

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia - realizacja zadania pod nazwą:

Likwidacja barier architektonicznych w dostępie do budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ulicy Stanisława Zgliczyńskiego 4 w Płocku poprzez przystosowanie korytarza w budynku głównym do potrzeb osób niepełnosprawnych – wykonanie robót budowlanych w korytarzu na I piętrze

1.Opis przedmiotu zamówienia

1.1.Przedmiot zamówienia,

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie robót branży budowlanej oraz elektrycznej w korytarzu na I piętrze budynku głównego A Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Płocku (MOPS), mających na celu likwidację barier architektonicznych w tej części budynku i poprawę dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Realizacja niniejszego zadania jest dofinansowana ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach "Programu wyrównywania różnic między regionami III".

1.2.Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót budowlanych i elektrycznych konieczny do wykonania wynika z obecnego stanu technicznego w jakim znajduje się korytarz na I piętrze budynku głównego MOPS. Posadzka i cokoły wykonane są z lastryka, na ścianach do wysokości drzwi położona jest lamperia, powyżej lamperii ściany są wyrównane i pomalowane na biało farbą emulsyjną, sufit z tynkiem zwykłym o nierównej powierzchni, pomalowany na biało farbą emulsyjną. Pod sufitem na całej długości korytarza biegnie okablowanie sieci komputerowej, częściowo osłonięte korytkami. Korytarz oświetlony jest za pomocą lamp jarzeniowych.

W 2017 roku obiekt MOPS-u wyposażono w dźwig osobowy oraz przeprowadzono remont korytarza na parterze budynku głównego w zakresie wymiany posadzki, malowania ścian i sufitu. Zamontowano pochwyt na ścianach i wykonano oznakowanie numeryczne drzwi zgodnie z wymogami dla osób niepełnosprawnych. Kolejny etap realizacji robót w korytarzu na I piętrze budynku głównego A, stanowiący przedmiot niniejszego zamówienia, jest kontynuacją robót modernizacyjnych w placówce w zakresie likwidacji barier architektonicznych w dostępie do budynku MOPS-u. Zgodnie z wymogami Użytkownika kolorystyka posadzki i lamperii jaką należy zastosować na korytarzu I piętra ma być powieleniem kolorystyki już istniejącej, zastosowanej na parterze budynku. Zaplanowano, że wykończenie korytarza na poszczególnych kondygnacjach ma stanowić kolorystycznie jednolitą, spójną całość.

Szczegółowy zakres robót koniecznych do wykonania jest następujący i należy go zrealizować na całości korytarza I piętra budynku głównego wraz z powierzchnią filarów przy klatce schodowej:

1.2.1.Malowanie ścian

- przygotowanie powierzchni: należy wykonać miejscowe naprawy powierzchni istniejącej lamperii, uzupełnić miejscowe ubytki, przygotować powierzchnię pod nowe malowanie olejne poprzez jednokrotne przespachlowanie powierzchni lamperii,
- dwukrotne pomalowanie lamperii w kolorze jasnoniebieskim (jasnoniebieskoszarym) zgodnym w odcieniu z kolorem lamperii na parterze
- jednokrotne pomalowanie ścian powyżej lamperii farbą emulsyjną w jasnym kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem

1.2.2. Wymiana istniejących oraz zamontowanie nowych korytek osłaniających kable sieci komputerowej na ścianach pod powierzchnią sufitu

1.2.3. Zamontowanie poręczy odbojowych w kolorze jasnym - RAL 1018 (kolor jak na parterze)

1.2.4. Położenie gładzi na suficie i malowanie

-usunięcie istniejącej farby na suficie, przygotowanie powierzchni poprzez miejscowe naprawy nierówności, zagruntowanie powierzchni i położenie gładzi gipsowych
-dwukrotne pomalowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym

1.2.5. Wymiana istniejących lamp świetlówkowych na nowe lampy rastrowe

1.2.6. Wymiana wyłączników i gniazd wtyczkowych

1.2.7. Wykonanie posadzki wraz z cokołami

-skucie cokołów lastrykowych i wyrównanie powierzchni

Uwaga wykonawcza: ściany na całej długości w części cokołowej posiadają znaczne nierówności, co przy planowanym wykonaniu cokołu tarketowego wyłożonego na ścianę wymaga dokładnego wyrównania powierzchni warunkującego dobre przyklejenie cokołu

-zeszlifowanie posadzki lastrykowej, odtłuszczenie, zagruntowanie, posypanie piaskiem kwarcowym i wylanie warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej

-wykonanie posadzki z wykładziny homogenicznej z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia np. Tarkett, Forbo lub inna, w kolorystyce zgodnej z posadzką na parterze

Wymagane parametry techniczne dla wykładziny:

-wykładzina homogeniczna winylowa, powierzchnia zabezpieczona PUR

-gramatura min. 2950 g/m², grubość całkowita 2,0 mm, klasa ścieralności T,

-grupa ścieralności T<=2,0 m³, wgniecenie resztkowe <=0,02 mm

-oddziaływanie nóg od mebli - brak uszkodzeń

-trwałość kolorów => 6, ognioodporność Bfl s 1, odporność chemiczna – dobra,

-antypoślizgowość min. R9, wymagany certyfikat CE

1.2.8. Montaż pasów kontrastowych klejonych do posadzki przy pierwszym i ostatnim stopniu schodów prowadzących na parter i II piętro budynku

1.2.9. Naklejenie na drzwiach tablic informacyjnych o wym 19cmx20 cm dla osób niedowidzących i słabo widzących

1.2.10. Montaż tabliczek ostrzegawczych dla osób niedowidzących i słabo widzących

Do opisu przedmiotu zamówienia zostaje załączony informacyjnie przedmiar robót, który może być wykorzystany do wyceny robót. Przedmiar ten nie jest obligatoryjny i ma charakter pomocniczy.

UWAGA - w zakresie doboru materiałów budowlanych

W OPZ zawarte zostały nazwy niektórych materiałów budowlanych, które zostały podane jako marki referencyjne. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych o równoważnych parametrach technicznych, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Użytkownika. Zaproponowany przez wykonawcę równoważnik wraz z podaniem wszystkich wymaganych parametrów technicznych umożliwiających jego zweryfikowanie z wymogami określonymi w OPZ musi być zgłoszony do Zamawiającego w formie pisemnej.

2.Uwarunkowania realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, wymogi dla wykonawcy robót

2.1.MOPS prowadzi swoją działalność pracując od poniedziałku do piątku (Pn. Wt. Śr. Pt. w godz. 7.30-15.30, a Czw. w godz.8.30-17.30). Realizacja robót budowlanych będzie odbywać się przy czynnej pracy tej placówki. Dlatego wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnych względów bezpieczeństwa i zorganizowania prac w sposób nie powodujący zbyt dużych utrudnień w pracy MOPS-u.

2.2.Realizację robót należy zorganizować w sposób nie naruszający mienia placówki, a w przypadku szkód zawinionych przez wykonawcę, wykonawca będzie musiał usunąć te szkody we własnym zakresie i na własny koszt.

2.3.Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo respektować uwagi i sugestie Użytkownika oraz Zamawiającego dotyczące sposobu organizacji robót.

2.4.Wszystkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych muszą być wywożone niezwłocznie z terenu realizacji zadania. Nie dopuszcza się magazynowania materiałów z rozbiórek na terenie zajmowanym przez MOPS.

3.Wymogi dotyczące przygotowania oferty, wycena przedmiotu zamówienia, zalecenia dla wykonawcy, wymagane uprawnienia dla osób kierujących robotami

3.1.Wycena przedmiotu zamówienia

3.1.1.Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w miejscu planowanej realizacji zadania, ponieważ do należytej wyceny zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest ustalenie przez wykonawcę m.in. sposobu organizacji prac, dostarczenia materiałów, sprzętu, co ma wpływ na koszty realizacji. Koszty jakie wykonawca poniesie w ramach organizacji robót powinny być uwzględnione w kosztach pośrednich.

3.1.2.Wyceny wartości zakresu rzeczowego zadania należy dokonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną i opis przedmiotu zamówienia. Załączony do OPZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny dla oferenta i ma jedynie charakter pomocniczy. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia.

3.1.3.Całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonego przez oferenta przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu ofertowego, który ma charakter poglądowy i nie rzuca na umówioną formę wynagrodzenia ryczałtowego. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko.

3.1.4.W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.

3.1.5.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

3.1.6.Oferent nie ma obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za realizację zadania, kosztorys należy przedłożyć Zamawiającemu po podpisaniu umowy, w nieprzekraczalnym terminie określonym w tej umowie.

3.1.7.Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć koszt wykonania wszystkich robót budowlanych, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz koszt elementów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy, w tym m.in. koszt zabezpieczenia miejsca

prowadzenia robót.

3.2. Wymagane uprawnienia dotyczące osób kierujących robotami

W ramach przedmiotu zamówienia realizowane będą roboty branży budowlanej i elektrycznej. Wykonawca powinien zapewnić nadzór nad realizacją robót objętych przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające wymagane Prawem budowlanym uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w danej specjalności oraz okazać się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do nadzorowania robót budowlanych, które będą realizowane w ramach zadania wymagane są uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w następujących specjalnościach:

-)osoba pełniąca funkcję kierownika robót branży budowlanej musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - kierownik budowy

-)osoba pełniąca funkcję kierownika robót branży elektrycznej musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

4. Terminy realizacji, gwarancja jakości, kryteria oceny ofert, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.1. Terminy realizacji

-Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

-Rozpoczęcie realizacji robót – w ciągu 5 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren realizacji przedmiotu umowy.

-Zakończenie realizacji robót i zgłoszenie ich do odbioru końcowego wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów odbiorowych – w terminie do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.

-Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:

-)wystąpienia utrudnień ze strony Użytkownika, ze względu na prowadzenie czynnej pracy w placówce, uniemożliwiających prowadzenie robót (potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru), przy czym przesunięcie terminu umownego może nastąpić o tyle dni, ile niemożliwe było prowadzenie robót,

-)wystąpienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które mogą ujawnić się w trakcie realizacji robót objętych zadaniem.

4.2. Gwarancja jakości

Zamawiający wymaga, aby na zrealizowane roboty budowlane wykonawca udzielił gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

4.3. Kryteria oceny ofert

Zamawiający ustala następujące kryterium oceny ofert: cena – 100%

4.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.

5. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto polegającą na zrealizowaniu wykończeniowych robót budowlanych obejmujących swoim zakresem wykonanie posadzek z wykładzin homogenicznych.

6. Płatność za realizację przedmiotu umowy

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch ratach fakturą częściową i fakturą końcową, przy czym:

I rata – w wysokości nie przekraczającej 50 % wartości umownej zadania płatna będzie po wykonaniu minimum 50 % wartości przedmiotu umowy,

II rata – w pozostałej wysokości umownej wartości zadania płatna będzie po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

7. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia

- Anna Czerska - branża budowlana

- Stanisław Sławkowski - branża elektryczna