

Wrocław10.2022 r.

2022 - 10 - 12

PUZ-2380-118-075-118/2022/MR

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie *art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)* Zamawiający wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu, którego przedmiotem jest **realizacja zadania pn. pn. Budowa budynku Komisariatu Policji Wrocław Stare Miasto oraz Centralnego Biuro Zwalczania Cyberprzestępczości w technologii modułów 3 D w trybie zaprojektuj i wybuduj, numer sprawy PUZ-2380-118-075-118/2022/MR.**

Pytanie nr 1

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie postanowień ujętych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w poniższym zakresie:

1. W myśl postanowień Rozdziału IX SWZ cz. II pkt 1 ust. 1.1 o przedmiotowe zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, należycie wykonali minimum 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektów w systemie budownictwa modułowego (system modułów 3D) o wartości co najmniej 15 000 000, 00 zł brutto każda. W dalszej części Zamawiający zastrzegł, że przez budowę w technologii modułowej (systemów 3D) rozumie się wykonanie obiektów o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnie elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w PFU instalacje. Moduł musi stanowić zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. Konstrukcja tego typu pozwala na szybkie połączenie ze sobą gotowych od kilku do kilkudziesięciu modułów zarówno w poziomie jak i w pionie zgodnie z potrzebami inwestora.

Mając na uwadze przedmiot zamówienia określony w Rozdziale V SWZ, który obejmuje wykonanie robót w formule zaprojektuj i wybuduj, jak i też poziom skomplikowania zadania objętego zamówieniem, Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, do jakiej formuły należy odnieść sformułowanie, jakie zostało użyte w treści warunku, gdzie odwołano się do „wykonania minimum dwóch robót budowlanych”, tj. czy Zamawiający uznaje za wystarczające doświadczenie

Wykonawcy w (1) wykonawstwie robót budowlanych (formuła wybuduj), czy też Zamawiający oczekuje, aby (2) Wykonawca legitymował się doświadczeniem w projektowaniu takich robót w ramach jednej inwestycji (formuła zaprojektuj i wybuduj).

Kolejno, mając na uwadze istotne różnice występujące w ramach inwestycji, których przedmiotem są budynki użyteczności publicznej w stosunku od inwestycji o innym przeznaczeniu (w szczególności w zakresie rozwiązań przeciwpożarowych), Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy powyższa okoliczność jest uwzględniona w treści warunku, względnie Wykonawca wnosi o uwzględnienie powyższej okoliczności w treści warunku poprzez jego zmianę i przyjęcie, że Wykonawca winien się legitymować wykonaniem co najmniej dwóch robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj obejmujących budowę lub przebudowę obiektów (budyneków użyteczności publicznej) w systemie

budownictwa modułowego (system modułów 3D) o wartości co najmniej 15 000 000, 00 zł brutto każda

Wykonawca wskazuje równocześnie, że kierując się postanowieniami SWZ oraz przyjmując za wiążące dla Zamawiającego postanowienia ujęte w art. 16 ust. 1 – 3 a także art. 112 ust. 1 PZP, należy przyjąć, że za podobne zamówienie, które jakkolwiek w minimalnym stopniu może realizować wyłącznie legitymowanie się doświadczeniem w projektowaniu robót w ramach jednej inwestycji (formuła zaprojektuj i wybuduj) budynków użyteczności publicznej. W innym przypadku należałoby przyjąć, że postanowienia SWZ nie tylko nie będą chroniły interesów Zamawiającego, ale również, doprowadzą do sytuacji, kiedy Zamawiający otrzyma oferty, które będą nieporównywalne, dając uprzywilejowaną pozycję podmiotom, które nie dają rękojmi należytego wykonania zamówienia. Taki zaś stan rzeczy będzie prowadził do sytuacji w której naruszona zostanie zasada proporcjonalności. Wykonawca w tym miejscu zwraca uwagę, że z takim przypadkiem mamy do czynienia zarówno w sytuacji, kiedy warunki udziału w postępowaniu są wygórowane jak i też, gdy są zbyt niskie lub też nie są w ogóle postawione. Takie też stanowisko jest formułowane w literaturze przedmiotu. Jak wskazuje Dariusz Koba w opracowaniu Wybór wykonawcy z zachowaniem zasad równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości 1 :

Zamawiający musi zweryfikować wiarygodność wykonawcy pod kątem możliwości należytego wykonania zamówienia. Wymagania te powinny być jednak dostosowane do przedmiotu zamówienia, nie mogą być one ani zbyt wysokie, ani zbyt niskie. Zbyt wysokie warunki prowadzą do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji. Z kolei zbyt niskie warunki powodują, że na równych zasadach ubiegać się o zamówienie mogą i przedsiębiorcy poważni, wiarygodni, dysponujący niezbędnym potencjałem oraz doświadczeniem, i firmy zbyt małe, aby dawały rękojmię właściwego wykonania zamówienia. Zarówno zbyt wysokie, jak i zbyt niskie warunki są naruszeniem zasady uczciwej konkurencji.

Z drugą ze wspomnianych sytuacji mamy do czynienia w ramach postępowania.

2. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy wobec personelu, jakim dysponowaniem winien się legitymować Wykonawca są stawiane warunki – prócz posiadania uprawnień do projektowania lub kierowania robotami, w tym w szczególności odnoszące się do doświadczenia takiego personelu w przygotowaniu dokumentacji projektowej w ramach inwestycji realizowanej w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej budynku użyteczności publicznej.

Wykonawca zwraca uwagę, że przyjęte ramy czasowe dla realizacji zamówienia objętego postępowaniem powodują, iż dla jego wykonania konieczne będzie zachowanie niezwykle napiętego harmonogramu, w którym nastąpi:

- 1) Sporządzenie Projektu Budowlanego i Wykonawczego (Projekt Zagospodarowania Terenu, projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekt Techniczny) oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) wykonanie robót budowlanych, produkcja modułów, dostawa i montaż budynku - do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 3) przeprowadzenie odbiorów I etapu oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie I etapu - 1 miesiąc;
- 4) przeprowadzenie użytkownika do nowego budynku - 1 miesiąc;
- 5) wyburzenie starego budynku i przygotowanie terenu do dalszych prac – do 2 miesięcy
- 6) dokończenie realizacji pozostałych prac - do 4 miesięcy;
- 7) przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie I etapu - 1 miesiąc.

Przyjęcie zaś powyższego determinuje przygotowanie wysokiej jakości dokumentacji, uwzględniającej etapowanie prac. Taka zaś sytuacja może mieć miejsce wyłącznie, gdy personel delegowany do prac będzie legitymował się praktycznym doświadczeniem w realizacji projektów, których przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej. Z tego też względu Wykonawca wnosi o zmianę postanowień SWZ oraz przyjęcie niższych wymagań wobec personelu, jako minimalnych, tj. że wykonawca ubiegający się o zamówienie winien dysponować:

- osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

wykazująca się doświadczeniem w projektowaniu w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej budynku użyteczności publicznej.

- osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wykazująca się doświadczeniem w projektowaniu w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej budynku użyteczności publicznej.

- osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wykazująca się doświadczeniem w projektowaniu w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej budynku użyteczności publicznej.

- osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wykazująca się doświadczeniem w projektowaniu w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej budynku użyteczności publicznej.

- kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia konstrukcyjno-budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania i nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń, posiadającym min. 5 letnie doświadczenie jako kierownik budowy oraz pełniącym funkcje kierownika budowy przy realizacji budowy lub przebudowy min. jednego obiektu w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej budynku użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 3 000,00 m² lub o kubaturze min. 9 000,00 m³.

- kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającym min. 3 letnie doświadczenie jako kierownik robót/budowy oraz wykazująca się doświadczeniem w kierowaniu realizacji w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej budynku użyteczności publicznej.

- kierownikiem robót posiadającym kwalifikacje zawodowe – uprawnienia w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, oraz posiadającym min. 3 letnie doświadczenie jako kierownik robót/budowy oraz wykazująca się doświadczeniem w kierowaniu realizacji w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej budynku użyteczności publicznej.

Również w tym zakresie Wykonawca wskazuje, że brak doprecyzowania powyższej kwestii w treści warunku nie tylko będzie prowadził do zagrożenia interesów Zamawiającego, ale również, doprowadzi do sytuacji, kiedy Zamawiający otrzyma oferty, które będą nieporównywalne, dając uprzywilejowaną pozycję podmiotom, które nie dają rękojmi należytego wykonania zamówienia. Oczywiście jest bowiem fakt, Wykonawca zatrudniający personel posiadający już określone doświadczenie zawodowe w projektowaniu będzie ponosić większe koszty pracy takiego personelu w stosunku do Wykonawcy, który zatrudnia personel, który dopiero uzyskał uprawnienia zawodowe

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Zamawiający informuje, iż w zakresie warunków udziału w postępowaniu opisanych w niniejszym zamówieniu udzielił odpowiedzi w dniu 10.10.2022 r – pytanie nr 2 i pytanie nr 3 (wyjaśnienie treści SWZ warunki) upublicznionej na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 2

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów z odzysku np.: Stal?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów z odzysku. Wszelkie zapisy dotyczące stosowanych materiałów znajdują się w PFU.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza piaskowanie i malowanie konstrukcji stalowej na placu budowy?

Odpowiedź: Zadanie inwestycyjne jest w technologii modułów 3D, a więc nie ma mowy o wykonywaniu tego typu prac na terenie budowy. Wszystkie wytyczne odnoszące się do zakresu prac na placu budowy zostały opisane w PFU.

Pytanie nr 4

Czy konstrukcja musi być malowana natryskowo, czy może być pomalowana wałkami lub pędzlami?

Odpowiedź: Wszystkie wytyczne odnoszące się do zakresu prac oraz technologii wykonania zostały opisane w PFU.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy wykonawca musi zatrudniać kierownika budowy, czy może go wynająć na czas budowy, mamy doświadczenie (posiadamy stosowne do zapisów przetargu referencje) przy podobnej budowie dwóch modułowych o powierzchni 4000 m2 każda, gdzie takie rozwiązanie się sprawdziło.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że to Wykonawca ma zapewnić kierownika budowy, który w sposób ciągły zapewni nadzór nad realizacją zadania. Sposób zatrudnienia przez Wykonawcę kierownika budowy jest dowolny (umowa- zlecenie, umowa o pracę), został on opisany w PPU.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy Zamawiający udostępni wystarczającą ilość miejsca na budowie, tak, aby można było zorganizować namioty spawalnicze?

Odpowiedź: Zgodnie z zawartymi zapisami w PFU zabrania się spawania konstrukcji na budowie. Zadanie inwestycyjne jest w technologii modułów 3D, a więc nie ma mowy o wykonywaniu tego typu prac na terenie budowy Wykonawca, przed złożeniem oferty powinien dokładnie zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w PFU.

Pytanie nr 7

Zwracamy się z prośbą o umożliwienie wykonawcy zatrudnienia biura projektowego do wykonania projektu dopiero po podpisaniu umowy z Zamawiającym. W tym celu prosimy o usunięcie zapisów dotyczących wymagań dla projektantów.

Odpowiedź: Całość zadania wykonuje Wykonawca, nie ma więc możliwości usunięcia zapisów dotyczących wymagań projektantów. Zadanie jest w formule " Zaprojektuj- Wybuduj" i Wykonawca odpowiada za całość realizacji na podstawie umowy z Zamawiającym.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Na etapie składania ofert Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą składa WYKAZ OSÓB, którymi będzie dysponował.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenia na zaplecze budowy.

Odpowiedź: Wykonanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy, zostało to opisane w_PPU

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający posiada własne służby BHP, jeżeli tak to czy będą one przeprowadzać kontrolę na budowie?

Odpowiedź: Pytanie wykracza poza zakres zadania. Zamawiający informuj, że za bhp na terenie budowy odpowiada Wykonawca i zostało opisane w PPU.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób spoza Unii Europejskiej np. z Bliskiego Wschodu i/lub Dalekiego wschodu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż to Wykonawca odpowiada za zatrudnienie pracowników. Zamawiający wskazuje, iż wymagania co do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę pracowników Wykonawcy zostały opisane w SWZ jak i w PPU. Należy mieć na uwadze również przepisy dotyczące wykluczenia Wykonawcy z postępowania opisane w Rozdziale IX pkt. I ppkt.2 SWZ.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zakwaterowania pracowników na placu budowy

Odpowiedź: Pytanie wykracza poza zakres zadania. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zakwaterowania pracowników na placu budowy.

Pytanie nr 12

W nawiązaniu do wymienionego wyżej postępowania, z uwagi na wielobranżowość i stopień skomplikowania tego zadania ofertowego oraz czas potrzebny na pozyskanie ofert od podwykonawców i poddostawców zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 18.11.2022r.

Odowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Zamawiający modyfikuje treść odpowiedzi (wyjaśnienie treści SWZ 2) upublicznionej na stronie prowadzonego postępowania w dniu 10.10.2022 r.

Odowiedź na pytanie **nr 10** otrzymuje nowe brzmienie:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu **modułów 3D** nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza wymaganie rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z obowiązującą normą oraz zapisami w PFU.

Odowiedź na pytanie **nr 12** otrzymuje nowe brzmienie:

Czy zastosowany dostarczony system modułów 3D winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że system modułów 3D winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję.

Wyjaśnienie SWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pozostałe postanowienia SWZ oraz pozostałe postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.



Zastępca Komendanta Wojewódzkiego Policji
we Wrocławiu

insp. Mariusz Buźdygan