

## Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą i dystrybucją energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji budynków/obiektów Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.), w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz na zasadach określonych w koncesji nr ..... na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Sprzedaż i dystrybucja odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego - PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (zwanego dalej OSD), z którym Wykonawca będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej określonej niniejszą umową.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator systemu dystrybucyjnego (OSI) — przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - b) Umowa dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSI) określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia — zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSI) usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej - zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w SWZ;
  - f) faktura rozliczeniowa - faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
  - g) okres rozliczeniowy - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
  - h) Ustawa - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 r. poz. 1385, z późn. zm)
4. Przedmiot umowy szczegółowo określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) oraz oferta Wykonawcy z dnia .....2023 r. (zwana dalej „ofertą Wykonawcy”) - znak sprawy: .....

### §2

#### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży i dystrybucji, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna i odbioru energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w SWZ.
2. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w SWZ szacuje się w wysokości: 2 179 702 kWh (na 12 miesięcy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w umowie.
4. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 umowy.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przez okres obowiązywania umowy, o którym mowa w §8 ust. 1 i 2 będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące przedmiot umowy na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

### §3

#### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługują bonifikaty w wysokościach i na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. 2017 r. poz. 2500, z późn. zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

### §4

#### Prawa i obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - c) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną;
  - d) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w punkcie poboru;
  - e) przekazywanie Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców;
  - b) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej;
  - c) prowadzenie ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
  - d) udostępnienie Zamawiającemu (na jego żądanie) danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową.
3. Strony zobowiązują się do:
  - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
4. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### §5

#### Cena, zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr ..... do Umowy.  
Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy oszacowane na podstawie wartości podanych w opisie przedmiotu zamówienia wynosić będzie ..... zł .
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonane zamówienie cenę brutto, za faktycznie zużytą energię, biorąc pod uwagę stawki zawarte w ofercie Wykonawcy.
3. Ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD), zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD) bez konieczności sporządzania aneksu do umowy
4. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie podwyżce w okresie obowiązywania umowy za wyjątkiem przypadków, o których mowa w §10.

5. Należność Wykonawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, o którym mowa w ust. 1 jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1. Do tak wyliczonej wartości Wykonawca doliczał będzie podatek od towarów i usług VAT, stosując stawkę procentową obowiązującą dla tego podatku w dniu dostawy energii elektrycznej.
6. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych zgodnie z SWZ.
7. Należności za energią elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów. Dane do wystawienia faktury: NIP: 813-001-05-38.
8. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający dokona zapłaty za wykonane zamówienie, będzie umieszczony na fakturze VAT.
9. W przypadku gdy zmiana parametrów dystrybucyjnych wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z taryfą OSD Zamawiający zobowiązany będzie do ich uiszczenia.

#### §6

##### Warunki zapłaty

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 30 dni, licząc od daty wystawienia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
2. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację, dołączając jednocześnie kserokopię spornej faktury. Oryginał spornej faktury pozostaje u Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktury VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl

#### §7

##### Reklamacje, termin wykonania, kary umowne

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie wszelkich zgłoszeń i reklamacji, dotyczących realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest odpowiedzieć na piśmie Zamawiającemu na zgłoszone przez niego uwagi lub złożoną reklamację niezwłocznie - z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wszelkie reklamacje powinny być rozpatrzone i wykonane w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia złożenia reklamacji przez Zamawiającego. Reklamacje składane będą drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .....@..... Zmiana adresu, o którym mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy - na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

#### §8

##### Obowiązywanie umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa obowiązuje od dnia ..... - z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 12 miesięcy.
3. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę nastąpi po skutecznym rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy na podstawie której Zamawiający dotychczas kupował energią elektryczną lub, w przypadku dołączenia nowych punktów poboru energii elektrycznej, po dostarczeniu przez Zamawiającego wniosku o zawarcie umowy kompleksowej oraz poświadczenia możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych.
4. Sprzedaż energii elektrycznej dla nowego punktu poboru nie objętego SWZ lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie odpowiedniej zmiany umowy bez konieczności renegocjowania warunków umowy. Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w ofercie Wykonawcy.

5. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktu poboru ujętego w SWZ i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w SWZ.
6. Dla realizacji umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD).

#### §9

##### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty Wykonawcy i SWZ.
3. W przypadku nie dojścia do porozumienia przed sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
6. Po stronie Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy są:
  - a) e-mail: .....@ ..... nr telefonu: .....
  - b) e-mail: .....@ ..... nr telefonu: .....Po stronie Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy są:
  - c) e-mail: .....@ ..... nr telefonu: .....
  - d) e-mail: .....@ ..... nr telefonu: .....
7. Zmiana osób, o których mowa wyżej, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany — ze skutkiem doręczenia.
9. Strony umowy mogą jednostronnie wypowiedzieć umowę przed terminem, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, w trybie natychmiastowym, jedynie z ważnych przyczyn dotyczących rażącego naruszenia bądź naruszania jej postanowień.
10. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania, tylko za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
12. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### §10

##### Zmiany umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
  - a) Zmiany treści umowy w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia: tj. zmiany mocy umownej lub mocy przyłączeniowej istniejących punktów wynikającej z analizy mocy pobranej w 2022 roku - po uzyskaniu zgody OSD na taką zmianę, zmiany prognozowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, wynikającej m.in. ze zmiany mocy umownej i zmniejszenia lub zwiększenia ilości miejsc dostarczania energii elektrycznej (przyłączy, punktów poboru), dostaw i przesyłu energii do innych obiektów niewskazanych w Załączniku do

umowy lub w sytuacji zwiększenia dostaw wraz z przesyłem energii do obiektu w związku z dokonaną rozbudową, przebudową obiektów, itd. Zwiększenie ilości PPE lub zmiana grupy taryfy danego punktu, możliwa jest jedynie w obrębie tych grup taryfowych, które zostały określone i wycenione w ofercie.

- b) zmiany treści umowy dot. ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki oraz cen jednostkowych za sprzedaż energii podanych w formularzu cenowym - tylko w przypadku ustawowej zmiany podatku akcyzowego i stawki podatku VA T w toku realizacji niniejszej Umowy
  - c) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie wysokości wynagrodzenia do aktualnego stanu prawnego, w tym w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego lub innych zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających lub likwidujących dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej. Zmiana wysokości wynagrodzenia w tym przypadku dotyczy zarówno zwiększenia jak i obniżenia wynagrodzenia wynikającego z przyczyn opisanych powyżej. Zmiana następuje automatycznie od dnia jej wejścia w życie bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
  - d) ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwym przepisami, od dnia ich wejścia w życie.
2. Strony ustalają że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zwiększenie, zmniejszenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Szczegółowym formularzu cenowym. Z uwagi na specyfikę zamówienia, Zamawiający nie jest w stanie dokładnie określić minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wynikającej z możliwości zmniejszenia punktów poboru, jednak nie powinna ona przekroczyć 50 % pierwotnej wartości.
3. Zamawiający przewiduje też możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy w związku z art. 439 Pzp, w przypadku, gdy koszty Wykonawcy zmieniają się o co najmniej 20 % w stosunku do pierwotnie założonych. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w okresach raz na kwartał. Wartość zmian określona zostanie z odesłaniem do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy kumulatywna wartość wskaźników, liczona od dnia podpisania umowy przekroczy +/-20%, Wykonawca lub Zamawiający uprawniony będzie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, jednakże nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Maksymalna wartość zmian nie może przekroczyć 40 % wartości zamówienia. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust 5 Pzp, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2000 zł brutto za każdy przypadek.