

ZADASZENIE TARGOWISKA MIEJSKIEGO PRZY UL. KOPERNIKA W
KWIDZYNIE

L O K A L I Z A C J A :

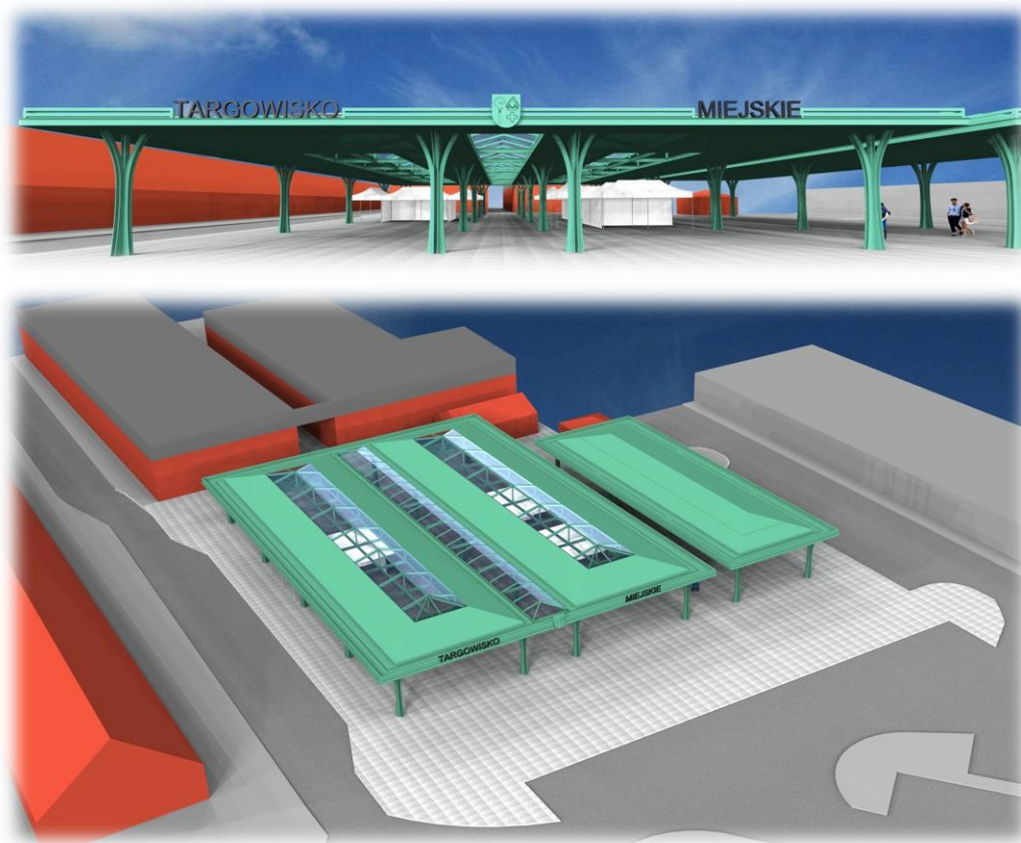
KWIDZYN, UL. KOPERNIKA – powiat KWIDZYŃSKI, woj. pomorskie

I N W E S T O R :

GMINA MIEJSKA KWIDZYN, UL. WARSZAWSKA 19

S T A D I U M : B R A N Ż A :

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA



O P R A C O W A N I E :

Architektura:

arch.

Leszek Witkowski

nr upr. 160 / Gd / 01

GRUDZIEŃ 2021

Część opisowa

1. Dane ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Opis stanu istniejącego	3
4. Opis stanu projektowanego	3-4

Część rysunkowa

Rys. nr A-1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr A-2 Rzut / przekrój architektoniczny	1:100
Rys. nr A -3/8 Wizualizacje	

1. DANE OGÓLNE

Inwestycja: Zadaszenie targowiska w Kwidzynie przy ul. Kopernika;
Lokalizacja: Kwidzyn ul. Kopernika, powiat kwidzyński, woj. pomorskie,;
Inwestor: Gmina Miejska Kwidzyn;
Autor opracowania: arch. Leszek Witkowski upr.160 / Gd / 01

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 2021-10-21 roku.
- Uzgodnienia z inwestorem

3. PRZEMIOT OPRACOWANIA

- Koncepcja architektoniczna

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka objęta zakresem opracowania jest stosunkowo płaska, posiada regularny kształt i zlokalizowana jest w Kwidzynie przy ul Kopernika.

Teren inwestycji nie leży na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istniejąca zabudowa – ww. teren jest utwardzony i częściowo zbudowany istniejącymi straganami handlowymi.

Uzbrojenie:

Przedmiotowy teren jest w pełni uzbrojony.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1. ZABUDOWA: FUNKCJA, BRYŁA

W niniejszym opracowaniu zaprojektowano zespół dwóch zadaszeń, modułowych o konstrukcji stalowej, stanowiących przedłużenie funkcjonalne istniejącego pasażu handlowego „Kopernika”. Zadaszenie główne oznaczone jako Nr 1 zaprojektowano jako częściowo przeszklone, w zadaszeniu Nr 2 ze względu na mniejsze wymiary rzutu poziomego pozostawiono bez przeszkleń;

Funkcja projektowanej zabudowy – targowisko miejskie;

Wysokość zabudowy– 5,94 m;

Wysokość do konstrukcji – 4,30 m;

Linia zabudowy – zgodnie załącznikiem graficznym ;

Geometria dachu projektowanej zabudowy - dachy czterospadowe o kącie nachylenia 15°;

Poziom posadowienia posadzki zgodnie z istniejącymi rzędnymi terenu.

4.2. KOMUNIKACJA KOŁOWA / PIESZA

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi gminnej poprzez system istniejących dróg wewnętrznych. Nawierzchnie komunikacji wewnętrznej (pieszej) zaprojektowano z betonowej kostki drobnowymiarowej. Główne przejścia zaprojektowano o szerokościach od 4 m do 4,5 m;

Miejsca postojowe, przewiduje się bezpośrednim sąsiedztwie terenu na istniejących zgrupowaniach postojowych, zgodnie z częścią graficzną opracowania.

4.3. ZAOPATRZENIE W WODĘ / WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące przyłącza z istniejącej sieci miejskiej, do ewentualnej przebudowy, zgodnie z warunkami gestora sieci.

4.4. KANALIZACJA DESZCZOWA

Wody deszczowe po przebudowie odprowadza się do istniejącej kanalizacji deszczowej;

4.5. ENERGIA ELEKTRYCZNA / WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Oświetlenie zewnętrzne, miejsc handlowych oraz komunikacji pieszej, planuje się do przebudowy.

5. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zabudowa dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. BILANS TERENU

/obliczeń bilansu dokonano na podstawie mapy do celów informacyjnych/

Powierzchnia terenu łącznie:	3500 m ²
Pow. rzutu zadaszeń	1757 m ²
W tym:	
Zadaszenie Nr 1	1354 m ²
Zadaszenie Nr 2	403 m ²
Powierzchnia handlowa pod zadaszeniami	756 m ²
Powierzchnia handlowa dla handlu z samochodów	206 m ²

opracował:

arch. L. Witkowski