

## **PROJEKT TECHNICZNY**

**INWESTOR (ZAMAWIAJĄCY):**

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI „BYSTRZYCA” SP. Z O. O.  
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, UL. FILARETÓW 44, 20-609 LUBLIN

**OBIEKT:**

BUDYNEK TECHNICZNY PRZY HALI GLOBUS W LUBLINIE

**ADRES OBIEKTU:**

UL. K. WIELKIEGO 8, 20-609 LUBLIN  
DZ. NR 160/2 ARK. 3. OBRĘB 28 RURY JEZUICKIE

**NAZWA ZADANIA:**

ROBOTY REMONTOWE BUDYNKU TECHNICZNEGO DLA POTRZEB CENTRUM  
HISTORII SPORTU

**NAZWY I KODY:**

45000000-7 - Roboty budowlane  
45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów kubaturowych  
45453000-8 - Roboty remontowe i renowacyjne

**OPRACOWAŁ:**

Marcin Iwanek  
Tomasz Koniuszewski  
Szymon Kubalica

**SPIS ZAWARTOŚCI**

1. Dane ogólne .....	2
2. Opis i zakres robót remontowych .....	2
2.1. Opis i zakres robót remontowych wejścia do budynku .....	2
2.2. Opis i zakres robót remontowych pomieszczeń budynku .....	5
3. Informacja BIOZ .....	12
4. Przepisy prawne .....	14

Lublin, wrzesień 2024

## **1. Dane ogólne**

Przedmiotem dokumentacji jest budynek techniczny będący w bezpośrednim połączeniu z halą sportowo-widowiskową Globus przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 w Lublinie.

Zakres dokumentacji obejmuje:

- opis stanu istniejącego,
- opis zakresu robót remontowych wejścia do budynku,
- opis zakresu robót remontowych pomieszczeń budynku,
- rysunki poglądowe,
- przedmiar robót,
- załączniki.

## **2. Opis i zakres robót remontowych**

### **2.1. Opis i zakres robót remontowych wejścia do budynku**

#### **Stan istniejący:**

Do pomieszczeń sali treningowej oraz pomieszczeń sanitarno-biurowych prowadzi dojście od strony wschodniej hali Globus. Dojście w postaci terenu wybrukowanego, z balustradą stalową oraz zadaszeniem o konstrukcji stalowej i zadaszeniem w postaci płyt poliwęglanowych. Tuż przed wejściem znajdują się schody betonowe z balustradą.

Stan techniczny poszczególnych elementów jest niezadowolający i niedostosowany do zaistniałych potrzeb.

Stan istniejący przedstawiają poniższe zdjęcia:



**Zdj. nr 1.** Widok na wejście



Zdj. nr 2. Widok zadaszenie wejścia

### **Stan planowany:**

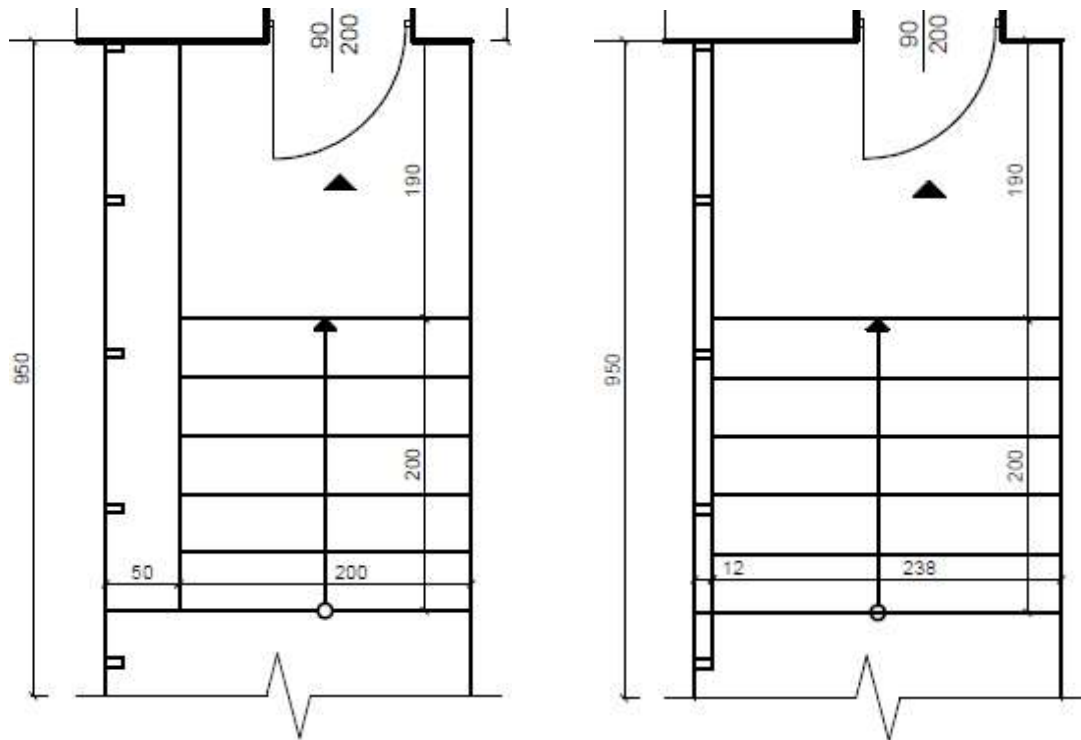
Planowany zakres robót remontowych:

1. Roboty rozbiórkowe w tym:

- rozbiórka zadaszenia żelbetowego nad wejściem,
- demontaż profili aluminiowych i obróbek blacharskich,
- demontaż płyt poliwęglanowych,
- wycięcie balustrad przy schodach i wzdłuż zadaszenia,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,

2. Roboty budowlane w tym:

- uzupełnienie elewacji po rozbiórce żelbetowego zadaszenia,
- oczyszczenie konstrukcji stalowej zadaszenia,
- pomalowanie konstrukcji stalowej zadaszenia,
- montaż płyt poliwęglanowych wraz z listwami mocującymi,
- spawanie profili stalowych w odstępie co 15 cm pomiędzy słupkami zadaszenia,
- zagrubienie i pomalowanie nowych balustrad,
- połączenie na pręty nowej konstrukcji schodów z istniejącymi
- domurowanie schodów przy zachowaniu kształtu i wymiarów,
- wykonanie nadlewki betonowej nad domurowanymi schodami,
- sfrezowanie spocznika i stopni schodów,
- wykonanie okładzin schodów z płytek gresowych,
- montaż demontowalnego podjazdu dla niepełnosprawnych,
- przyklejenie płyt styropianowych do elewacji,
- wykonanie warstwy zbrojącej na styropianie,
- malowanie elewacji,

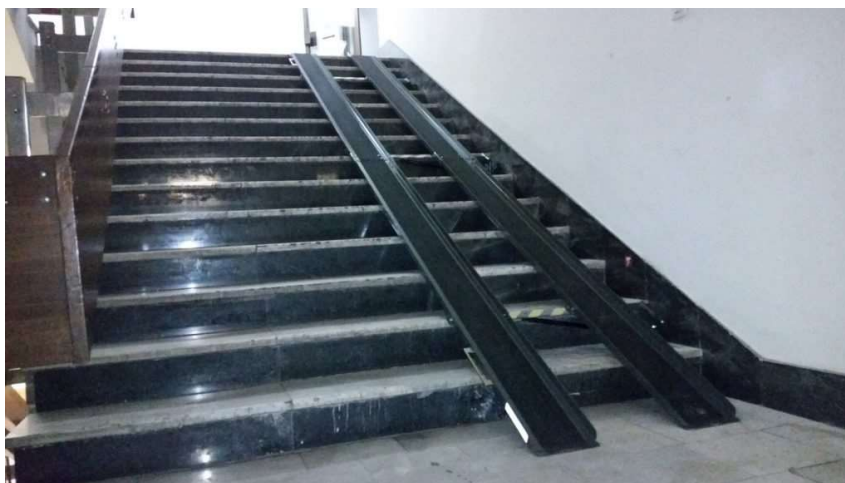


Rys. nr 1 i 2. Schemat schodów przed i po poszerzeniu.

Specyfikacja techniczna ważniejszych materiałów budowlanych:

- profile stalowe dla wypełnień balustrad: stal zwykła, 30x30x2 mm
- płyty poliwęglanowe: płyty o gr. min 16 mm wzmocnione warstwą zewnętrzną, chroniącą przed warunkami atmosferycznymi tj. gradobiciem, z warstwą UV, odporna na temperaturę w zakresie od -30 °C do 100 °C, odporna na ogień w klasie min Bs1 d0 (trudnopalne, palne ale samogasnące)
- podjazd dla niepełnosprawnych: gotowy podjazd w postaci dwóch podwójnych szyn aluminiowych lub stalowych o długości dostosowanej do istniejących schodów.

Przykład podjazdu przedstawiono poniżej:



Zdj. nr 3. Przykład podjazdu



W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie pomieszczeń stanu istniejącego.

<b>Zestawienie istniejących pomieszczeń</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>
1	Korytarz	24,30
2	Szatnia 1	9,89
3	Łazienka 1	13,38
4	Toaleta 1	1,75
5	Łazienka 2	1,75
6	Toaleta 2	1,45
7	Szatnia 2	6,99
8	Łazienka 3	8,40
9	Toaleta 3	1,60
10	Pom. Trenerów	4,44
11	Łazienka 4	5,67
	<b>SUMA</b>	<b>79,61</b>

Tab. 1. Zestawienie pomieszczeń istniejących

Posadzki wszystkich pomieszczeń wykonane są z płytek terakoty. Wykładzina ścian w pomieszczeniach mokrych wykonana jest z płytek glazury, z kolei w pozostałych pomieszczeniach z tynków cementowych bądź z tynków mozaikowych. Sufity wykonane są jako podwieszane z płytami 60x60 cm. Stolarka drzwiowa pływająca (w toaletach) oraz aluminiowa w korytarzach.

#### 1. Instalacja wod-kan

Instalacja wodociągowa doprowadza wodę do przyborów z istniejącego węzła ciepłego znajdującego się pod pomieszczeniami sanitarno-szatniowymi. Instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych.

Ciepła woda do przyborów dostarczana jest z istniejącego węzła ciepłego c.o. i c.w.u. zlokalizowanego pod pomieszczeniami sanitarno-szatniowymi. Instalacja c.w. i cyrkulacyjna wykonana z rur stalowych ocynkowanych typu TWT-2.

Lokalówki prowadzone w brzdach w ścianach.

Instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PCV.

Z centrali wentylacyjnej do najbliższej umywalki (pomieszczenie nr 5) włączony jest przewód odprowadzający skropliny.

Instalacja wod. – kan. i c.w. wyposażona jest w następujące urządzenia:

- umywalki fajansowe z syfonami umywalkowymi O50 i bateriami stojącymi jednouchwytowymi,
- miski ustępowe fajansowe kompaktowe,
- natryski z bateriami natryskowymi bez brodzików z wpustem w podłodze i wyprofilowanym spadkiem posadzki w kierunku kratki,
- zawór ze złączką do węzła DN15,

- hydrant naścienny DN25 typu KOMBI z węzłem pólstywnym długości 20 m zgodnie z częścią rysunkową,
- zawór antyskażeniowy typu EA DN25 na odejściu instalacji wodociągowej do hydrantu dla zabezpieczenia instalacji przed skażeniem wodą zastojową.

W załączeniu rysunki:

- 1) rzut instalacji wod-kan (nr rys. WK/1),
- 2) rozwinięcie instalacji wodociągowej (nr rys. WK/2),
- 3) rozwinięcie instalacji kanalizacji sanitarnej (nr rys. WK/3, WK/4, WK/5).

## 2. Instalacja wentylacyjna

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń sanitarnych realizowany jest przez centralę wentylacyjną nawiewno-wywiewną firmy VBW typ BS-2 wraz z automatyką, wywiew z sali ćwiczeń poprzez część wywiewną centrali po odzyskaniu ciepła z powietrza wywiewanego,

Wywiew z pomieszczeń zaplecza szatniowego indywidualnie za pomocą wentylatorów łazienkowych typu EDM produkcji Venture Industries.

W załączeniu rysunki:

- 1) rzut instalacji wentylacji mechanicznej (nr rys. WM/1).

## 3. Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła w budynku jest istniejący wymiennikowy węzeł cieplny zlokalizowany na parterze budynku. Instalacja podzielona na 3 obiegi. Obieg pierwszy zasila pomieszczenia w południowej części budynku. Obieg drugi zasila istniejącą instalację w pomieszczeniach na parterze w północnej części budynku. Obieg trzeci zasila remontowane pomieszczenia na piętrze. Instalacja c.t. zasila centralę wentylacji mechanicznej.

Instalacja c.o. jest dwururowa. z rozdziałem dolnym. Instalację c.o. i c.t. wykonana z rur stalowych cienkościennych ocynkowanych zewnętrznie. Połączenia rur zaprasowywane. Połączenia z armaturą gwintowane. Poziomy poprowadzone pod stropem parteru.

Jako elementy grzejne zastosowane są grzejniki stalowe płytowe, w pomieszczeniach sanitarnych grzejniki łazienkowe.

W załączeniu rysunki:

- 1) rzut parteru - instalacji c.o. (nr rys. CO1),
- 2) rzut piętra - instalacji c.o. (nr rys. CO2).

Stan techniczny poszczególnych elementów pomieszczeń jest średni lub niezadowolający. Pomieszczenia wymagają remontu i niewielkiej przebudowy.

Stan istniejący przedstawiają poniższe zdjęcia.



**Zdj. nr 4 i 5.** Widok na korytarz



**Zdj. nr 6.** Posadzki łazienki dużej





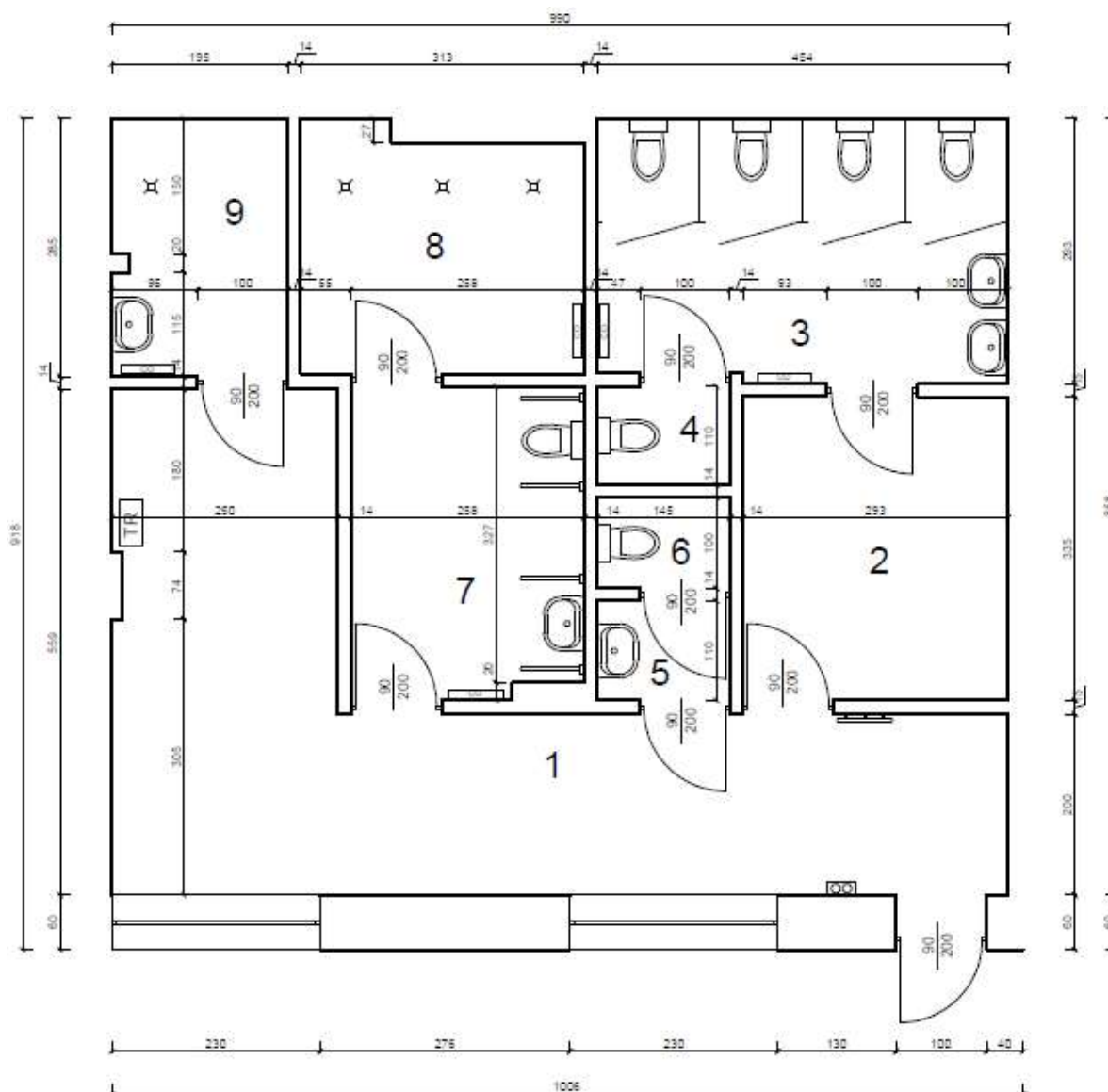
**Zdj. nr 7.** Ściany i stolarka łazienki dużej



**Zdj. nr 8.** Widok na pomieszczenia nr 7, 8 i 9

**Stan planowany:**

Planowany układ pomieszczeń przedstawia schemat i zestawienie poniżej:



Rys. nr 4. Stan planowany

Tab. 1. Zestawienie pomieszczeń istniejących

Zestawienie planowanych pomieszczeń		
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Korytarz	28,94
2	Szatnia 1	9,89
3	Łazienka 1	13,38
4	Toaleta 1	1,75
5	Łazienka 2	1,75
6	Toaleta 2	1,45
7	Łazienka 3	8,72
8	Magazyn	8,47
9	Pom. Socjalne	5,79
	<b>SUMA</b>	<b>80,13</b>

Planowany zakres robót remontowych (numery pomieszczeń dla stanu istniejącego):

1. Roboty rozbiórkowe w tym:

- demontaż stolarki drzwiowej do pom. nr 8, 9 i w pom. nr 11,
- demontaż skrzydeł drzwi wewnętrznych do pom. nr 4,
- demontaż stolarki drzwiowej do pom. nr 10 (do ponownego wykorzystania),
- demontaż armatury w pom. nr 3 (natryski), 8 (umywalki), 9 i 11 (umywalka pozostaje),
- rozbiórka ścian działowych w pom. nr 9, 10 i 11,
- skucie płytek podłogowych w pom. nr 3,7 i 9,
- usunięcie mozaiki w pom. nr 7,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,

2. Roboty budowlane w tym (numery pomieszczeń dla stanu planowanego):

- wymurowanie ściany 12 cm między pom. 7 i 8,
- wykonanie warstw wyrównawczych posadzki w pom. nr 3,
- wykonanie hydroizolacji w pom. nr 3 i 7,
- montaż nowych płytek podłogowych w pom. nr 3 i 7,
- montaż nowych płytek ściennych w pom. nr 7 (płytki podobne do pom. nr 3)
- montaż kabin z tworzyw WC w pom. nr 3,
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych do pom. 3, 4
- montaż nowych stolarki do pom. nr 8,
- montaż nowej umywalki z baterią w pom. nr 7,
- montaż lustra,
- montaż akcesorii łazienkowych (suszarka, dozownik)
- montaż misek WC w pom. nr 3 i 7,
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych w pom. nr 7,
- wykonanie obudowy rur instalacyjnych w pom. nr 1,
- montaż pochwyty w korytarzu,
- wymiana/uzupełnienie płyt sufitowych we wszystkich pomieszczeniach,
- malowanie płyt sufitowych we wszystkich pomieszczeniach,
- uzupełnienie ubytków w ścianach we wszystkich pomieszczeniach,,
- gruntowanie ścian,
- malowanie tynków cementowych i mozaikowych,
- uzupełnienie okładzin w posadzce, ścianach i suficie po rozebranych ścianach,
- montaż instalacji przyzywowej,
- wykonanie innych robót niezbędnych dla osiągnięcia zamierzonego celu.

Specyfikacja techniczna ważniejszych materiałów budowlanych:

- płytki terakoty: płytki o wymiarach 30x30 cm w kolorze żółtym (jak istniejące),
- płytki glazury: płytki o wymiarach 30x40 cm w kolorze żółtym (jak istniejące),
- kabiny prysznicowe: z płyt HPL o gr. 12 mm, na nóżkach aluminiowych,
- drzwi wewnętrzne sanitarne: drzwi o wymiarach dopasowanych do istniejących otworów, białe, wykończone materiałem odpornym na wilgoć, w dolnej części otwory wentylacyjne.

3. Roboty instalacyjne sanitarne w tym:

a) roboty wodno-kanalizacyjne w tym:

- w projektowanym pomieszczeniu nr 3 odciąć instalację wodną (zimna woda, ciepła woda i cyrkulacja) zasilającą likwidowane pomieszczenia sanitarne (projektowane pomieszczenia nr 1, 7 i 8), pozostawić zasilenie do projektowanych płuczek misek ustępowych i istniejących umywalek,
- w likwidowanych pomieszczeniach sanitarnych (projektowane nr 1, 7 i 8) należy zdemontować całą armaturę czerpalną. Rurociągów w ścianach nie demontujemy.
- w projektowanym pomieszczeniu nr 3 należy zdemontować armaturę prysznicową wraz z podejściem wychodzącym ze ściany. Rurociągi w ścianach nie demontujemy.
- w projektowanym pomieszczeniu nr 3 na poziomie ciepłej wody zaślepić podejścia do baterii prysznicowych ściennych, podejścia zimnej wody podłączyć do płuczek misek ustępowych,
- w projektowanym pomieszczeniu nr 3 wykonać nowe podejścia kanalizacyjne pod miski ustępowe i włączyć je do istniejących pionów kanalizacyjnych na kondygnacji parteru,
- w projektowanym pomieszczeniu nr 7 wykonać nowe podejścia wodne i kanalizacyjne pod miskę oraz umywalkę i podłączyć do istniejących pionów na kondygnacji parteru,
- wymienić pion kanalizacyjny nr 4 z PVC 75 na PVC 110 razem z wywiewką.

b) instalacja centralnego ogrzewania

- przenieść grzejnik (pion nr 3) z rozebranej ścianki działowej na istniejącą ścianę dzielącą pomieszczenie remontowane z salą ćwiczeń.

c) roboty wentylacji:

- instalacja wentylacji pozostaje bez zmian.

4. Roboty elektryczne w tym:

- demontaż instalacji elektrycznych w pomieszczeniach likwidowanych (pom. nr 9, 10 i 11)

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych technologii wykonania powyższego zadania lub równoważnych materiałów. W przypadku woli zastosowania równoważnych technologii lub materiałów Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję technologii i materiałów i uzyskać akceptację Zamawiającego. Detale rozwiązań do uzgodnienia na etapie wykonawstwa.

### **3. Informacja BIOZ**

#### **Zgodnie z:**

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku (Prawo Budowlane) z późniejszymi zmianami.
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

#### **Zakres robót dla planowanych zadań.**

Zakres robót obejmuje roboty remontowe części hali Globus zlokalizowanej na działce nr 160/2 przy ul. K. Wielkiego 8 w Lublinie.

Roboty można podzielić na następujące roboty: rozbiórkowe, izolacyjne, odtworzeniowe, oraz wykończeniowe

#### **Elementy terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W bezpośredniej bliskości miejsca robót nie znajdują się inne budynki, jednakże umiejscowione są inne elementy obiektów jak skarpy, ogrodzenia, utwardzenia, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo wykonywanych robót. Teren robót należy odgrodzić od pozostałej części terenu.

#### **Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót.**

- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach na rusztowaniach;
- zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach na wysokości;
- osunięcie lub zwalenie się demontowanych elementów budynku;
- zagrożenie zapyleniem,
- zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie robót;
- zagrożenia podczas cięcia i montaż materiałów budowlanych;
- zagrożenia podczas zgrzewania materiałów;
- zagrożenie podczas cięcia i demontażu materiałów budowlanych z rozbiórek;
- zagrożenie podczas załadunku odpadów budowlanych.

#### **Instrukcja pracowników**

Przed przystąpieniem do robót, brygadzysta jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń

- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do:

- najbliższego punktu lekarskiego
- jednostki Straży Pożarnej
- posterunku Policji
- najbliższego punktu telefonicznego.

**!! Na terenie prowadzonych robót należy umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.**

## **4. Przepisy prawne**

[1] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zmianami);

[2] Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami);

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389 z późn. zmianami).

[4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zmianami).

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zmianami);

[6] Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami).

[7] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881 z późn. zmianami).

[8] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2004 nr 19, poz. 177 z późn. zmianami);

[9] Inne Ustawy i Rozporządzenia dotyczące i obowiązujące na dzień sporządzenia opisu i wykonywania robót budowlanych.

**UWAGA:**

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy Normy, nie zwalnia wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych polskim prawem.

Przywołanie przepisu, który został znowelizowany obliguje wykonawcę do stosowania jego aktualnej treści.

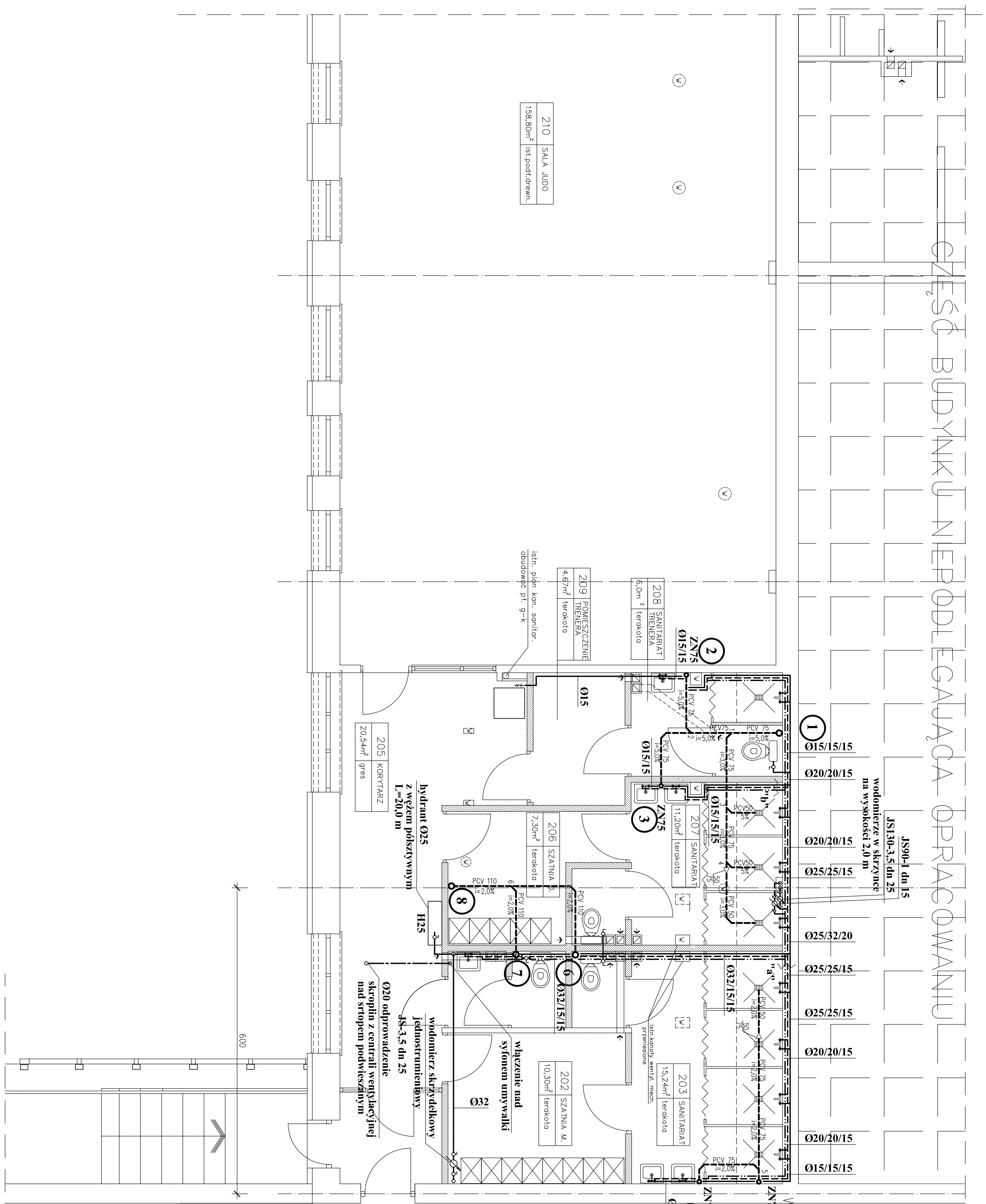
# CZĘŚĆ BUDYNKU NIEPODLEGAJĄCA OPRACOWANIU

## RZUT PIĘTRA

### SKALA 1:50

BUDYNEK HALI

WIDOWSKOWO-SPORTOWEJ



210 SALA JUDO  
158,80m<sup>2</sup> istn. podł. drewn.

209 POMIESZCZENIE  
TRENERA  
4,67m<sup>2</sup> terakota

208 SANITARIAT  
TRENERA  
6,0m<sup>2</sup> terakota

205 KORYTARZ  
20,54m<sup>2</sup> gres

206 SZATNIA  
7,30m<sup>2</sup> terakota

202 SZATNIA M.  
10,30m<sup>2</sup> terakota

203 SANITARIAT  
15,24m<sup>2</sup> terakota

OPIS ŚREDNIC W NASTĘPUJĄCEJ KOLEJNOŚCI: wz/wc/gy

- ZNAMENNA :
- ŚMANY ISTNIEJĄCE
  - ▨ ŚMANY PROJEKTOWANE
  - PROJEKTOWANA INSTALACJA WODY ZIMNEJ
  - - - PROJEKTOWANA INSTALACJA WODY CIEPŁEJ
  - ⋯ PROJEKTOWANA INSTALACJA WODY CIEKĄCEJ
  - ⋯ PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

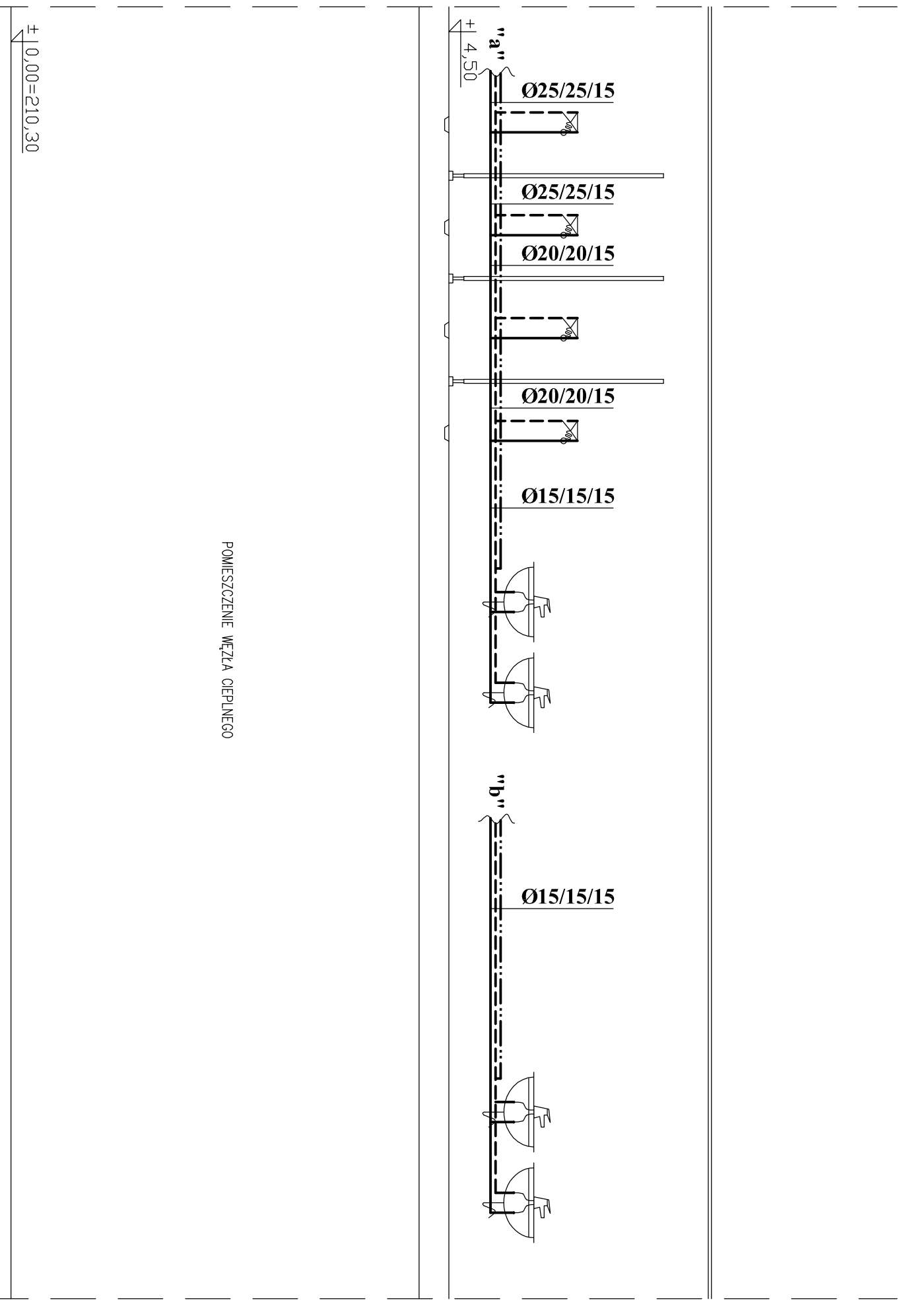
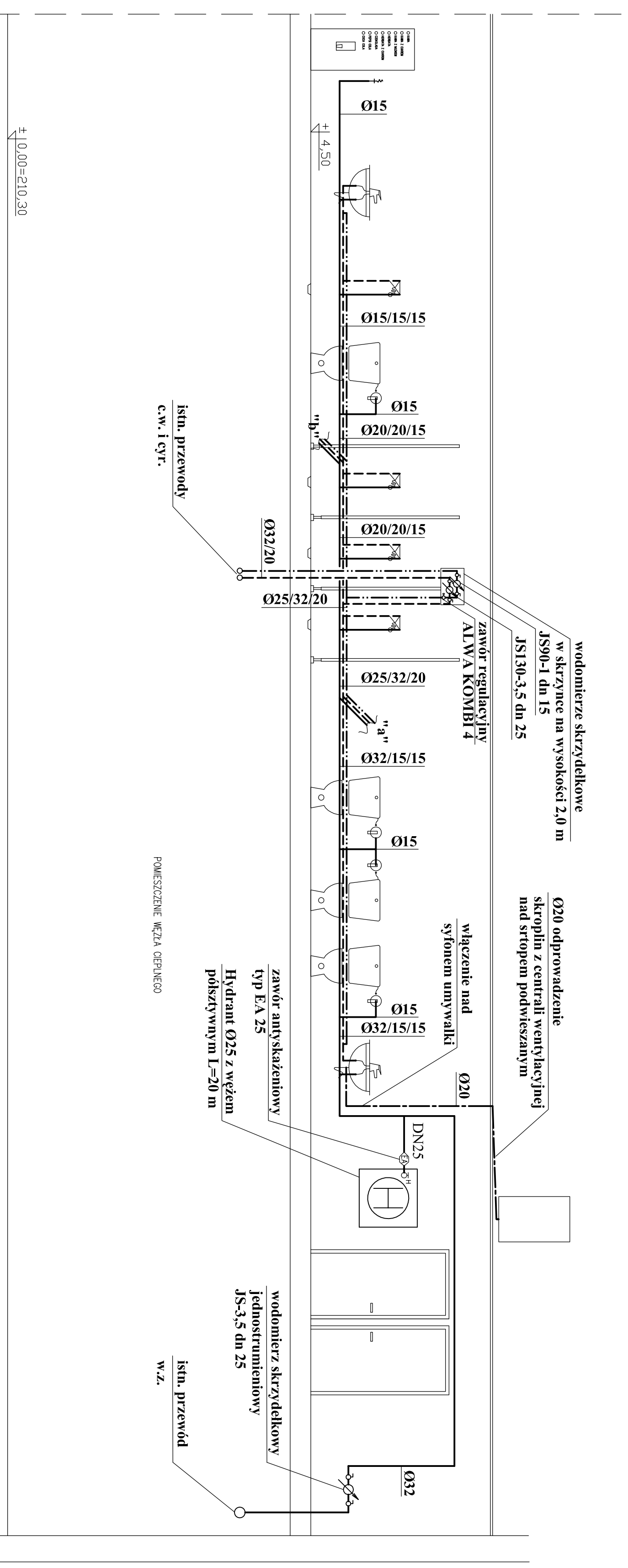
**ROIT**  
BiuRO PROJEKTOWE  
"ARCONET" Sp. z o.o.  
20-803 Lublin, Al. Wolności 75

Nazwa inwestycji: REMONT SALI ĆWICZEŃ ORAZ POMIESZCZEŃ  
SANITARNO-SZATNIOWYCH BUDYNKU TECHNICZNEGO  
PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO

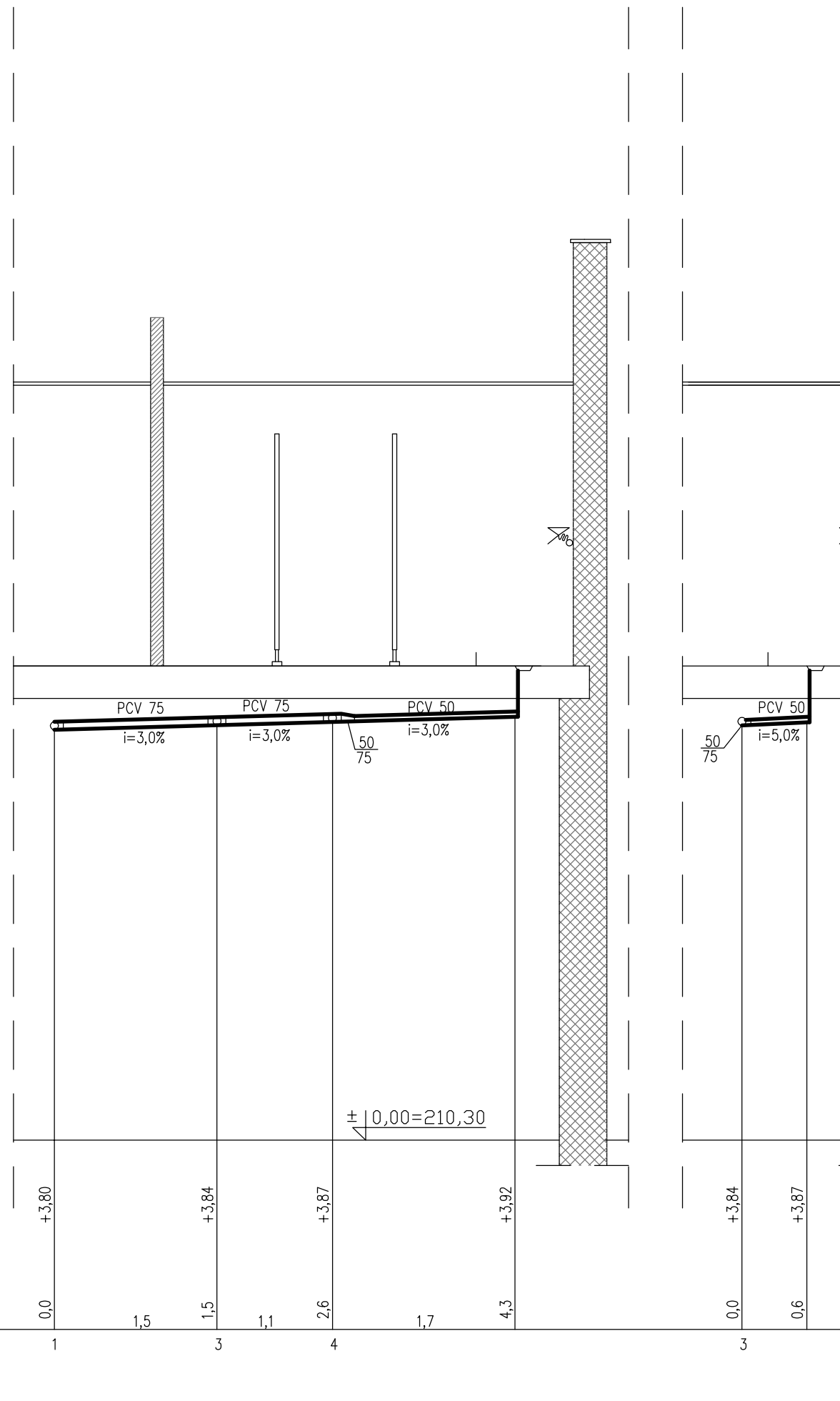
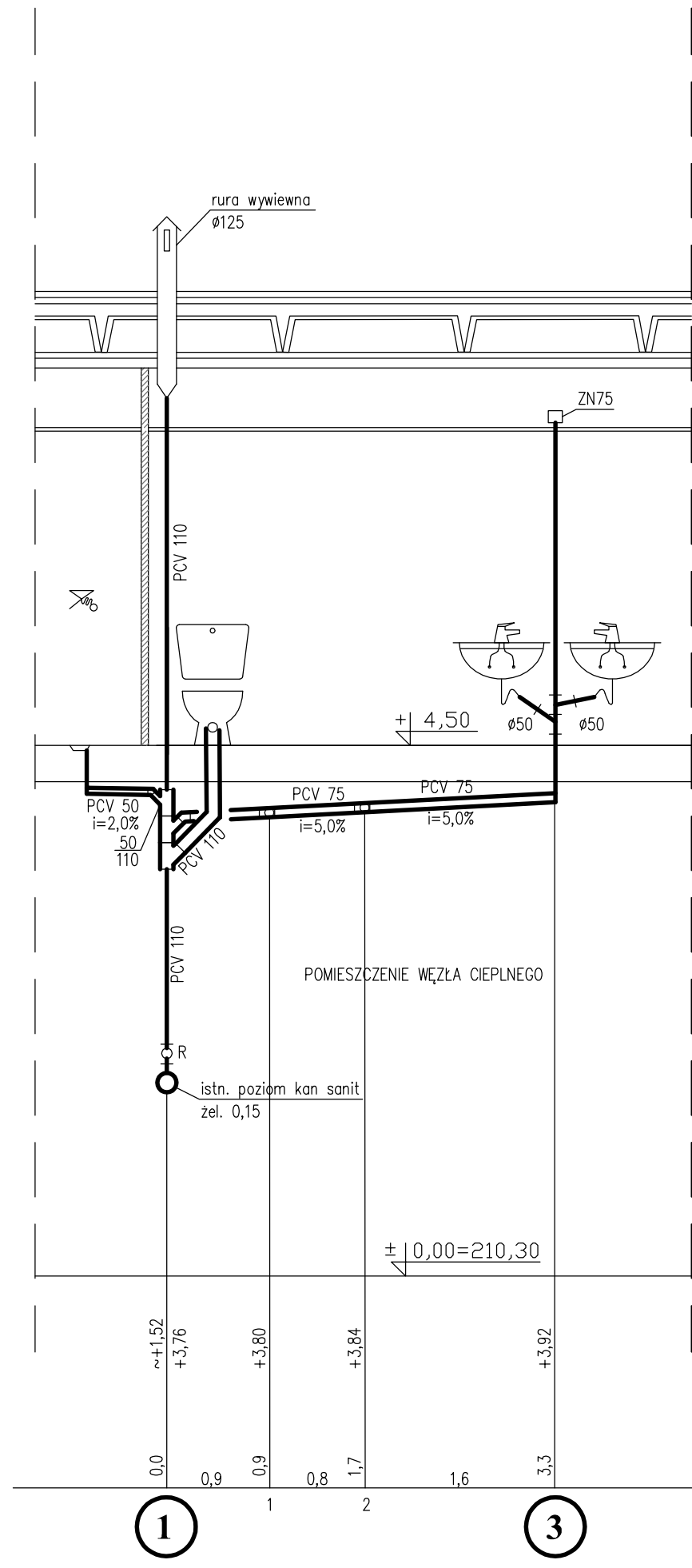
Imię i nazwisko / nr uprawnień: mgr inż. Adam TKOŚCIAK  
Projektant: mgr inż. Tomasz ELIENIEWSKI  
Sprawdził: mgr inż. Beata NODULSKA  
Opracował: mgr inż. Tomasz ELIENIEWSKI

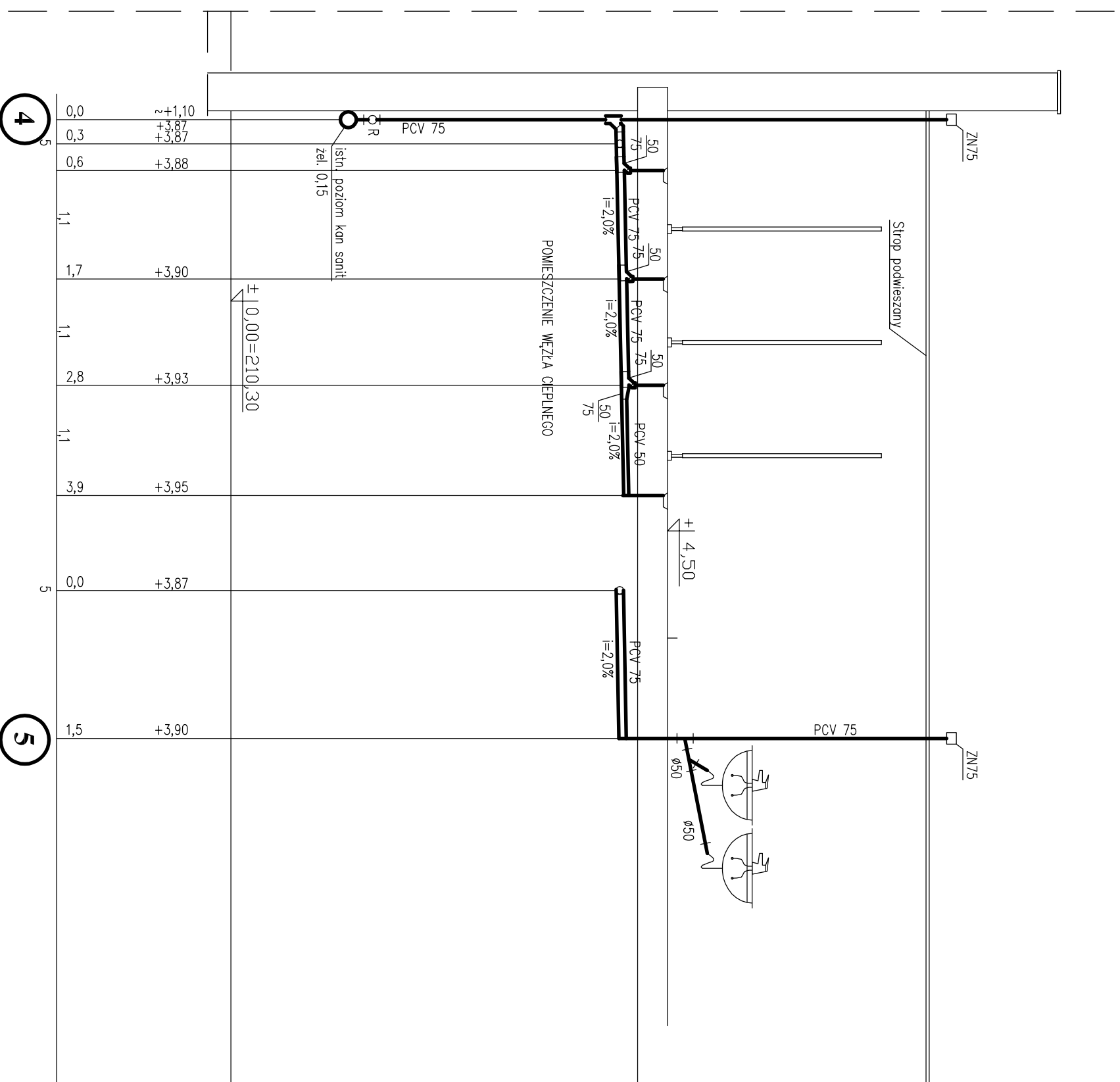
Biuro: SANITARNA  
Nazwa rysunku: RZUT PIĘTRA - INSTALACJA WOD.-KAN.  
Skala: 1:50  
Nr rysunku: WK/1





<p>OPIS ŚREDNIC W NASTĘPUJĄCEJ KOLEJNOŚCI: wz/wc/oc</p>	
<p><b>Autor dokumentacji:</b> "ARCONEU" Sp. z o.o. 20-803 Lublin Al. Wolności 75</p>	<p><b>BIURO PROJEKTOWE</b> "ARCONEU" Sp. z o.o. 20-803 Lublin Al. Wolności 75</p>
<p><b>Nazwa inwestycji:</b> REMONT SAU GIMNAZJUM ORAZ POMIESZCZEN SANITARNO-SZATNIOWYCH BUDYNKU TECHNICZNEGO PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO</p>	<p><b>ROZWINIĘCIE INSTALACJI WODOCIĄCOWEJ</b></p>
<p><b>Instalacja wykonana przez:</b> "MAGNUM" INŻYNIERSTWO</p>	<p><b>Podpis:</b></p>
<p><b>Projektant:</b> mgr inż. Robert WOLĘSIK nr aut. 458/1b/2001</p>	<p><b>Skala:</b> 1:50</p>
<p><b>Opisownik:</b> mgr inż. Robert WOLĘSIK nr aut. 458/1b/2001</p>	<p><b>Wzrost:</b> wzrostem 2008r</p>
<p><b>Biuro:</b> SANITARNIA PE-IV</p>	<p><b>Wzrost:</b> wzrostem 2008r</p>
<p><b>Nazwa projektu:</b> ROZWINIĘCIE INSTALACJI WODOCIĄCOWEJ</p>	<p><b>Nr projektu:</b> WK/2</p>





4

5

Autor dokumentacji:  
**BIURO PROJEKTOWE „ARCONEL” Sp. z o.o.**  
 20-803 Lublin Al.Warszawska 75



Nazwa inwestycji:  
**REMONT SALI ĆWICZEŃ ORAZ POMIESZCZEŃ SANITARNO-SZATNIOWYCH BUDYNKU TECHNICZNEGO PRZY HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W LUBLINIE PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO**

Imię i nazwisko / nr uprawnień  
 mgr inż. Adam TMAOSIAK  
 nr ewid. 458/Lb/2001

Sprawdził:  
 inż. Tadeusz JELEŃSKI  
 nr ewid. 529/Lb/77

Opracował:  
 mgr inż. Beata INDULSKA  
 mgr inż. Ireneusz JELEŃSKI

Branża:  
**SANITARNA**

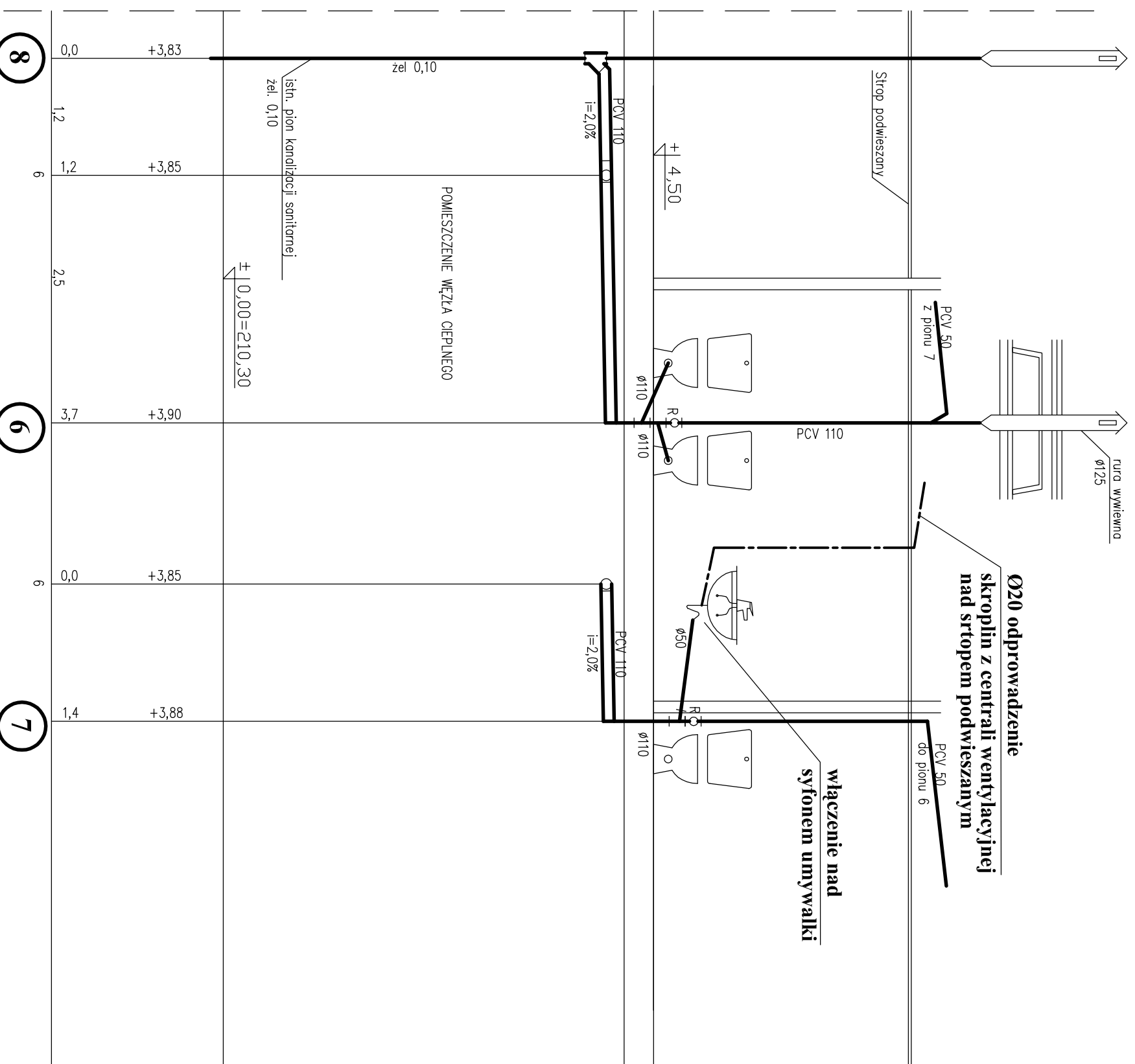
Stadium:  
**PB-W**


Data:  
 wrzesień 2008r

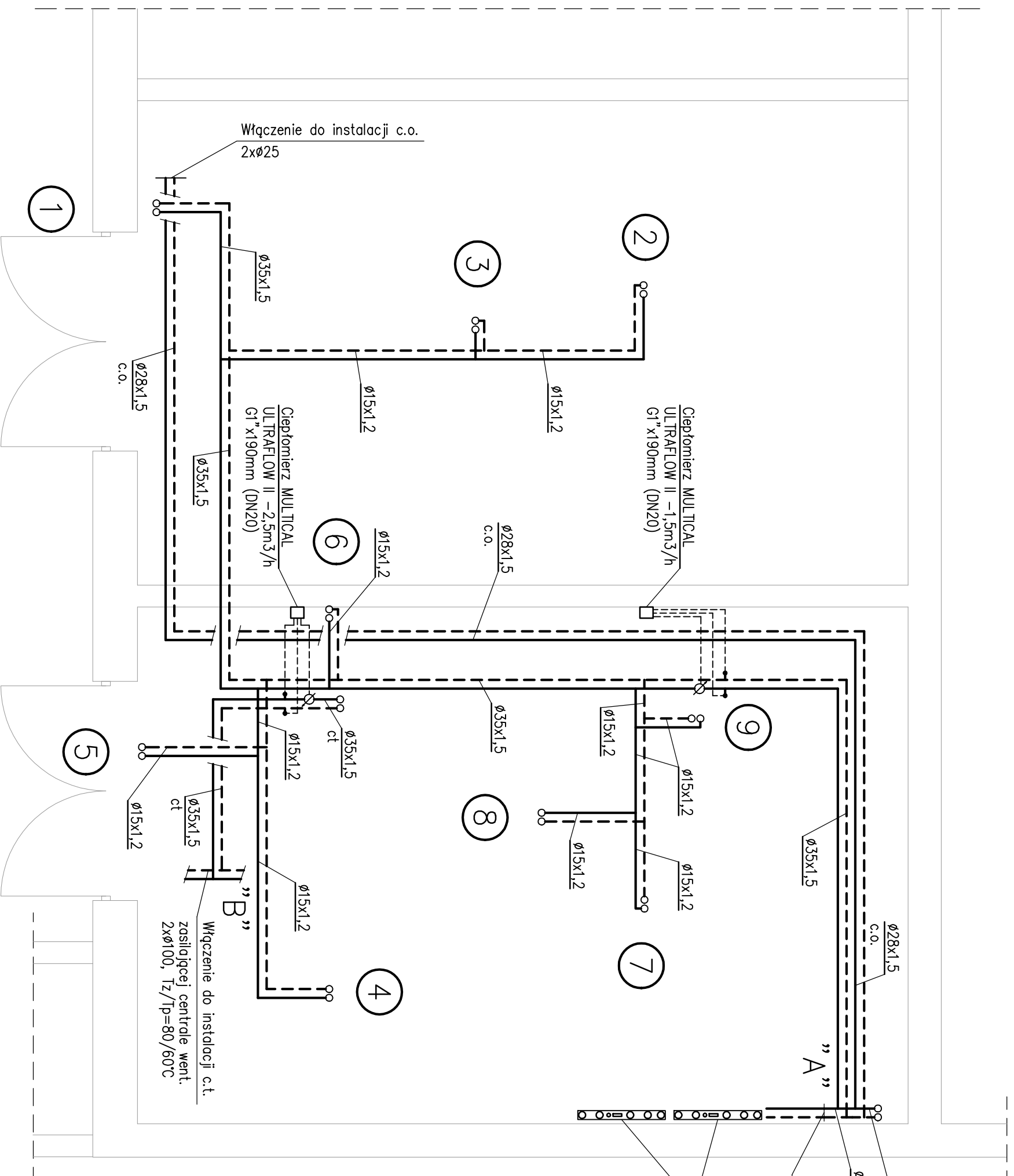
Nazwa rysunku:  
**ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ**

Nr rysunku:  
**WK/4**

Skala:  
 1:50


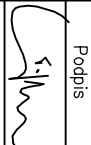


Autor dokumentacji: <b>BIURO PROJEKTOWE „ARCONEL” Sp. z o.o.</b> 20-803 Lublin Al.Warszawska 75		
Nazwa inwestycji: <b>REMONT SALI ĆWICZEŃ ORAZ POMIESZCZEŃ SANITARNO-SZATNIOWYCH BUDYNKU TECHNICZNEGO PRZY HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ W LUBLINIE PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO</b>		
Imię i nazwisko / nr uprawnień mgr inż. Adam TMAOSIAK nr ewid. 458/Lb/2001		Podpis
Sprawdził: inż. Tadeusz JELENIŃSKI nr ewid. 529/Lb/77		
Opracował: mgr inż. Beata INDULSKA mgr inż. Ireneusz JELENIŃSKI		
Branża: <b>SANITARNA</b>	Stadium: <b>PB-W</b>	Skala: 1:50
Nazwa rysunku: <b>ROZWIINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ</b>		Nr rysunku: <b>WK/5</b>
Data: wrzesień 2008r		



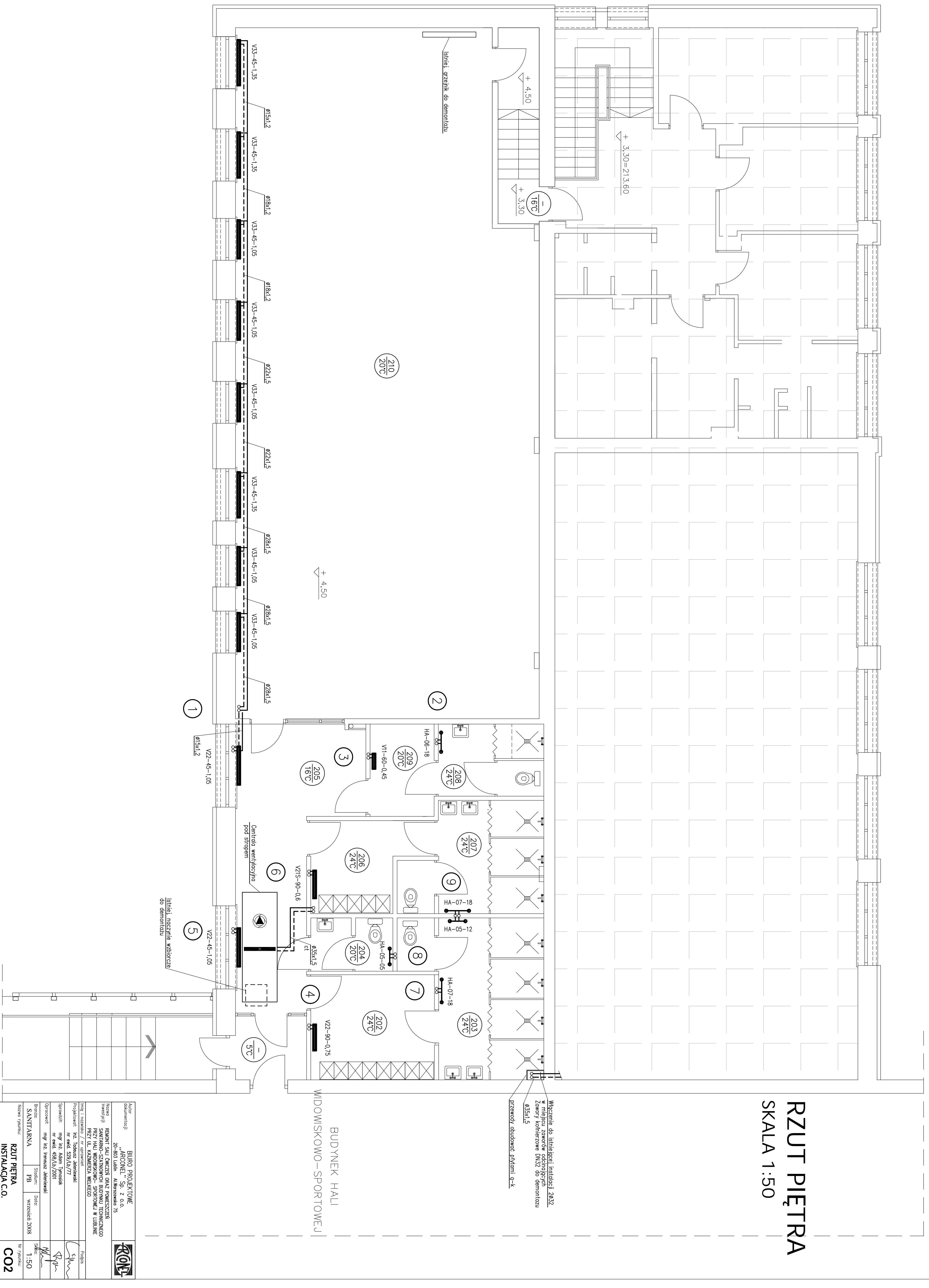
Ø35x1,5  
 c.o.  
 Ø28x1,5  
 Włączenie do instalacji c.o. dla budynku technicznego 2xØ50

ROZDZIELACZE INSTALACJI C.O.  
 Tz/ Tp=85/60°C

Autor dokumentacji: BIURO PROJEKTOWE „ARCONEL” Sp. z o.o. 20-803 Lublin Al. Warszawska 75			
Nazwa inwestycji: REMONT SALI ĆWICZEŃ ORAZ POMIESZCZEŃ SANITARNO-SZATNIOWYCH BUDYNKU TECHNICZNEGO PRZY HALI WIDOWSKOWO-SPORTOWEJ W LUBLINIE PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO			
Imię i nazwisko / nr uprawnień inż. Tadeusz Jeleniewski		Podpis 	
Projektował: inż. Tadeusz Jeleniewski nr ewid. 529/Lb/77		Sprawdził: mgr inż. Adam Tymosiak nr ewid. 458/Lb/2001	
Opracował: mgr inż. Ireneusz Jeleniewski		Skala: 1:50	
Branża: SANITARNA	Stadium: PB	Data: wrzesień 2008	Nr rysunku: CO1
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU INSTALACJA C.O.			

# RZUT PIĘTRA

## SKALA 1:50



BUDYNEK HALLI  
WIDOŁOWSKO-SPORTOWEJ

BUREAU PROJEKTOWE "ARCONET" Sp. z o.o. 20-003 Lublin, Al. Warszawska 75		Autor dokumentacji	
INWESTYTOR: REMONT HALLI GIMNASTYCZNEJ ORAZ POWIERSZENIA STANOWISKA SZANOWANIECZNEGO BUDOWKI TECHNICZNEGO PRZY HALLI WIDOŁOWSKO-SPORTOWEJ W LUBLINIE PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO		Nazwa dokumentacji	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Kubiński nr. aut. 529/Ab/777		Instalacja	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Tomasz Kubiński nr. aut. 458/Ab/2001		Sprawdził	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Tomasz Kubiński nr. aut. 458/Ab/2001		Opisano	
BUDOWAŁ: SANITARNIA		Skala	
RZUT PIĘTRA		1:50	
INSTALACJA C.O.		Nr rysunku	
CO2		CO2	



---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
NAZWA INWESTYCJI:	Roboty remontowe budynku technicznego dla potrzeb CHS
ADRES INWESTYCJI:	ul. K. Wielkiego 8, 20-611 Lublin
NAZWA INWESTORA:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" Sp.z o.o.
ADRES INWESTORA:	ul Filaretów 44, 20-609 Lublin
BRANŻE:	branża budowlana i instalacyjna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	
budowlana	Marcin Iwanek
DATA OPRACOWANIA:	09.2024

---



Roboty remontowe dla potrzeb CHS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Roboty remontowe dla potrzeb CHS</b>					
<b>1</b>		<b>Remont wejścia</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-04 0306-01	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm	m3		
		0,15 * 1,0 * 1,5	m3	0,23	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,23</b>
2	KNR 0-45 0101-01 z.sz.2.3. 9910-03 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych płyty płaskie - nie nadające się do użytku nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m2		
	płyty boczne	9,0 * 5,5	m2	49,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>49,50</b>
3	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
4	KNR 19-01 0118-13	Wywóz odpadów (płyty, listwy dociskowe itp) samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		poz.2 * 0,03 + 0,5	m3	1,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,99</b>
5	KNR 2-02 1612-02	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 6 m	m2		
		2,0 * 2,0	m2	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
6	KNR 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) Krotność = 3	m2		
		0,15 * 1,5	m2	0,23	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,23</b>
7	KNR 0-40 0212-03	Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - jednokrotne	m2		
		poz.6	m2	0,23	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,23</b>
8	KNR 0-25 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B	m2		
		0,4 * 5,5 + 2	m2	4,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,20</b>
9	KNNR 7 0206-01	Konstrukcje balustrad stalowych - nowe wypełnienia	t		
		0,2	t	0,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,20</b>
10	KNR 0-25 0202-01 0201 B 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych - konstrukcja zadaszzenia + nowe balustrady	m2		
		poz.8 + 3	m2	7,20	

Roboty remontowe dla potrzeb CHS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,20
11	KNNR 7 0801-04	Wykonanie zadaszzenia z płyt poliwęglanowych	m2		
		poz.2	m2	49,50	
				RAZEM	49,50
12	KNR-W 7- 12 0205-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji kratowych	m2		
		7,2	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
13	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
		0,15	t	0,15	
				RAZEM	0,15
14	KNNR 2 0107-09 z.sz. 5.5.	Betonowanie schodów prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym - objętość nieprzekraczająca 1 m3 w jednym miejscu	m3		
		0,85	m3	0,85	
				RAZEM	0,85
15	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłoży betonowych	m2		
		$1,9 * 1,9 + 0,35 * 1,9 * 5$	m2	6,94	
				RAZEM	6,94
16	KNR W-02 0210-03	Okladziny na tarasach i schodach	m2		
		$2,4 * 1,9 + 0,35 * 2,4 * 5 + 2,4 * 0,2 * 5$	m2	11,16	
				RAZEM	11,16
17	KNR AT-31 0205-01	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 5 cm na ścianach	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
18	KNR 2-02 2601-02	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie z fakturą grysową	m2		
		$2,4 * 2,5 - 1,0 * 2,0$	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
19		Podjazd dla niepełnosprawnych - rampa	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20		Przeróbki instalacji elektrycznej przy drzwiach wejściowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>2</b>		<b>Remont pomieszczeń</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
21	KNR 4-01 0902-01 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

Roboty remontowe dla potrzeb CHS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22	KNR 0-19 0928-12	Demontaż drzwi	m2		
		4	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
23	KNP 06 0223-02.01	Demontaż armatury łazienkowej	kpl.		
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
24	KNNR-W 3 0301-02	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
		0,15 * 2,5 * (1,5 + 1,5 + 1,1 + 2,5 + 1,5)	m3	3,04	
				RAZEM	3,04
25	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny podłogowej z płytek	m2		
		3,0 * 4,5 + 3,3 * 2,6	m2	22,08	
				RAZEM	22,08
26	KNR 13-23 0101-08	Skucie tynków	m2		
		1,5 * (3,3 * 2 + 2,6 * 2) * 1,5	m2	26,55	
				RAZEM	26,55
27	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.24 + poz.25 * 0,03 + poz.21 * 2,2 * 0,1 + 0,7 + poz.26 * 0,02	m3	5,37	
				RAZEM	5,37
<b>2.2</b>		<b>Roboty budowlane</b>			
28	KNR 19-01 0339-02	Ścianki działowe z cegieł budowlanych pełne o gr. 1/2 cegły	m2		
		2,6 * 2,7	m2	7,02	
				RAZEM	7,02
29	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.25	m2	22,08	
				RAZEM	22,08
30	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.29	m2	22,08	
				RAZEM	22,08
31	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2		
		poz.29	m2	22,08	
				RAZEM	22,08
32	KNR K-55 0401-04	Posadzki z płytek o wymiarach 33x33 cm	m2		
		poz.25	m2	22,08	
				RAZEM	22,08
33	KNR 13-12 0808-02	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2		
		2,2 * (3,3 * 2 + 2,6 * 2)	m2	25,96	
				RAZEM	25,96

## Roboty remontowe dla potrzeb CHS

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KSNR 7 0703-02	Przegrody z tworzyw sztucznych z drzwiami - ścianki systemowe	m2		
		2,0 * (4,5 + 3 * 1,2)	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
35	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych	m2		
		2	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
36	KNNR 3 0702-06	Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych	m2		
		2	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
37		Miska WC	szt		
		5	szt	5,00	
				RAZEM	5,00
38		Umywalka ścienna z baterią	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
39		Akcesoria łazienkowe	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
40		Lustro 70x50	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
41		Uchwyty dla niepełnosprawnych	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
42	KNR 2-02 2004-04	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 100-02	m2		
		0,4 * 3 * 2,5	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
43	KNNR 7 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm - uzupełnienia po ścianach	m2		
		3	m2	3,00	
				RAZEM	3,00
44	KNR 2-02 1502-05 analogia	Dwukrotne malowanie sufitów - płyt sufitowych	m2		
		80,4	m2	80,40	
				RAZEM	80,40
45	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne przed malowaniem	m2		
		2,5 * (10,2 * 2 + 5,5 * 2 + 3,2 * 4)	m2	110,50	
				RAZEM	110,50
46	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych ścian	m2		
		poz.45	m2	110,50	
				RAZEM	110,50
47		Wykonanie instalacji przyzywowej	kpl.		

Roboty remontowe dla potrzeb CHS

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>2.3</b>		<b>Roboty instalacyjne</b>			
48		Przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnych wg opisu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
49		Przeróbki instalacji centralnego ogrzewania wg opisu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
50		Przeróbki instalacji elektrycznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00