

**Wzór umowy**

W dniu .....**2023r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni (81-382), przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326 reprezentowaną przez:

.....  
*Dyrektora \*/ Zastępcę Dyrektora\** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24,  
*działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa\*, działającego na podstawie upoważnienia udzielonego przez Dyrektora\**  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
a

.....  
reprezentowanym przez:  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.74.2023**), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, których przedmiotem jest: „**Budowa międzypokoleniowego parku rekreacji przy ul. Stołmów w Gdyni**”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie nowych odcinków ciągów pieszych (o nawierzchni piaszczysto-gliniasto-żwirowej) z obrzeżem typu ekoboard,
  - 2) zakup, dostawa i montaż poręczy terenowych i ogrodzenia,
  - 3) wykonanie parkowej linii oświetleniowej,
  - 4) prace obejmujące wycinkę i cięcia sanitarne zieleni wysokiej i niskiej,
  - 5) zakup, dostawę i montaż elementów małej architektury, tj.:
    - a) ławki parkowe – 6 szt.,
    - b) stół piknikowy - 2 szt.,
    - c) stół do tenisa sportowego - 1 szt.,
    - d) stolik do gry w szachy - 1 szt.,
    - e) kosze na śmieci - 3 szt.,
    - f) totemy informacyjne - 2 szt.,
    - g) tablicę informacyjną – 1 szt.,
  - 6) zakup, dostawę i montaż elementów naturalistycznych, tj.:
    - a) konary drzew – 3 szt.,
    - b) głązy narzutowe – 14 szt.,
  - 7) wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej, którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf na nośniku USB/CD - 1 egz.
  - 8) wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej (dot. oświetlenia parkowego), którą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej – 1 egz. oraz elektronicznej w formacie .pdf na nośniku USB/CD - 1 egz.
3. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego z 2021r.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, z wyłączeniem: Branży: architektura**

**krajobrazu, Nazwa opracowania:** Projekt międzypololeniowego parku rekreacji przy ul. Stołemów w Gdyni, działka nr 1799, obręb 0027 Wielki Kack – **Projekt zieleni.**

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają:
  - a) Projekt zagospodarowania terenu – **załącznik A** do SWZ, (z wyłączeniem **Branży architektura krajobrazu, Projekt zieleni**),
  - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – **załącznik B** do SWZ,
  - c) Przedmiar robót budowlanych/Kosztorys ofertowy – **załączniki C** do SWZ,
  - d) Wzór umowy – **załącznik nr 7** do SWZ.
6. Integralną część umowy stanowią:
  - a) Karty katalogowe, fotografie - **załącznik D**,
  - b) Charakterystyka materiałów, deklaracje właściwości użytkowych - **załącznik E**.

## § 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r. poz. 1465 tj.) osób do realizacji czynności polegających na **wykonaniu robót budowlanych, obejmujących wykonanie ścieżek (o nawierzchni piaszczysto-gliniasto-żwirowej), wykonanie parkowej linii oświetleniowej, montaż poręczy i ogrodzenia oraz pozostałych elementów wyposażenia terenu.**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania czynności, o których mowa w **ust. 1.**
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów określających datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu niektóre lub wszystkie dokumenty wskazane w **ust. 3** na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w **ust.1.**
5. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy lub Podwykonawcy o przedłożenie oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę pracowników, o których mowa w **ust. 1.**
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania. Oświadczenie, o którym mowa w **ust. 3** powinno zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności przedmiotowego oświadczenia, bez uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1,

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

9. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w **ust. 2**, lub gdy Wykonawca nie przedłoży w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w **ust. 3**, to zobowiązany będzie, za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w okresie realizacji umowy, w wysokości **500 zł brutto** za każdy dzień zwłoki niewywiązania się z ww. obowiązku.

### § 3

1. **Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie do 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, tj. do .....**

Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie przed rozpoczęciem prac.

2. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się dokonanie odbioru umowy, przez Zamawiającego i Wykonawcę, potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w **§ 8** umowy.

### § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ..... tel. ...., e-mail: ....., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: ..... tel. .... e-mail: ....., albo ....., e-mail:..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, wymienionych w **ust. 1 i 2** pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - ustania stosunku pracy,
  - jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
5. Ze strony Wykonawcy robotami budowlanymi wykonywanymi w terenie kierować będzie:
- 1) ..... **posiadający/posiadająca\* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w .....** wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, lub posiadającej odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa uprawniające do wykonywania robót budowlanych określonych w niniejszej umowie, oraz należącej do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.
  - 2) ..... **posiadający/posiadająca\*** uprawnienia budowlane **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do wykonywania robót budowlanych określonych w Rozdziale 3 SWZ oraz należącej do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
6. Ze strony wykonawcy czynności w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, wykonywać będą:
- 1) ..... **posiadający/posiadająca\*** aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku **eksploatacji E w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych**, w

tym uprawnienia kontrolno-pomiarowe, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392),

- 2) ..... **posiadający/posiadająca\*** aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku **dozoru D w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych**, w tym uprawnienia kontrolno-pomiarowe, o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 poz. 1392).
7. Na czas nieobecności osoby, o której mowa w **ust. 5 i 6** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę na zastępstwo, posiadającą równoważne kwalifikacje (doświadczenie lub wykształcenie). Informację o zastępstwie, wraz z kwalifikacjami nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu pocztą elektroniczną, najpóźniej w dniu rozpoczęcia zastępstwa.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie pisemnego protokołu. **Wykonawca może przystąpić do realizacji robót budowlanych wyłącznie po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy,**
  - b) potwierdzania wykonanych robót budowlanych i usunięcia wad i usterek, przedstawienia własnej opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy i określania w niej wysokości obniżonego wynagrodzenia za wady i usterki uznane jako nienadające się do usunięcia.
2. Zamawiający ma prawo:
  - a) wstępu na teren budowy w każdym czasie, w celu sprawdzenia sposobu realizowania umowy przez Wykonawcę,
  - b) pobierać niezbędne do badań próbki materiałów,
  - c) zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy przerwania robót budowlanych wykonywanych nieprawidłowo lub w sposób niezgodny z umową oraz mogących powodować zagrożenie dla osób przebywających na terenie budowy, do czasu wyeliminowania tego zagrożenia, a także żądać usunięcia z terenu budowy osób, które naruszają przepisy BHP, a w szczególności będące pod wpływem alkoholu,
  - d) zatwierdzać źródła pochodzenia materiałów budowlanych,
  - e) akceptować sprzęt używany przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych.

### § 6

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz prowadzenia robót, zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ochronie P.POŻ oraz z zachowaniem należytej staranności.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie całości umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy

wykonywaniu umowy i którym powierza wykonanie robót jak za działania i zaniechania własne.

5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do niniejszej umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały i wyposażenie, powinny być I gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych umową z materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do umowy oraz odpowiadających jakościowo wymogom materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 tj.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku - o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 tj.).
7. **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu materiały budowlane do akceptacji.**
8. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedkładać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem m.in.: aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa i inne dokumenty wymagane przez:
  - 1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Tekst mający znaczenie dla EOG), (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5),
  - 2) Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz.1213 tj.),
  - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016, poz. 1966),
  - 4) na wszelkie wbudowywane/zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Inspektora nadzoru odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
10. Badania, o których mowa w **ust. 9**, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości.
11. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych doprowadzi teren budowy i przylegające do niej tereny do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren ten powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
12. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.**
13. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest załatwić wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 tj.), jeżeli zajdzie taka konieczność.
14. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót budowlanych.

15. **Wykonawca wywiesi informację w formie tablicy o wykonanym zadaniu z budżetu obywatelskiego, zgodnie z treścią przekazaną przez Zamawiającego.**
16. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia i zastosowania rozwiązań, zawartych w projekcie zagospodarowania terenu, uwzględniających dostępność dla osób w różnym wieku i o różnym stopniu niepełnosprawności, aby w sposób samodzielny, na równi z innymi użytkownikami, mogły korzystać z usług, obiektów czy przestrzeni, między innymi poprzez zastosowanie projektowania uniwersalnego, zgodnie ze „Standardami Dostępności Dla Miasta Gdyni”, wprowadzonymi do stosowania Zarządzeniem nr 10740/13/VI/U z dnia 17 maja 2013r., Prezydenta Miasta Gdyni – na terenach miejskich.
17. Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowy odkład mas ziemnych i składowania materiałów z rozbiórki lub materiałów do wbudowania.
18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 tj.), w szczególności zabrania się składowania materiałów budowlanych: kostki, żwiru, piasku lub innych materiałów w obrębie systemu korzeniowego drzew, powodując tym zagęszczenie gruntu i zasypywanie szyi korzeniowej drzew co jest szkodliwe i doprowadza do ich zamierania w kolejnych latach.
19. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań mających na celu ochronę wszystkich części drzew, w celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny drzew występujących w sąsiedztwie wykonywanych prac (art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
20. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o fakcie ich uszkodzenia.
21. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy własnym staraniem i na własny koszt.
22. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za ochronę znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, a w przypadku ich uszkodzenia - do ich odnowienia w sposób trwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
23. Projekt zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, będzie obejmować:
  - a) przedmiot i zakres opracowania,
  - b) stan istniejący osnowy oparty na wywiadzie terenowym,
  - c) analizę wpływu projektowanej inwestycji na stabilność osnów geodezyjnych,
  - d) sposób zabezpieczenia punktów osnowy,
  - e) sposób odtworzenia zniszczonych punktów osnowy poziomej i pionowej,
  - f) nadzorowanie prac i zatwierdzenie projektu przez Geodetę Miasta Gdyni.
24. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia i odtworzenia punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej zgodnie z ww. projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego.
25. Po zakończeniu prac związanych z odtworzeniem lub przeniesieniem punktów osnowy geodezyjnej należy sporządzić dokumentację geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, celem przekazania do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
26. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.
27. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające.
28. Odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego w ciągu **2 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
29. Wykonawca zabezpieczy budowę przed dostępem osób trzecich, w tym przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, w sposób trwały np. poprzez ogrodzenie terenu.

30. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód za normalne następstwa zawinionego działania lub zaniechania, z którego szkody wynikły, co oznacza, że naprawienie szkody obejmuje straty, które Zamawiający poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby szkód nie wyrządzono. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące skutkiem działania lub zaniechania Zamawiającego.
31. Wystąpienie szkody na terenie realizowania robót budowlanych w miejscu ich wykonywania, Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu. Na tę okoliczność Zamawiający i Wykonawca spiszą stosowny protokół i wyznaczą termin usunięcia szkody i ewentualnych skutków szkody. W przypadku uszkodzenia uzbrojenia terenu, np. sieci, Wykonawca przystąpi natychmiast do usunięcia awarii. W przypadku nieusunięcia uszkodzeń lub awarii przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, lub nieprzystąpienie do natychmiastowej naprawy, Zamawiający wykona naprawy na swój koszt, a kosztami obciąży Wykonawcę bez upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
32. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **100 000,00 zł**, w tym od odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy albo przyczynami niezależnymi od Wykonawcy oraz ubezpieczenia robót budowlanych w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umowy ubezpieczenia.
33. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów.
34. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia dopuszcza uiszczanie składek w ratach, wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dowodów opłacenia kolejnych składek, zgodnie z zapisami zawartej umowy ubezpieczeniowej, niezwłocznie po ich uiszczeniu.

## § 7

1. Wykonawca w czasie realizacji **umowy** nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
  - 1) *bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)\**
  - 2) *przy udziale podwykonawców ..... (nazwa podwykonawcy)\*, w zakresie .....*;
  - 3) *przy udziale ..... (nazwa podwykonawcy)\*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie .....*\*
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2**, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni kalendarzowych**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów lub umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.**

Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.

5. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
6. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie później jednak niż na **1 dzień roboczy** przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 9 ust. 1**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.
9. W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 7** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 7**.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
12. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
13. W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 11**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
14. Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 13**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
15. W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi,



złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 11**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.

16. Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać **postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**, a w szczególności:
- 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
  - 3) szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
  - 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
  - 5) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 6) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 10** oraz **ust. 17**,
  - 8) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1** umowy;
  - 9) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego na podstawie pisemnego protokołu.**

19. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.**
20. **Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.**
21. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
22. Zmiana podwykonawcy stanowi zmianę umowy.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o fakcie zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do czynności odbiorowych jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji odbiorowej.
2. Przewiduje się następujące odbiory:
  - a) **odbiór końcowy** - po wykonaniu robót budowlanych,
  - b) **odbiór po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane**, zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę, bez istotnych uwag.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru:
  - a) po wykonaniu robót budowlanych, o którym mowa w **ust. 2 lit. a**,
  - b) po zakończeniu ..... miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane, o której mowa w **ust. 2 lit. b**.
4. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego **wykonanych robót budowlanych**, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie pdf., we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, w skład których to dokumentów wchodzić będą między innymi:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu wraz z elementami projektu wykonawczego małej architektury i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami,
  - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu w razie korzystania z nich,
  - c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od właściwego ich zagospodarowania,
  - d) protokoły badań i sprawdzeń,
  - e) zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami (np. certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne), zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą lub oświadczenie o złożeniu dokumentacji do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, uwzględniającą obowiązki Wykonawcy, wynikające z **§ 6 ust. 25**,
  - g) dla potrzeb inwentaryzacyjnych specyfikację cenową wykonanych elementów zagospodarowania wybudowanego obiektu,
  - h) inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznej, projektu zagospodarowania terenu warunkujące odbiór końcowy.

5. Do przekazania w użytkowanie oświetlenia parkowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację powykonawczą po 1 egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf. na nośniku DVD/CD, we wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym układzie, zawierającą:
- a) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
  - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi podczas wykonywania robót (zmiany muszą być zaakceptowane przez projektanta i potwierdzone przez Zamawiającego oraz uzgodnione z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni),
  - c) dokumentację techniczno-ruchową (zasady eksploatacji) zastosowanych urządzeń, geodezyjny pomiar powykonawczy przyjęty do zasobów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Gdyni,
  - d) certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
  - e) pomiary natężenia oświetlenia,
  - f) pomiary równomierności obciążenia faz poszczególnych obwodów,
  - g) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz rezystancji uziemnienia (nie starsze niż 6 miesięcy na dzień odbioru),
  - h) wykaz działek przez które przebiega inwestycja wraz z wypisem ich właścicieli. W przypadku działek nie będących we władaniu gminy Gdynia dokument potwierdzający ustanowienie służebności gruntowej na ww. działkach,
  - i) zestawienie podstawowych materiałów użytych do budowy oświetlenia (typ, rodzaj i ilość), słupy, oprawy, kable, wysięgniki, szafki oświetleniowe.
6. Do przekazania w użytkowanie oświetlenia parkowego Wykonawca przekaże dodatkowy egzemplarz dokumentacji powykonawczej (jako oddzielne opracowanie dla Samodzielnego Referatu Nadzoru Inwestorskiego i Oświetlenia) w wersji papierowej zawierający:
- a) dokumentację techniczno-ruchową (zasady eksploatacji) zastosowanych urządzeń,
  - b) geodezyjny pomiar powykonawczy przyjęty do zasobów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Gdyni,
  - c) pomiary natężenia oświetlenia,
  - d) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz rezystancji uziemnienia (nie starsze niż 6 miesięcy na dzień odbioru),
  - e) plan sytuacyjny (plan zagospodarowania terenu z zaakceptowanymi ewentualnymi zmianami),
  - f) schemat zasilania oświetlenia (schemat jednokreskowy),
  - g) zestawienie podstawowych materiałów użytych do budowy oświetlenia z podziałem na ulice (typ, rodzaj i ilość), słupy, oprawy, kable, wysięgniki, szafki oświetleniowe.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych w terminie do **5 dni roboczych** od daty ich złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę.
8. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub niedokładności, muszą zostać uzupełnione lub poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego w terminie do **3 dni roboczych**, licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag do dokumentów odbiorowych.
9. Komisyjny odbiór końcowy robót budowlanych, zorganizowany przez Zamawiającego, nastąpi w terminie do **5 dni roboczych** od daty stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
10. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad przysługują następujące uprawnienia:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad, niezależnie od tego, czy usuwalne wady czynią przedmiot umowy niezdatnym do użytku albo sprzeciwiają się postanowieniom umowy, czy też są

- pozostałymi wadami o charakterze nieistotnym;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o taką kwotę wynagrodzenia brutto, jaka zostanie określona w opinii wymienionej w **§ 5 ust. 1 lit. b**, a Wykonawca wydłuży okres gwarancji o 12 miesięcy;
- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może:
- w terminie **30 dni** od stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wady lub wad, odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego na usunięcie wad albo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto w wysokości .....** *(zgodnie ze złożoną ofertą\*)*.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, obejmuje wszystkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę, w tym koszty ochrony, zabezpieczenia i odtworzenia szczegółowej osnowy geodezyjnej lub przeniesienia znaków geodezyjnych, koszty ogrodzenia terenu budowy, ewentualnego zajęcia pasa drogowego, koszty wykonania i montażu banera lub tablicy informującej o wykonywanym zadaniu inwestycyjnym, a także uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 10

1. Wykonawca udzieli:
  - ..... **miesięcznej rękojmi i gwarancji** na wykonane roboty budowlane **(zagospodarowanie terenu zieleni wraz z montażem małej architektury i oświetlenia parkowego)** *(zgodnie ze złożoną ofertą)\**,
  - **36 miesięcznej rękojmi i gwarancji** na dostarczone i zamontowane urządzenia typu: stół piknikowy, stół do gry w tenisa sportowego, stół do gry w szachy, ławki, kosze na śmieci, totemy informacyjne, ogrodzenie, tablica informacyjna, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki.
3. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad i usterek będzie nie dłuższy niż **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia w którym nastąpiło ich zgłoszenie Wykonawcy.
5. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w **ust. 4**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunięcia wad i usterek we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady i usterki, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych

w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy jest odpowiednio **protokół** z ostatniego przeglądu w **okresie rękojmi i gwarancji**, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na **30 dni kalendarzowych** przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

### § 11

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:  
NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
ODBIORCA: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020r., poz. 1666 ze zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
  - nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
  - adres PEF: 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (inne niż opisana w **ust. 5** wyłącznie na adres e-mailowy: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mailowego: .....
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzone w Banku ..... nr rachunku bankowego ..... (*zgodnie ze złożoną ofertą\**).
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust.12**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym. „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to

zwolnienie przyjmuje.

14. *Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą ...../....., NIP...../....., REGON..... jestem/nie jestem\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłam/łem i nie zaprzestałam/łem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.\**  
*Oświadczam, że jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki...../....., NIP...../....., REGON....., oświadczam, że Spółka jest/nie\* jest zarejestrowana czynnym podatnikiem podatku VAT. Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.\**  
*\*niewłaściwe skreślić*
15. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
16. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
17. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 tj.).
18. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**,
  - w przypadku braku spełnienia wymagań określonych w **§ 6** dotyczących: załatwienia formalności związanych z zajęciem pasa drogowego, naprawy uszkodzonego w czasie prowadzenia robót budowlanych uzbrojenia podziemnego terenu lub instalacji naziemnych na własny koszt, ochrony znaków szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej i pionowej, zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień niedopełnienia tych wymagań, licząc od dnia stwierdzenia,
  - za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w **§ 3 ust. 1**,
  - za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - za nieprzedłożenie w terminie, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - za nieprzedłożenie w terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia

- brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
  - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień stwierdzonego naruszenia,
  - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych, objętych przedmiotem umowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 19**, bez udziału Zamawiającego – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**, za każdy dzień wykonywania robót przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - j) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**,
  - k) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w **§ 9 ust. 1** umowy, za każdy dzień braku do czasu potwierdzenia zapłaty.
2. Kary określone w **ust. 1**, z wyłączeniem **lit. a**, będą naliczane odrębnie i podlegają sumowaniu.
  3. Kary umowne, o których mowa w **ust. 1** ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
    - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w następnym dniu roboczym, po dniu zwłoki,
    - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym następnym dniu roboczym, po tych dniach zwłoki.
  4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
  5. Postanowienia **ust. 1 i 2** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy, lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.
  7. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony **wynosi 35%** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1** umowy.
  9. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
  10. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**.
  11. W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.
  12. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub

nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

13. Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
14. Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
15. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
16. W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 8**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
17. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
18. Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na **adres e-mail** Wykonawcy: .....
19. Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 18**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
20. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

### § 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
  - 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
  - 3) terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe,
  - 4) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego, zarządców terenu, gestorów sieci lub dających się im przypisać,
    - b) wystąpienia nieodpowiednich warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy. W przypadku zaistnienia takich okoliczności



Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: [meteo.gdynia@imgw.pl](mailto:meteo.gdynia@imgw.pl),

- c) okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”,
- d) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”, np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy,
- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
- f) wykonania robót budowlanych zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej,
- g) wystąpienia nieprzewidzianych, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy:
  - warunków geologicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niewypałów i niewybuchów, konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych, występowania wysokiego poziomu wód gruntowych wykraczającego ponad poziom określony w dokumentacji;
  - warunków geologicznych lub terenowych, w szczególności wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub ich elementów lub podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części;
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- i) wprowadzenia nieistotnych odstępstw w ramach umowy wynikających z art. 36a Prawa budowlanego.

Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy ani dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli Zamawiający uzna, że przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 5) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 6) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1 ustawy** Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 7) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - 8) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
  - 9) zmiany osoby wskazanej w **§ 4 ust. 5-7**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zgodnie z ustawą z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2023r., poz. 1327 tj.).

14. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **ust. 2** podlega unieważnieniu.
15. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.

#### § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1 pkt 2 lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **§ 7**, lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego **na sumę większą niż 5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1**,
  - d) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 12 ust. 8** umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**.
7. Zakres prac należycie wykonanych przez Wykonawcę zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru tych prac, a wysokość należnego wynagrodzenia za zakres tych prac zostanie określona na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik C** do umowy.

#### § 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie, **tj. .... zł**; (słownie: .....złotych) w formie **pieniężnej**, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie **..... zł**, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

- 2) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... **zł**, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi i gwarancji robót budowlanych określonych w **§ 3 ust. 1** oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo, skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na **5 dni roboczych** przed upływem ważności zabezpieczenia, zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
5. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w **ust. 4**, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 12 ust.1 lit. d**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 pkt 2**, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 16

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 1605), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarządzie Dróg

i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.

5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 17

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

**Załącznik A** - Projekt zagospodarowania terenu (**z wyłączeniem Branży architektura krajobrazu, Projekt zieleni**)

**Załącznik B** - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

**Załącznik C** - Przedmiar robót budowlanych/Kosztorys ofertowy

**Załącznik D** - Karty katalogowe, fotografie

**Załącznik E** - Charakterystyki materiałów, Deklaracja właściwości użytkowych,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\*niepotrzebne skreślić*