

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż.arch. Iwona Całus

ul. Potulicka 53/3

70-234 Szczecin

e-mail: iwonajula@o2.pl

INWENTARYZACJA ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO I BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.

Adres: ul. Łucznicza 1 / Krasieńskiego 35
71-427 Szczecin
dz. nr 21 obręb 3028 Szczecin, jedn. ewid. Miasto Szczecin

Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

INWENTARYZACJA:

pomiar i opracowanie: **mgr inż. arch. Iwona Całus**

upr. bud. nr 56/Sz/99

pomiar i opracowanie: **mgr inż. arch. Natalia Poniewiera**

upr. bud. nr 27/ZPOIA/OKK/2007

KONSTRUKCJA:

opracowanie: **mgr inż. bud. ląd. Janusz Olejniczak**

Rzecznawca Budowlany
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
wpisany do Centralnego Rejestru
Rzecznawców Budowlanych pod nr 9/97
i wg Decyzji Wojewody nr 10/Rz/97

opracowanie: **mgr inż. Elżbieta Karczewska**

upr. bud. nr ZAP/0206/PBKb/17

opracowanie: **mgr inż. Joanna Szablewska**

upr. bud. nr ZAP/0208/PBKb/17

SZCZECIN

listopad 2020

SPIS TREŚCI:

I. OCENA STANU TECHNICZNEGO I BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI BUDYNKU:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
3. CEL OPRACOWANIA.
4. OGÓLNA CHARAKTRYSTYKA OBIEKTU.
5. OPIS I ANALIZA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU.
 - 5.1. FUNDAMENTY.
 - 5.2. ŚCIANY.
 - 5.3. STOLARKA.
 - 5.4. STROPY.
 - 5.5. WIĘŻBA.
 - 5.6. SCHODY.
 - 5.7. OPIERZENIA I OBRÓBKI BLACHARSKIE.
 - 5.8. RYNNY I RURY SPUSTOWE.
6. PRZYCZYNY POWSTAWANIA WAD I USTEREK.
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA PROJEKTOWANYCH ZAMIERZEŃ.
8. WNIOSKI I ZALECENIA.
 - 8.1. FUNDAMENTY.
 - 8.2. ŚCIANY.
 - 8.3. NADPROŻE STALOWE.
 - 8.4. STROPY.
 - 8.5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE.
 - 8.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE
9. UWAGI KOŃCOWE.

II. INWENTARYZACJA:

RYS. NR S1 SYTUACJA

RYS. NR 1. ELEWACJA OD UL. ŁUCZNICZEJ.

RYS. NR 2. ELEWACJA OD UL. KRASIŃSKIEGO I NAROŻNIK.

RYS. NR 3. ELEWACJA OD PODWÓRZA.

RYS. NR 4. PRZEKRÓJ A-A OD UL. KRASIŃSKIEGO.

KLATKA SCHODOWA – UL. KRASIŃSKIEGO:

RYS. NR 5. PRZEKRÓJ B-B.

RYS. NR 6. RZUT PARTERU.

RYS. NR 7. RZUT I PIĘTRA.

RYS. NR 8. RZUT II PIĘTRA.

RYS. NR 9. RZUT III PIĘTRA.

RYS. NR 10. RZUT PODDASZA.

RYS. NR 11. PRZEKRÓJ C-C OD UL. ŁUCZNICZEJ.

KLATKA SCHODOWA – UL. ŁUCZNICZA:

RYS. NR 12. PRZEKRÓJ D-D.

RYS. NR 13. RZUT PARTERU.

RYS. NR 14. RZUT I PIĘTRA.

RYS. NR 15. RZUT II PIĘTRA.

RYS. NR 16. RZUT III PIĘTRA.

RYS. NR 17. RZUT PODDASZA.

RYS. NR 18. RZUT PRZYZIEMIA.

III. ZAŁĄCZNIKI:

– KSEROKOPIE ZAŚWIADCZEŃ I UPRAWNIEŃ.