

Drzycim, dnia 08.07.2024 r.

Znak sprawy RIRG.271.4.2024

- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu -

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na zadanie pod nazwą: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Drzycim, ulice: Bydgoska, Świecka, Krótka, Miodowa, Broniewskiego, Dworcowa**”.

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający, przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia: 05.07.2024 r.

Pytanie nr 1

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewiduje się kolizji z istniejącym drzewostanem.

Pytanie nr 2

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zajęcia pasa drogowego w imieniu Gminy Drzycim do wypełnienia warunków decyzji 62/435/2023 Zarządu Dróg Powiatowych w Świeciu z dnia 30.06.2023 r. oraz decyzji Wójta Gminy Drzycim nr 7/2023/L z dnia 30.05.2023 r., które zostały załączone jako uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 3

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ingeruje w technologie wykonywania robót przez Wykonawcę.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia,

które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi danymi do uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapewnieniem autora dokumentacji projektowej, dokumentacja projektowa i techniczna potrzebna do wykonania zamówienia jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, stan ten potwierdza również prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z § 3 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ):

„W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3 pkt 2) oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.”

Pytanie nr 6

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestycja przebiega w drogach gminnych, powiatowych oraz terenach należących do PKP.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje prawem do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do

przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 3 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ):

„W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3 pkt 2) oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.”

Zgodnie rozdziałem IV ust. 4.5 SWZ:

„wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.5 1) oraz STWiORB.”

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dotyczące możliwości zmian umowy zawarte są w projekcie umowy.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacyjnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada dokumentację – załącznik nr 1 do SWZ – Ekspertyza geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych.

Pytanie nr 11

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi od Zarządcy dróg - uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 12

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi od Zarządcy dróg - uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 13

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

Zgodnie z § 3 ust. 4 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ):

„W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 1 ust. 3 pkt 2) oraz STWiORB strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.”

Pytanie nr 14

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia warunków decyzji 62/435/2023 Zarządu Dróg Powiatowych w Świeciu z dnia 30.06.2023 r., w której określony jest współczynnik zagęszczenia gruntu $I_s=1,00$. Jeśli Wykonawca nie osiągnie wymaganego współczynnika należy wykonać wymianę gruntu.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ingeruje w technologię organizacji i realizacji prac przez przyjętą przez Wykonawcę, w ramach rozwiązań technicznych określonych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 16

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Według wstępnej promesy BGK kwota dofinansowania wynosi 5.700.000,00 zł. Jeżeli jednak w wyniku przeprowadzonego postępowania łączna cena ofertowa będzie niższa niż 6.000.000,00 zł (kwota dofinansowania i wkład własny), kwota ta ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu i stanowić będzie 95 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Pytanie nr 17

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 18

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w wersji ath i rds.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ingeruje w technologię organizacji i realizacji prac przez przyjętą przez Wykonawcę, w ramach rozwiązań technicznych określonych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 20

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedź Zamawiającego:

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest między innymi do wykonania projektu i wdrożenia czasowej organizacji ruchu.

Pytanie nr 21

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozpatrywany teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

Pytanie nr 22

Czy zamawiający dopuszcza zamianę tłoczni na przepompownię ścieków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza.

Pytanie nr 23

Czy Zamawiający dopuszcza na kolektorach głównych wybudowanie studni rewizyjnych tworzywowych Ø1000?

Odpowiedź Zamawiającego:

Studnie rewizyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.5 1) oraz STWIORB.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że projektowane przyłącza należy zakończyć zaślepką na granicy działki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projektowane przyłącza należy zakończyć zgodnie z dokumentacją projektową – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 26

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur osłonowych z PE?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przejścia pod drogami należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami od Gestorów dróg.

Pytanie nr 27

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanej tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w Gminie Drzycim.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, dopuszcza.

Zamawiający posiada licencjonowany system monitoringu i wizualizacji HydroNetWebv6, którego integratorem jest Hydro-Partner Sp. z o.o z Leszna.

Wizualizacja pracy nowej tłoczni w oparciu o pakietową transmisję danych GPRS powinna być wykonana i udostępniona w Stacji Dyspozytorskiej mieszczącej się w siedzibie eksploatatora sieci kanalizacyjnych.

Pytanie nr 28

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 18.07.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 12.07.2024 r.

Zestaw pytań z dnia: 06.07.2024 r.**Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający przewiduje wycinkę drzew w trakcie realizacji prac? Kogo będzie obciążony kosztami ewentualnej wycinki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew.

Pytanie nr 2

Proszę o określenie kto jest gestorem pasa drogowego w ciągu ulic Dworcowej, Bydgoskiej, Świeckiej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Gestorem dróg, w których realizowane będą prace jest : Gmina Drzycim, Zarząd Dróg Powiatowych w Świeciu, PKP.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający będzie naliczał opłaty za zajęcie pasa drogowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zajęcia pasa drogowego w imieniu Gminy Drzycim do wypełnienia warunków decyzji 62/435/2023 Zarządu Dróg Powiatowych w Świeciu z dnia 30.06.2023 r. oraz decyzji Wójta Gminy Drzycim nr 7/2023/L z dnia 30.05.2023 r., które zostały załączone jako uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 4

Czy wykonawca ma ująć w swojej ofercie koszty odtworzenia około 25 zjazdów bitumicznych do posesji wzdłuż ulic Dworcowej, Bydgoskiej oraz Świeckiej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi od Zarządcy dróg - uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 5

Proszę o podanie warunków odtworzenia zjazdów bitumicznych na posesje.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi od Zarządcy dróg - uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie warunków odtworzenia nawierzchni ul. Broniewskiego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi od Zarządcy dróg - uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie warunków odtworzenia nawierzchni dróg nieutwardzonych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi od Zarządcy dróg - uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie nr 8

Czy Wykonawca ma skalkulować odtworzenie barierki wygradzających chodnik w ciągu ul. Bydgoskiej z materiałów pochodzących z rozbiórki czy z nowego materiału?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać barierki z nowych materiałów.

Pytanie nr 9

Czy Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie odtworzenia chodników w ciągu ul. Bydgoskiej oraz Świeckiej? Proszę o podanie warunków odtworzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzgodnieniami uzyskanymi od Zarządcy dróg - uzgodnienia do dokumentacji niniejszego postępowania – załącznik nr 1 do SWZ.

B. Zamawiający informuje, że powyższe pytania wraz z odpowiedziami na nie oraz zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. W związku z powyższym Zamawiający **przedłuża termin składania ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 SWZ, a mianowicie:**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **11.07.2024 r. godz. 09:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **12.07.2024 r., godz. 09:00.**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **11.07.2024 r. godz. 09:10**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **12.07.2024 r., godz. 09:10.**

D. Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 09.08.2024 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 10.08.2024 r.**

E. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje:

- 1) zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00368026/01 z dnia 14-06-2024 r.**

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 08-07-2024 r. w <https://ezamowienia.gov.pl/>.

F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

G. W załączeniu:

- 1) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.*

Zastępca Wójta
/-/ Krzysztof Nowiński