

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż.arch. Iwona Całus

ul. Potulicka 53/3

70-234 Szczecin

e-mail: iwonajula@o2.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKT TERMOMODERNIZACJI
WIELORODZINNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNYMI
REMONTAMI ELEWACJI
I KLATEK SCHODOWYCH.

Adres: ul. Łucznicza 1 / Krasieńskiego 35
71-427 Szczecin
dz. nr 21 obręb 3028 Szczecin, jedn. ewid. Miasto Szczecin

Inwestor: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Branża: INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

opracowała: **mgr inż. arch. Natalia Poniewiera**

upr. bud. nr 27/ZPOIA/OKK/2007

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Projekt budowlany: „Projekt termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z niezbędnymi remontami elewacji i klatek schodowych.”

- Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126. Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650. Obwieszczenie z dnia 28 sierpnia 2003 r. W sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401. Rozporządzenie z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

2.1. ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY W ZAKRESIE:

- ogrodzenie;
- oświetlenie;
- oznakowania placu budowy;
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla pracowników;
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla mieszkańców klatki przy ul. Łuczniczej;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy;
- urządzenie miejsca składowania materiałów rozbiórkowych;
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych;
- urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

2.2. ROBOTY ZIEMNE.

- Wykonanie wykopów przy instalacji kanalizacji deszczowej przy wykuszu.
- Wykonanie wykopów przy ścianach fundamentowych.
- Zabezpieczenie ścian i obrzeży wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed każdym wejściem do wykopu należy sprawdzić stan ścian i zabezpieczeń wykopu.
- Wydobyty grunt powinien być składowany w wyznaczonym miejscu min. 1m od ścian wykopu.
- Wszystkie prace ziemne tj. wykop i zasypanie w zależności od uzbrojenia wykonać ręcznie.
- W razie stwierdzenia nieprawidłowości w instalacji kanalizacji deszczowej, należy zlecić prace instalatorskie specjalistycznej firmie, posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać odbioru próby szczelności kanałów. Próbę szczelności wykonuje wykonawca wraz z kierownikiem budowy i inwestorem, potwierdzoną protokołem.

2.3. ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE.

- wykonanie podbić fundamentów;
- czyszczenie, naprawa, uzupełnienie i uszczelnienie ścian zewnętrznych;
- montaż stolarki zewnętrznej i wewnętrznej;
- wykonanie obróbek blacharskich, parapetów, rynien, rur spustowych, barierek;
- wykonanie izolacji przeciwwodnych, cieplnych;
- wykonanie instalacji na klatkach schodowych, strychu i piwnicy;
- czyszczenie, naprawa, uzupełnienie i uszczelnienie ścian wewnętrznych;
- renowacja schodów i barierek;
- renowacja posadzki w bramie
- montaż i demontaż rusztowań;
- roboty porządkowe;

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Budynek będący przedmiotem inwestycji.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Wykusz w klatce od ul. Łuczniczej.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

5.1. Roboty ziemne:

- zawalenie się wykusza klatki od ul. Łuczniczej;
- obsunięcie skarpy wykopu i zalanie wodami gruntowymi;
- obsunięcie skarpy;
- porażenie prądem na skutek obecności instalacji elektrycznej;
- zranienie na skutek zastosowania urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
- zranienie na skutek zastosowania sprzętu mechanicznego;
- uszkodzenie istniejącej infrastruktury;

5.2. Roboty budowlano-montażowe:

- zawalenie się wykusza klatki od ul. Łuczniczej;
- upadek z wysokości;
- uderzenie spadającym odłamkiem;
- obsunięcie skarpy wykopu i zalanie wodami gruntowymi;
- porażenie prądem i pożar na skutek obecności instalacji elektrycznej;
- roboty w zbliżeniu z istniejącymi instalacjami uzbrojenia terenu (szczególną uwagę należy zwrócić na roboty ziemne w sąsiedztwie sieci uzbrojenia terenu. W ich bezpośrednim sąsiedztwie wykopy prowadzić ręcznie, celem uniknięcia ewentualnych uszkodzeń);
- roboty instalacyjne (zabezpieczenie robót związanych z w/w instalacjami oraz montażem odbiorników zgodnie z wytycznymi producentów, obowiązującymi przepisami i normami);
- zalanie na skutek uszkodzenia instalacji wod.-kan., kanalizacji deszczowej;
- zranienie związane z transportem i montażem materiałów;
- zranienie na skutek zastosowania urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi;
- zranienie na skutek zastosowania sprzętu mechanicznego;
- zranienie, potrącenie, przygniecenie lub przejechanie na skutek zastosowania środków transportu;
- zatrucie spowodowane wykonywaniem prac z użyciem środków chemicznych;
- zatrucie spowodowane uszkodzeniem instalacji gazowej;
- wybuch spowodowany uszkodzeniem instalacji gazowej;

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach, pracy na wysokości w podnośnikach koszowych, przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Oraz udzielania pierwszej pomocy;
- Pracownicy powinni posiadać odpowiednie przygotowanie zawodowe, stosowne dokumenty dopuszczające ich do pracy na wysokości, posiadać aktualne, wymagane badania lekarskie. Do prac specjalistycznych możliwe jest dopuszczenie pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami;
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Z uwagi na specyfikę robót zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

7. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” oraz do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych.

- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym
- Na czas prowadzenia robót wyznaczyć i oznakować drogi ucieczki zatrudnionych pracowników.
- Pracowników zatrudnionych przy pracach na wysokości zaopatrzyć w indywidualny sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
- Zastosowane urządzenia, w tym sprzęt mechaniczny i środki transportu muszą być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, dokumentacją oraz instrukcjami;
- Roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi, urządzeń i środków transportu; sprawność w/w potwierdzać odnośnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone (np. żuraw dźwigowy – jego lokalizacja, parametry techniczne, zakres pracy oraz względy bezpieczeństwa, dopuszczony będzie do funkcjonowania dopiero po uzyskaniu stosownych zezwoleń wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego i PIP);
- Oznakować drogi ruchu.
- Roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej.
- Do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy rusztowań oraz drabin, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów; na czas robót rusztowania i drogi komunikacyjne zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych i dewastacją;
- Przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia (oświetlenie); przy stosowaniu napięcia 220 V i wyższego obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i ich oporności izolacji; należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty energetyczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z obowiązującymi wymogami; zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń;
- Plac budowy wyposażić w wymagany sprzęt p./poż.; poszczególne stanowiska robocze wyposażić w podręczny sprzęt p./poż.; zapewnić wymagany dojazd p./poż.;
- Transport gruntu mineralnego (do zasypania wykopów) realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- Dopuszcza się stosowanie wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną oraz określającą zagrożenia jakie ten związek powoduje: środki chemiczne mogą być stosowane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem.
- Miejsca niebezpieczne zabezpieczyć poprzez wykonanie barier i daszków ochronnych, wykonanie osłon i pokryw zabezpieczających otwory w stropach

opracowała:
mgr inż. arch. Natalia Poniewiera