



## **Wszyscy uczestnicy postępowania**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – art. 275 pkt 1 ustawy Pzp poniżej równowartości 5.382.000 euro na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Piłskiej we Wrześni

Zamawiający, Gmina Września reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Września działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami) informuje, że wniesiono następujące pytania:

### **Pytanie 1**

W dokumencie "PT\_COR tekst" branża drogowa projektant zakłada "2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia 2.1. Zgodnie z opinią geotechniczną ze względu na znaczną miąższość nasypów niebudowlanych (do 2,3m) podłoże należy doprowadzić do klasy nośności G-1. o nośności 80 kN do 115kN - zalecana 100kN. Należy wymienić cały grunt nienośny i dogęścić do WSP.  $I_s \geq 0,97$  pod miejscami postojowymi i chodnikami oraz  $I_s = 1$  pod jezdnią." W przedmiarze dotyczącym robót drogowych założono jedynie wymianę gruntu na głębokość 50cm. Dalsze posadowienie dróg założono na istniejącym gruncie nasypowym, co jest niezgodne z projektem, który przewiduje wymię gruntu na głębokość 2,3 m. Bez całościowej wymiany gruntu zgodnie z projektem nie możliwe będzie uzyskanie wskaźnika zagęszczenia dla parkingów i dróg  $I_s = 0,97$ , a dla dróg kołowych  $I_s = 1,0$ . Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie i poprawę przedmiarów, ujmując konieczne wymiany gruntów na kruszywo podlegające zagęszczeniu.

### **Odpowiedź**

Zmodyfikowany kosztorys nr 5 stanowi załącznik do niniejszego pisma.

### **Pytanie 2**

W zakresie posadowienia budynku mieszkalnego w przedmiarze ujęte są wykopy na głębokość zgodną z badaniami geotechnicznymi, jednakże nie przewidziano dostarczenia kruszywa na wymię gruntu i przewidziano tylko wywóz gruntu z wykopów w ilości 248m<sup>3</sup>. Winien zostać wymieniony cały grunt z wykopów w ilości 1125m<sup>3</sup> i zastąpiony kruszywem piaskowym w ilości 877m<sup>3</sup>. Proszę o zajęcie stanowiska w tej sprawie i poprawę przedmiarów.

### **Odpowiedź**

Zmodyfikowany kosztorys nr 1 stanowi załącznik do niniejszego pisma.

### **Pytanie 3**

Zamawiający w rozdziale V punkcie 4 SWZ ppkt a) określił następujący warunek:

**URZĄD MIASTA I GMINY**

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala 61 640 40 40, fax. 61 640 40 44  
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, strona www: www.wrzesnia.pl

„b) dysponuje lub będzie dysponował minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk;

b1) kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, legitymującego się doświadczeniem zawodowym przy realizacji min. 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze min. 5.000 m<sup>3</sup>;

b2) kierownik robót branży sanitarnej – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b3) kierownik robót branży elektrycznej – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.”

Zgodnie z art. 22 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Wykonawca dysponuje osobą, która legitymuje się doświadczeniem zawodowym przy realizacji budynku wielorodzinnego o kubaturze min. 2.900 m<sup>3</sup> a zatem posiada doświadczenie zawodowe do należytego nadzorowania budowy budynków wielorodzinnych, ponieważ prace te mają charakter powtarzalny. Wymagania Zamawiającego sformułowane jak w rozdziale V punkcie 4 SWZ ppkt b) SWZ, nie muszą odpowiadać w 100% wielkości obiektu będącego przedmiotem zamówienia i mogą uniemożliwić Wykonawcy dostęp do udziału w postępowaniu a tym samym są sprzeczne z art. 7 ust. 1 ustawy Pzp. W związku z powyższym prosimy o rozszerzenie warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie i zmianę SWZ na warunki: „b) dysponuje lub będzie dysponował minimum po 1 (jednej) osobie (skierowanej przez wykonawcę do realizacji zamówienia) na każde z wymienionych poniżej stanowisk:

b1) kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, legitymującego się doświadczeniem zawodowym przy realizacji min. 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze min. 2.750 m<sup>3</sup>;

b2) kierownik robót branży sanitarnej – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b3) kierownik robót branży elektrycznej – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy - ppkt b1) otrzymuje brzmienie: b1) kierownik budowy – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, legitymującego się doświadczeniem zawodowym przy realizacji min. 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub użyteczności publicznej o kubaturze min. 2.500 m<sup>3</sup>.

#### **Pytanie 4**

Czy zamawiający rozważy zmianę technologii wykonania płyt balkonowych? Proponowane rozwiązanie miało by formę prefabrykowanej żelbetowej płyty balkonowej z zastosowaniem termicznych łączników. Zmianie uległ by również układ warstw płyty balkonowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje zmiany technologii wykonania płyt balkonowych.

**Pytanie 5**

Proszę o określenie czy w zakresie prac jest montaż listew LED na elewacji północnej. Ilości z przedmiaru dotyczą tylko pozostałych elewacji.

**Odpowiedź**

Listwy LED na elewacji północnej powinny być wmontowane w kratę typu "M". Koszt zakupu listew LED, montażu i podłączenia zasilania listew LED na elewacji północnej należy skalkulować w poz. nr 89 (wcześniej nr 91) kosztorysu ofertowego nr 1.

**Pytanie 6**

W projekcie elektrycznym brak instalacji na zasilanie listew LED na elewacji północnej.

**Odpowiedź**

Zasilane listwy LED zostało oznaczone na rysunku IE-05 na osi 6 i 15.

**Pytanie 7**

Proszę o określenie czy numer administracyjny – Neon LED występujący w rysunku AR-08 jest w zakresie dostawy. Brak pozycji w kosztorysie oraz brak instalacji w projekcie elektrycznym.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje kosztorys nr 3.1 – instalacje teletechniczne i inne (vat 8%) poprzez dodanie Zakup, montaż, wykonanie instalacji zasilającej i podłączenie numeru administracyjnego - neonu LED.

**Pytanie 8**

Proszę o określenie lokalizacji opraw oznaczonych jako „C” brak na projekcie.

**Odpowiedź**

Omyłko w legendzie znalazła się oprawa typu „C”.

**Pytanie 9**

Proszę o weryfikację projektu elektrycznego w zakresie pomieszczenie węzła cieplnego. Gestor sieci Veolia ma określone wymagania do projektowania i wykonywania instalacji w takich pomieszczeniach. W projekcie brak min. osobnego pomiaru energii dla pomieszczenia węzła, osprzęt i instalacja podtynkowa (NIEDOPUSZCZALNE), brak zapewnienia wymaganego stopnia ochrony IP, bednarka o niewłaściwym przekroju.

**Odpowiedź**

Zamawiający przekazuje schemat rozdzielnic RWC, schemat połączeń wyrównawczych, plan instalacji uziemienia oraz plan instalacji siły. NA schemacie rozdzielnic RWC pokazano kabel zasilający oraz licznik który trzeba umieścić w rozdzielnic TL1. Jeżeli na etapie budowy gestor sieci cieplnej potwierdzi konieczność osobnego olicznikowania (licznik lub podlicznik) pomieszczenia węzła cieplnego Inwestor wystąpi z odpowiednim wnioskiem do Enea Operator.

**Pytanie 10**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o schemat rozdzielnic RWC.

**Odpowiedź**

Schemat rozdzielnicy RWC stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie 11**

Proszę o naniesienie lokalizacji czujnika temperatury węzła cieplnego wraz z trasą okablowania.

**Odpowiedź**

Schemat lokalizacji czujnika temperatury węzła cieplnego stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie 12**

Proszę o udostępnienie schematów instalacji domofonowej.

**Odpowiedź**

Projekt budowlany nie przewidywał instalacji domofonowej. Zamawiający modyfikuje kosztorys nr 3.1 – instalacje teletechniczne i inne (vat 8%) poprzez dodanie działu instalacja domofonowa.

**Pytanie 13**

Proszę o udostępnienie schematów instalacji RTV/SAT.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada schematów instalacji RTV/SAT.

**Pytanie 14**

Proszę o udostępnienie schematu wyposażenia rozdzielnicy teletechnicznych mieszkaniowych.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada schematu wyposażenia rozdzielnicy teletechnicznych mieszkaniowych.

**Pytanie 15**

Proszę o udostępnienie widoków wyposażenia szaf GPD1 i GPD2.

Zamawiający nie posiada widoków wyposażenia szaf GPD1 i GPD2.

**Pytanie 16**

Proszę o uzupełnienie kosztorysów o szafy GPD1 i GPD2.

Zamawiający modyfikuje kosztorys nr 3.1 – instalacje teletechniczne i inne (vat 8%) poprzez dodanie pozycji obmiarowych.

**Pytanie 17**

Proszę o uzupełnienie kosztorysów o elementy wyposażenia instalacji RTV/SAT min. multiswitch, zasilacze, rozdzielacze itp. zgodnie z schematem instalacji.

Zamawiający modyfikuje kosztorys nr 3.1 – instalacje teletechniczne i inne (vat 8%) poprzez dodanie pozycji obmiarowych.

**Pytanie 18**

Proszę o uzupełnienie kosztorysów o elementy instalacji domofonowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający modyfikuje kosztorys nr 3.1 – instalacje teletechniczne i inne (vat 8%) poprzez dodanie działu instalacja domofonowa.

**Pytanie 19**

W opisie technicznym instalacji elektrycznych jest zapis by stosować iglice odgromowe o wysokości 2m, w kosztorysie jest iglica 1m, na rysunku IE-07 jest zapis „1m ponad chroniony obiekt” a na tym samym rysunku na legendzie jest zapis „0,5m ponad chronione urządzenie” proszę o sprecyzowanie co mamy wycenić,

**Odpowiedź**

Proszę przyjąć iglice 2m. Zmodyfikowano opis pozycji nr 70 (wcześniej nr 79) kosztorysu ofertowego nr 3.1 – instalacje teletechniczne i inne.

**Pytanie 20**

W kosztorysie Instalacje teletechniczne i inne (vat 23%) znajdują się pozycje, które wykonywane są wewnątrz budynku takie jak ułożenie WLZ piętrowy, WLZ do mieszkań, drabinek w szachtach kablowych, proszę o weryfikację kosztorysów.

**Odpowiedź**

Zmodyfikowano kosztorysy ofertowe nr 3.1 – instalacje teletechniczne i inne (vat 8%) i nr 3.2 – instalacje teletechniczne i inne (vat 23%).

**Pytanie 21**

Proszę o informacje czy przewody odprowadzające instalacji odgromowej mają być układane w warstwie termoizolacji w rurce odgromowej grubościenniej czy natynkowo bez osłony. Brak informacji o rurkach i odpowiedniej pozycji w kosztorysie.

**Odpowiedź**

Przewody odprowadzające instalacji odgromowej mają być układane w warstwie termoizolacji w rurce odgromowej grubościenniej. Zmodyfikowano opis pozycji kosztorysu ofertowego nr 3.1 – instalacje teletechniczne i inne.

z up. Burmistrza

**Tomasz Koralewski**

*Kierownik Referatu Zamówień Publicznych*

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.