



**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych  
i Administracji w Białymstoku  
im. Mariana Zyndrama - Kościalkowskiego**

15-471 Białystok ul. Fabryczna 27  
Tel: (47) 710 41 00 fax: (47) 710 41 01  
NIP 542-25-13-061 REGON 050637922



Białystok, dnia 30 października 2024 r.

Nr sprawy : DAT.2211.21.2024

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama – Kościalkowskiego, zwany dalej SP ZOZ MSWiA w Białymstoku ogłasza

**pisemny przetarg ofertowy na wynajem 32 m<sup>2</sup> powierzchni  
z przeznaczeniem na prowadzenie medycznej działalności usługowo-handlowej**

**Opis przedmiotu najmu :**

- **powierzchnia 32 m<sup>2</sup>** w budynku oznaczonym literą „A” SP ZOZ MSWiA w Białymstoku im. Mariana Zyndrama – Kościalkowskiego, ul. Fabryczna 27 , 15-471 Białystok
- wynajmowana powierzchnia zostanie przeznaczona na prowadzenie **medycznej działalności usługowo - handlowej**
- Wynajmujący zapewnia:
  - 1/ ogrzewanie pomieszczenia,
  - 2/ udostępnienie korzystania z energii elektrycznej,
  - 3/ udostępnienie korzystania z ciepłej i zimnej wody,
  - 4/ wywóz odpadów komunalnych,
  - 5/ udostępnienie korzystania z w.c. i korytarza,
  - 6/ udostępnienie korzystania z dróg dojazdowych.

**I. Cena wywoławcza i okres, na jaki zostanie zawarta umowa:**

- cena wywoławcza najmu to **380,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>** (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100 netto za 1 m<sup>2</sup>) miesięcznie,
- umowa zostanie podpisana na okres 3 lat.

**II. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć przeznaczoną do wynajęcia powierzchnię:**

- Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze, do dnia 8 listopada 2024 r. w SP ZOZ MSWiA w Białymstoku, ul. Fabryczna 27, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu – tel. 47/710-41-29 lub 47/710-41-27.

**III. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta:**

- Formularz oferty dołączony jest do ogłoszenia w postaci **Załącznika nr 1**.

- Oferta powinna zawierać:
  - imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub adres firmy, kontaktowy numer telefonu, a w zależności od formy prawnej firmy oferenta NIP, REGON lub numer KRS,
  - cenę oferowaną przez oferenta,
  - oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu najmu, niewnoszeniu do niego zastrzeżeń i ponoszeniu odpowiedzialności za skutki rezygnacji z oględzin,
  - oświadczenie oferenta o akceptacji treści ogłoszenia o najmie i projekcie umowy.
  
- Dokumenty, jakie należy dołączyć do oferty:
  1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  4. Jeżeli konieczne - pełnomocnictwo do podpisania oferty. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy oferta jest podpisana przez osobę nie figurującą w rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
  
- Ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie, opatrzonej danymi oferenta oraz adresem i dopiskiem: „ **Przetarg ofertowy – najem 32 m<sup>2</sup> powierzchni**”.

#### **IV. Miejsce złożenia i otwarcia ofert:**

- Podmioty zainteresowane uczestnictwem w pisemnym przetargu ofertowym zapraszamy do składania ofert w Sekretariacie pok. Nr **3/18**, II piętro w budynku Administracji, oznaczonym literą „F” SP ZOZ MSWiA w Białymstoku, **ul. Fabryczna 27** lub **poprzez Platformę zakupową** do dnia **12 listopada 2024 r. do godz.10<sup>00</sup>**.
- Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu, o godz.11<sup>00</sup> w sali audiowizualnej – piętro II, w budynku „F”.
- Oferty niespełniające wymogów, o których mowa w ogłoszeniu, zostaną odrzucone.

#### **V. Warunki wyboru oferty:**

- Warunkiem przyjęcia oferty do przetargu jest terminowe złożenie w wyznaczonym miejscu i odpowiednie udokumentowanie, wskazane w ogłoszeniu.

- Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferował najwyższą cenę (równą bądź wyższą od ceny wywoławczej).
- W przypadku niezyskania ceny wywoławczej, komisja postanowi co do kontynuowania przetargu.
- SP ZOZ MSWiA w Białymstoku zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu, zamknięcia przetargu lub niewybrania którejkolwiek z ofert bez obowiązku podania przyczyny, a także swobodnego wyboru oferty.
- Oferent, którego oferta zostanie wybrana, obowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy **wpłacić kaucję tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w kwocie równoważnej wysokości miesięcznego czynszu brutto, na rachunek Wynajmującego, wskazany w projekcie umowy.**

#### **VI. Osoby do kontaktu:**

- w sprawach proceduralnych, oglądania przedmiotu najmu – Małgorzata Andraka – tel. 47/710 – 41-27 lub Joanna Sosińska – tel. 47/710-41-29.

W załączeniu:

- Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1,
- Projekt umowy – Załącznik Nr 2

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zakładu  
Opieki Zdrowotnej MSWiA w Białymstoku  
im. Mariana Zyndrama-Kościńskiego

*Marek Stanisław Karp*

.....  
Dyrektor