



**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
m. st. Warszawy  
00-622 Warszawa, ul. Polna 1

Nr sprawy MT 2370.01.2021  
Numer pisma: MT 2370.01.03.2021

Warszawa, dnia 12.07.2021 r.

**Do wszystkich  
uczestników postępowania**

## **WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym w Trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji art. 275 pkt 1 na podstawie przepisów Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na:

**Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prowadzeniem nadzoru autorskiego na „Budowę nowej siedziby Jednostki Ratowniczo Gaśniczej na terenie dzielnicy Bielany”**

**Treść pytań i odpowiedzi jest następująca:**

### **Pytanie nr 1.**

Czy na działkę lub działki objęte postępowaniem przetargowym jest miejscowy plan zagospodarowania czy zamawiający przekaże decyzję o warunkach zabudowy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1.**

Zmawiający informuje, zgodnie z treścią SWZ, że dla działek ew. nr 42, 50, 51, 59 oraz ew. nr 52/1, 52/2, 57, 58 w obrębie 7-11-07 przy ul. Opłotek róg ul. Wólczyńskiej na których planuje się realizację zadania, wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 12/L/2020 z dnia 3 sierpnia 2020 r. Kopię uzyskanej decyzji przekazujemy w załączeniu.

### **Pytanie nr 2.**

Czy Zmawiający posiada warunki techniczne od gestorów mediów.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Zamawiający uzyskał informacje o możliwości podłączenia mediów w zakresie instalacji gazowej, elektroenergetycznej oraz wodnokanalizacyjnej. Uzyskanie warunków technicznych podłączenia do gestorów mediów spoczywa na Wykonawcy, który będzie działał w oparciu o pełnomocnictwo Zamawiającego i jest przewidziane w Etapie II realizacji.

*JS*

### **Pytanie nr 3.**

Proszę o wyjaśnienie SWZ dotyczącego: Termin Etapu pierwszy - nie później niż do 29.10.2021. (termin oznacza oddanie kompletnej dokumentacji przewidzianej dla tego etapu uzgodnione i zaakceptowanej przez zamawiającego), jest terminem nie realnym ze względu na uzgodnienia, jak i wykonanie mapy do celów projektowych niezbędnej do projektu budowlanego, proponuje zmianę terminu na - nie później niż do 29.12.2021.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3.**

Zamawiający informuje, że Etap I przekazania kompletnej dokumentacji projektowej określonej dla Etapu I o którym mowa w § 1 ust.2 pkt. 8.1 umowy określono do 8 października 2021 r. Termin ten rozumiany jest jako złożenie wszystkich egzemplarzy kompletnej dokumentacji projektowej, ekspertyz, wyników badań, opinii, uzgodnień, analiz i innych dokumentów wytworzonych na potrzeby opracowanej dokumentacji projektowej.

Wskazany termin określa kompletną dokumentację opisaną dla Etapu I, którą należy złożyć do Zamawiającego celem jej akceptacji tj.:

*§ 1 2.8.1 Etap I. Obejmuje wykonanie Projektu Budowlanego w pełnym zakresie zawierającym:*

*- Projekt Zagospodarowania Terenu z wewnętrznym układem komunikacyjnym, układem sieci zewnętrznych, tras przyłączy instalacyjnych oraz proponowanych wjazdów na teren inwestycji. Trasy te i wjazdy powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby były możliwe ich korekty z chwilą otrzymania przez zamawiającego prawa do dysponowania na cele budowlane działkami o nr ew. 52/1, 52/2, 57, 58. Projektant powinien przewidzieć, że może nastąpić konieczność wykonania korekt PZT wynikających z uzgodnień z gestorami mediów i ZDM,*

*- Projekt Architektoniczno – Budowlany obejmujący część opisową i rysunkową zawierającą rzuty, przekroje i elewacje budynku wykonane w skali 1:100 oraz wizualizacje obiektu (co najmniej dwa ujęcia z pozycji idącego człowieka i jedno z lotu ptaka,*

*- Projekt Techniczny zawierający część opisową i rysunkową w skali 1:100 w zakresie konstrukcji, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz projektu drogowego.*

*Wszystkie projekty branżowe wchodzące w skład Projektu Technicznego powinny być wykonane jako oddzielne opracowania posiadające własną część opisową i rysunkową dla każdej z branż. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania żadnego z opracowań branżowych wyłącznie w formie opisowej (bez części graficznej).*

*Projekt Techniczny powinien być zaopatrzony w tabelę uzgodnień międzybranżowych. Projekt Budowlany powinien być opracowaniem kompletnym, umożliwiającym uzyskanie Pozwolenia na Budowę po uzupełnieniu go o Decyzję na lokalizację wjazdów na działkę oraz ostatecznych warunków przyłączenia obiektu do sieci zewnętrznych. Powinien być zaopatrzony w oświadczenie Projektanta poświadczające zgodność Projektu Budowlanego wykonanego w zakresie Etapu I z wymaganiami „Rozporządzenia o formie projektu budowlanego” dotyczącymi tego zakresu oraz zawierające zobowiązanie do wykonania w niniejszym projekcie ewentualnych korekt w II-gim Etapie umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę.*

Termin 29.10.2021 r. oznacza oddanie kompletnej dokumentacji przewidzianej dla tego etapu. W tym należy uwzględnić:

- termin oddania dokumentacji do uzgodnień tj. 8 października br.
- 10 dni w czasie których zamawiający weryfikuje dokumentację i wnosi swoje uwagi,
- 10 dni dla wykonawcy na wprowadzenie poprawek zgłoszonych przez zamawiającego.

Dzień 29 października jest ostatnim dniem, w którym wykonawca może wystawić fakturę za odebraną przez zamawiającego, kompletną dokumentację dla Etapu I. Po tym terminie zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości z winy wykonawcy.

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzgodnienia z gestorami mediów znajdują się Etapie II realizacji. Jednocześnie Zamawiający informuje że mapa do celów projektowych z 26.11.2020 r. opracowana przez Zamawiającego zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji.

#### Pytanie nr 4

Szanowni Państwo,

proszę o wyjaśnienie, czy wymagane doświadczenie zawodowe to wykonanie projektu budynku o kubaturze min. 12.000 m<sup>3</sup> (jak w p. 5.4 1 SIWZ) czy też wykonanie projektu budynku o kubaturze min. 10.000 m<sup>2</sup> lub wartości min. 200000 zł (jak w p. 5.8 SIWZ)

#### Odpowiedź na pytanie nr 4

**Wykonawca** składający ofertę winien wykazać się m.in. zdolnością techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich **trzech lat** przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej** jedno zadanie polegające na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy obiektu o kubaturze min. 12000 m<sup>3</sup>, na podstawie której uzyskano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Ponadto zamawiający będzie oceniał doświadczenie **osoby** skierowanej przez wykonawcę na pełnienie funkcji kierownika zespołu projektowego. Tutaj wykonawca winien wskazać ile ta **osoba** wykonała w okresie ostatnich **10 lat** prac projektowych w zakresie danej specjalności, w obiekcie o kubaturze min. 10000 m<sup>3</sup> albo całość prac remontowo-budowlanych wyniosła min. 200000 zł brutto.

KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up. m. st. Warszawy  
st. bryg. mgr inż. Artur Rudzik  
Zastępca Komendanta