością (wyłącznie jako wbudowane w budynkach usługowych).

Funkcję mieszkalną w połączeniu z funkcją usługową dopuszcza się pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości funkcji niemieszkalnych do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach.

d) lokalizacja budynków gospodarczych, szklarni, garaży i wiat na samochody osobowe (jako towarzyszących budynkom mieszkalnym), altan ogrodowych.

e) drogi dojazdowe, parkingi, trakty piesze, pieszo – jezdne i pieszo – rowerowe.

f) przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3/ Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenów:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w obrębie danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi ustala się wymóg wprowadzenia zabudowy o jednolitym wyrazie architektonicznym, obejmującym: kształt dachu, materiał i detal architektoniczny elewacji,
 - sporządzenie projektu budowlanego dla obiektu należy poprzedzić wykonaniem koncepcji urbanistyczno – architektonicznej (według wymogów podanych w § 2 ust.3 pkt. 16/.
- d) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.24 U:
- lokalizacja budynków do 3 kondygnacji, o maksymalnej wysokości 14 m,
 - dachy: nie ustala się.
- e) w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: A.26 U (w rejonie oznaczonym na rysunku planu) ustala się wymóg usytuowania budynków głównych (usługowych) w formie „ukształtowania pierzei”. Usytuowanie budynków wzdłuż obowiązującej linii zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi, wzdłuż której określono ukształtowanie pierzei.

5/ Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

- a) dla terenów położonych na obszarze "obiektu archeologicznego – wpisanego do rejestru zabytków" oznaczonego na rysunku planu (w obrębie terenów: A.24 U, A.26 U, A.27 U) ustala następujące wymogi:
- zagospodarowanie i zabudowa wymaga wykonania inwentaryzacji i dokumentacji obiektów archeologicznych,
 - projekty zagospodarowania działek i terenów położonych na obszarze stanowiska należy zaopiniować w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku,
 - decyzje administracyjne wymagają uzgodnień z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
- b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem A.2. U (łącznie z terenem A 1 ZP) położony jest w obrębie historyczne zespołu pałacowo – parkowego. Dla terenu ustala się:
- zachowanie budynku pałacu, zakaz przekształceń bryły i formy dachu, zachowanie kształtu i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - projekt przebudowy wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
 - dla nowych budynków ustala się: budynki parterowe z poddaszem, o maksymalnej wysokości 9 , dach o spadku ok. 40°, poziom posadowienia parteru 0,50 m powyżej terenu w rejonie głównego wejścia do budynku, w elewacji budynku uwzględnić : tynk w kolorze beżowym lub cegłę czerwoną.

6/ Zasady kształtowania zieleni:

- a) w zagospodarowaniu terenu (lub działek budowlanych) w obrębie terenu oznaczonego symbolem A.26 U uwzględnić wprowadzenie pasa zieleni krajobrazowo – izolacyjnej o szerokości 15 m wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem A.24 U i A.25 ZP.
- b) dla wszystkich terenów ustala się wymóg wprowadzenia biogrup zieleni krajobrazowej na minimum 20 % powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych inwestycją); nie dotyczy terenu A 2 U i A16.U – dla których nie ustala się.
- c) zachowanie istniejącego drzewostanu.

5. Funkcje produkcyjne i usługi (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem "PU").

1/ Jako tereny o funkcjach produkcyjnych i usługowych ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem "PU":

A.5.PU, A.8 PU, A.9 PU, A.10 PU, A.22 PU.

2/ W obrębie terenów dopuszcza się następujące funkcje i formy użytkowania:

- a) wszelka działalność produkcyjna, pod warunkiem, że dana produkcja i zastosowana technologia uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności , nawet w przypadku awarii , poza: przemysłem chemicznym , metalurgicznym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją i usługami mogącymi szkodliwie oddziaływać na środowisko.
- b) usługi z zakresu: rzemiosła, handel detaliczny i hurtowy, gastronomia, biura, administracja.
- c) usługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji : bazy transportowe, warsztaty samochodowe diagnostyczne i naprawcze, stacje paliw, usługi mycia samochodów, tereny targowe, wystawiennicze i konferencyjne, magazyny, bazy, składy, hurtownie, bazy.

dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B. 8 MU i B.45 MU ustala się:

- część terenów położona jest na obszarze "stanowiska archeologicznego", (teren oznaczony na rysunku planu); zagospodarowanie tego terenu należy poprzedzić sporządzeniem stosownej dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej; projekty zagospodarowania działek i podziału terenu należy zaopiniować w Muzeum Archeologicznym w Gdańsku.

6/ Zasady kształtowania zieleni:

- a) ustala się wymóg wprowadzenia biogrup zieleni krajobrazowej na minimum 25 % powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych inwestycją),
- b) zachowanie istniejącego drzewostanu.

4. Usługi (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem "U").

1/ Jako tereny usług ustala się teren oznaczone na rysunku planu symbolem: B.1 U.

2/ W obrębie terenów dopuszcza się następujące funkcje i formy użytkowania:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki (hotele, pensjonaty, itp.), usługi sakralne, usługi kultury i administracji, instytucje finansowe, biura i administracja, usługi pocztowe i telekomunikacji, usługi rzemiosła bytowego, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, w tym budynki związane ze stałym i wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, tereny zieleni, rekreacji i wypoczynku.
Działalność usługowa nie może powodować przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku (określonych przez przepisy szczególne) na granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
- b) funkcje mieszkalne związane z prowadzoną działalnością (wyłącznie jako wbudowane w budynkach usługowych).
- Funkcję mieszkalną w połączeniu z funkcją usługową dopuszcza się pod warunkiem zastosowania środków technicznych ograniczających uciążliwości funkcji niemieszkalnych do poziomu określonego w przepisach o ochronie środowiska i w Polskich Normach.
- c) lokalizację budynków gospodarczych, szklarni, garaży i wiat na samochody osobowe (jako towarzyszących budynkom mieszkalnym), altan ogrodowych.
- d) przejście sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
- e) prowadzenie dróg dojazdowych, traktów pieszych i pieszo – rowerowych.

3/ Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenów:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości minimum 30 m od granicy terenu leśnego (w tym położonego poza obrębem wsi Rekowo Górne, oznaczonego na mapie ewidencji gruntów symbolem „ls”),
- minimum 30 m od linii rozgraniczającej z terenem 001 KG, minimum 30 m od linii rozgraniczającej z terenem 0 11 KL.

b) maksymalny procent zabudowy działki budowlanej lub działek objętych jedną inwestycją: 20 %.

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,35, minimum nie ustala się.

d) podział terenu na działki budowlane lub wydzielenie działki budowlanej wymaga sporządzenia koncepcji urbanistycznej (według wymogów podanych w § 2 ust.3 pkt.15/, która winna uwzględniać dojazd do wydzielanych działek z drogi publicznej, z drogi wewnętrznej lub poprzez użyczenie dojazdu.

e) powierzchnie działek:

- dla działek budowlanych - minimum 3000m²,
- dla wydzielanych terenów komunikacji spełnienia wymogów: minimalna szerokość dróg dojazdowych: 10 m, minimalna szerokość traktów pieszo – jezdnych: 8m,
- dla działek dla wydzielonych działek dla urządzeń infrastruktury technicznej: nie ustala się.

f) inne warunki zagospodarowania:

- realizacja inwestycji w terenie przyległym do drogi wojewódzkiej nr 216 wymaga ich uzgodnienia w Telekomunikacji Polskiej SA, Pion Sieci, Obszar Telekomunikacji w Gdańsku,
- zagospodarowanie części obszaru wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej części terenu, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale.

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: nie ustala się.
- b) maksymalny procent zabudowy: nie ustala się.
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie ustala się.
- d) podział terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi na działki budowlane: nie ustala się.
- e) inne warunki zagospodarowania:
 - zagospodarowanie części obszaru wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nie może ograniczać możliwości zagospodarowania pozostałej części terenu, zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszej uchwale,
 - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.6.T ustala się: w zagospodarowaniu terenu uwzględnić teren komunikacji wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem „Kw”, o szerokości minimum 6m (jako dojazd i dojście do terenu B.5.M)

4/ Zasady kształtowania zabudowy: nie ustala się.

5/ Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.

6/ Zasady kształtowania zieleni:

- a) dla terenów ustala się wymóg wprowadzenia biogrup zieleni krajobrazowej na minimum 20 % powierzchni działki budowlanej (lub działek objętych inwestycją).
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.6.T ustala się: w zagospodarowaniu terenu ustala się wymóg wprowadzenia pasa zieleni krajobrazowo – izolacyjnej o szerokości minimum 15 m wzdłuż granic terenów , w rejonie oznaczonym na rysunku planu.

c) zachowanie istniejącego drzewostanu.

7. Tereny komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni (oznaczone na rysunku planu symbolem “ ZT”).

1/ Jako tereny zieleni, komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: B.15.ZT, B.38 ZT, B.39 ZT, B.40 ZT.

Szerokość pasów terenu w liniach rozgraniczających: minimum 3m.

2/ W obrębie terenów dopuszcza się następujące funkcje i formy użytkowania:

- a) trakty piesze i pieszo – rowerowe oraz wykorzystanie terenu jako części drogi publicznej lub wewnętrznej.
- b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- c) nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

3/ Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenów:

- nie dopuszcza się poprzecznych podziałów i wygrodzeń terenów.

4/ Zasady kształtowania zabudowy: nie ustala się.

5/ Zasady ochrony środowiska kulturowego: nie ustala się.

6/ Zasady kształtowania zieleni: zachowanie istniejącego drzewostanu.

8. Zieleni, sport, rekreacja i wypoczynek (tereny oznaczone na rysunku planu symbolem “ ZR”).

1/ Jako tereny zieleni, sportu, rekreacji i wypoczynku ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: B.25 ZR, B.26 ZR, B.43 ZR.

2/ W obrębie terenów dopuszcza się następujące funkcje i formy użytkowania:

- a) zieleni urządzona.
- b) place zabaw dla dzieci.
- c) elementy małej architektury.
- d) małe boiska sportowe (boiska do kometki, tenisa, siatkówki , koszykówki, itp. o podobnej wielkości).
- e) urządzenia sportowe i rekreacyjne.

1/ **001 KG 2/2** - droga wojewódzka nr 216 REDA – WŁADYSŁAWOWO – HEL, klasy głównej (teren publiczny).
a) szerokość pasa drogowego minimum 35m;
b) docelowo droga o przekroju dwu-jezdniowym, stan etapowy: budowa obustronnych utwardzonych poboczy;
c) ustala się powiązanie z układem dróg REKOWA GÓRNEGO na dwóch odpowiednio zmodernizowanych skrzyżowaniach:
- z drogą gminną 1028032 REKOWO DOLNE – REKOWO GÓRNE (ciąg dróg 002 KL i 003 KL oraz 011 KL),
- z drogą gminną nr 1028046 prowadzącą w kierunku wschodnim do POŁCHOWA (droga 009 KL) i w kierunku zachodnim do Rekowa Górnego (droga 033 KD).
Ustala się skanalizowanie skrzyżowań z korektą wlotów dróg drugorzędnych i realizacją zatok akumulacyjnych dla skrętów w lewo z głównej trasy, oraz w miarę potrzeb skanalizowanie wlotów z dróg podporządkowanych.
d) utrzymanie lokalizacji zespołów przystanków autobusowych w rejonie obu skrzyżowań z dopuszczeniem korekt usytuowania w dostosowaniu do nowej sytuacji;
e) zakłada się rezerwę terenu umożliwiającą normatywną korektę łuku kołowego poziomego w ciągu drogi wojewódzkiej, po jej wschodniej stronie, zgodnie z rysunkiem planu;
f) wyklucza się bezpośrednią obsługę terenów przyległych;
g) likwidacja istniejących skrzyżowań z drogami i traktami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 015 KP, 025KX, 045 KX, 046 KX, 049 KXR, 050KX - na warunkach podanych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.
h/ po zachodniej stronie drogi znajdują się 4 okazy lip do objęcia ochroną jako pomniki przyrody - do bezwzględego zachowania;

2/ **002 KL** - droga lokalna (teren publiczny).

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 18 m;
b) skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 216 skanalizowane;
c) szerokość jezdni 6 m, obustronne chodniki dla pieszych, dopuszczone odcinkowo parkowanie równoległe w zatokach w dostosowaniu do potrzeb;
d) wprowadzić obustronne nasadzenia drzew w dostosowaniu do zagospodarowania pasa drogowego;
e) południowy odcinek ulicy położony jest na terenie „obiektu archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków” (teren oznaczony na rysunku planu) – obowiązując ustalenia podane w ust.2 lit.i.

3/ **003 KL** –droga lokalna, w ciągu drogi gminnej 1028032 REKOWO GÓRNE – REKOWO DOLNE (teren publiczny). W rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką korekta przebiegu trasy do skrzyżowania z drogą 002 KL, z pozostawieniem istniejącej alei jako trakt pieszo – rowerowy (049 KXR).

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia zmienna : minimum 15m do 25 m (jak na rysunku planu);
b) szerokość jezdni 6 m, chodniki dwustronne;
c) po zrealizowaniu drogi 002 KL proponowana korekta przebiegu drogi gminnej nr 1028032 według nowego przebiegu, do skrzyżowania z drogą wojewódzką 001 KG;
d) nie dopuszcza się zawężania istniejącego wytyczenia pasa drogowego;
e) zachowanie istniejącego drzewa (okaz pomnikowy) w obrębie działki nr 31/2; obowiązuje zakaz realizacji prac budowlanych i prowadzenia sieci infrastruktury w odległości do 15m od drzewa;
f) południowy odcinek drogi, od drogi 001 KG do ciągu pieszego 050 KX stanowi aleję starodrzewu- projektowany pomnik przyrody; drzewostan do zachowania i ochrony; obowiązuje zakaz realizacji prac budowlanych i prowadzenia sieci infrastruktury w odległości do 15m od drzewa;
g) południowy odcinek ulicy położony jest na terenie „obiektu archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków” (teren oznaczony na rysunku planu) – obowiązując ustalenia podane w ust.2 lit. i.

4/ **004 KL** – droga lokalna w ciągu drogi gminnej nr 1028046 KAPINO – REKOWO GÓRNE (teren publiczny).

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 15 m;
b) szerokość jezdni 6 m; chodnik minimum jednostronny, poza linią drzew;
c) dopuszcza się odcinkowo parkowanie równoległe w zatokach, w dostosowaniu do potrzeb;
d) zachowanie istniejącego drzewostanu.

- b) szerokość jezdni 6 m, obustronne chodniki;
- c) dopuszcza się parkowanie w równoległe w zatokach, w zależności od potrzeb.

13/ **014 KD** – droga dojazdowa (teren publiczny).

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 10 m;
- b) szerokość jezdni minimum 5 m, obustronne chodniki.

14/ **015 KP** – wydzielony trakt pieszo – jezdny (teren wewnętrzny).

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejącego geodezyjnego wydzielenia pasa drogowego;
- b) dojazd wyłącznie do terenu B.5 M i B.6 T;
- c) po zrealizowaniu drogi 010 KL likwidacja obecnego zjazdu na drogę wojewódzką.

15/ **016 KD, 017 KD, 018 KD** – droga dojazdowa (teren publiczny).

- a) szerokość pasa drogowego minimum 12 m;
- b) szerokość jezdni minimum 5 m, obustronne chodniki;
- c) dopuszcza się odcinkowo parkowanie w równoległe w dostosowaniu do potrzeb oraz zadrzewienia.

16/ **019 KD** – droga dojazdowa (teren publiczny).

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia minimum 10m;
- b) szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki

17/ **020 KP** – wydzielony trakt pieszo - jezdny, wykorzystujący wydzielony geodezyjnie pas drogowy.

18/ **021 KP** – wydzielony trakt pieszo - jezdny, według istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

19/ **022 KP, 023 KP, 024 KP** – wydzielone trakty pieszo - jezdne, według istniejącego wydzielenia geodezyjnego.

20/ **025 KX** – wydzielony trakt pieszy (teren publiczny).

- szerokość pasa terenu drogowego według obecnego geodezyjnego wydzielenia pasa drogowego.

21/ **026 KX** – wydzielony trakt pieszy lub pieszo - jezdny.

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających : dla traktu pieszego minimum 6 m, dla traktu pieszo – jezdni minimum 8m.

22/ **027 KP** – wydzielony trakt pieszo – jezdny (teren wewnętrzny).

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według geodezyjnego wydzielenia pasa drogowego
- b) trakt zakończony placem do zawracania.

23/ **028 KP** – wydzielony trakt pieszo - jezdny, szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 8m.

24/ **029 KXR, 030 KXR, 031 KXR** – wydzielony trakt pieszo – rowerowy;

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia minimum 8m;
- b) teren 030 KXR i 031 KXR położony jest na terenie „obiektu archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków” (teren oznaczony na rysunku planu) – obowiązując ustalenia podane w ust.2 lit. i.

25/ **032 KD** – droga dojazdowa (teren publiczny).

- a) szerokość pasa drogowego minimum 12m
- b) szerokość jezdni 5m, odcinkowo jedno lub obustronny chodnik

26/ **033 KD** – droga dojazdowa (teren publiczny)

- a) w części zachodniej (do terenu 046 KX) droga prowadzi w wydzielonym geodezyjnie pasie drogowym
- b) w części wschodniej odcinek projektowany z połączeniem z drogą 001 KG, szerokość w liniach rozgraniczania minimum 12m; szerokość jezdni 5 m, obustronne chodniki; wyklucza się parkowanie;
- c) droga na odcinku zachodnim (do terenu 046 KX) stanowi aleję starodrzewu – projektowany pomnik przyrody; drzewostan do zachowania i ochrony;

§ 2

Udziela się Wójtowi Gminy Parchowo absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy Parchowo za 2009 rok.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Strojek

1403

UCHWAŁA Nr XXXVIII/39/10

Rady Gminy Puck

z dnia 8 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE, w gminie PUCK.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, zmiany z 2004 roku: Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, zmiany z 2005 roku: Dz. U. Nr 113, poz. 954, Dz. U. Nr 130, poz. 1087, z 2006 roku: Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zmiany z 2007 roku: Nr 127 poz. 880, zmiany z 2008 r.: nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 11237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 roku: zmiany wynik. Z Nr 24 poz. 124), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany z 2002 r.: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zmiany z 2003 r.: Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zmiany z 2004 r.: Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, zmiany z 2005 r.: Dz. U. 172, poz. 1441, Dz. U. nr 175, poz. 1457, zmiany z 2006 r.: Dz. U. nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. Nr 48 poz. 327, nr 138, poz. 974, zmiany z 2008 r.: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zmiany z 2009 r.: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Rada Gminy Puck uchwała, co następuje:

**Rozdział I
PRZEPISY WSTĘPNE**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie Puck z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy PUCK określonymi w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą nr IX/69/03 i IX/70/03 Rady Gminy Puck z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck i zmianami uchwalonymi Uchwałą nr XXVIII/6/05 Rady Gminy Puck z dnia 03 lutego 2005 r.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck w okresie udostępnienia do publicznego wglądu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie PUCK, uchwalonego uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy PUCK z dnia 28 kwietnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r.
5. Zmiana planu obejmuje fragment wsi Rekowo Górne, położony po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 216, pomiędzy drogą gminną nr 108032 (ul. Lipową) i drogą gminną nr 1028046 (ul. Różana) o powierzchni ok. 40 ha – w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
6. Zmiana planu w dalszej części uchwały określana jest jako „plan”.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru objętego planem z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.).
2. W planie nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) części tekstowej - ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Puck o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rekowo Górne w gminie Puck w okresie udostępnienia do publicznego wglądu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Puck o sposobie reali-

**POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ KOPII
Z ORYGINAŁEM**

Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Przemysław Męczyński

- a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
- b) droga o parametrach drogi dojazdowej;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 12m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniach;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
- b) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
5. **Karta nr 18.**
- 1) SYMBOL TERENU: 005 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,54 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
- b) droga o parametrach drogi dojazdowej;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, minimum 12m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniach;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren przylega od strony północnej do alei starodrzewu (lip drobnolistnych) – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2, pkt 2;
- b) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
- c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy
6. **Karta nr 19.**
- 1) SYMBOL TERENU: 006 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,24 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
- b) droga o parametrach drogi dojazdowej lub ciągu pieszo – jezdni;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10m, z poszerzeniem w rejonie połączeniem z drogą 004 KDW – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: ustala się wymóg zagwarantowania warunków widoczności na skrzyżowaniach;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
- b) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.
7. **Karta nr 20;**
- 1) SYMBOL TERENU: 007 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,02 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
- b) urządzenie drogi jako ciąg pieszo - jezdni ze ścieżką rowerową;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren przylega do terenu drogi wojewódzkiej nr 216, wzdłuż której występują okazy starodrzewu, wskazane do zachowania i ochrony – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2, pkt 2;
- b) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11, ust. 4, pkt d;
- c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy;
8. **Karta nr 21;**
- 1) SYMBOL TERENU: 008 KDW;
- 2) POWIERZCHNIA : 0,19 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU, PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
- a) droga wewnętrzna - charakterystyka funkcji i zagospodarowania terenu według ustaleń podanych w § 3, ust. 2, pkt. 2;
- b) urządzenie drogi jako ciąg pieszy ze ścieżką rowerową;
- c) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6m – jak na rysunku planu;
- 4) ZASADY ORGANIZACJI RUCHU, OGRANICZENIA: nie ustala się;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) teren przylega do terenu drogi wojewódzkiej nr 216, wzdłuż której występują okazy starodrzewu, wskazane do zachowania i ochrony – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 2, pkt 2;
- b) odprowadzenie wód opadowych: według ustaleń zawartych w § 11 ust. 4, pkt d;
- c) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust. 5;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) INNE ZAPISY: nie ustala się;
- 8) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 16

Uchyla się „ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi REKOWO GÓRNE w gminie Puck”, uchwalony uchwałą nr XIX/57/04 Rady Gminy PUCK z dnia 28 kwietnia 2004 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 76 poz. 1434 z dnia 23 czerwca 2004 r. w granicach objętych niniejszym planem.

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ KOPII
Z ORYGINAŁEM

Z up. Wójta Gminy
KIEROWNICZKA REFERATU
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Krzysztof Mączkowiak

- dla których powierzchni działki nie ustala się oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się;
- b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczających dróg przyległych do terenu;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 001 KDL, 002 KDL; od ul. Lipowej, przyległej do terenu od strony południowo – zachodniej; od innych dróg wewnętrznych, jeżeli będą wydzielone w obrębie terenu;
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych § 11 ust. 2;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 007 KDW ustala się „pas przebiegu infrastruktury, oznaczony na rysunku planu – dla pasa obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 2;
- b) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
5. Karta nr 5;
- 1) SYMBOL TERENU: 5 U;
- 2) POWIERZCHNIA: 0,87 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt.3;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) poziom dopuszczalnego hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej:
- w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem drogi publicznej 002 KDL a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii – jak oznaczono na rysunku planu,
- w pasie tej zieleni dopuszcza się lokalizację wjazdów i wejść na teren i miejsc postojowych, przy zachowaniu zieleni izolacyjno – krajobrazowej na minimum 70% powierzchni tego pasa na działce budowlanej/ terenie objętym inwestycją
- d) dla terenu przyległego do terenu 002 KDL, w obrębie którego występuje aleja starodrzewu (lip drobnolistnych) – obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust.2;
- e) inne wymogi: zgodnie z § 5 ust.5;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: według ustaleń podanych w § 6 ust.1, ust. 2 i ust. 3 oraz według ustaleń podanych w pkt. 6 karty terenu;
- 6) WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE I PARAMETRY ZABUDOWY:
- a) wskaźnik zabudowy: do 0,30;
- b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
- c) usytuowanie budynków: nie ustala się;
- d) gabaryty budynków:
- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), wysokość do okapu dachu do 5,50 m, wysokość do kalenicy 11 m; poziom posadowienia parteru do 0,60 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- powierzchnia zabudowy jednego budynku lub części budynku (jednej z brył): do 500 m² z dopuszczeniem połączenia kilku brył w sposób tworzący urozmaiconą architektonicznie formę;
- e) rodzaj dachu: kąt nachylenia połaci głównych budynków w przedziale od 35 stopni do 45 stopni;
- 7) ZASADY PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE:
- a) powierzchnia działki: min. 1000 m²; nie dotyczy: działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się oraz podziałów w celu powiększenia przyległych działek, dla których powierzchni działki nie ustala się;
- b) zasady podziału na działki budowlane: szerokość frontu działki minimum 20 m; linie podziału na działki: nie ustala się;
- 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA:
- a) drogi – dojazd: od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 002 KDL lub od drogi planowanej, przyległej do terenu od strony południowej i zachodniej (poza obszarem objętym planem);
- b) wymagania parkingowe: według ustaleń podanych w § 11 ust. 2;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą: według ustaleń podanych w § 11 ust. 4;
- 9) INNE ZAPISY:
- a) zasady lokalizacji reklam: według ustaleń zawartych w § 4 ust. 1, pkt.4;
- 10) STAWKA PROCENTOWA: 20,00%.
6. Karta nr 6.
- 1) SYMBOL TERENU: 6 MN, U;
- 2) POWIERZCHNIA: 2,82 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1, pkt. 2;
- b) teren zabudowy usługowej - charakterystyka funkcji i przeznaczenia terenu według ustaleń podanych w § 3, ust.1 pkt. 3; wyklucza się lokalizację stacji paliw – w tym na paliwa gazowe;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:
- a) dopuszczalny poziomu hałasu jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- c) ustala się wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjno – krajobrazowej: - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 12 WS a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tego terenu, z zachowaniem pasa wolnego od zieleni i wygrodzeń o szerokości minimum 1,50 m od brzegu cieku – jak oznaczono na rysunku planu;

POTWIERDZAM
ZGODNOŚĆ KOPII
Z ORYGINAŁEM

Zm. Wojta Gminy
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Krzysztof Mączkowiak