

**Znak postępowania: O.OZP.260.110.11.2022**

*Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego*

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot zamówienia**

Remont bieżący pomieszczenia pożywkarni (pomieszczenie nr A11) wraz z tarasem w budynku AB położonym przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie.

### **2. Charakterystyka ogólna obiektu.**

Obiekt jest budynkiem laboratoryjno-biurowym, wolnostojącym, murowanym o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony. Budynek AB wchodzi w skład zespołu obiektów NIZP PZH-PIB przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie.

#### **2.1 Opis pomieszczenia pożywkarni (A11) oraz znajdującego się nad nim tarasu.**

Pomieszczenie Pożywkarni (A11) stanowi część integralną pomieszczeń Pracowni Pożywek i Sterylizacji NIZP PZH - PIB i jest zlokalizowane pod tarasem na parterze budynku AB. Ściany nośne parteru wykonane z cegły, o zmiennej grubości od 50 do 80cm. Stropy wykonane jako sklepienie ceglane.

Taras wykonany na płycie stropowej parteru nad pomieszczeniem A11, pokryty płytkami gresowymi o wymiarach 30x30 cm z cokołem. Stwierdza się miejscowe ubytki w fugowaniu płytek gresowych. Taras nie posiada obróbek blacharskich, w miejsce których zastosowano ozdobny ceramiczny okapnik schodowy, który nie jest w stanie w przypadku intensywnych opadów w sposób właściwy odprowadzić wody opadowe poza obrys ściany zewnętrznej. Woda opadowa spływa po ścianie, powodując erozję zarówno ściany jak i znajdujących się w niej nadproży stalowych.

Zastosowany okapnik ceramiczny nie spełnia swojego zadania, ponieważ posiada liczne ubytki spowodowane najprawdopodobniej brakiem właściwej odporności na przemarzanie wymagane dla wyrobów przewidzianych do wbudowania na zewnątrz. Ponadto, jest za mało wysunięty poza lico ściany (około 1cm), co powoduje zawilgacanie ściany i nadproży.

W wyniku długotrwałego procesu zawilgacania ściany zewnętrznej wodami opadowymi nastąpiły widoczne na zewnątrz i w szczególności wewnątrz pomieszczenia A11 znajdującego się bezpośrednio pod tarasem całkowite zmurszenie i rozwarstwienie tynku od podłoża ceglano. Degradacja struktury tynku w największym stopniu występuje w strefie podstropowej wewnątrz

pomieszczenia. W podobnym stanie jak tynk na ścianach jest tynk wewnątrz pomieszczenia na wszystkich nadprożach okiennych.

Zmurszałe, zawilgocone, odstające od podłoża tynki wewnątrz pomieszczenia należy skuć do podłoża ceglanego. Tynk nadproży okiennych należy w całości skuć włącznie z siatką Rabitza odstawiając belki stalowe. Belki stalowe po oczyszczeniu, pomalować farbą antykorozyjną. W przypadku stwierdzenia korozji wgłębnej należy skutecznie usunąć całość rdzy i przed malowaniem zgłosić do odbioru inspektorowi nadzoru. Po skuciu tynków, powierzchnię ściany zewnętrznej od strony pomieszczenia A11 (od wewnątrz) należy osuszyć z użyciem dmuchaw mechanicznych.

### **3. Wymagania i zakres prac przedmiotu zamówienia**

#### **3.1 Roboty zewnętrzne** - Taras i ściana zewnętrzna przy Pracowni Pożywek i Sterylizacji:

- staranie oczyścić całą powierzchnię tarasu i zlokalizować ubytki fug - **49,57m<sup>2</sup>** ,
- uzupełnić miejscowo ubytki fug płytek gresowych tarasu włącznie z cokołem - **50szt**,
- oczyścić i uzupełnić pęknięcia i szczeliny w obrębie podstawy tralek balustrady tarasu - **30szt**,
- oczyścić okapnik wykonany z płytek ceramicznych - **18,2m**,
- uzupełnić ubytki fug w obrębie balustrady i okapu od zewnątrz - **25szt** ,
- wykonać na zamówienie lub we własnym zakresie obróbkę blacharską (pas nadrynnowy) i rynnę o średnicy 75 mm z blachy powlekanej w kolorze szarym podobnym do powłoki malarskiej ściany tarasowej, kształt obróbki owalny odtwarzający krzywiznę ściany tarasu w celu skutecznego odprowadzenia wody opadowej do rynny - **18,2 m** ,
- obróbka blacharska (pas nadrynnowy) powinna w całości odprowadzić spływającą wodę z tarasu do rynny stalowej odpowiednio wyprofilowanej do krzywizny zewnętrznego obrysu tarasu,
- obróbkę blacharską zamontować poniżej poziomej izolacji przeciwwodnej tarasu w nacięciu o głębokości nie mniejszej jak 5cm, wykonanym piłą z tarczą diamentową - **18,2 m<sup>2</sup>**,
- obróbka musi być osadzona na klei silikonowy dekarSKI lub inny o nie gorszych właściwościach i powierzchniowo uszczelniona klejem silikonowym w kolorze szarym - **18,2m**,

Uwaga: nacięcie w ścianie z cegły pod osadzenie obróbki musi mieć głębokość nie mniejszą jak 5cm, o pochyleniu umożliwiającym grawitacyjny swobodny spływ wody opadowej, bez zastoin wody i spadku w kierunku ściany zewnętrznej,

### 3.2 Roboty wewnętrzne – Pomieszczenie pożywkarni A11:

- wykonać zabezpieczenie kurtynowe z folii otworów drzwiowych w pomieszczeniu A11 i wejściach do pomieszczeń sąsiednich (otwory drzwiowe 100/220 – 3szt, 145/220 1szt) - **4szt**,
- zabezpieczyć folią meble, wyposażenie i sprzęt laboratoryjny przed zakurzeniem, zabezpieczenie musi skutecznie chronić przed zakurzeniem np. poprzez przyklejenie folii taśmą do podłogi (taśma nie może pozostawić trwałych śladów na wykładzinie lub płytkach podłogowych) - **65m<sup>2</sup>**,
- usunąć we własnym zakresie z pomieszczenia (na okres wykonywania prac) meble i sprzęt laboratoryjny i po ich zakończeniu ponownie wnieść do miejsca docelowego - **1kpl**,
- skuć popękany, zmurszały i odstający tynk od podłoża ceglanego na ścianie i filarkach międzyokiennych (20% powierzchni ściany) - **5,32 m<sup>2</sup>**,
- skuć 80% tynku na gładziach okiennych wszystkich nadproży (6szt) wraz z siatką Rabitza - **4,13 m<sup>2</sup>**,
- osuszyć (z użyciem suszarek) podłoże ceglane ściany zewnętrznej i gładzi okiennych - **31,08m<sup>2</sup>**,
- oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie belki stalowe nadproży - **18szt**,
- zamocować siatkę Rabitza we wszystkich belkach nadprożowych, dwukrotnie „szprycować” zaprawą cementową, po upływie co najmniej jednego dnia wykonać tynk cementowo-wapienny - **3,12 m<sup>2</sup>**
- tynkowanie ścian wykonać minimum po upływie siedmiu dni od czasu skucia tynków, po zakończeniu osuszania ścian, oczyścić podłoże, wykonać metodą natryskową zabezpieczenia powierzchni ściany środkami przeciwdziałającymi wysalaniu się nowych powłok tynkarskich, lub zastosowanie certyfikowanego zestawu tynkowego uniemożliwiającego powstawanie powierzchniowych wybarwień solnych - **31,08m<sup>2</sup>**,
- przygotowanie podłoża do malowania, z tynków ścian i sufitów które nie podlegały skuciu należy usunąć stare powłoki malarskie, dokładnie zmyć i zagruntować „uzupełnić gładzią szpachlową ewentualne ubytki tynku ścian - **77,35 m<sup>2</sup>**„,
- gruntowanie podłoża przed malowaniem ścian i sufitów - **86,8 m<sup>2</sup>**,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową kl. min A2 ścian i sufitów - **86,8 m<sup>2</sup>**,
- obustronne mycie okien (6szt 1,3 x 1,5m), stolarki drzwiowej 9,45m<sup>2</sup> oraz podłóg 55,72m<sup>2</sup>

**Uwaga:** 1. Przed gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem farbą lateksową o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie (minimum kl. A2), zgłosić podłoże do odbioru inspektorowi nadzoru.

2. Nie dopuszcza się stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

**3.3** Prowadzenie robót uciążliwych z uwagi na czynniki obiektu i specyfikę prowadzonej działalności możliwy jest po uzyskaniu zgody Zamawiającego w godzinach od 17-ej do 6-ej dnia następnego.

**3.4** Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas niezbędnych prac wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

**3.5** Wszystkie materiały użyte do wykonania wymienionego zadania winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności i certyfikaty

**3.6** Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019r poz.1186 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2000r, poz.220).

Wyżej wymieniona osoba powinna być wpisana na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego i dysponująca aktualnym zaświadczeniem.

Wykonawca dostarczy przed podpisaniem umowy decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne dokumenty stwierdzające przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dla osoby, o której mowa powyżej.

Informacje ogólne:

**3.7** Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia:

- opisu przedmiotu zamówienia
- wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia, bez względu na trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji,
- Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu po akceptacji Zamawiającego.

**Załączniki do Opisu przedmiotu zamówienia:**

1. przekrój poziomy pomieszczenia pożywkarni (A11),
2. rzut tarasu,
3. dokumentacja zdjęciowa 4 szt.