**Przedmiot zamówienia**

Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ulicy Srebrnej 12 ( 1 klatka schodowa, liczba mieszkań 20 ) w Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Roboty w klatce schodowej i zejście do piwnicy**

- skucie luźnych tynków na ścianach i uzupełnienie tynkiem na nowo

- przygotowanie powierzchni do malowania oraz wykonanie tynku mozaikowego wraz z poszpachlowaniem ścian, policzków schodów, spodów biegów schodowych oraz sufitów

- osiatkowanie tynku w miejscach spękań

- gruntowanie podłoży przed malowaniem

- malowanie drzwi stalowych do piwnicy

- malowanie ścian pow. 1,5m, policzków schodów, spodów biegów schodowych oraz sufitów farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała

- wykonanie tynku mozaikowego do wysokości 1.5m

- oczyszczenie balustrad z farby, słupków, ramek, siatek

- malowanie emalią do metalu całości balustrad – farba kolorowa

- zeskrobanie farby z rur gazowych

- malowanie emalią do metalu rur gazowych – farba kolorowa

- zeskrobanie farby elementów metalowych (drabiny, szachtów instalacyjnych itp.) i klapy wyłazu dachowego

- malowanie emalią elementów metalowych (drabiny, szachtów instalacyjnych itp.) i klapy wyłazu dachowego – farba kolorowa

- wymiana i naprawa zamknięć drzwiczek do szachtów instalacyjnych – zamki wraz z systemem zamykającym

**Roboty w pomieszczeniu gospodarczym**

- wymiana kompletnego kompaktu WC ( miska, spłuczka, deska, wężyki, zawory itp.),

- wymiana drzwi do pomieszczenia – stalowe pełne z otworami wentylacyjnymi,

- gruntowanie podłoży przed malowaniem – ściany i sufity,

- malowanie ścian oraz sufitów farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała

**Roboty towarzyszące**

- demontaż starych i montaż nowych lokatorskich skrzynek pocztowych:

* ( Blacha stalowa, # 0,8 mm, wytrawiana elektrolitycznie, zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo)
* Obudowa + klapka RAL 7037 (ciemno szary)
* Drzwiczki RAL 7035 (jasny popiel)
* Bez dodatkowej kasety na ulotki/zwroty
* Numeracja trwała – numeracja w blasze
* Do każdej skrytki należy dostarczyć 2szt. kluczy



- demontaż starych i montaż nowych kratek wentylacyjnych w klatce schodowej

- demontaż opraw świetlówkowych na odkład, do ponownego zamontowania po zakończeniu prac remontowych

- montaż 2 nowych opraw oświetleniowych.

- demontaż gniazdek i włączników światła na odkład, do ponownego zamontowania po zakończeniu prac,

- montaż 2 nowych gniazdek hermetycznych,

- kompleksowe mycie wszelkich powierzchni po pracach budowlanych m.in. drzwi do mieszkań, powierzchnię podłóg, okna itp.

**Informacja uzupełniająca**

Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Srebrna 12 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak: drzwi wejściowe do mieszkań, drzwi wejściowe do budynku platformę dla osób niepełnosprawnych, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych, sufitów, policzków schodowych w klatce schodowej**

Uzupełnienie tynków wewnętrznych – poprzez uzupełnienie należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków cem.-wap. III kat. po uprzednim przygotowania podłoża. Przygotowanie podłoża – poprzez przygotowanie podłoża należy rozumieć odpylenie, oczyszczenie podłoża, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, a następnie wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi z gipsu szpachlowego gr. 3 mm. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię należy wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie ścian, sufitów, ościeży okiennych, policzków schodowych – po zagruntowaniu powierzchni ścian, sufitów, ościeży, policzków schodowych należy pomalować je dwukrotnie farbą lateksową o klasie 1 odporności na ścieranie wg PN-EN-13300, kolor farby należy ustalić z Zamawiającym. Po zakończeniu robót malarskich, styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym należy uzupełnić akrylem. Ułożenie tynku mozaikowego na ścianach klatki – po uprzednim zagruntowaniu powierzchni ścian tynk należy nakładać zgodnie z wytycznymi producenta tynku. Kolor oraz strukturę tynku należy ustalić z Zamawiającym.

**Wykończenie powierzchni balustrad klatki schodowej, drzwiczki szachtów, drabiny i wyłazu dachowego w budynku**

Przygotowanie powierzchni – poprzez przygotowanie należy rozumieć zeszlifowanie papierem ściernym starej powłoki z farby olejnej. Następnie należy wykonać oczyszczenie powierzchni balustrad z zanieczyszczeń i nałożenie warstwy farby podkładowej. Na tak przygotowaną powierzchnię należy balustradę pomalować farbą olejną w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

**Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniu technicznym na drzwi stalowe ocynkowane, wymiana zamknięć drzwiczek do szachtów instalacyjnych**

Wymiana stolarki drzwiowej – poprzez wymianę stolarki należy rozumieć demontaż skrzydeł drzwiowych wejściowych do pomieszczenia technicznego, wykucie starych ościeżnic, a następnie dostarczenie i montaż nowej stalowej stolarki drzwiowej w budynku wraz z ościeżnicami. Drzwi wejściowe do pomieszczenia technicznego stalowe ocynkowane pełne z otworami wentylacyjnymi. Drzwi wyposażone w systemowe okucia, zamek z wkładką patentową i klamkę z szyldem. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kluczy do drzwi w ilości: 6 szt. Poprzez wymianę zamknięć do drzwiczek szachtów instalacyjnych rozumie się – wymianę całego systemu zamykania szachtów instalacyjnych wraz z zamkami. Po wymianie należy dostarczyć 2 szt. kluczy do każdych drzwiczek szachtów instalacyjnych.