

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia:	Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10
Adres obiektu budowlanego:	SZOBISZOWICKA 5/14 w Gliwicach
Nazwa i adres zamawiającego:	Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-1100 Gliwice ul.Warszawska 35B
Data opracowania przedmiaru robót:	2023-01-09
Nazwa obiektu lub robót:	Remont lokalu mieszkalnego - WYDZIELENIE POMIESZCZENIA ŁAZIENKI
Nazwa jednostki opracowującej:	Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., 44-100 Gliwice ul.Warszawska 35B

Data opracowania:
2023-01-09

Autor opracowania:
Aleksandra Bartosz-Wilczkowska,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	ROBOTY BUDOWLANE
1.1	Roboty rozbiórkowe
1.2	wod-kan demontaż
1.3	Roboty budowlane
2	INSTALACJE SANITARNE
2.1	Roboty różne. Instalacja wod-kan
2.2	CENTRALNE OGRZEWANIE
3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
3.1	Układanie przewodów i kabli
3.2	Podłączenia
3.3	Osprzęt instalacyjny
3.4	Pomiary
3.5	Prace pomocnicze

Przedmiar robót

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys	Remonty mieszkań w budynkach Gminy Gliwice oraz TBS zarządzanych przez Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach będących w zasobach Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 4, Nr 6, Nr 10			
1	Grupa	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe			
1.1.1	KNR 929/105/1	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 2 m2, okładzina pojedyncza			
	Obliczenie:				
	ŁAZIENKA	(1,3+0,3)*2,7		4,320000	
		RAZEM:		4,320000	
			m2	4,32	
1.1.2	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	0,40	
1.1.3	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km, krotność=9			
	Obliczenie:				
		0.40		0,400000	
		RAZEM:		0,400000	
			m3	0,40	9
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów			
	Obliczenie:				
		0.40		0,400000	
		RAZEM:		0,400000	
			m3	0,40	
1.2	Element	wod-kan demontaż			
1.2.1	KNRW 402/232/6	Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi' 50' mm	szt	1,00	
1.2.2	KNRW 402/232/8	Demontaż podejścia odpływowego, z rur PVC Fi' 110' mm	szt	1,00	
1.3	Element	Roboty budowlane			
1.3.1	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	1,00	
1.3.2	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby, na ścianach			
	Obliczenie:				
		(1,43*2+2,65)*2,7		14,877000	
		RAZEM:		14,877000	
			m2	14,88	
1.3.3	KNRW 202/2005/2	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi grubości 12,5' mm (GKBI) na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża, sufit			
	Obliczenie:				
		1,43*2,65		3,789500	
		RAZEM:		3,789500	
			m2	3,79	
1.3.4	KNRW 202/2003/9	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe grubości 12,5' mm (GKBI) na rusztach metalowych, 1-stronnie 1-warstwowo, 100-01 Z WYPEŁNIENIEM WEŁNA MINERALNA, OD STRONY ŁAZIENKI			
	Obliczenie:				
		2,65*2,70		7,155000	
		RAZEM:		7,155000	
			m2	7,16	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.3.5	KNRW 202/2008/3 (2)	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), pojedyncze na ścianach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm (GKB) - OD STRONY ZEWN			
	Obliczenie:				
		3.79		3,790000	
		RAZEM:		3,790000	
			m2	3,79	
1.3.6	KNR AT 43/401/3	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - montaż płyt gipsowo-włóknowych 2x10mm	m2	3,79	
1.3.7	KNR 202/2004/1	Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych, słupy, 1-warstwowa, 55-01 obudowa pionu kanalizacyjnego OBUOWA SZACHTU INSTALACYJNEGO, OBUOWA PODEJŚĆ POD URZĄDZENIA			
	Obliczenie:				
		4,32		4,320000	
		(0,25+0,25)*2,5		1,250000	
		RAZEM:		5,570000	
			m2	5,57	
1.3.8	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych, malowane 2-krotnie, do ścian różnych	szt	1,00	
1.3.9	KNR 202/1017/4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone z zamkami, klamkami i progiem, 1-dzielne szklone, szyba ponad 0.2 m2, łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. czynnej min. 220cm2	m2	1,60	
1.3.10	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, pod płytki	m2	3,79	
1.3.11	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, pod płytki			
	Obliczenie:				
		(1,43+2,65)*2*2		16,320000	
		RAZEM:		16,320000	
			m2	16,32	
1.3.12	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe poziome Folia w płynie, 1 warstwa	m2	3,79	
1.3.13	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe Folia w płynie, 1 warstwa			
	Obliczenie:				
		16.32		16,320000	
		RAZEM:		16,320000	
			m2	16,32	
1.3.14	Kalkulacja indywidualna	Izolacja pionowa i pozioma szczelin taśmą			
	Obliczenie:				
		(1,43+2,65)*2+2*8		24,160000	
		RAZEM:		24,160000	
			mb	24,16	
1.3.15	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	3,79	
1.3.16	KNR 202/1118/10	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 60x60 cm, metoda zwykła			
	Obliczenie:				
		3.79		3,790000	
		RAZEM:		3,790000	
			m2	3,79	
1.3.17	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża			
	Obliczenie:				
		16.32		16,320000	
		RAZEM:		16,320000	
			m2	16,32	
1.3.18	KNRW 202/840/7	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu, płytki o wym. 60x30 cm W ILOŚCI PŁYTEK UWZGLĘDNIONO ZABUDOWY KANALIZACJI			
	Obliczenie:				
		16.32		16,320000	
		RAZEM:		16,320000	
			m2	16,32	
1.3.19	KNRW 202/840/8	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej wysokoelastycznej, LISTWY WYKOŃCZENIOWE ALUMINIOWE PIONOWE	m	10,50	
1.3.20	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym PION WOD-KA, WENTYLACJA, ŚCIANKA DZIAŁOWA	mb	1,40	
1.3.21	KNR 17/2608/4	Gruntowanie podłoża pod malowanie preparatem wzmacniającym, 2-krotnie ŚCIANY POWYŻEJ PŁYTEK			
	Obliczenie:				
		(1,43+2,65)*2*0,7		5,712000	
		RAZEM:		5,712000	
			m2	5,71	
1.3.22	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian			
	Obliczenie:				
		5.71		5,710000	
		RAZEM:		5,710000	
			m2	5,71	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.3.23	KNRW 202/1510/5	Malowanie farbami emulsyjnymi, płyty gipsowe spoinowane i szpachlowane, z gruntowaniem, 2-krotnie, sufit			
		Obliczenie:			
		3.79		3,790000	
		RAZEM:		3,790000	
1.3.24	Kalkulacja indywidualna	Opłata za OPINIĘ TECHNICZNĄ WYDZIELENIA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI	m2	3,79	
2	Grupa	INSTALACJE SANITARNE	kpl	1,00	
2.1	Element	Roboty różne. Instalacja wod-kan			
2.1.1	KNR 401/208/3	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 30 cm	szt	1,00	
2.1.2	KNRW 401/344/4	Wykucie bruzd pochyłych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/2x1 cegły	m	16,00	
2.1.3	KNRW 401/326/5 (1)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, przekrój 1/2x1 cegły	m	16,00	
2.1.4	KNRW 215/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20 mm CIEPŁA ZIMNA WODA	m	28,00	
2.1.5	KNR 34/101/3	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 9 mm, rurociąg Fi 12-22 mm	m	28,00	
2.1.6	KNNR 4/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	m	28,00	
2.1.7	KNNR 4/127/2	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm	m	28,00	
2.1.8	KNNR 4/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm UMYWALKA, BRODZIK, PRALKA	szt	5,00	
2.1.9	KNNR 4/116/8 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czterpalnych, baterii, płuczek, Fi_zew. 20 mm, o połączeniu metalowym WC, BOJLER	szt	3,00	
2.1.10	KNNR 4/132/1 (1)	Zawory przeletowe i zwrotne, instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm - 2*UMYWALKA, 1*WC, 2*BOJLER, 1*PRALKA	szt	6,00	
2.1.11	KNRW 215/207/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm	m	5,50	
2.1.12	KNRW 215/207/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm	m	0,50	
2.1.13	KNRW 215/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm	szt	3,00	
2.1.14	KNRW 215/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm - WC	szt	1,00	
2.1.15	KNRW 215/218/3	Syfon z tworzywa sztucznego, podwójny, Fi 50 mm Syfon PCV BRODZIK	szt	1,00	
2.1.16	KNRW 215/218/2 (1)	Syfon z tworzywa sztucznego, pojedynczy, Fi 50 mm Syfon PCV PRALKA	szt	1,00	
2.1.17	KNNR 4/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1,00	
2.1.18	KNNR 4/137/8	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwnym, Dn 15 mm	szt	1,00	
2.1.19	Kalkulacja własna	WZMOCNIENIE ŚCIANKI GK POD MONTAŻ BOJLERA	szt	1,00	
2.1.20	KNNR 4/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody - montaż bojlera elektrycznego o poj.do 80 litrów z wykonaniem konstrukcji wsporczej do umocowania urządzenia	kpl	1,00	
2.1.21	Kalkulacja własna	WZMOCNIENIE ŚCIANKI GK POD MONTAŻ UMYWALKI	szt	1,00	
2.1.22	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	1,00	
2.1.23	KNR 35/123/2 (1)	Kabiny natryskowe do kąpiei, narożne, kabina kwadratowa 90x90 cm, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowy	kpl	1,00	
2.1.24	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką z porcelany, typu "kompakt"	kpl	1,00	
2.1.25	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	0,65	
2.1.26	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, krotność=9			
		Obliczenie:			
		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		0,65	
		RAZEM:		0,650000	
		RAZEM:	m3	0,65	9
2.1.27	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów			
		Obliczenie:			
		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km		0,65	
		RAZEM:		0,650000	
		RAZEM:	m3	0,65	
2.2	Element	CENTRALNE OGRZEWANIE			
2.2.1	Kalkulacja własna	PRACE ZWIĄZANE Z WPIĘCIEM DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI, SPUSZCZENIE WODY, NAPEŁNIENIE	kpl	1,00	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
2.2.2	KNR 401/208/3	Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m ² , beton żwirowy, grubość do 30 cm	szt	1,00	
2.2.3	Kalkulacja własna	WZMOCNIENIE ŚCIANKI GK POD MONTAŻ GRZEJNIKA	szt	1,00	
2.2.4	KNRW 215/425/2	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200 mm	szt	1,00	
2.2.5	KNRW 215/427/1 (1)	Rury stalowe przyłączne do grzejników, o połączeniu na gwint, dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, Dn 15 mm	kpl	2,00	
2.2.6	KNR INSTAL 215/410/3	Trójniki zaciskowe rozłączne do rur zaprasowywanych, Fi 18,0 mm	szt	2,00	
2.2.7	KNRW 215/402/1	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach, Dn 15 mm - rurociągi ze stali węglowej ocynkowanej NA ZACISKI fi 18	m	16,00	
2.2.8	KNRW 215/121/1 (1)	Punkty stałe, w rurociągach stalowych, Fi_zew. 18 mm ZACISKOWE	szt	2,00	
2.2.9	KNRW 215/115/1	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych zaprasowywanych, złączka gwintowana, Dn 15 mm	szt	2,00	
2.2.10	KNR 35/215/2	Zawór grzejnikowy zasilający, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm TERMOSTATYCZNY Z GŁOWICĄ	kpl	1,00	
2.2.11	KNR 35/215/6	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm POWROTNY	szt	1,00	
2.2.12	KNR 215/404/1	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania, w budynkach mieszkalnych	szt	1,00	
2.2.13	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	1,00	
3	Grupa	INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
3.1	Element	Układanie przewodów i kabli			
3.1.1	KNR 508/210/2	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 12 mm ² Cu, 20 mm ² Al - przewód YDYp 450/750V 3x2,5 mm ²	m	15,00	
3.1.2	KNR 508/210/1	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm ² Cu, 12 mm ² Al - przewód YDYp 450/750V 4x1,5 mm ²	m	4,50	
3.1.3	KNR 508/210/1	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm ² Cu, 12 mm ² Al - przewód YDYp 450/750V 3x1,5 mm ²	m	7,00	
3.2	Element	Podłączenia			
3.2.1	KNR 508/812/1	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce, przekrój żył do 2,5 mm ²	szt	9,00	
3.3	Element	Osprzęt instalacyjny			
3.3.1	KNR 508/301/23	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej, wykonanie ślepych otworów ręcznie, cegła	szt	4,00	
3.3.2	KNR 508/302/1	Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe Fi do 60 mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	szt	4,00	
3.3.3	KNR 508/307/3	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej świecznikowy	szt	1,00	
3.3.4	KNR 508/309/6	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych z podłączeniem, przewód do 2,5 mm ² brygoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane	szt	3,00	
3.3.5	KNR 403/904/2	Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach n.t. i p.t., bez zadławienia przewodów, przewód pojedynczy lub wtynkowy, przekrój żył do 2,5 mm ² , 4 odgałęzienia	kpl	12,00	
3.3.6	KNR 508/501/3 (1)	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane, 1 kolek w betonie, kolek plastikowy	kpl	1,00	
3.3.7	KNR 508/817/7	Roboty uzupełniające, montaż złączy na przewodach instalacji trójbiegunowych	szt	1,00	
3.4	Element	Pomiary			
3.4.1	KNNR 5/1302/2	Badanie linii kablowej średniego napięcia, niskiego napięcia i sterowniczej, kabel n.n., 3-żyłowy	odcinek	1,00	
3.4.2	KNNR 5/1303/1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,00	
3.4.3	KNNR 5/1303/2	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny	pomiar	2,00	
3.4.4	KNNR 5/1304/1	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	1,00	
3.4.5	KNR 403/1205/5	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar pierwszy	pomiar	1,00	
3.4.6	KNR 403/1205/6	Badanie i pomiar skuteczności zerowania, pomiar następny	pomiar	2,00	
3.4.7	KNNR 5/1305/1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba pierwsza	próba	1,00	
3.4.8	KNNR 5/1305/2	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna	próba	2,00	
3.5	Element	Prace pomocnicze			
3.5.1	KNR 403/1001/5	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m	6,50	
3.5.2	KNR 403/1012/1	Zaprawianie bruzd, o szerokości do 25 mm	m	6,50	
3.5.3	KNR 403/1003/6	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły, długość przebicia do 1 cegły, rura Fi do 25 mm	szt	2,00	
3.5.4	KNR 401/705/7 (1)	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy z przewodami elektrycznymi, pas do 10 cm	m	6,50	
3.5.5	KNR 403/1014/1	Ręczne przygotowanie zaprawy, cementowo-wapiennej	m3	0,04	

Nr	Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
3.5.6	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	m3	0,10	
3.5.7	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1'km, krotność=9	m3	0,10	
3.5.8	Kalkulacja indywidualna	Opłata za składowanie i utylizację odpadów	m3	0,10	