



GKil.6727.1.154.2023

Peim, dnia: 27.10.2023 r.

Wnioskodawca: **Ekosystem Jolanta Mucha, 30-698 Kraków, ul. Szybisko 30**

Wniosek z dnia: 25.10.2023 r.

działki zgodnie z załącznikiem graficznym położone w Stróży i Peimiu.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY PCIM

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741) oraz na podstawie Uchwały nr XV/91/2016 Rady Gminy Peim z dnia 29 lutego 2016 roku: *„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Peim obejmujący miejscowości Peim, Stróża i Trzebunia w ich granicach administracyjnych”* ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1886, z dnia 21 marca 2016 r., oraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Gminy Peim Nr V/42/2019 z dnia 13 marca 2019 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 2420, z dnia 21 marca 2019 r. *„zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Peim – Obszar A.”* Urząd gminy Peim informuje że:

UCHWAŁA Nr XV/91/2016 RADY GMINY PCIM z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Peim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XLIII/282/2014 Rady Gminy Peim z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Peim, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Peim przyjętego uchwałą Nr XLIX/312/2014 Rady Gminy Peim z dnia 24 września 2014 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Peim, zwaną dalej „planem”.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne.

§ 2.

1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

- 1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:
 - a) wyjaśnienie używanych pojęć,
 - b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wyznaczenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granic obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - g) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - k) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,



- 3) Rozdział 3, przepisy końcowe.
- 2) Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do planu,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zmianami) oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to granic terenów górniczych ze względu na brak występowania ich w granicach planu.

§ 3.

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) zasięg granic obszarów przestrzeni publicznych,
 - 5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:
 - a) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) **MN/RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
 - d) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - e) **MN/UT** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług turystyki,
 - f) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - g) **UP** – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej i usług sakralnych,
 - h) **UT** – tereny zabudowy usług turystyki,
 - i) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
 - j) **U/R** – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej związanej z obsługą rolnictwa,
 - k) **UC** – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - l) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - m) **R** – tereny rolnicze,
 - n) **R/ZL** – tereny rolnicze do zaleśień,
 - o) **WS** – teren wód powierzchniowych,
 - p) **ZL** – tereny lasów,
 - q) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - r) **K** – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej,
 - s) **ZC** – tereny cmentarzy,
 - t) **KS** – tereny obsługi komunikacji,
 - u) **KDS** – tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej,
 - v) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
 - w) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - x) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - y) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - z) **KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - 6) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego,
 - b) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
 - c) zasięg granic strefy A ściślej ochrony konserwatorskiej,
 - d) granice strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej,
 - e) zasięg granic zaawidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
 - f) kapliczki,
 - g) granice obszaru Natura 2000 „PLH 120093 Raba z Mszanką”
 - h) istniejące pomnik przyrody,
 - i) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”,
 - j) granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z potoku Gościbia i z rzeki Skawinki,
 - k) zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
 - l) zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
 - m) zasięg granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
 - n) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
 - o) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,



- p) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne,
- q) zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,
- r) projektowane pomniki przyrody,
- s) projektowane stanowiska dokumentacyjne,
- t) projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy,
- u) projektowane użyci ekologiczne,
- 7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
 - b) granice strefy kontrolowanej od gazonu wysokiego ciśnienia DN 250,
 - c) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,
 - d) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.
- 4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

Ilkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Peim,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i innych aktów prawa wraz z aktami wykonawczymi oraz innych przepisów obowiązujących w obszarze planu,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłączenie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydziałowym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 60% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 60% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkiujące prawidłowe korzystanie z terenu,
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie obejmują więcej niż 40% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub więcej niż 40% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- 8) **dojazdach niewydziałonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami przemysłowymi, przy czym do usług zalicza się również handel detaliczny i hurtowy,
- 10) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren lub innych obiektów, od których wyznaczono te linie, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
- 11) **urządzeniu reklamowym lub tablicy reklamowej typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub tablicę reklamową o powierzchni ekspozycji reklamy powyżej 5m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,
- 12) **nowo wydzielanej działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie planu,
- 13) **froncie nowo działki** – należy przez to rozumieć szerokość części działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie.

§ 5.

- 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
- 2. Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w ust. 1 od:
 - 1) dróg oznaczonych symbolem **KDS** – 40 m (licząc od krawędzi jezdni drogi ekspresowej, jednak nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi),
 - 2) dróg oznaczonych symbolem **KDG** – 10 m (licząc od linii rozgraniczającej teren drogi),
 - 3) dróg oznaczonych symbolem **KDZ** – 8 m (licząc od linii rozgraniczającej teren drogi),
 - 4) ciągów oznaczonych symbolem **KDL** i **KDD** – 6 m (licząc od linii rozgraniczającej teren drogi),
 - 5) ciągów oznaczonych symbolami – **KDX** – 4 m (licząc od linii rozgraniczającej teren ciągu),
 - 6) cieków wodnych oznaczonych symbolem **WS** – 10 m (licząc od linii rozgraniczającej teren cieku wodnego),
 - 7) lasów oznaczonych symbolem **ZL** – 12 m (licząc od linii rozgraniczającej teren lasu).



3. Odstępstwa od odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ust. 2. dopuszcza się jedynie na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) **23.U** – odległość od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 41.KDD – 4 m,
- 2) **6.KS** – odległość od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 6.KDZ – 4 m,
- 3) **6.KS** - odległość krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem **KDS** - 20 m, jednak nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczającej teren drogi,
4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.
5. Ustala się, że linie o których mowa w ust.1 nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
6. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów niewydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.
7. W przypadku gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy na ograniczonym liniami rozgraniczającymi terenie obowiązują zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych.

§ 6.

W zakresie realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzenia:
 - a) 1,8 m na terenach oznaczonych symbolami ML, MN, MN/RM, MN/U, MN/UT,
 - b) 2,2 m na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UP, US, UT, P,
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 3) dopuszczenie stosowania żywopłotów i ogrodzeń z zieleni.

§ 7.

W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych wolnostojących oraz umieszczanych na obiektach budowlanych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia:

- 1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UP, P,
- 2) zakazu umieszczania urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych w odległości mniejszej niż:
 - a) 40 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KDS,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem KD_G,
- 3) zakazu umieszczania urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych emitujących zmienne światło, w tym typu LED i neonów,
- 4) zakazu realizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych na terenach oznaczonych symbolami KDS, KD_G, KDZ, KDL, KDD, KDX, R, R_{ZL}, WS, ZC, ZL, ZN,
- 5) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków oraz w zasięgu granicy strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej dopuszczenie realizacji jedynie szklidów.

§ 8.

1. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,
- 2) zasady realizacji dachów, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia ustaleń § 10 pkt. 2, pkt.4, pkt.6 i pkt. 8:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami ML, MN, MN/RM, MN/U, M/UT, UP, dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UT, P dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku,
 - c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, wieżyczek i wykuszy,
 - d) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, inwentarskich i garażach,
- 3) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, pomarańczowych, zielonych, fioletowych, niebieskich i czerwonych,
2. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:
 - 1) ML, MN – 20 m,
 - 2) MN/RM – 30 m,
 - 3) MN/U, MN/UT – 40 m,
 - 4) U, UT, U/R – 50 m,
 - 5) UP – 100 m,
 - 6) UC, P – 200 m,



3. Z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL, ZN, R/ZL, WS i R, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.
4. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbioru i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania ustaleń § 5 ust. 4 oraz zachowania w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków wskaźników i parametrów określonych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 2 planu.
5. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 9.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę występujących na obszarze planu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych wraz z zasadami ochrony określonymi w tych przepisach,
- 2) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- 3) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do norm określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- 5) nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje nakaz zachowania na poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 10.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego:

L.p.	Obiekt	Nr rej zabytków	Miejscowość
1	Chataupa nr 7	815 dec. K.I. V-3/5/67 z 20.02.1967 [A-1224/M]	Peim
2	Kościół par. p.w. MB Królowej Polski, cmentarz przykościelny	A-618 z 23.01.1990 [A-348/M]	Stróża
3	Kościół par. p.w. św. Marii Magdaleny, otoczenie	A-634 z 14.10.1947 [A-354/M]	Trzebunia
4	Kapliczka Św. Floriana	[B-36/M] z 16.04.2007	Peim

- 2) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obiektów, o których mowa w pkt.1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- 3) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:



L.p.	Obiekt datowanie	Nr wg gminnej ewidencji zabytków	Adres (lokalizacja) Nr działki ewidencyjnej, na której znajduje się obiekt
P C I M			
1	Kościół Parafialny p.w. Św. Mikołaja ok. 1820 r.	Nr 1/1	Peim 2 6612
2	Organisówka ob. Przedszkole XVIII/XIX, ok. 1900 r.	Nr 1/2	Peim 1186 6620
3	Dom nr 1 ćw. xx w.	Nr 1/18	7233
4	Kapliczka Św. Wojciecha 1876 r.	Nr 1/4	Peim 55 7217/3
5	Kapliczka poł. XIX. ok. 1970	Nr 1/6	6491
6	Szkoła podstawowa nr 2 1920 r.	Nr 1/7	Peim 597 3070/2
7	Dom nr 9 1947r.	Nr 1/9	Peim 9 8937/6
8	Dom nr 69 ok. 1929r.	Nr 1/10	Peim 69 6492/1
9	Dom nr 113 ok.1930r.	Nr 1/11	Peim 113 6788
10	Dom nr 135 1949r..	Nr 1/12	Peim 135 7067/9
11	Dom nr 139 ok. 1880r.	Nr 1/13	Peim 139 7079
12	Dom nr 142 ok.1910r.	Nr 1/14	Peim 142 7094/1
13	Dom nr 486 ok.1910r.	Nr 1/15	Peim 486 7199/3
14	Dom nr 492 1923r.	Nr 1/16	Peim 492 6641/5
15	Dom nr 611 1950r.	Nr 1/17	Peim 611 6671
S T R Ó Ź A			
16	Dzwonnica ok. 1907r.	Nr 2/2	Stróża 342 1338



17	Plebania ok. 1900r.	Nr 2/3	Stróża 342 1338
18	Kapliczka Ukrzyżowania ok. 1890 r.	Nr 2/4	przy drodze na Miroshnowo 5340/1
19	Kapliczka MB Niepokalanie Poczętej 1909 r.	Nr 2/5	przy drodze na tzw. Rolę Kłakową 913
20	Kapliczka na Małej Gromadzie 1746r.	Nr 2/6	Przysiółek Mała Gromada , przy granicy z Myślenicami 418/2
21	Dom nr 23 1942r.	Nr 2/7	Stróża 23 5532/2
22	Dom nr 202 1940r.	Nr 2/8	Stróża 202 4948
23	Dom nr 205 1940r.	Nr 2/9	Stróża 205 4950
24	Dom nr 280 1890 r.	Nr 2/10	Stróża 280 1752
25	Stodoła 1918 r.	Nr 2/11	Stróża 281 1990/4
26	Stodoła ok. 1900 r.	Nr 2/12	Stróża 285 917
27	Willa ok. 1930r.	Nr 2/13	Stróża 298 1256/2
28	Dom ok. 1930r.	Nr 2/14	Stróża 299 1236
29	Willa nr 300 1938r.	Nr 2/15	Stróża 1239/4
30	Willa Firkówka 1924r.	Nr 2/16	Stróża 348 2621
31	Zespół Zabudowy Willi Kiebertówka 1923r.	Nr 2/17	Stróża 349 402/6
32	Stodoła ok. 1914r.	Nr 2/18	Stróża 355 1334
33	Kuźnia 1940r.	Nr 2/19	Stróża 398 1903
34	Willa 1938r.	Nr 2/20	Stróża 495 1216
35	Dom ok. 1930r.	Nr 2/21	Stróża 922 916
36	T R Z E B U N I A		
	Plebania ok. 1920r.	Nr 3/2	Trzebunia 165 2466
37	Kapliczka Ukrzyżowanie 1896 r.	Nr 3/3	Trzebunia 428 647
38	Kapliczka ok. 1890r.	Nr 3/4	obok domu nr 384 1254



39	Kapliczka Św. Floriana 1883 r.	Nr 3/5	Trzebunia Dolna 7773
40	Kapliczka MB Wniebowziętej 1860 r.	Nr 3/6	nr dz. ewid. 253
41	Kapliczka MB ok.1890 r.	Nr 3/7	Przysiółek Horwatówka 8629
42	Cmentarz Cholewczyny 1847 r.	Nr 3/8	w lesie Leszczyny, naprzeciw szkoły 4361
43	Leśniczówka ok.1880r.	Nr 3/9	Trzebunia 1 11006
44	Dom 1947r	Nr 3/10	Trzebunia 8 10979
45	Dom nr 55 1948r.	Nr 3/11	Trzebunia 55 9055/1
46	Zagroda nr 75 1920r.	Nr 3/12	Trzebunia 75 8189/3
47	Dom nr 78 1918r.	Nr 3/13	Trzebunia 78 8162
48	Stodoła 1930r.	Nr 3/14	Trzebunia 82
49	Zagroda nr 85 ok. 1920r.	Nr 3/15	Trzebunia 85 7902
50	Dom nr 111 1930r.	Nr 3/16	Trzebunia 111 623/1
51	Dom nr 121 1940r.	Nr 3/17	Trzebunia 121 1286/2
52	Dom nr 125 1906r.	Nr 3/18	Trzebunia 125 1273
53	Stodoła nr 132 1950r.	Nr 3/19	Trzebunia 132 1618
54	Dom nr 145 1918r.	Nr 3/20	Trzebunia 145 2127/2
55	Kuźnia nr 151 ok. 1920r.	Nr 3/21	Trzebunia 151 2142
56	Dom nr 199 ok. 1930r.	Nr 3/22	Trzebunia 199 4185
57	Willi nr 361 1935r.	Nr 3/23	Trzebunia 361 1249
58	Willi nr 373 1946r.	Nr 3/24	Trzebunia 373 2139

- 4) dla obiektów określonych w pkt.3 obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac remontowych i odtworzeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, z uwzględnieniem:
- a) nakazu ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowanego układu przestrzennego wnętrza i elementów wyposażenia i wystroju, w tym witraże, sklepienia, sztukaterie i mozaiki,
 - b) dopuszczenia realizacji prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
 - c) dopuszczenia wykonywania robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych,
 - d) nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
 - e) zakazu stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane,
 - f) w przypadku dachów spadzistych nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna i łupek z wyłączeniem gontów papowych,
 - g) nakaz stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,



- h) dopuszczenia zachowania lub wymiany stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków,
- 5) zasięg granic strefy A ściślej ochrony konserwatorskiej, wskazanej na rysunku planu i obejmującej otoczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa małopolskiego,
- 6) dla obszaru określonego w pkt.5 obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac pielęgnacyjnych i odtworzeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, z uwzględnieniem:
- a) zachowania historycznej zabudowy oraz układu przestrzennego wnętrza urbanistycznych wraz z elementami wyposażenia i wystroju,
- b) zachowania pierwotnego układu przestrzennego zespołu urbanistycznego, w tym układów zieleni komponowanej,
- c) zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
- d) dopuszczenia prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywrócenia na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
- e) dopuszczenia adaptacji budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowy ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych,
- f) wszelkie decyzje dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości należy wydawać z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- 7) zasięg granic strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej, wskazanej na rysunku planu:
- 8) dla obszaru określonego w pkt.7 obowiązują:
- a) utrzymanie typu regionalnego zabudowy lokalizowanej w historycznych skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru,
- b) nakaz nawiązania projektowanej zabudowy do tradycyjnych form architektonicznych w zakresie bryły oraz wystroju elewacji i dachu budynków,
- c) nakaz przywrócenia pierwotnych funkcji (lub do niej podobnych) w obiektach posiadających zabytkowy charakter,
- 9) zasięg granic zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym i numerem:

Nr stanowiska na obszarze	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości	Klasyfikacja chronologiczno – kulturowa
2	108-55	1	śląd osadn. p. średn.
3	108-55	2	śląd osadn. p. średn. śląd osadn. nowożytn.
4	108-55	3	śląd osadn. p. średn. śląd osadn. nowożytn.
5	108-55	4	śląd osadn. p. średn.
1	108-56	5	śląd osadn. p. średn.
7	108-56	1	śląd osadn. p. średn. śląd osadn. nowożytn.
2	108-56	2	śląd osadn. p. średn. śląd osadn. nowożytn.
3	108-56	3	śląd osadn. p. średn.



4	108-56	4	śląd osadn. p. średn. śląd osadn. nowożył.
5	108-56	5	śląd osadn. p. średn. śląd osadn. nowożył.
6	108-56	6	śląd osadn. p. średn.

- 10) w granicach stanowisk, o których mowa w pkt.9 obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków,
- 11) ochronę wskazanych na rysunku planu kapliczek,
- 12) dla obiektów określonych w pkt. 11 obowiązuje zakaz podejmowania w promieniu 15 m od obiektów działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na ich stan techniczny.

§ 11.

1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oznaczony na rysunku zasięg obszarów przestrzeni publicznych, stanowiący obszary przestrzeni publicznych wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Peim.
- 2) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt.1 obowiązuje:
 - a) nakaz sukcesywnego przekształcania i eliminowania obiektów, których bryły, dachy i detale dysharmonizują ład przestrzenny, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy stanu technicznego i wystroju architektonicznego budynków,
 - b) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób spójny dla wszystkich terenów, w szczególności w zakresie kompozycji bryły budynków, formy zabudowy, materiałów wykorzystanych do wykończenia elewacji i dachów budynków oraz przyjętej kolorystyki wystroju budynków,
 - c) nakaz realizacji zespołów zieleni urządzonej w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenów i właściwą ekspozycję przestrzenną istniejącej i projektowanej zabudowy,
 - d) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny dla wszystkich terenów,
 - e) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.
2. Wskazuje się, że linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem UC stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
3. Zasady zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust.1 należy realizować według ustaleń szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem UC.

§ 12.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) oznaczone na rysunku planu, granice obszaru Natura 2000 „PLH 120093 Raba z Mszanką”,
- 2) w zasięgu granic obszaru określonego w pkt.1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla Obszaru. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w granicach Obszaru jest możliwa wyłącznie po wykazaniu braku negatywnego wpływu planowanych inwestycji na ustalony cel ochrony Obszaru.
- 3) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, istniejące pomniki przyrody:

Lp.	Nr rejestru województwa	Położenie przedmiotu poddanego pod ochronę	Opis przedmiotu poddanego pod ochronę
1.	22/1	Peim, os. Korzeniówka	Wiąz górski <u>Halniak</u> - wysokość 17 m, obwód 382 cm, utworzony w 1970 r.
2.	22/2	Peim, os. Hajdamaki	Dąb szypułkowy <u>Janosik</u> - wysokość 18 m, obwód 483 cm, utworzony w 1970r.



22/3		
22/4		
22/5	Trzebunia, w pobliżu Ieśniczówki	5 dębów szypulkowych o wysokości od 21 m do 23 m, obwódzie od 249 cm do 386 cm
22/6		
22/7		

- 4) dla pomników określonych w pkt.3 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ich czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów, obszarów lub ich części,
- 5) oznaczone na rysunku planu, granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”,
- 6) w zasięgu granic obszaru określonego w pkt.5 obowiązują nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:
 - a) obowiązujących dla tego Obszaru przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,
 - b) zakazu gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyszczyć wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,
 - c) nakazu odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,
 - d) nakaz utwardzenia terenów określonych w lit.c,
- 7) oznaczone na rysunku planu, granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z potoku Gościobia, ustanowionej Rozporządzeniem nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Gościobia w km 4+500 w miejscowości Harbutowice dla Sułkowic i z rzeki Skawinki, ustanowionej Rozporządzeniem nr 2/11 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, zmienionym Rozporządzeniem nr 3/11 Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenie ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina,
- 8) w zasięgu strefy określonej w pkt. 7 obowiązują nakaz podporządkowania wszelkich działań inwestycyjnych obowiązującym przepisom odrębnym określonym w stosownych Rozporządzeniach,
- 9) oznaczone na rysunku planu, zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%), od Raby, Trzebunki, Krzczonówki, Suszanki i Kaczanki, wyznaczone na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% wskazanego w opracowaniu pn: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej oraz na podstawie map zagrożenia powodziowego wykonanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 10) w zasięgu obszarów określonych w pkt. 9 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią,
- 11) w zasięgu obszarów określonych w pkt. 9 dopuszczono:
 - a) realizację nowej zabudowy wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami 1.K, 3.KS, 259.MN/RM, 323.MN/RM, 367.MN/RM, 368.MN/RM, 369.MN/RM, 370.MN/RM, 283.MN/RM, 375.MN/RM, 75.MN, 84.MN, 85.MN, 188.MN, 215.MN, 216.MN, 217.MN, 218.MN, 219.MN, 230.MN, 240.MN, 422.MN, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 1.MN/UT, 11.U, 8.UT, 9.UT, 10.UT, 11.UT, 15.U, 21.U, 22.U, 34.U, 4.P, 5.P, 6.P, 7.P, 9.P, pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń technicznych projektowanej zabudowy przed skutkami podtopień obejmujących wodoszczelne izolacje w dolnej części budynków oraz inne rozwiązania konstrukcyjne dopuszczone do stosowania w przepisach odrębnych oraz uszczelnienie przyłączy i otworów w budynkach,
 - b) realizację na terenach oznaczonych symbolem U5 urządzeń sportowo – rekreacyjnych pod warunkiem wykazania braku negatywnego wpływu realizacji tych urządzeń na warunki ochrony przeciwpowodziowej.
- 12) oznaczone na rysunku planu zasięg granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego wykonanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 13) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągłe,
- 14) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągłe,
- 15) w zasięgu granicy obszarów określonych w pkt. 13 i pkt. 14 obowiązują:
 - a) nakaz realizacji nowej zabudowy,
 - b) nakaz zabezpieczenia osuwisk stwarzającymi zagrożenie dla terenów z nimi sąsiadujących
- 16) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,
- 17) w zasięgu granicy obszarów określonych w pkt. 16 obowiązują:



- a) nakaz wykonania przed realizacją jakiegokolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy odpowiedniej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, która określi możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji,
- b) nakaz wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych,
- c) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty) oraz uwzględnienie przy realizacji inwestycji zasad określonych w dokumentacji, o której mowa w lit.a,
- 18) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, projektowane pomniki przyrody:

Lp.	Obiekt
1.	Diabelski Kamień – skałka piaszczysta (ambona) wysokość 6,4 m, długość 10 m, rozdzielona korytarzem szer. 0,6 m i odspojoną od stoku
1.	Wielki Kamień -- osuwisko obsekwentne z zespołem ścian skalnych w obrębie niszy i skalistym wałem koluwalnym
3.	Głęboki Potok – odcinek koryta oraz przyległa część zboczy doliny źródłowego cieku Suszancki o długości 1200 m, wypręparowanych w piaszczystych magurskich

- 19) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, projektowane stanowiska dokumentacyjne:

Lp.	Obiekt
1.	Odsłonięcie piaszczystych i łupków warstw hieroglifowych w zboczu doliny potoku Trzebunka w Trzebuni
2.	Datowane torfowisko przejściowe na osuwisku „Kłakowo” w Stróży, zajmujące rozległe zagłębienie podnizowe

- 20) oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy, obejmujący górą część doliny Kaczanki,

- 21) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym i numerem, projektowane użytki ekologiczne:

Lp.	Obiekt
1.	Młaka na Groniku – zespół użytków zielonych w rejonie źródłiskowym, na terenie Trzebuni
2.	Źródłiska pod Kotoniem, obejmujący płat ubogiej łąki bliźniackowej Hieracio-Nardetum ze stanowiskiem dziewięciszu bezłodygowego oraz leżące poniżej źródłiska Kaczanki
3.	Torfowisko przejściowe w dolinie Ziębówki w Stróży
3.	Polana Konieczna – w rejonie Łysiny w Peimiu występuje duże różnicowanie rzeźby, użytkowania ziemi oraz flory
5.	Wierchy Malosuszańskie to zespół łąk bliźniackowych Hieracio-Nardetum oraz Calluno-Nardetum oraz łąk mietlicowych Gladiolo-Agrostietum

- 22) dla obiektów określonych w pkt.18, pkt.19, pkt.20, pkt.21 obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych po wejściu ich w życie, dotyczących czynnej ochrony tych obiektów.

§ 13.

W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:



1) minimalna powierzchnia działki:

- a) na terenach oznaczonych symbolami ML – 1000 m²
- b) na terenach oznaczonych symbolami MN – 700 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej i 400 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
- c) na terenach oznaczonych symbolami MN/U, MN/UT – 1000 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub jedynie zabudowy usługowej, 700 m² w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i 400 m² w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- d) na terenach oznaczonych symbolami MN/RM – 700 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1200 m² w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
- e) na terenach oznaczonych symbolami KS – 800 m²,
- f) na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UP – 1000 m²,
- g) na terenach oznaczonych symbolami UT, US, K – 1500 m²,
- h) na terenach oznaczonych symbolami UC, P – 2000 m²,
- 2) minimalny front działki:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami ML – 16 m,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U, MN/UT – 16 m w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej i 12 m w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UP – 20 m,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami MN/RM, KS – 16 m w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 18 m w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
 - e) na terenach oznaczonych symbolami UT, US, K – 25 m,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami UC, P – 30 m,
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°,
- 4) w terenach przyległych do dróg oznaczonych symbolami KDGP i KDS obowiązują:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek w sposób wymagający ich bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z tych dróg,
 - b) nakaz uwzględnienia w przypadku wydzielania nowych działek ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów określonych w § 15 pkt. 4, pkt. 5 i pkt.

§ 14.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w obie strony,
- 2) w zasięgu granic określonych w pkt. 1 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- 3) granice strefy kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 25,0 m licząc od osi gazociągu w obie strony,
- 4) w zasięgu granic określonych w pkt. 3 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) zakaz realizacji obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w odległości mniejszej niż 25 m od gazociągu,
 - b) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągu,
 - c) zakaz realizacji budynków niemieskalnych wolnostojących (garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie) w odległości mniejszej niż 15 m od gazociągu
 - d) zakaz realizacji obiektów produkcyjnych w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągu,
- 5) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, oznaczone na rysunku planu,
- 6) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m, oznaczone na rysunku planu,
- 7) w zasięgu granic określonych w pkt. 5 i pkt. 6 obowiązują nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji w zasięgu strefy 50 m nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieskalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody oraz dopuszczenia lokalizowania w zasięgu strefy 150 m zabudowy mieszkaniowej i niemieskalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociągową.

§ 15.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
- 3) drogi oznaczone symbolami KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny,
- 4) dojazd do działek budowlanych położonych w terenach przyległych do dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP i KDS należy realizować za pośrednictwem dróg publicznych niższych kategorii i dróg niepublicznych wyznaczonych na rysunku planu,
- 5) zakaz realizacji bezpośrednich zjazdów z dróg oznaczonych symbolami KDS i KDG,



- 6) zachowanie istniejących dojazdów według stanu istniejącego, z dopuszczeniem wykorzystania ich do celów realizacji dojazdów do poszczególnych działek w obszarze planu,
- 7) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
 - b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 5 m,
 - c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakreślonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom rałownicewa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,
- 8) zasady obsługi parkingowej:
 - a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
 - b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe/budynek mieszkalny,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe/budynek rekreacyjny,
 - dla zabudowy zagrodowej – 2 miejsca postojowe/budynek mieszkalny i 1 miejsce postojowe dla pojazdu rolniczego,
 - dla usług i handlu – 1 miejsce postojowe/10 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych,
 - dla usług użyteczności publicznej oraz usług biurowo - administracyjnych – 1 miejsce postojowe/20 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/3 pracowników,
 - dla usług gastronomii – 1 miejsce postojowe/5 m² miejsce konsumpcyjnych i 1 miejsce postojowe/5 pracowników,
 - dla usług sportu i rekreacji oraz turystyki – 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/3 pracowników,
 - dla obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw, usług i produkcji związanej z obsługą rolnictwa - 3 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsce postojowe/3 pracowników,
 - c) w wymaganej licznie miejsce postojowych, określonej w lit. b i realizowanych w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz strefach ruchu, należy uwzględnić miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde 15 miejsc postojowych.

§ 16.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na całym obszarze planu:
 - a) zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolami KDX, wskazanymi na rysunku planu, z zachowaniem minimalnej średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:
 - dn. 32 dla wodociągów,
 - dn. 50 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
 - dn. 90 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
 - dn. 32 dla gazociągów,
 - c) dopuszczenie prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w lit. b pasami drogowymi pod warunkiem, że są one niezbędne do uzbrojenia działek budowlanych i nie powodują kolizji z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji stacji trafo, przepompowni ścieków, ujęć wody, obiektów telekomunikacyjnych i zbiorników retencyjnych w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
- 2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej zasilanej z ujęć wody położonych w obszarze planu i poza nim,
 - b) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów,
 - c) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi sieci dopuszczenie stosowanie indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonych w terenach oznaczonych symbolami K,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szpitalnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych,
 - c) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją zbiorników bezodpływowych, o których mowa w lit. b,



- d) dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku wystąpienia braku możliwości technicznych realizacji kanalizacji zbiorczej, o której mowa w lit. a.
- e) oprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieurtwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki,
- f) oprowadzenie wód opadowych z dróg publicznych, urtwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów urtwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji zbiorczej z uwzględnieniem urządzeń zapewniających oczyszczenie tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,
- 4) dla systemu elektroenergetycznego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/mN,
 - c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,
 - d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnetrzowym,
 - e) lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
 - 5) dla systemu gazowego:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców poprzez rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociąg istniejący,
 - c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,
 - 6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło- dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - 8) dla systemu telekomunikacyjnego obsługe telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 9) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych: nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:
 - a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych, z zakazem naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych oraz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
 - b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,
 - c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działkę sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,
 - e) nakazu przebudowy systemu drenaarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, przy czym w miejscu kolizji z inwestycją liniową obowiązują nakaz podjęcia działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, w tym ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bez wykopowej metody wykonania lub wykonania w turze osłonowej,
 - f) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych.

§ 17.

W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 18.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UT, P, KS,
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami ML, MN, MN/RM, MN/U, MN/UT,
- 3) 1% dla pozostałych terenów niewymienionych w pkt. 1 i pkt. 2.



Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ML do 73.ML ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi sportu i rekreacji bez zabudowy kubaturowej, w tym boiska sportowe, korty tenisowe, zbiorniki wodne i inne urządzenia sportowo – rekreacyjne,
 - b) budynki gospodarcze i garaże.
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 8 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,4,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1000 m².

§ 20.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.MN do 421.MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa wolnostojąca z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych i ogrodniczych,
 - b) budynki gospodarcze i garaże.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej,
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:
 - 700 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,
 - 400 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej.

§ 21.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.MN/RM do 505.MN/RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa zagrodowa.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa wolnostojąca z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), agroturystyki, poligrafii oraz usług rzemieślniczych, obsługi rolnictwa i ogrodniczych,
 - b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
 - d) zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej,
 - e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej,
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,



- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - 30% w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 40% w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy zagrodowej,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:
 - 700 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1200 m² w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej.

§ 22.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.MN/U do 31.MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa w formie wolnostojącej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże
- 3) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - b) dopuszczenie zmiany funkcji budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele usługowe,
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, za wyjątkiem budynków usługowych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 15 m oraz budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 0,8 w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - 1,0 powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - 50% w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - 60% w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - 30% w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - 25% w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:
 - 1000 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 700 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 400 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.

§ 23.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa, w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty) oraz usług rzemieślniczych,
- 3) budynku gospodarcze i garaże,
 - b) szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszczenie zmiany funkcji budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele usługowe,
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,



- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości:
- 1000 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 700 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - 400 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.

§ 24.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.U do 36.U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych, przeznaczone na cele własne prowadzącego działalność usługową,
 - b) budynku gospodarcze i garaże
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 10 m oraz budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 1000 m².

§ 25.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.U/P do 16.U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług użyteczności publicznej, w tym administracji, nauki i oświaty, opieki społecznej, kultury i usług sakralnych, w tym kościołów, parafii i innych obiektów związanych z pracą duszpasterską.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i lokale usługowe realizowane w budynkach o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w pkt. 2, z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odmowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty) oraz zamieszkania zbiorowego (domy zakonne, internaty, bursy),
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych, przeznaczone na cele własne prowadzącego działalność usługową.
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 10 m oraz budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1000 m².

§ 26.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.U/R do 3.U/R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno – usługowa związanej z obsługą rolnictwa, w tym bazy sprzętowo-magazynowe produkcji roślinnej, obiekty związane hodowlą drobiu i zwierząt, przetwórstwem rolnym, suszarniami, rolnicze spółdzielnie produkcyjne, obiekty związane z działalnością ogrodniczą, piekarniami, rybnymi stawami hodowlanymi.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i lokale usługowe realizowane w budynkach o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2, z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego oraz gastronomii,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych, przeznaczone na cele własne prowadzącego działalność usługową,
 - c) budynku gospodarcze i garaże,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 10 m oraz budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1000 m².



§ 27.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i lokale usługowe realizowane w budynkach o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust.2, z zakresu usług działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, sportu i rekreacji, kultury,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, w tym podziemne i wielopoziomowe,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m:
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 2000 m².

§ 28.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.UT do 11.UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystyki i w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa i lokale usługowe realizowane w budynkach o funkcjach zgodnych z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust.2, z zakresu usług sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia sportowo – rekreacyjne, w tym boiska, korty tenisowe, baseny wraz z obiektami technicznymi niezbędnymi do ich obsługi,
 - c) budynki gospodarcze i garaże,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1500 m².

§ 29.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.US do 24.US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu i sportowi: trasy saneczkowe, trasy narciarskie (biegowe) i zjazdowe), boiska sportowe, tory rowerowe, strzelnice, skocznie narciarskie i inne urządzenia sportowo – rekreacyjne, wraz z obiektami technicznymi niezbędnymi do ich obsługi.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 1500 m².

§ 30.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.P do 9.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, w tym hale produkcyjne i budynki administracyjno – socjalne, zakłady przetwórcze i remontowe, zabudowa produkcyjna uzupełniająca funkcjami usługowymi, w tym związanymi z handlem hurtowym,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, w tym podziemne i wielopoziomowe,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 2000 m².



§ 31.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.R do 138.R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez zabudowy,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej.

§ 32.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.R/ZL do 317.R/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze do zalesień,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) nakaz zalesienia terenów,
 - b) zagospodarowanie terenów należy realizować na podstawie operatorów urządzania lasu,
 - c) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej.

§ 33.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.WS do 71.WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną i odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz związanych z funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej.

§ 34.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZL do 270.ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zagospodarowanie terenów należy realizować na podstawie operatorów urządzania lasu,
 - b) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

§ 35.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZN do 655.ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleni położoną wzdłuż cieków wodnych i w obszarach zabagnionych pełniące ważną rolę połączoną w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną i odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz związanych z funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 36.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.K do 4.K ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej, w tym oczyszczalni ścieków.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki administracyjno – socjalne i techniczne oraz garaże i budynki gospodarcze,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcjonowaniem terenów, pod warunkiem, że nie będą one kołdowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,5,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

§ 37.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.ZC do 4.ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarze, w tym miejsca grzebalne, zieleni urządzona komponowana w formie spójnego układu zieleni dla poszczególnych terenów oraz dojścia, dojazdy i parkingi,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 38.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KS do 8.KS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, myjnie samochodowe, parkingi, przy czym na terenie oznaczonym symbolem 2.KS dopuszczenie realizacji wyłącznie parkingów, bez zabudowy.



- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi związane z obsługą podróży: obsługi podróży z zakresu zbiorowego zamieszkania (motele, zajazdy) i gastronomii, lokalizowane poza granicami strefy sanitarniej od cmentarzy 50 m,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 12 m na terenach oznaczonych symbolami 1.KS, od 3.KS do 5.KS, 7.KS, 8.KS,
 - 8 m na terenie oznaczonym symbolem 6.KS,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy:
 - 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami 1.KS, od 3.KS do 5.KS, 7.KS, 8.KS,
 - 1,2 - na terenie oznaczonym symbolem 6.KS,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości - 800 m².

§ 39.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi ekspresowej.
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji wyłącznie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 40.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy drogi głównej,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu i pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20 m.

§ 41.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KDZ do 7.KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy drogi zbiorczej,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów i pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1.KDZ - nieregularna 10 - 42 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2.KDZ - nieregularna 8 - 22, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3.KDZ, 4.KDZ – 20 m,
 - 5.KDZ - nieregularna 15 - 25, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6.KDZ - nieregularna 14 - 33, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7.KDZ - nieregularna 21 - 32, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 42.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KDL do 5.KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy drogi lokalnej,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów i pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1.KDL – 12 m,
 - 2.KDL – nieregularna 10 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3.KDL – nieregularna 6 - 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4.KDL – nieregularna 5 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5.KDL – nieregularna 12 - 18 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 43.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KDD do 53.KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy drogi dojazdowej,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:



- a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów i pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
- 1.KDD – 10 m,
 - 2.KDD – nieregularna 10 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 4.KDD do 10.KDD – 10 m,
 - 11.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 12.KDD do 14.KDD – 10 m,
 - 15.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 16.KDD – 10 m,
 - 17.KDD – nieregularna 8 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 18.KDD do 23.KDD – 10 m,
 - 24.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 25.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 26.KDD, 27.KDD - 10 m,
 - 28.KDD – nieregularna 7 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 29.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 30.KDD do 36.KDD – 10 m,
 - 37.KDD – nieregularna 5 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 38.KDD do 41.KDD – 10 m,
 - 42.KDD – nieregularna 10 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - 43.KDD – nieregularna 6 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 44.KDD do 46.KDD – 10 m,
 - 47.KDD – nieregularna 10 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 48.KDD – nieregularna 14 - 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 49.KDD do 53.KDD – 10 m.

§ 44.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.KDX do 545.KDX ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo – jezdne,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów i pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:
 - 1.KDX – 6 m,
 - 2.KDX – nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 3.KDX do 45.KDX – 6 m,
 - 46.KDX – nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 47.KDX do 58.KDX – 6 m,
 - 59.KDX – nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 60.KDX do 75.KDX – 6 m,
 - 75.KDX – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 76.KDX – 6 m,
 - 77.KDX – 5 m,
 - od 78.KDX do 99.KDX – 6 m,
 - 100.KDX – nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 101.KDX do 114.KDX – 6 m,
 - 115.KDX – nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 116.KDX do 140.KDX – 6 m,
 - 141.KDX – 5 m,
 - od 142.KDX do 146.KDX – 6 m,
 - 147.KDX – 5 m,
 - od 148.KDX do 162.KDX – 6 m,
 - 163.KDX – nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 164.KDX do 171.KDX – 6 m,
 - 172.KDX – nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - od 173.KDX do 199.KDX – 6 m,
 - 200.KDX – 4 m,
 - 201.KDX – 5 m,
 - 202.KDX – 4m,
 - od 203.KDX do 214.KDX – 6 m



- 215.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 216.KDX do 219.KDX – 6 m
- 220.KDX – 5 m,
- od 221.KDX do 231.KDX – 6 m,
- 232.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 233.KDX do 237.KDX – 6 m,
- 238.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 239.KDX do 246.KDX – 6 m,
- 247.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 248.KDX do 255.KDX – 6 m
- 256.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 257.KDX do 263.KDX – 6 m,
- 264.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 265.KDX do 269.KDX – 6 m,
- 270.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 271.KDX do 278.KDX – 6 m,
- 279.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 280.KDX do 299.KDX – 6 m,
- 300.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 301.KDX do 307.KDX – 6 m,
- 308.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 309.KDX, 310.KDX – 6 m,
- 311.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 312.KDX do 316.KDX – 6 m
- 317.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 318.KDX do 340.KDX – 6 m,
- 341.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 342.KDX do 347.KDX – 6 m,
- 348.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 349.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 350.KDX – 6 m,
- 351.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 352.KDX do 366.KDX – 6 m
- 367.KDX, 368.KDX – 5 m,
- od 369.KDX do 371.KDX – 6 m,
- 372.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 373.KDX do 376.KDX – 6 m,
- 377.KDX – 8 m,
- 378.KDX – 12 m,
- od 379.KDX do 408.KDX – 6 m,
- 409.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 410.KDX – 5 m,
- od 411.KDX do 419.KDX – 6 m,
- 420.KDX - nieregularna 6 - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 421.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 422.KDX - nieregularna 9 - 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 423.KDX do 429.KDX – 6 m,
- 430.KDX - nieregularna 4 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 431.KDX do 436.KDX – 6 m,
- 437.KDX - nieregularna 5-6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 438.KDX do 453.KDX – 6 m,
- 454.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 455.KDX do 477.KDX – 6 m,
- 478.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 479.KDX do 489.KDX – 6 m,
- 490.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 491.KDX do 494.KDX – 6 m,
- 495.KDX - nieregularna 6 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 496.KDX – 6 m,
- 497.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 498.KDX do 503.KDX – 6 m,
- 504.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 505.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,



- od 506.KDX do 510.KDX – 6 m,
- 511.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 512.KDX do 519.KDX – 6 m
- 520.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 521.KDX do 528.KDX – 6 m
- 529.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 530.KDX - nieregularna 4 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 531.KDX – 6 m
- 532.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 533.KDX do 535.KDX – 6 m
- 536.KDX - nieregularna 5 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 537.KDX do 545.KDX – 6 m.

UCHWAŁA V/42/2019
RADY GMINY PCIM
z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Peim – Obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Peim przyjętego uchwałą Nr XLIX/312/2014 Rady Gminy Peim z dnia 24 września 2014 r., Rada Gminy Peim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Peim, przyjętego Uchwałą Nr XV/9/1/2016 Rady Gminy Peim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszarów, których granice określono w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Peim z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Peim oraz Uchwały Nr IV/30/2019 Rady Gminy Peim z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Peim z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Peim.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
 - 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Peim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Peim o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Peim, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) cyfrowo - literowe symbole terenów, zawierające ich przeznaczenie podstawowe:
 - a) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,
 - b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) MN/RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
 - d) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - e) UC/U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej,
 - f) U/KS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,
 - g) U – tereny zabudowy usługowej,
 - h) UT – tereny zabudowy usług turystyki,



- i) US – tereny usług sportu i rekreacji,
- j) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- k) R – tereny rolnicze,
- l) R/ZL – teren rolniczy do zalesień,
- m) ZL – tereny lasów,
- n) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
- o) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- p) KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- q) KS – teren obsługi komunikacji;
- 5) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
 - a) granice obszarów zdegradowanych,
 - b) granice obszarów rewitalizacji;
- 6) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych: projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy.

3. Wskazuje się na rysunku planu, jako część informacyjną planu, przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

4. Wskazuje się, że droga ekspresowa nr S7, obejmująca teren oznaczony w planie symbolem 1.KDS, stanowi zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

§ 3. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Peim uchwalonej Nr XV/91/2016 Rady Gminy Peim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 3:
 - a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„1) granice planu, granice zmiany planu oraz granice terenów wyznaczonych zmianą planu;”,
 - b) w pkt. 5 dodaje się lit. aa, lit. bb i lit. cc w brzmieniu:
„aa) UCU – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowy usługowej,
 - bb) U/KS – teren zabudowy usługowej i parkingów,
 - cc) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej”,
 - c) w pkt. 6 uchyła się lit. i w brzmieniu:
„lit. i) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby””,
 - d) po pkt. 7 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu:
„8) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
 - a) granice obszarów zdegradowanych,
 - b) granice obszarów rewitalizacji;”,
- 2) w § 8:
 - a) ust. 1 pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) na terenach oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UCU, U/KS, UT, P, P/U, KS dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20° do 50°, dachów płaskich lub dachów opartych na tuku;”,
 - b) ust. 2:
 - pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
„1) ML, MN – 30 m;”,
 - pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
„2) MN/RM – 40 m;”,
 - pkt. 3 otrzymuje brzmienie:
„3) MN/U, MN/UT – 50 m;”,



— pkt. 4 otrzymuje brzmienie:
„4) U/KS, US, KS – 60 m;”

— pkt. 5 otrzymuje brzmienie:
„5) U, U/R, UP, UT – 80 m;”

— pkt. 6 otrzymuje brzmienie:
„6) UC, UC/U, P, P/U – 200 m.”;

3) w § 11:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wskazuje się, że linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolami UC, UC/U stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust. 2 należy realizować według ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami UC, UC/U.”;

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wskazuje się granice obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, oznaczone na rysunku planu.”;

d) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów działań na rzecz poprawy stanu ich zagospodarowania określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych i z uwzględnieniem innych ustaleń planu.”;

4) w § 12:

a) uchyla się pkt. 5, w brzmieniu:

„5) oznaczone na rysunku planu, granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”.”;

b) uchyla się pkt. 6, w brzmieniu:

„6) w zasięgu granic obszaru określonego w pkt. 5 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:

a) obowiązujących dla tego Obszaru przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,

b) zakazu gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,

c) nakazu odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,

d) nakaz utwardzenia terenów określonych w lit.c);

e) pkt. 9 otrzymuje brzmienie:

„9) oznaczony na rysunku planu, zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) od Raby (wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od Trzebuńki, Kiczonówki, Suszaneki i Kaczaneki, wyznaczone na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% wskazanego w opracowaniu pn: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”;

d) pkt. 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla terenów w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 9 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią. Zagospodarowanie terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie może kolidować z działaniami wynikającymi z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP);”;

e) w pkt. 11:

— lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów położonych w sąsiedztwie rzeki Raby i oznaczonych symbolami 1.K, 3.KS, 267.MN/RM, 314.MN/RM, 358.MN/RM, 359.MN/RM, 360.MN/RM, 361.MN/RM, 366.MN/RM, 73.MN, 82.MN, 83.MN, 183.MN, 208.MN, 209.MN,



210.MN, 211.MN, 212.MN, 229.MN, 230.MN, 494.MN, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 40.MN/U, 70.MN/U, 74MN/U, 1.MN/UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 9.UT, 11.U, 21.U, 22.U, 34.U, 1.UC/U, 4.P, 5.P, 6.P, 8.P, 1.P/U, 2.P/U, dopuszczenie realizacji zabudowy po wykonaniu zabezpieczeń technicznych przed skutkami powodzi wynikających z Planu Zarządzania Rysikiem Powodziowym obejmujących realizację wału przeciwpowodziowego. Ponadto w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest wykonanie zabezpieczeń technicznych projektowanej zabudowy przed skutkami podtopień obejmujących wodoszczelne izolacje w dolnej części budynków oraz inne rozwiązania konstrukcyjne dopuszczone do stosowania w przepisach odrębnych oraz uszczelnienie przyłączy i otworów w budynkach. Zasięg terenów z dopuszczeniem zabudowy w obszarze obszarów szczególnie zagrożenia powodzią należy doprecyzować w sporządzanych planach miejscowych, w zależności od występujących warunkowań ekofizjograficznych i uszczegółowionych zasad zagospodarowania terenów w zakresie ochrony przeciwpowodziowej,”

f) pkt. 12 otrzymuje brzmienie:

„12) oznaczony na rysunku planu zasięg granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q\ 0,2\%$), wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego;”

g) pkt. 15 otrzymuje brzmienie:

„15) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne;”

h) pkt. 16 otrzymuje brzmienie:

„16) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi;”

i) pkt. 17 otrzymuje brzmienie:

„17) w zasięgu granicy obszarów określonych w pkt. 13, pkt. 14, pkt. 15 i pkt. 16 obowiązuje:

- a) nakaz realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń lit. c i lit. d, w sposób uwzględniający określone w przepisach odrębnych warunki zabezpieczenia osuwisk stwarzających zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, w tym na tereny z nimi sąsiadujące oraz warunki i możliwości realizacji nowej zabudowy,
- b) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty),
- c) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt. 13 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy,
- d) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt. 14, pkt. 15 i pkt. 16 dopuszczenie realizacji nowej zabudowy, pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu;”

5) w § 13:

a) pkt. 1 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) na terenach oznaczonych symbolami UC, UC/U, U/KS, P, PU – 2000 m²;”

b) pkt. 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) na terenach oznaczonych symbolami UT, US, K, UC/U, U/KS, P/U – 25 m;”

6) w § 15 pkt. 8:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsca postojowe/budynek mieszkalny,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe/budynek rekreacyjny,
- dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsca postojowe/budynek mieszkalny i 1 miejsce postojowe dla pojazdu rolniczego,
- dla usług i handlu – 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych,
- dla usług użyteczności publicznej oraz usług biurowo - administracyjnych – 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/5 pracowników,
- dla usług sportu i rekreacji oraz turystyki i gastronomii – 1 miejsce postojowe/50 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/3 pracowników,
- dla obiektów produkcyjnych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw, usług i produkcji związanej z obsługą rolnictwa - 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsce postojowe/3 pracowników,
- dla magazynów, składów - 1 miejsce postojowe/300 m² powierzchni użytkowej, 1 miejsce postojowe/3 pracowników;”

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) przy wyznaczaniu miejsc postojowych, o których mowa w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.”

7) w § 18 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:



„30% dla terenów oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UC/U, U/KS, UT, P, P/U, KS”;

8) w § 19:

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.ML do 73.ML” zastępuje się oznaczeniami „od 1.ML do 66.ML”;
- b) w pkt. 3:
 - lit d otrzymuje brzmienie:
 - „d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej”;

— lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej”;

— lit f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²”;

9) w § 20:

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.MN do 421.MN” zastępuje się oznaczeniami „od 1.MN do 535.MN”;
- b) w pkt. 4:
 - lit. a otrzymuje brzmienie:
 - „a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m”;

c) w pkt. 4:

— lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej”;

— lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej”;

— lit f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych”;

- 700 m² w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej;

- 400 m² w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej”;

10) w § 21:

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.MN/RM do 505.MN/RM” zastępuje się oznaczeniami „od 1.MN/RM do 484.MN/RM”;
- b) w pkt. 4”:
 - lit. a otrzymuje brzmienie:
 - „a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m”;

— lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej”;

— lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej”;

- 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 40% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy zagrodowej”;

— lit f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych”;

- 700 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 1200 m² w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej”;

11) w § 22:



- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.MN/U do 31.MN/U” zastępuje się oznaczeniami „od 1.MN/U do 73.MN/U”;
- b) w pkt. 4:
 - lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków usługowych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 15 m oraz budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m,”;

- lit d otrzymuje brzmienie:
„d) maksymalna powierzchnia zabudowy;

- 50% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- 60% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej”;

- lit e otrzymuje brzmienie:
„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- 25% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej”;

- lit f otrzymuje brzmienie:
„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1000 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

- 700 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

- 400 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej”;

12) w § 23 w pkt. 4:

- a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej”;

- b) lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej”;

- c) lit f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1000 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

- 700 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

- 400 m² w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej”;

13) w § 24:

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1. U do 36. U” zastępuje się oznaczeniami „od 1. U do 40. U”;

- b) w pkt. 3:

— lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej”;

— lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej”;

— lit f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m²”;



14) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§24a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U/KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i obsługa komunikacji - parking dla samochodów osobowych, służących obsłudze cmentarza;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże;

3) wskazniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m².”;

15) w § 25 w pkt. 3:

- a) lit d otrzymuje brzmienie:
- „d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej.”;

- b) lit e otrzymuje brzmienie:
- „e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej.”;

- c) lit f otrzymuje brzmienie:
- „minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².”;;

16) w § 26 w pkt. 3:

- a) lit d otrzymuje brzmienie:
- „d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej.”;

- b) lit e otrzymuje brzmienie:
- „e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej.”;

- c) lit f otrzymuje brzmienie:
- „minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m².”;;

17) w § 27 w pkt. 3:

- a) lit d otrzymuje brzmienie:
- „d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej.”;

- b) lit e otrzymuje brzmienie:
- „e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej.”;

- c) lit f otrzymuje brzmienie:
- „minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m².”;;

18) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UC/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże;

3) wskazniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
- c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 65% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m².”;;

19) w § 28 w pkt. 3:

- a) lit d otrzymuje brzmienie:
- „d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej.”;

- b) lit e otrzymuje brzmienie:
- „e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.”;

- c) lit f otrzymuje brzmienie:
- „minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m².”;;

20) w § 29:



- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.US do 24.US” zastępuje się oznaczeniami „8.US oraz od 11.US do 22.US”;
- b) w pkt. 3:
 - lit d otrzymuje brzmienie:
- „d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej”;

- lit e otrzymuje brzmienie:
- „e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej”;
- lit f otrzymuje brzmienie:
- „minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m².”;

21) po § 29a dodaje się § 29a w brzmieniu:

„§ 29a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.US do 7.US, 9.US oraz 10.US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czyniemu i sportowi: trasy saneczkowe, trasy narciarskie (biegowe i zjazdowe), boiska sportowe, tory rowerowe, strzelnice, skocznie narciarskie i inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym sale sportowe, baseny kryte;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) obiekty sanitarne – socjalne i techniczne związane z usługami sportu i rekreacji;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m².”;

22) w § 30

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.P do 9.P” zastępuje się oznaczeniami „od 1.P do 8.P”;

- b) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, w tym hale produkcyjne i budynki administracyjno – socjalne, zakłady przetwórcze i remontowe, zabudowa produkcyjna uzupełniająca funkcjami użytkowymi, w tym związanymi z handlem hurtowym oraz składy i magazyny”;

- c) w pkt. 3:

— lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej”;

— lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej”;

— lit f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m².”;

23) po § 30 dodaje się § 30a w brzmieniu:

„§ 30a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.P/U, 2.P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże;

- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,
- b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
- c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 65% powierzchni działki budowlanej,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m².”;

24) w § 31:

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.R do 138.R” zastępuje się oznaczeniami „od 1.R do 129.R”;

- b) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:



a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. a pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.;"

25) w § 32:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.R/ZL do 317.R/ZL” zastępuje się oznaczeniami „od 1.R/ZL do 314.R/ZL”,

b) w pkt. 2 po lit. c wprowadza się lit. d w brzmieniu:

„d) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. c pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;

26) w § 33: we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „1.WS do 71.WS” zastępuje się oznaczeniami „1.WS do 72.WS”;

27) w § 34:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.ZL do 270.ZL” zastępuje się oznaczeniami „od 1.ZL do 272.ZL”,

b) w pkt. 2 po lit. b wprowadza się lit. c w brzmieniu:

„c) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. c pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;

28) w § 35:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.ZN do 655.ZN” zastępuje się oznaczeniami „od 1.ZN do 649.ZN”,

b) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną i odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz związanych z funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w pkt. a pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.”;

29) w § 36 w pkt. 3:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 90% powierzchni działki budowlanej;”,

b) lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej.”;

30) w § 38:

a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, myjnie samochodowe, parkingi, przy czym na terenie oznaczonym symbolem 2.KS dopuszczenie realizacji wyłącznie parkingów, bez zabudowy;”,

b) w pkt. 3:

— lit a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m na terenach oznaczonych symbolami 1.KS, od 3.KS do 5.KS, 7.KS, 8.KS,

- 10 m na terenie oznaczonym symbolem 6.KS,”

— lit b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna intensywność zabudowy:

- 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami 1.KS, od 3.KS do 5.KS, 7.KS, 8.KS,

- 1,2 - na terenie oznaczonym symbolem 6.KS,”

— lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;”,

— lit e otrzymuje brzmienie:



„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej”;

— lit f otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m².”;

31) w § 40 wprowadzenie otrzymuje brzmienie:

„§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDG, 2.KDG ustala się:”;

32) w § 43:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.KDD do 53.KDD” zastępuje się oznaczeniami „od 1.KDD do 55.KDD”;

b) pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających.”

- 1.KDD – 10 m,
- 2.KDD – nieregularna 10 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 4.KDD do 10.KDD – 10 m,
- 11.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 12.KDD do 14.KDD – 10 m,
- 15.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 16.KDD – 10 m,
- 17.KDD – nieregularna 8 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 18.KDD do 23.KDD – 10 m,
- 24.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 25.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 26.KDD do 28.KDD – 10 m,
- 29.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 30.KDD - nieregularna 10 - 20 m,
- od 31.KDD do 36.KDD – 10 m,
- 37.KDD – nieregularna 5 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 38.KDD do 41.KDD – 10 m,
- 42.KDD – nieregularna 10 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 43.KDD – nieregularna 6 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 44.KDD do 46.KDD – 9 m,
- 47.KDD – nieregularna 10 - 29 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 48.KDD – nieregularna 14 - 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 49.KDD do 55.KDD – 10 m.”;

33) w § 44:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.KDX do 545.KDX” zastępuje się oznaczeniami „od 1.KDX do 610.KDX”;

b) pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających.”

- 1.KDX – 6 m,
- 2.KDX – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 3.KDX do 45.KDX – 6 m,
- 46.KDX – nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 47.KDX do 58.KDX – 6 m,
- 59.KDX – nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 60.KDX do 75.KDX – 6 m,
- 76.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 77.KDX – 5 m,
- od 78.KDX do 99.KDX – 6 m,
- 100.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 101.KDX do 110.KDX – 6 m,
- 111.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 112.KDX do 114.KDX – 6 m,
- 115.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 116.KDX do 128.KDX – 6 m,
- 129.KDX – 7 m,
- 131.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 132.KDX do 140.KDX – 6 m,
- 141.KDX – 5 m,
- od 142.KDX do 152.KDX – 6 m,
- 153.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,



- od 154.KDX do 162.KDX – 6 m,
- 163.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 164.KDX do 168.KDX – 6 m,
- 169.KDX - nieregularna 6 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 170.KDX – 6 m,
- 171.KDX – 6 m,
- 172.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 173.KDX do 176.KDX – 6 m,
- 177.KDX - nieregularna 6 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 178.KDX do 181.KDX – 6 m,
- 182.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 183.KDX do 199.KDX – 6 m,
- 200.KDX – 4 m,
- 201.KDX – 5 m,
- 202.KDX – nieregularna 4 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 203.KDX do 214.KDX – 6 m
- 215.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 216.KDX do 219.KDX – 6 m
- 220.KDX – 5 m,
- od 221.KDX do 231.KDX – 6 m,
- 232.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 233.KDX do 237.KDX – 6 m,
- 238.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 239.KDX do 246.KDX – 6 m,
- 247.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 248.KDX do 255.KDX – 6 m
- 256.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 257.KDX do 269.KDX – 6 m,
- 270.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 271.KDX do 278.KDX – 6 m,
- 279.KDX - nieregularna 4 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 280.KDX do 299.KDX – 6 m,
- 300.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 301.KDX do 307.KDX – 6 m,
- 308.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 309.KDX – 6 m,
- 310.KDX – 6 m,
- 311.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 312.KDX do 316.KDX – 6 m
- 317.KDX - nieregularna 4 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 318.KDX do 340.KDX – 6 m,
- 341.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 342.KDX do 347.KDX – 6 m,
- 348.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 349.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 350.KDX – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 351.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 352.KDX do 366.KDX – 6 m
- 367.KDX – 5 m,
- 368.KDX – 5 m,
- od 369.KDX do 371.KDX – 6 m,
- 372.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 373.KDX do 376.KDX – 6 m,
- 377.KDX – 8 m,
- 378.KDX – 12 m,
- od 379.KDX do 408.KDX – 6 m,
- 409.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 410.KDX – 5 m,
- od 411.KDX do 418.KDX – 6 m,
- 419.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 420.KDX - nieregularna 6 - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 421.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 422.KDX - nieregularna 9 - 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 423.KDX do 424.KDX – 6 m,
- 425.KDX - nieregularna 6 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 426.KDX do 429.KDX – 6 m,
- 430.KDX - nieregularna 4 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,



- od 431.KDX do 436.KDX – 6 m,
- 437.KDX - nieregularna 5-6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 438.KDX do 453.KDX – 6 m,
- 454.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 455.KDX do 457.KDX – 6 m,
- 458.KDX - nieregularna 6 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 459.KDX do 468.KDX – 6 m,
- 469.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 470.KDX do 472.KDX – 6 m,
- 473.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 474.KDX do 477.KDX – 6 m,
- 478.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 479.KDX do 489.KDX – 6 m,
- 490.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 491.KDX do 494.KDX – 6 m,
- 495.KDX - nieregularna 6 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 496.KDX – 6 m,
- 497.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 498.KDX do 503.KDX – 6 m,
- 504.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 505.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 506.KDX do 507.KDX – 6 m,
- 508.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 509.KDX – 6 m,
- 510.KDX – 6 m,
- 511.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 512.KDX do 519.KDX – 6 m,
- 520.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 521.KDX do 528.KDX – 6 m,
- 529.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 530.KDX - nieregularna 4 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 531.KDX – 6 m,
- 532.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 533.KDX do 535.KDX – 6 m,
- 536.KDX - nieregularna 5 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 537.KDX do 547.KDX – 6 m,
- 548.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 549.KDX do 551.KDX – 6 m,
- 552.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 553.KDX – 6 m,
- 554.KDX – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 555.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 556.KDX – 6 m,
- 557.KDX - nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 558.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 559.KDX do 564.KDX – 6 m,
- 565.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 566.KDX do 572.KDX – 6 m,
- 573.KDX – nieregularna 3 - 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 574.KDX – 6 m,
- 575.KDX – nieregularna 4,5 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 576.KDX do 581.KDX – 6 m,
- 582.KDX – nieregularna 6 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 583.KDX – nieregularna 6 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 584.KDX do 593.KDX – 6 m,
- 594.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 595.KDX do 602.KDX – 6 m,
- 603.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 604.KDX – nieregularna 6 – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 605.KDX do 608.KDX – 6 m,
- 609.KDX – nieregularna 6 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 610.KDX – 6 m.”

§ 4. W granicach planu wprowadza się zmiany w numeracji wyznaczonych terenów, zgodnie z rysunkiem planu.



§ 5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami U, UT, US, U/KS, UC/U, PU;
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami ML, MN, MN/RM, MN/U;
- 3) 1% - dla terenów oznaczonych symbolami R, R/ZL, ZN, ZL, KDD, KDX, KS.

Opłata: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

za wydanie wypisu - 50,- zł

~~wpłacenie wygaszone~~

- 20,- zł

przeleś bankowy dnia 16.11.2025


mgr Piotr Hajduk