

Wałbrzych, dnia 30 września 2019 r.

W/N.5183.2019.2019.JK

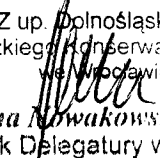
Usługi Projektowe Adama Mądrzak
Boleścin 49 D, 58-100 Świdnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.09.2019 r. r. (data wpływu: 10.09.2019 r.) w sprawie remontu elewacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy **ul. Pionierów 30 w Świdnicy**, figurującego w gminnej ewidencji zabytków oraz uzgodnienia zakresu robót budowlanych związanych z termomodernizacją przedmiotowego obiektu, informuję, że negatywnie opiniuję zamierzenie planowane do realizacji zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową pn.: „Projekt budowlany. Termomodernizacja budynku – docieplenie dachu i ścian zewnętrznych wraz z projektem kolorystyki” autorstwa mgr inż. arch. Adama Mądrzaka, z datą opracowania: wrzesień 2019 r.

Przedłożona dokumentacja nie spełnia wymagań określonych w wytycznych konserwatorskich z dnia 29 sierpnia 2019 r., w których to wykluczono możliwość docieplenia elewacji styropianem lub wełną mineralną budynku, za wyjątkiem dwóch ścian szczytowych, nieposiadających otworów okiennych. W obrębie ścian budynku (poza elewacją frontową i boczną głównej bryły) dopuszcza się wykonanie nowych wypraw tynkarskich ciepłochronnych. Nowe wyprawy tynkarskie winny stanowić odtworzenie tynków istniejących pod względem faktury i kolorystyki. Wyklucza się możliwość usunięcia całości tynków w obrębie elewacji frontowej i bocznej bryły głównej budynku (elewacje oznaczone w dokumentacji kolorem niebieskim) w wraz w wykonaniem w ich miejscu nowy wypraw ciepłochronnych. Zarówno detal architektoniczny jak i partie tynkowane wskazany ścian winny być poddane remontowi. Dopuszcza się możliwość usunięcia tylko i wyłącznie głuchych i zmurszałych fragmentów tynku. Pozostałe fragmenty należy oczyścić, wzmocnić i uzupełnić zaprawami o odpowiednio dobranej fakturze i kolorystyce oraz sposobie wykonania – zgodnie z zaleceniami zawartymi w piśmie z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia faktury i kolorystyki nowych wypraw tynkarskich z pracownikiem tut. urzędu w trybie roboczym na obiekcie a także do zorganizowania spotkania roboczego w trakcie prowadzonych robót z udziałem pracownika tut. urzędu w celu okazania postępu prac w tym przede wszystkim renowacji detalu architektonicznego wykonanego z narzutu.

Przypominam, że zachowane oryginalne wyprawy tynkarskie przedmiotowego budynku, wykonane z tak zwanych tynków szlachetnych nie były przeznaczone pod malowanie. Ich cechą charakterystyczną stanowi indywidualny dobór wypełniaczy z kruszywa, które nadają im określany kolor i teksturę. Malowane mogły być partie wykonane w tynkach gładkich (elementy dekoracji architektonicznej). Ich kolorystyka winna zostać ustalona na etapie realizacji prac, na podstawie ujawnionych wcześniejszych warstw malarskich.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Warszawie

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. adresat + PB (74745+2-R)
2. a/a JK + PB