# Umowa nr ………

zawarta w dniu .......................... r. w Poznaniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Ekonomicznym w Poznaniu,**

61-875 Poznań, al. Niepodległości 10, zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

reprezentowanym przez:

**..................................................**

przy kontrasygnacie finansowej

**..................................................**

a

firmą .................................... z siedzibą w ........................... przy ul. .................................... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..........................., ........................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..........................., kapitał zakładowy w wysokości ........................... PLN, NIP: ..........................., REGON: ..........................., reprezentowaną przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

...........................

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o oznaczeniu **ZP/029/19,** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej w treści umowy „P.z.p.” Podstawą realizacji umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..........................r.

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu” o numerze POIS.0103.01-00-0145/16, współfinansowanego przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 w ramach poddziałania 1.3.1 oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Podstawą do zawarcia umowy jest rezultat przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej   5 548 000 euro, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr ...........................,z dnia ........................... na wykonanie usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych inwestycji budowlanej pod nazwą: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu (Zadanie A) oraz modernizacja i przebudowa niektórych elementów budynku Collegium Altum (Zadanie B)”, polegającej w szczególności na świadczeniu usług związanych z kontrolą i nadzorem autorskim nad realizacją projektów pn.:

- „Termomodernizacja budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego”,

- „Wentylacja bytowo-pożarowa wraz z pracami powiązanymi”,

- „Modernizacja oświetlenia w budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu ul. Powstańców Wielkopolskich 16”,

- a także innych projektów (zamiennych, uzupełniających) lub dokumentacji technicznych stworzonych na potrzeby realizacji robót budowlanych po ogłoszeniu postępowania przetargowego, w rezultacie którego zawarto niniejszą Umowę;

Ww. projekty/dokumentacje wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót budowlanych stanowią „dokumentację projektową” i są załącznikiem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz innymi warunkami realizacji zamówienia.

Całość Zamówienia została podzielona na dwa zadania:

1. Zadanie A – pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu,
2. Zadanie B – pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie modernizacji i przebudowy niektórych elementów Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu.

Oba zadania muszą być realizowane łącznie.

Budynek Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu zlokalizowany jest przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 w Poznaniu.

Realizacja zadania A uzyskała dofinansowanie w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu” o numerze POIS.0103.01-00-0145/16, współfinansowanego przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, poddziałania 1.3.1 Oś Priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Zadanie B jest, na dzień zawarcia umowy, finansowane ze środków własnych UEP.

Podział Zamówienia pomiędzy Zadanie A i Zadanie B określa załącznik nr 9 do SIWZ oraz przedmiary robót budowlanych.

1. Przedmiot niniejszego zamówienia podobnie jak przedmiot odrębnego zamówienia na roboty budowlane (postępowanie przetargowe nr ZP/008/19) zostanie wykonany zgodnie z:
2. dokumentacją projektową wykonawczą pt. Termomodernizacja budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego, sporządzoną przez J.P.PROJEKT Jacek Podyma, ul. Polska 74, 60-401 Poznań (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych);
3. dokumentacją projektową wykonawczą pt. „Wentylacja bytowo-pożarowa wraz z pracami powiązanymi.” sporządzoną przez ATTIK PROJEKTOWANIE I NADZÓR INWESTYCJI Mariusz Sobczak, Postolin 21a, 56-300 Milicz (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych);
4. dokumentacją techniczną pt. „Modernizacja oświetlenia w budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu ul. Powstańców Wielkopolskich 16” sporządzoną przez Z.U.H.P. WALTER PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. gen. Maczka 16/60, 60-651 Poznań (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych);
5. dokumentami lub projektami zmieniającymi ww. dokumentacje (w tym m.in. wyjaśnienia - pytania i odpowiedzi, do postępowania przetargowego nr ZP/008/19 na wykonanie robót budowlanych);
6. decyzją nr 331/2014 z dnia 25.02.2014 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych zamierzenia budowlanego pn. przebudowa z dociepleniem budynku Collegium Altum, oraz kolejnymi decyzjami o zmianie pozwolenia, w przypadku kiedy zajdzie taka konieczność;
7. decyzją nr 1289/2014 z dnia 02.07.2014 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych zamierzenia budowlanego pn. przebudowa budynku Collegium Altum celem przystosowania do obowiązujących przepisów p.poż. oraz decyzją 2616/2015 z dnia 07.12.2015r. i decyzją 1560/2017 z dnia 21.07.2017 roku o zmianie pozwolenia na budowę, oraz kolejnymi decyzjami o zmianie pozwolenia, w przypadku kiedy zajdzie taka konieczność;
8. pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) nr 141/2019 z dnia 25.02.2019 r., na podejmowanie działań na obszarze wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego oraz decyzją MKZ nr 131/2019 z dnia 1 lipca 2019 roku o zmianie ww. pozwolenia, wraz z późniejszymi decyzjami przedłużającymi termin ważności pozwoleń lub decyzjami o zmianie pozwolenia, w przypadku kiedy zajdzie taka konieczność;
9. pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków (MKZ) nr 439/2017 z dnia 31.05.2017 r., na prowadzenie robót budowlanych obszarze wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego,

wraz z późniejszymi decyzjami przedłużającymi termin ważności pozwoleń lub decyzjami o zmianie pozwolenia, w przypadku kiedy zajdzie taka konieczność;

1. postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”), ofertą Wykonawcy, a także zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
2. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz w dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy w ramach świadczenia usługi nadzoru autorskiego należy przede wszystkim pełen zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych w trakcie realizacji Inwestycji budowlanej. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i upoważnienia oraz dysponuje potencjałem kadrowym niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem, wiedzą oraz umiejętnościami umożliwiającymi wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy na warunkach w niej określonych.

1. Wykonawca pełni nadzór autorski przy pomocy zespołu wieloosobowego, za którego prace odpowiada.

W skład zespołu wchodzą inspektorzy nadzoru autorskiego w specjalnościach:

* + 1. architektonicznej;
    2. konstrukcyjno-budowlanej;
    3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
    4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Koordynatorem zespołu inspektorów jest inspektor nadzoru specjalności architektonicznej.

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w czasie pobytu na budowie, w tym na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
   * 1. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji budowlanej. W takim przypadku za teren sprawowania nadzoru, poza terenem budowy, będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń;
     2. pobyty na budowie będą potwierdzane wpisem do dziennika budowy, protokołem lub notatką ze spotkania,
     3. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu,
     4. czas przyjazdu dowolnego, wezwanego przez Zamawiającego, inspektora nadzoru autorskiego na budowę od momentu wezwania przez Zamawiającego wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy: …. dni roboczych.
2. Wykonawca (oraz powołani przez Wykonawcę inspektorzy nadzoru autorskiego) jako przedstawiciel Zamawiającego:

działa w jego imieniu i odpowiada za realizację inwestycji budowlanej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w umowie;

podejmuje decyzje w wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń;

ponosi odpowiedzialność za zgodność zakresu rzeczowego zawartego w dokumentacji projektowej z realizowanym zakresem robót budowlanych;

upoważniony jest do wydawania zaleceń wynikających z dokumentacji projektowej, wiedzy technicznej oraz przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej;

nie może przekroczyć uprawnień wynikających z wykonywanej funkcji, a wszelkie niejasności, zwiększenia zakresu rzeczowego, zwłaszcza generujące zmiany wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych lub terminu realizacji robót budowlanych wynikających z umowy na roboty budowlane - uzgadnia z Zamawiającym i bez jego zgody, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie podejmuje żadnych decyzji wiążących w tym zakresie;

w kontaktach z osobami trzecimi powinien współdziałać z osobami reprezentującymi Zamawiającego. Obowiązek współdziałania nie narusza zasad postępowania osób wykonujących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie.

**§ 2**

**Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za całkowite i prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi łącznie................................. zł netto, czyli ............................. zł brutto, z czego :
2. za zadanie A - ................................. zł netto, czyli ............................. zł brutto**;** z czego wynagrodzenie jest płatne w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu” o numerze POIS.0103.01-00-0145/16, współfinansowanego przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020
3. za zadanie B – ................................. zł netto, czyli ............................. zł brutto.

Sposób rozliczenia wynagrodzenia został określony w § 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z warunków podanych w SIWZ oraz w Umowie, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską itp., oraz należny podatek VAT.

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane m.in. z wynagrodzeniem Inspektorów, zorganizowaniem i utrzymaniem biura Inspektorów nadzoru autorskiego, wszelkie opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru autorskiego, koszty uzgodnienia ewentualnych zmian projektowych z autorem projektu, koszty z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów, środków łączności, urządzenia stanowisk pracy, wyposażenia BHP, koszty pobytu na budowie (co najmniej jeden raz w tygodniu).

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia oraz uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym. Nie przewiduje się dodatkowej płatności za pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wynikłymi z art. 144 Pzp, ani też za ewentualne wydłużenie okresu realizacji Inwestycji budowlanej, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

Wykonawca (wraz z powołanymi przez Wykonawcę inspektorami nadzoru autorskiego) będzie wykonywał swoje obowiązki w okresie realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji budowlanej pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu (Zadanie A) oraz modernizacja i przebudowa niektórych elementów budynku Collegium Altum (Zadanie B)”, tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu wykonania robót budowlanych i dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. Przewidywany termin dokonania odbioru końcowego robót budowlanych określa się na 31.12.2021 r.

1. Określony w ust. 1 termin realizacji może ulec zmianie w przypadku zmian terminów wykonania Inwestycji budowlanej pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu (Zadanie A) oraz modernizacja i przebudowa niektórych elementów budynku Collegium Altum (Zadanie B)”.

**§ 4**

**Sposób rozliczenia**

* 1. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie częściowych i końcowych faktur VAT wystawianych oddzielnie dla Zadania A i Zadania B.
  2. Wysokość wynagrodzenia w celu wystawienia faktur częściowych i końcowych obliczana będzie proporcjonalnie (procentowo) do zaawansowania robót budowlanych w ramach Inwestycji budowlanej, tj. odpowiadać będzie procentowemu udziałowi odebranych i wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych w ramach ww. Inwestycji. Jeżeli przed rozpoczęciem realizacji niniejszej Umowy rozliczone zostaną już jakieś roboty budowlane na podstawie ww. protokołów odbioru robót budowlanych – wynagrodzenie Wykonawcy odpowiadające zaawansowaniu ww. rozliczonych już robót budowlanych zostanie rozliczone i zapłacone na podstawie faktur końcowych (wystawianych oddzielnie dla Zadania A i B).
  3. Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót budowlanych, natomiast fakturę końcową niezwłocznie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołów odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w ust. 2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o podpisaniu ww. protokołów.
  4. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Inwestycji budowlanej Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe.
  5. Strony wzajemnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.

NIP Zamawiającego: 777-00-05-497

NIP Wykonawcy: ……………………………….

* 1. Ustala się 30 dniowy termin płatności faktur liczony od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej, zgodnej z umową, prawidłowo opisanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego. Jeżeli faktura nie będzie spełniała wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym Zamawiający odeśle ją Wykonawcy bez obowiązku zapłaty faktury.
  2. Zamawiający dopuszcza faktury w formie elektronicznej, wysłane na adres poczty elektronicznej efaktury@ue.poznan.pl
  3. Faktury w formie elektronicznej będą wysyłane przez Wykonawcę z następującego adresu poczty elektronicznej ...................................................
  4. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego rachunek bankowy wskazany w treści faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.
  6. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment) to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
  7. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od wartości brutto kwoty objętej opóźnieniem.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych przepisami czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności do:

1. przekazania Wykonawcy kopii posiadanych decyzji administracyjnych, pozwoleń (w tym prawomocnych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych), zezwoleń, uzgodnień i warunków dotyczących przedmiotu zamówienia;
2. przekazania dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ w wersji elektronicznej;
3. przekazania kopii umowy z wykonawcą robót budowlanych (po jej zawarciu) – bez ujawniania danych i informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa;
4. zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie;
5. przekazania Wykonawcy na jego pisemną prośbę niezbędnych upoważnień do reprezentowania Zamawiającego w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń itp.;
6. zapewnienia pomocy w załatwianiu spraw formalnych w zakresie, w których udział Zamawiającego jest przewidziany prawem.

**§ 6**

**Inne obowiązki Wykonawcy**

* 1. Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów zobowiązani są w szczególności do:

1. świadczenia usługi pełnienia nadzoru autorskiego (w pełnym zakresie czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane);
2. podejmowania wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego;
3. bieżącej kontroli prowadzonych robót budowlanych obejmującą:
4. sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, wiążącymi decyzjami i pozwoleniami, obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz zasadami wiedzy technicznej (m.in. w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń)
5. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań - Wykonawca ma obowiązek udzielić wyjaśnień najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia,
6. opiniowanie realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji projektowej,
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowywanych wyrobów budowlanych,
8. ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
9. czuwanie by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
10. sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
11. udział w różnego rodzaju odbiorach robót budowlanych (m.in. technicznych, urzędowych, częściowych i końcowych);
12. wizytowania frontu robót budowlanych w okresie realizacji tych robót nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, przy czym liczba pobytów musi zapewniać sprawny przebieg robót budowlanych zgodny z harmonogramami rzeczowo-finansowymi dla prowadzonych robót budowlanych; o terminach wizyt na budowie Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem Zamawiającego;
13. brania udziału w posiedzeniach rady budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, uczestniczenia w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego (z każdej narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników);
14. przygotowania i udziału w czynnościach odbioru Inwestycji budowlanej m.in. poprzez:
15. dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy oraz w dokumentacji formalno-prawnej wynikającej z art. 56 i 57 Prawa budowlanego,
16. sprawdzenie oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej,
17. uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego;
18. uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Państwowy Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli; dopilnowania realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
19. uzgadniania kolorystyki i faktury materiałów, a także rozwiązań, systemów i elementów wyposażenia proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych;
20. opiniowania i akceptowania Kart (wniosków) materiałowych na proponowane przez wykonawcę robót budowlanych materiały budowlane, urządzenia i instalacje, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania wniosków;
21. kwalifikowania, opiniowania i uzgadniania projektów i rysunków wykonawczych oraz warsztatowych przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych (niezbędnych m.in. w przypadku przyjęcia przez wykonawcę robót budowlanych rozwiązań szczegółowych, innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a także w przypadku konieczności opracowania dokumentacji przez wykonawcę robót budowlanych na podstawie zawartej z nim umowy), w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania tych dokumentów;
22. uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, oraz dokonywania oceny jakościowej tych rozwiązań w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej w celu wyeliminowania rozwiązań o niższej jakości lub niższym standardzie w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej;
23. opiniowania i akceptowania przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych;
24. przedstawiania propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania rozwiązań zamiennych nie zwiększy kosztów inwestycji budowlanej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
25. wprowadzania w razie konieczności, na wniosek kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej;
26. uzyskania akceptacji autora projektu do proponowanych rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej dotyczących sfery chronionej prawem autorskim;
27. dokonywania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwoleń na budowę / wykonanie robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 2 Umowy, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczących tego odstąpienia;
28. dokonywania zmian projektowych (w tym m.in. poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między-branżowych) na żądanie oraz osobne zlecenie Zamawiającego;
29. przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do zmian lub ingerencji wpisanych w dokumentację projektową, wprowadzonych przez Wykonawcę oraz inne podmioty uczestniczące w procesie budowlanym;
30. analizy i opiniowania zakresu ewentualnych robót dodatkowych lub zmian zgodnie z art. 144 Pzp;
31. wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, wynikającą z profesjonalnego charakteru przedmiotu zamówienia oraz z prowadzonej przez Wykonawcę działalności, zgodnie z SIWZ, Umową oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
32. dokonywania wpisów przez inspektorów nadzoru autorskiego w Dzienniku Budowy. Inspektor nadzoru autorskiego ma obowiązek żądać wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych i doprowadzenia ich do stanu zgodnego z dokumentacją projektową w przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową lub możliwości powstania zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub dla mienia. Wykonawca w trakcie realizacji budowy ma prawo wstępu na teren budowy;
33. dokonywania stosownych zapisów przez inspektorów nadzoru autorskiego na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
34. sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń;
35. udzielania Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych oraz innym wykonawcom i uczestnikom procesu budowlanego zaangażowanym w realizację inwestycji budowlanej, w ramach ustalonego wynagrodzenia, wszelkich informacji oraz porad dotyczących realizacji inwestycji budowlanej w zakresie objętym nadzorem autorskim;
36. dostarczania Zamawiającemu aktualnych dokumentów inspektorów nadzoru autorskiego, potwierdzających uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a także dostarczenia oświadczenia tych osób o przejęciu obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego;
37. Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów mają obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione w Umowie, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy oraz Inwestycji budowlanej i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Wykonawca oraz powołany przez niego zespół inspektorów nie mogą zwolnić którejkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umów zawartych z Zamawiającym.
38. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy, aby wskazany inspektor nadzoru autorskiego stawił się w terminie … dni roboczych na budowie.
39. Przedstawiony w Umowie wykaz zadań Wykonawcy nie wyklucza wykonywania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania inspektorów nadzoru autorskiego do prawidłowej realizacji umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem.
40. Wykonawca oraz wszystkie osoby, którymi się posługuje zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
41. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny i własnym staraniem:
    * 1. ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
      2. niezwłocznie informować Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy lub Inwestycji budowlanej, a także o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji Inwestycji budowlanej, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
42. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonaniem niniejszej umowy. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym oraz osobami trzecimi odpowiedzialność za działania podmiotów i osób, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania. Strony zgodnie przyjmują, że w odniesieniu do Wykonawcy nie obowiązuje wyłączenie odpowiedzialności zawarte w art. 429 *in fine* Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich wydatków, koniecznych do naprawienia szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze autorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
43. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, żeby inspektorzy nadzoru autorskiego bezpośrednio wykonywali swoje obowiązki i przebywali na terenie budowy zawsze wtedy, kiedy zajdzie taka potrzeba (nie rzadziej niż wynika to z Umowy) oraz stawiali się na każde wezwanie Zamawiającego w terminie … dni roboczych od daty otrzymania wezwania, chyba że jest niezbędna bezzwłoczna obecność Wykonawcy na placu budowy. Zamawiający każdorazowo określi w wezwaniu, które osoby sprawujące nadzór autorski nad poszczególnymi branżami mają stawić się na placu budowy lub spotkaniu.
44. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji niniejszej Umowy nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy też urządzeń.
45. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z zachowaniem najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji inwestycji budowlanej.

**§ 7**

**Reprezentacja**

1. Nadzór autorski sprawować będzie zespół inspektorów powołany przez Wykonawcę.

Zespołem inspektorów przy realizacji przedmiotu Umowy będzie kierował Inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej (koordynator).

1. Wykonawca powołuje Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności architektonicznej (koordynatora) w osobie .........................., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (nr uprawnień ..........................), będącego członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (nr ewidencyjny członka ................................);

Wykonawca ustanawia nadto Inspektorów branżowych.

1. Wykonawca powołuje Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie .........................., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (nr uprawnień ..........................), będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny członka ................................);
2. Wykonawca powołuje Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej sanitarnej w osobie .........................., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (nr uprawnień ..........................), będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny członka ................................);
3. Wykonawca powołuje Inspektora nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjnej elektrycznej w osobie .........................., posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr uprawnień ..........................), będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny członka ................................).
4. Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osób pozostających do dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy, lub innych osób zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku czasowej niemożliwości wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić zastępców tych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby pełniącej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenie tych osób o podjęciu obowiązków.
6. Zamawiający zaakceptuje zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru autorskiego pod warunkiem, że kwalifikacje, doświadczenie i zdolności do pełnienia funkcji proponowanych osób będą spełniały wymagania zawarte w SIWZ.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru autorskiego jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru autorskiego zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

- …………….- tel. ……… , e-mail: ……………………

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

- …………….- tel. ……… , e-mail: ……………………

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % zaoferowanej ceny brutto, w formie ....................................**,** na kwotę: ................................... **zł.**
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w 100 % w terminie 30 dni od dnia:
   1. bezskutecznego upływu terminów do zgłaszania sprzeciwów przez właściwy organ nadzoru budowlanego co do użytkowania budynku Collegium Altum, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu – od dnia wykonania zaleceń sprzeciwu i usunięcia wszelkich przesłanek do zgłoszenia dalszych sprzeciwów, albo
   2. uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - zarówno dla Zadania A, jak i Zadania B.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym m.in. niewpłacenia zabezpieczenia przez Wykonawcę w przypadku zmiany zabezpieczenia na formę w pieniądzu).
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot zamówienia (łącznie za zadanie A i B) określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w odniesieniu do terminów wskazanych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto za cały przedmiot zamówienia (łącznie za zadanie A i B) określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za cały przedmiot zamówienia (łącznie za zadanie A i B) określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
4. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę pozostałych obowiązków określonych w niniejszej Umowie lub w przepisach powszechnie obowiązującego prawa – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
   * + 1. Za odstąpienie od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto (łącznie za zadanie A i B) określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
       2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron prawa do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
       3. Kary z powyższych tytułów Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w ciągu 7 dni od otrzymania noty obciążeniowej Zamawiającego.
       4. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy (za dowolne Zadanie, tj. za Zadanie A lub za Zadanie B; także z wynagrodzenia przyszłego) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
       5. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
       6. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
       7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
       8. Każda działalność Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata przez Zamawiającego finansowania przedmiotu Umowy przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez instytucje dofinansowujące z powodu niewłaściwej realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy i z okresem ważności obejmującym termin wykonania umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych). Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową.
      2. W związku z postanowieniem ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym, a następnie zawrzeć umowę ubezpieczenia oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe.
      3. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia (wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU) oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy.
      4. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.
      5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę potwierdzającą kontynuację umowy ubezpieczenia wraz z OWU. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w Umowie, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
      6. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć do wglądu oryginał polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem uiszczenia składek.
      7. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia kar umownych, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (za dowolne Zadanie, tj. za Zadanie A lub za Zadanie B) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

**§ 11**

**Zmiana postanowień umowy**

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt.1 ustawy P.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania niżej wymienionych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:

1. zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych, a tym samym na terminowość realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy:
2. spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

* klęski żywiołowe,
* warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
* odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
* odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
* odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót budowlanych lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
* stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót budowlanych,
* zmiany terminu początkowego rozpoczęcia świadczenia (np. w przypadku przedłużenia procedur przetargowych) z zachowaniem jej terminu końcowego.

1. będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

* nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone roboty budowlane,
* wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy oraz wykonawcy robót budowlanych,
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

1. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
2. opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
3. wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
4. zmiany umowy o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

1. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SIWZ.
2. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy na podstawie art. 142 ust 5 ustawy P.z.p. w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość bezpośredni wpływ zaistniałej zmiany na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz zakres, w jakim zmiana wpływa na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy.

1. Pozostałe zmiany:
   1. zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego zmianą ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
   2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie inwestycji ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
   3. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:

* zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminach określonych w § 5 ust. 1 umowy,
* zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn finansowych, technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych, decyzji organów państwa lub samorządu, podwyższenia składek na ubezpieczenie społeczne, podwyższenia minimalnego wynagrodzenia albo minimalnego wynagrodzenia godzinowego;
* nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót budowlanych, liczby lub asortymentu dostarczonych urządzeń.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione należycie świadczenia oraz udokumentowane, uzasadnione i celowe koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy jest także dopuszczalna w przypadkach wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
   1. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako przyczynę wprowadzenia zmian.
   2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
   3. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
   * opis propozycji zmiany,
   * uzasadnienie zmiany,
   * opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
   1. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu, w oparciu o przepis art. 145 ustawy P.z.p. przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tych okolicznościach nie rodzi roszczeń odszkodowawczych ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
   1. Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
   2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 3 umowy, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   3. Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   4. Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   5. dojdzie do 5-krotnego naliczenia kary umownej związanej z niewykonywaniem obowiązków z § 6;
   6. podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SIWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu;
   7. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze kwalifikacje niż wymagane zgodnie z SIWZ;
   8. Wykonawca dopuści się innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niepodpisania lub rozwiązania umowy na realizację robót budowlanych w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tej sytuacji.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w części lub w całości w przypadku, jeżeli nie otrzyma z NFOŚiGW środków na finansowanie albo dalsze finansowanie Projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Collegium Altum Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu” o numerze POIS.0103.01-00-0145/16 lub gdy nie będzie dysponował, z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za już wykonaną, zgodnie z niniejszą umową, część Zamówienia. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający z przedstawionych przyczyn może zrealizować w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych zarówno dla Zadania A i B.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części Przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w § 8 ust. 1.
9. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie użyto pojęcia „dni roboczych” należy przez to rozumieć dni tygodnia za wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Do wszystkich dokumentów przedkładanych Zamawiającemu przez Wykonawcę sporządzonych w języku obcym, powinna zostać dołączona wersja przetłumaczona przez tłumacza przysięgłego na język polski.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia dokonywane na podstawie lub w związku z realizacją Umowy będą przekazywane w formie pisemnej i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem) bądź wysyłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru bądź w formie dokumentowej (drogą elektroniczną lub faksem) na podane przez Strony następujące adresy:

1) dla Zamawiającego: …….…….……, tel. ……….... faks ……….. e-mail: ………….

2) dla Wykonawcy: …….…………….…, tel. ……….... faks ………. e-mail: ………….

1. Sposoby doręczenia, o których mowa w ust. 7, są skuteczne, jeżeli dokumenty, oświadczenia, powiadomienia, informacje, polecenia, zgody i zatwierdzenia zostały doręczone na adres, w tym elektroniczny lub numer faks wskazane powyżej. Zmiana danych, o których mowa w ust. 7, wymaga powiadomienia drugiej Strony Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.
3. Informacje udostępniane Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy (w tym m.in. dane osobowe, statystyczne, informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa), będą traktowane przez Wykonawcę jako dane prawnie chronione, w czasie obowiązywania Umowy oraz 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu i odstąpieniu od niej, bez względu na przyczynę i mogą być ujawniane wyłącznie osobom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest realizacja przedmiotu Umowy, pod rygorem pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które zostały udostępnione przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji nie dotyczy przypadków gdy informacje te:

1) stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia postanowień Umowy,

2) muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej, w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, by udostępnienie informacji nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca się posługuje, informacji uzyskanych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy w sposób naruszający jej postanowienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy, a także o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji.
3. Strony potwierdzają, iż w ramach realizacji przedmiotu umowy przekazywać będą dane osobowe swoich pracowników i współpracowników. Tym samym każda ze stron w ramach realizacji przedmiotu umowy jest administratorem danych oraz podmiotem przetwarzającym.
4. Administratorzy danych powierzają Podmiotom przetwarzającym, w trybie art. 28 RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.
5. Podmioty przetwarzające zobowiązują się przetwarzać powierzone im w formie pisemnej lub elektronicznej dane osobowe zgodnie z Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Podmioty przetwarzające oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią:
9. Postanowienia zawarte w SIWZ oraz treści oferty Wykonawcy;
10. Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy;
11. Załącznik nr 2 - Kopia uprawnień inspektorów nadzoru autorskiego oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
12. Załącznik nr 6 - Kopia polisy (polis) albo innego dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
13. Załącznik nr 7– Kopia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

**Wykonawca Zamawiający**