

# Porozumienie do Umowy

zawarte w Poznaniu, w dniu .....2022 roku

pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań,

NIP 777-00-03-104, który reprezentują:

1. ...., przy kontrasygnacie
2. .... Dyrektor ds. Finansowych - Głównej Księgowej,  
zwanym dalej „UMP”

oraz

**SZPITALEM KLINICZNYM IM. HELIODORA ŚWIĘCICKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Przybyszewskiego 49, 60-355 Poznań, NIP 7792033466, REGON 000288834, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora

przy kontrasygnacie finansowej:

..... – Głównej Księgowej,

zwanym dalej „SKHŚ”,

zwanymi dalej łącznie „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą przy: .....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

oraz

**KONSORCJUM:**

**Warbud Spółka Akcyjna** – Pełnomocnik, ul. Domaniewska 32, 02-672 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000010823, NIP 5260152146, REGON 010029119 i

**CITINEA Société par actions simplifiée (Société associée unique)** (Uproszczona spółka akcyjna (Spółka z jednym wspólnikiem)) — Partner, 61 i 63 Avenue Paul Kruger, 69100 Villeurbanne, Francja,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Generalnym Wykonawcą**”

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszego porozumienia (zwanego dalej: „Porozumieniem”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wynikać z Porozumienia.

Zamawiający, Generalny Wykonawca i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami,

Zważywszy, że:

- Zamawiający zawarł z Wykonawcą w dniu ..... umowę dostawy DZP-..... obejmującą dostawę i instalację sprzętu w Centralnym Zintegrowanym Szpitalu Klinicznym w Poznaniu („Umowa dostawy”),

- Zamawiający zawarł z Generalnym Wykonawcą w dniu 02.03.2022 r. umowę o roboty budowlane DZP-18/21 obejmującą wykonanie kompleksowej realizacji inwestycji pn.: „Budowa Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu - centrum medycyny interwencyjnej (etap I CZSK) w zakresie Modułów 1, 2a, 2b, 3b w formule „zaprojektuj i wybuduj” w Centralnym Zintegrowanym Szpitalu Klinicznym w Poznaniu („Umowa GW”),

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem Porozumienia jest określenie warunków współpracy pomiędzy Stronami w trakcie realizowania przez Wykonawcę i Generalnego Wykonawcę prac wynikających z umów łączących te podmioty z Zamawiającym w zakresie budowy i wyposażenia Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu (dalej CZSK lub Inwestycja).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że teren budowy Szpitala CZSK jest w posiadaniu Generalnego Wykonawcy jako generalnego wykonawcy robót budowlanych zarządzanych przez Kierownika Budowy oraz podległy mu zespół. W związku z tym, Wykonawca dołoży należytych starań aby podporządkować się

wszystkim zasadom organizacji pracy na budowie i BHP. Wykonawca będzie koordynować swoje dostawy i roboty z robotami Generalnego Wykonawcy.

3. Wszelkie roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (o ile takie wystąpią) a mające na celu instalację sprzętu nie będą traktowane jako roboty wykonywane przez podwykonawcę Generalnego Wykonawcy. Wykonawca w zakresie wykonywanych robót budowlanych niezbędnych do instalacji Sprzętu nie staje się w jakikolwiek sposób podwykonawcą Generalnego Wykonawcy. Stąd wyłączona jest jakakolwiek solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane przeprowadzone celem instalacji sprzętu.
4. Generalny Wykonawca udostępni Wykonawcy pomieszczenia, przestrzenie, instalacje, elementy wyposażenia niezbędne do wykonywania robót, prac instalacyjnych i montażowych, dostaw i innych czynności do których wykonania jest on zobowiązany na mocy Umowy dostawy zawartej z Zamawiającym, na podstawie Protokołu Przekazania. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody wyrządzone w budynku przez niego i jego podwykonawców na obszarze udostępnionym Protokołem Przekazania na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy wynikających z wykonywania dostaw i robót budowlanych niezbędnych do instalacji sprzętu.
5. Klucze do pomieszczeń przekazanych Wykonawcy pozostaną w jego posiadaniu do dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego od Generalnego Wykonawcy lub do dnia wcześniejszego ich zdania Generalnemu Wykonawcy przez Wykonawcę. Pomimo przekazania pomieszczeń, przestrzeni, instalacji, elementów wyposażenia i innych robót Generalny Wykonawca po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą pozostaje uprawniony do wejścia do pomieszczeń, przestrzeni w każdym czasie gdy będzie to konieczne w szczególności celem usunięcia wad lub awarii.
6. W ciągu 21 dni od momentu podpisania Umowy dostawy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kompletne opracowanie dotyczące wymagań technicznych dostarczanego sprzętu Generalny Wykonawca wykona prace budowlane i instalacyjne niezbędne do montażu urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia kolizji, w zakresie wykonywanych przez Wykonawcę prac z wykonanymi przez Generalnego Wykonawcę robotami budowlanymi w tym instalacjami, Wykonawca niezwłocznie zgłosi i skonsultuje ten fakt z Generalnym Wykonawcą. Usunięcie wszelkich kolizji powstałych na skutek opóźnienia w dostarczeniu dokumentacji, o której mowa w ust. 6, leży po stronie Wykonawcy.
8. Generalny Wykonawca zapewni Wykonawcy dostęp do aktualnej dokumentacji Inwestycji za pośrednictwem platformy wymiany plików Think Project. Informacja dotycząca wystąpienia zmian projektowych w zakresie Wytocznych Miejsc Montażu, o których mowa w ustępie 6 i 7 będzie przekazana Wykonawcy niezwłocznie pocztą e-mailową.
9. Wykonawca poniesie na rzecz Generalnego Wykonawcy koszty ochrony terenu Inwestycji oraz koszty mediów zużywanych w związku z wykonaniem Umowy dostawy w wysokości 300,00 zł netto za każdy dzień wykonywania usług na terenie budowy. Na żądanie Wykonawcy i na jego koszt, Generalny Wykonawca zainstaluje liczniki określonych mediów i w takim wypadku koszty mediów będą rozliczane według wskazań tych liczników i stawek dostawców mediów.

10. Generalny Wykonawca, na podstawie odrębnego porozumienia może wynająć Wykonawcy miejsce parkingowe oraz kontener socjalno-biurowy na terenie budowy Inwestycji.
11. Łączny koszt usług o jakich mowa w pkt. 9 i 10 nie przekroczy 1 % wartości Umowy dostawy.
12. Przy realizacji Umowy dostawy Wykonawca ma obowiązek dostosować się do reguł i zasad Bezpieczeństwa i Higieny pracy obowiązującej na budowie. Integralną częścią niniejszego Porozumienia jest Załącznik „Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy”
13. Przy realizacji Umowy dostawy na terenie budowy Inwestycji Wykonawca powinien, dostosowywać godziny pracy do godzin pracy obowiązujących na terenie budowy.
14. Przy realizacji przez Wykonawcę prac wymagających ingerencji w konstrukcję budynku, instalacje lub infrastrukturę techniczną budynku, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić przed przystąpieniem do prac zakres tych ingerencji z projektantem budynku oraz kierownikiem budowy, a w toku ich wykonywania zapewnić właściwy, bieżący nadzór nad prowadzonymi pracami (kierownicy robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi), bądź zlecić nadzór nad tymi robotami Generalnemu Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku wykonywania Umowy dostawy Wykonawca dokona uszkodzeń lub zniszczeń w robotach / elementach wykonanych przez Generalnego Wykonawcę to będzie zobowiązany do ich naprawienia wszelkich szkód we własnym zakresie, lub powierzenia tych napraw Generalnemu Wykonawcy na warunkach z nim uzgodnionych.
16. Jeżeli w wyniku wykonywanych robót budowlanych Generalny Wykonawca dokona uszkodzeń lub zniszczeń w robotach/ pracach wykonanych przez Wykonawcę lub w dostarczonym przez Wykonawcę Wyposażeniu lub Elementach Wyposażenia to Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia /odtworzenia prac lub naprawienia / wymiany uszkodzonego Wyposażenia lub Elementów Wyposażenia na własny koszt - w terminie jak dla dostawy. Generalny Wykonawca może zlecić naprawę uszkodzonego sprzętu Wykonawcy - na koszt Generalnego Wykonawcy - w terminie jak dla dostawy.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy dostawy, w tym zastosowanych technologii i materiałów oraz skutki ich napraw. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z niewłaściwego wykonania Umowy GW, w tym zastosowanych technologii i materiałów oraz skutki ich napraw.

## § 2

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Porozumienia lub rozwiązanie Porozumienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie dostawy, którą Wykonawca zawarł z Zamawiającym.
2. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Porozumienia lub rozwiązanie Porozumienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w Umowie dostawy, którą Wykonawca zawarł z Zamawiającym

3. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód przekraczających zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 3

1. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody wyrządzone w Sprzęcie lub zniszczenie Sprzętu wyrządzone przez siebie, lub swoich podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć dostarczony sprzęt i inne mienie oraz roboty wykonane przez Wykonawcę przed uszkodzeniem zgodnie z Umową dostawy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż ..... Wykonawca przekaże Generalnemu Wykonawcy kopię polisy ubezpieczeniowej OC przed przystąpieniem do wykonywania dostaw lub robót na terenie Inwestycji.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonywania dostaw i prac wynikających z Umowy dostawy oraz zobowiązuje się, do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy. Generalny Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie warunki, środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do właściwego wykonywania prac wynikających z Umowy GW oraz zobowiązuje się, do wykonywania ich z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz w oparciu o obowiązujące przepisy, normy i standardy.
2. Strony zobowiązane są do:
  - 1) stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i odpadów;
  - 2) przestrzegania przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz w normach jakości i instrukcjach Generalnego Wykonawcy przez cały czas przebywania na terenie budowy w szczególności przez wszystkich pracowników.
3. Strony ponoszą odpowiedzialność za działania osób którymi posługują się w celu wykonania Umowy dostawy, Umowy GW i niniejszego Porozumienia jak za działanie własne.

### § 5

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Porozumienia w całości lub w części w stosunku do Wykonawcy bądź Generalnego Wykonawcy, odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy dostawy bądź Umowy GW w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.

### § 6

1. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Porozumienia może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 7**

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron albo w 1 egzemplarzu z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Podpisano przez:

Załącznik 1 – Wymagania dotyczące BHP