

ZF.271.18.2024

Jelcz-Laskowice, dnia 05.08.2024 r.

**Zamawiający:**

**GMINA JELCZ-LASKOWICE**

**ul. W. Witosa 24**

**55-220 Jelcz-Laskowice**

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ**

**Dotyczy:** postępowania pn. **Zagospodarowanie centrum miasta jako teren zielony - Park Miejski w Jelczu-Laskowicach**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Proszę o załączenie inwentaryzacji dendrologicznej – potrzebna do wyceny przesadzenia drzew.

**Odpowiedź:**

Inwentaryzacja dendrologiczna nie była wykonywana przez pracownię projektową – leży ona po stronie wykonawcy.

**Pytanie 2:**

Proszę o załączenie wzoru, rodzaju, karty technicznej kosza na śmieci, który zamawiający zaakceptuje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przykładowe rozwiązania w załączniku pn. „Zestawienie urządzeń”.

**Pytanie 3:**

Proszę o załączenie wzoru, rodzaju, karty technicznej stojaka na rowery, który zamawiający zaakceptuje.

**Odpowiedz:**

Zamawiający udostępnia przykładowe rozwiązania w załączniku pn. „Zestawienie urządzeń”.

**Pytanie 4**

Punkt 55 załączonego przedmiaru – płyty kamienne białe/czarne – proszę o doprecyzowanie jaki kolor dokładnie ma być użyty – o ile mi wiadomo nie występują płyty kamienne granitowe białe – a jeśli występują proszę o podanie złoża lub firmy produkującej. Czy może być zastosowany kolor szary ?

**Odpowiedź:**

Kolor szary jest dopuszczalny pod warunkiem zastosowania dwóch szarości – ciemniejszej i jaśniejszej, aby uzyskać na posadzce projektowane przejścia kolorystyczne, które są jednym z podstawowych założeń projektowanego placu.

**Pytanie 5**

Proszę o załączenie zdjęcia poglądowego bądź podanie producenta „Tunel z okręgów” na którym Zamawiający się wzorował.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przykładowe rozwiązania w załączniku pn. „Zestawienie urządzeń”.

**Pytanie 6**

Proszę o odpowiedzi na następujące pytania dotyczące fontanny:

- gdzie zlokalizowane jest pomieszczenie maszynowni fontanny i zbiornik przelewowy; Jakie są ich wymiary;
- czy dysze mają być zasilane indywidualnie czy do zasilania należy zastosować jedną pompę;
- jaki ma być zastosowany rodzaj dyszy i na jaką wysokość ma tryskać strumień;
- jaki rodzaj oświetlenia należy zastosować;
- jaki układ uzdatniania wody przewidziano w fontannie;
- czy na układzie dopustowym ma być zastosowany zmiękczac?
- czy system sterowania fontanny ma opierać się na protokole DMX RDM?

**Odpowiedź:**

- lokalizacja pomieszczenia maszynowni fontanny oraz zbiornika przelewowego została określona w rysunku PZT – ich wielkość należy dostosować do dobranego przez wykonawcę systemu
- wykonawca powinien dobrać system pomp dostosowany do wybranego przez niego systemu
- wysokość na jaką mają tryskać strumienie wody została określona w części opisowej Projektu Technicznego – rodzaj zastosowanych dysz należy dostosować do wybranego

przez wykonawcę systemu, należy przewidzieć możliwość ustawiania różnych scenariuszy tryskania wody

- oświetlenie w fontannie ma być dostosowane do montażu pod wodą, należy przewidzieć możliwość ustawiania różnych scenariuszy oświetlenia fontanny – np. zmiany kolorów oświetlenia

- dobór układu uzdatniania wody powinien dostosować wykonawca, w zależności od wybranego systemu

- należy zastosować technologie przeciwdziałające osadzaniu się kamienia na dyszach, a także kwitnieniu wody oraz rozwojowi bakterii i drobnoustrojów w fontannie, zastosowanie zmiękczacza może być niewystarczającą technologią w tej kwestii

- dobór systemu sterowania fontanny powinien dostosować wykonawca.

### **Pytanie 7**

Proszę o załączenie więcej szczegółów dotyczących pozycji 178 przedmiaru „Grupa kamieni do zabawy” - poglądowe zdjęcia, rodzaje, a jeżeli jest to gotowy produkt to producenta

#### **Odpowiedź:**

Należy zastosować rozwiązanie bezpieczne dla użytkowników (unikać ostrych krawędzi, szczelin między kamieniami, itp.). Zamawiający udostępnia przykładowe rozwiązania w załączniku pn. „Zestawienie urządzeń”.

### **Pytanie 8**

Proszę o załączenie więcej szczegółów dotyczących pozycji 179 przedmiaru „Kamienna spirala”

- poglądowe zdjęcia, rodzaje, a jeżeli jest to gotowy produkt to producenta

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przykładowe rozwiązania w załączniku pn. „Zestawienie urządzeń”.

### **Pytanie 9**

Proszę o podanie więcej danych, szczegółów dotyczących pozycji 295 – jakie to rzeźby, ile waży, jaki to ma być montaż etc.

#### **Odpowiedź:**

Wykonanie rzeźb parkowych będzie przedmiotem osobnego zlecenia – projekt przewiduje jedynie miejsce na rzeźby.

### **Pytanie 10**

Ze względu na sezon urlopowy i utrudniony kontakt z dostawcami czy przedstawicielami handlowymi, co skutkuje wydłużonym terminem otrzymania wycen, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30/08/2024. Proszę swą motywuję faktem, że ww

zadanie publiczne jest bardzo złożone. Wielowątkowość projektu wydłuża czas na analizę i zadawanie pytań, aby rzetelnie wycenić każdy szczegół i przygotować ofertę należy poświęcić więcej czasu niż termin podany w SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 23.08.2024 r.

**Pytanie 11**

Proszę o zamieszczenie dokumentacji projektowej na podstawie której Wykonawca będzie mógł dokonać wyceny. Załączony "projekt" jest na poziomie ogólności koncepcji. Brak jest rozwiązań technicznych - wykonawczych koniecznych do realizacji przedstawionych pomysłów. Przykłady: konstrukcja niecki, konstrukcja komory, technologia fontanny, konstrukcja i sposób łączenia elementów pergoli, lin hamaków. Co wg projektanta oznaczają obręcze wodne, jak mają być posadowione do podłoża, w jako sposób i skąd mają być zasilane wodą, czy woda ma się wylewać na posadzkę granitową.

**Odpowiedź:**

W projekcie technicznym określone zostały graniczne parametry projektowanych elementów, takich jak konstrukcja niecki, konstrukcja komory, technologia fontanny, to samo tyczy konstrukcji pergoli - wszystkie te elementy wykonawca powinien przed wykonaniem opracować wykonawczo oraz warsztatowo (przy akceptacji inwestora). Obręcze wodne są rozwiązaniem typowym, stosowanym na wodnych placach zabaw - sposób ich montażu będzie zależał od wybranego przez wykonawcę dostawcę, zasilanie obręczy wodą oraz odprowadzenie wody zostało zawarte w projekcie technicznym branży sanitarnej. Tak, woda ma lać się na posadzkę granitową, która powinna posiadać w obrębie poręczy odpowiednie spadki zapewniające odprowadzenie jej do projektowanego odwodnienia liniowego oraz kanalizacji sanitarnej.

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie płyt granitowych z granitu strzegomskiego - kolor jasnoszary

**Odpowiedź:**

Jednym z założeń projektowych placu jest zróżnicowanie kolorystyczne płytek posadzkowych placu, wybór dostawcy płytek uzależniony jest od wykonawcy, jednak nie należy wykonywać posadzki placu w postaci jednobarwnej, należy zapewnić płytki kamienne przynajmniej w dwóch wyraźnie rozróżnialnych kolorach (ciemniejszym i jaśniejszym).

**Pytanie 13**

W opisie Projektu technicznego pkt. 5.15. wskazano rośliny przewidziane do nasadzeń w ramach przedmiotowego zamówienia. W tabeli podano nazwy roślin łącińskie i polskie, jednakże w kilku przypadkach nazwa polska nie odpowiada nazwie łącińskiej gatunku. Prosimy o jednoznaczne wskazanie gatunków projektowanych roślin.

**Odpowiedź:**

W przypadku nasadzeń strefy kwiatowej nadrzędnie należy przyjąć nazwy polskie - ponieważ z architektem krajobrazu rośliny były ustalane zgodnie z nazewnictwem polskim.

**Pytanie 14**

Prosimy również o informację czy zamawiający podtrzymuje wielkości sadzonek drzew z opisu technicznego, ponieważ podane są bardzo małe drzewa. Czy ilość cisów potrzebna do labiryntu jest podana prawidłowo? Jest to bardzo mała ilość jak na takie zadanie. Uprzejmie prosimy też o dostanie rysunków wykonawczych takich pozycji jak:

- tunel z okręgów
- siedziska betonowe
- stolik drewniany
- podest drewniany
- drewniana palisada wejściowa
- labirynt drewniany
- siatka wspinaczkowa

**Odpowiedź:**

Odnośnie nasadzeń cisów - projektant dopuszcza zagęszczenie nasadzeń cisów, w zależności od sadzonek oraz po konsultacji z Inwestorem. Planowanym docelowym założeniem projektowym jest uzyskanie jednolitej zielonej ściany ograniczającej labirynt mając na uwadze że w docelowe zagęszczenie może być za kilka lub kilkanaście lat.

W projekcie określone zostały minimalne wysokości sadzonek, które należy zastosować podczas nasadzeń roślin.

W odniesieniu do PT, opis techniczny, pozycja 5.14.3 „Projektowane gatunki nasadzeń - drzewa” (pozycja 1-14p z wyłączeniem 6p,12p,14p) dla wskazanych drzew, Zamawiający wymaga obwodu pnia nie mniej niż z przedziału 12-14 cm dla sadzonek liściastych, 8-10 cm dla sadzonek iglastych, mierzone na poziomie 100 cm od poziomu gruntu.

Zakres zadania określa załączona do SWZ dokumentacja techniczna. Zamawiający nie dysponuje dodatkowymi rysunkami wykonawczymi. Przykładowe rozwiązania Zamawiający udostępnia w postaci przykładowych kart technicznych oraz poglądowych zdjęć.

**Pytanie 15**

Proszę o udostępnienie zestawienia wymagań dotyczących parametrów projektowanych roślin do nasadzenia.

**Odpowiedź:**

W projekcie określone zostały minimalne wysokości sadzonek, które należy zastosować podczas nasadzeń roślin oraz minimalny obwód pnia dla drzew jak w odpowiedzi pyt. 14.

**Pytanie 16**

Prosimy również o odpowiedzi odnośnie fontanny ponieważ brak jest projektu technicznego fontanny i kręgów. Brak zaprojektowanych dysz wodnych, pompy fontanny, brak zaprojektowania pomieszczenia technicznego fontanny w którym umiejscowione zostaną urządzenia do uzdatniania i zasilania, brak projektu uzdatniania wody. Czy zamierzają Państwo i w jaki sposób uzdatniać wodę w fontannie? Czy dysze fontannowe mają być podświetlone? W którym miejscu należy zlokalizować i w jakiej wielkości pomieszczenie techniczne fontanny? Czy kręgi mają stanowić element wodnego placu zabaw i czy przewiduje korzystanie z nich przez osoby odwiedzające park? Czy raczej będą tylko wystrojem fontanny i będzie zakaz wchodzenia pod strumienie wodne i do fontanny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił dokumentację techniczną, w tym projekt techniczny. Odpowiedź na pytanie zawarto również w odpowiedziach na pytania nr 6, 11.

**Pytanie 17**

Proszę o udostępnienie projektu technologii fontanny.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź w pytaniu nr 6, 11, 16. Projekt technologii fontanny po stronie wykonawcy wg wybranego systemu. Zamawiający nie dysponuje dodatkowym projektem fontanny.

**Pytanie 18**

Proszę o udostępnienie rysunków technicznych szczegółowych konstrukcji fontanny. W przesłanej dokumentacji brak jest szczegółów montażu bloków granitowych w niecce fontanny.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź w pytaniu nr 6, 11, 16. Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację techniczną i nie dysponuje dodatkowymi rysunkami technicznymi konstrukcji fontanny.

**Pytanie 19**

Proszę o informację dotyczące specyfikacji materiałowej płytek wykończeniowych fontanny.

**Odpowiedź:**

Zastosować elementy granitowe, które będą analogiczne do płytek granitowych nawiązujących do posadzki placu. Kolory zróżnicować odpowiednio jak w odpowiedziach na pytania 4,12. Załączono przykładowe zdjęcia.

#### **Pytanie 20**

Proszę o wyjaśnienie pozycji nr 400 z przedmiaru. Etap XIII nazwany jest „Wykonanie miejsc przeznaczonych na rzeźby”, pozycja w dziale to „Rzeźby parkowe – 2 szt.”. Zgodnie z SWZ, wykonanie rzeźb nie wchodzi w zakres postępowania. W związku z tym proszę o doprecyzowanie robót i ilości materiałowych w tym dziale.

#### **Odpowiedź:**

Rzeźby parkowe poza zakresem zadania - odpowiedź jak w pytaniu 9.

#### **Pytanie 21**

Proszę o udostępnienie zdjęć poglądowych małej architektury, elementów placu zabaw oraz pozostałych elementów zawartych w projekcie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przykładowe rozwiązania w załączniku pn. „Zestawienie urządzeń”.

#### **Pytanie 22**

Z racji trwania sezonu urlopowego i trudności z uzyskaniem wycen od producentów proszę o przedłużenie składania ofert do 16.08.2024 r.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 23.08.2024 r.

#### **Pytanie 23**

Proszę o udostępnienie zdjęć poglądowych elementów strefy drewna i strefy kamienia (stoliki drewniane, labirynt drewniany, siatka wspinaczkowa).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przykładowe rozwiązania w załączniku pn. „Zestawienie urządzeń”.

#### **Pytanie 24**

Proszę o udostępnienie zdjęć poglądowych lub rysunków elementów ogrodu sensorycznego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przykładowe rozwiązania w załączniku pn. „Zestawienie urządzeń”.

Z upoważnienia Burmistrza,  
Ilona Wróblewska  
Stanowisko ds. zamówień publicznych