

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zaprojektowanie i wybudowanie sali gimnastycznej na terenie Zespołu Szkół w Bolechowie.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00064.2022

16.01.2023 r.

l.dz.: ZP.ZD-00030/23

Działając na podstawie art. 284 ust. 6, w związku z art. 286 ust. 3, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIA:

1. Budynek Sali gimnastycznej, zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej PFU, stanowi jedną strefę pożarową z istniejącym budynkiem szkoły, które połączone są projektowanym łącznikiem. Natomiast kondygnacja piwnicy w istniejącym budynku szkoły, stanowi odrębną strefę pożarową PM. W tym przypadku elementy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wykonane, jak dla budynku w klasie „C” odporności pożarowej. Zatem odporność ogniowa ścian i stropów winna być REI 120 a drzwi przeciwpożarowe w klasie EI 60 odporności ogniowej.
Proszę o informację czy ściany i stropy posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej i czy należy dodatkowe zabezpieczenie „ogniowe” tych elementów uwzględnić w wycenie.
2. Ponadto, czy należy uwzględnić w wycenie zabezpieczenie przepustów instalacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego piwnicy w klasie odporności ogniowej EI 120. Jaka jest ilość i rodzaj przepustów.
3. Ze względu na zakwalifikowanie do jednej strefy pożarowej części istniejącej szkoły i budynku nowobudowanego, proszę o informację, czy warunki ochrony przeciwpożarowej w części istniejącej są zgodne z przepisami przeciwpożarowymi i warunkami technicznymi. Jeżeli nie to czy należy uwzględnić w wycenie opracowanie ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej w trybie §2 WT (odbiory PSP dotyczą strefy pożarowej).
4. Prosimy o zmianę zapisów w Rozdziale XI ust. 1 pkt 2 dotyczącym doświadczenia wiodącego projektanta. Zamawiający w przedmiotowym kryterium prosi Wykonawcę o:
Punktacja zostanie przyznana ofertom na podstawie doświadczenia osoby, posiadającej kwalifikacje określone w Rozdziale IV... w sporządzeniu dokumentacji projektowych ... opracowanych w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.
Prosimy o wydłużenie terminu wykonania projektów z 10 lat do 15 lat. Z uwagi na sytuację gospodarczą w Polsce w latach 2005-2010 realizowano zadania inwestycyjne dotyczące inwestycji sportowych w tym sale sportowe i gimnastyczne przy szkołach, a w kolejnych latach programy finansujące inwestycje były przeznaczone na inwestycje innego typu. W ostatnich latach powstało bardzo mało projektów dotyczących budynków sportowych. W związku z powyższym w związku z art. 16 ust.1 w celu zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców proszę o wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej o 5 lat. Zbyt duże ograniczenie lat doświadczenia powoduje zbyt duże ograniczenie Wykonawców. Przedmiotowa zmiana zapewni wybór najkorzystniejszej oferty i najefektywniejsze wydatkowanie środków publicznych.
5. Dot. par. 2 ust. 1 pkt 5 umowy – prosimy o dodanie w par. 2 ust. 1 pkt 5, "Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 1 miesiąca od podpisania Protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej".
6. Dot. par. 3 ust. 2 umowy – prosimy o podanie maksymalnej wartości faktur częściowych.
7. Dot. par. 3 ust. 4 umowy – prosimy o informację, kto ponosi opłaty przyłączeniowe.
8. Dot. par. 10 ust. 1 pkt 13 – prosimy o usunięcie kary.
9. Dot. par. 14 ust. 1 – prosimy o dopisanie w umowie zapisu mówiącego, że jeżeli podczas budowy Wykonawca natrafi na niezidentyfikowane sieci, które należy zabezpieczyć/przełożyć itp. spowoduje to wydłużenie terminu realizacji, będzie stanowił roboty dodatkowe i jest podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia umownego.
10. Dot. par. 15 ust. 1 – zdaniem Wykonawcy punktem wyjściowym dla waloryzacji nie powinno być "rozpoczęcie świadczenia usług" lecz dzień złożenia oferty lub dzień otwarcia ofert. Ponadto niezrozumiałe jest wiązanie wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych z publikowanym przez GUS wskaźnikiem przeciętnego wynagrodzenia. Powinien być to wskaźnik odnoszący się do kosztów w budownictwie, np. wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej – wartość za miesiąc złożenia oferty i wartość za miesiąc brany pod uwagę przy waloryzacji. Prosimy o stosowną zmianę umowy.
11. Ponownie zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisu SWZ część XI pkt 1 ust. 2 D – Doświadczenie wiodącego projektanta – 20% na następujący:
Funkcję wiodącego projektanta pełnić będzie osoba, o której mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt 4) lit. b) tiret jeden SWZ.
Na potrzeby niniejszego kryterium należy przedłożyć dokument potwierdzający kwalifikacje wiodącego projektanta, o treści zgodnej z załącznikiem nr 2.
Punktacja zostanie przyznana ofertom na podstawie doświadczenia osoby, posiadającej kwalifikacje określone w Rozdziale IV ust. 1 pkt 4) lit. b) tiret jeden SWZ w sporządzaniu dokumentacji projektowych dotyczących budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu sportowego zamkniętego, w tym przynajmniej jednego dotyczącego budowy, przebudowy lub rozbudowy sali gimnastycznej lub hali widowiskowo – sportowej wraz z zapleczem o powierzchni użytkowej każdego z nich nie mniejszej niż 1.000 m2, opracowaną w ciągu ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert. (...)
Zwracamy uwagę, iż technologia wykonania/zaprojektowania takiego obiektu nie uległa zmianie w okresie ostatnich 15 lat, okres wykonania projektu nie ma zatem znaczenia i nie można zaprzeczyć, iż osoba, która sporządziła dokumentację projektową dotyczącą dwóch obiektów sportowych zamkniętych, w tym sali gimnastycznej lub hali widowiskowo –

sportowej w tym okresie nabyła doświadczenie wystarczające do pełnienia tej samej funkcji na kolejnym podobnym zadaniu.

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie doświadczenia projektanta architekta. Obecny zapis mówi o wykonaniu stosownych dokumentacji projektowych w ciągu ostatnich 10-ciu latach przed terminem składania ofert.

Proponujemy aby powyższy okres wydłużyć do 15 lat czyli aby można było wykazać wykonanie stosownych dokumentacji projektowych w ciągu ostatnich 15-tu latach przed terminem składania ofert.

Uzasadnienie:

Ogólnokrajowa sytuacja gospodarcza w Polsce w zakresie inwestycji budowy sal/budynków sportowych/gimnastycznych kształtowała się w sposób następujący: takie obiekty były projektowane w latach 2007-2011, ponieważ w tych latach były dostępne programy dofinansowujące obiekty/budynki o przeznaczeniu sportowym. Były to lata, kiedy jednostki samorządowe, budżetowe (w tym np. szkoły) otrzymywały dofinansowanie na wspomniane cele. W kolejnych latach programy dofinansowujące były przeznaczane na innego typu inwestycje. Stąd sytuacja, że projektanci architekci nie mają możliwości stale, co roku czy nawet co kilka lat, projektować tylko obiektów sportowych zamkniętych, ponieważ ta potrzeba na dużą skalę już się zasycała. W ostatnich 10-ciu latach zdarzały się tylko sporadyczne przetargi i zlecenia na zaprojektowanie obiektów sportowych zamkniętych, które były wykonane przez nielicznych architektów.

W związku z powyższym ograniczenie czasookresu do 10 lat powoduje ograniczenie konkurencyjności - co jest niezgodne z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. W rozumieniu tej Ustawy ograniczenie zasady uczciwej konkurencji może nastąpić w wyniku opisanego wymaganie zamówienia w sposób na tyle rygorystyczny, że ogranicza to krąg wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia.

13. Zgodnie z zapisem części VI SWZ ust 5 „Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa ust. 1 pkt 4), także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby”.

Prosimy o udostępnienie wzoru oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzenie, iż Wykonawca może odpowiednio zmodyfikować treść Załącznika nr 3.

Zwracam uwagę, iż załącznik nr 3 został tak skonstruowany, że Wykonawca w drugiej jego części składa tylko oświadczenie, że będzie polegał na zasobach podmiotu trzeciego, nie ma natomiast miejsca na potwierdzenie, że podmiot trzeci nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału.

14. Zgodnie z zapisem części V SWZ ust 2 Zamawiający przewiduje przesłankę wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Prosimy o informacje czy oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 należy złożyć wraz z ofertą, czy oświadczenie to będzie zobowiązany złożyć oferent, którego oferta została najwyżej oceniona.

Prosimy o udostępnienie Wykonawcom wzoru przedmiotowego oświadczenia gdyż w treści Załącznika jest tylko nawiązanie do art. 108 ust 1 Ustawy Pzp.

Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie to powinien również złożyć podmiot udostępniający zasoby.

15. Proszę o udostępnienie pisma wydanego przez GPW Czerwonak nr 70/2022 wraz z załącznikiem.

16. Według dokumentacji rysunkowej w łączniku występuje winda nieprzelotowa, 2-przystankowa. Winda obsługuje przystanki na kondygnacjach +1,47 oraz +5,09 od strony istniejącego budynku szkoły. Z tego wynika, że winda będzie zapewniała komunikację tylko pomiędzy poziomami istniejącego budynku szkoły. Poziomy +/- 0,00 oraz +3,73 nowego budynku są nieobsługiwane przez windę. Proszę o informację czy rozwiązanie projektowe jest poprawne i tak należy to wycenić?

17. W §3 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający zawarł zapis o treści:

„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:

- 1) po wykonaniu zakresu prac, określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a – w wysokości 1,5% całości wynagrodzenia, tj..... zł brutto (słownie:..... /100),
- 2) po wykonaniu zakresu prac, określonych w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b – w wysokości 1,5% całości wynagrodzenia, tj..... zł brutto (słownie:...../100),
- 3) za zakres prac, określonych w § 1 ust. 2 pkt 2 – wysokości 97% całości wynagrodzenia, tj. zł brutto (słownie:...../100), wynagrodzenie będzie wypłacane sukcesywnie, zgodnie ze stanem zaawansowania robót, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, lecz nie częściej niż raz w miesiącu. Procentowa wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% całości wynagrodzenia. (...)

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie, czy Wykonawca słusznie zakłada, wobec treści powyższego zapisu, że Zamawiający będzie wypłacać część wynagrodzenia sukcesywnie – stosownie do stanu wykonania robót, miesięcznie, kwotę która będzie większa niż 50% wartości wynagrodzenia. Czy dopuszczalne będzie fakturowanie częściowe do np. 100 % wartości wynagrodzenia.

ODPOWIEDZI:

Ad. 1 – 3.

Zamawiający wymaga, aby nowy budynek sali gimnastycznej został zaprojektowany i wykonany jako osobna strefa pożarowa.

W związku z powyższym pozostała część zadanych pytań, w zakresie istniejącego budynku szkoły, nie dotyczy przedmiotu niniejszego zamówienia.

Ad. 4, 11, 12.

Odpowiedź na zapytania została opublikowana na stronie internetowej prowadzonego postępowania 10.01.2023 r.

Ad. 5.

Zamawiający przewiduje przekazać teren budowy po podpisaniu Protokołu odbioru dokumentacji wykonawczej, uzgadniając termin z Wykonawcą prac, jednak nie wcześniej niż w dniu określonym w §2 ust. 1 pkt 5 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik do SWZ.

W związku z powyższym ich zapisy pozostają bez zmian.

Ad. 6.

Zamawiający nie przewiduje określania maksymalnej wartości faktur częściowych. Wynagrodzenie wypłacane będzie zgodnie z zapisami §3 ust. 2 pkt 3) projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik do SWZ.

Ad. 7.

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącego załącznik do SWZ, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bilansu mocy energetycznej i zapotrzebowania na wodę użytkową i wodę na cele pożarowe oraz w przypadku wystąpienia konieczności, do zaprojektowania i przeprowadzenia wymiany istniejących przyłączy wodno–kanalizacyjnych oraz energetycznych, a także wykonania nowego przyłącza wody na cele pożarowe, wraz z ich uzgodnieniami i niezbędnymi pozwoleniami.

W związku z powyższym, koszty ewentualnych opłat przyłączeniowych ponosi Wykonawca.

Ad. 8.

Zamawiający nie wyraża zgodny na zaproponowane zmiany.

Ad. 9.

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiącego załącznik do SWZ, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy do celów projektowych, która będzie uwzględniać wszelkie instalacje i sieci, istniejące na terenie prowadzenia robót.

W związku z powyższym zapis projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik do SWZ, pozostaje bez zmian.

Ad. 10.

Aktualne projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik do SWZ, zostają opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Ad. 13.

Podmioty udostępniające swoje zasoby, są zobowiązane złożyć oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VI ust. 1 pkt 4) SWZ, o treści zgodnej z załącznikiem nr 3 do SWZ, nie ma zatem konieczności modyfikacji tego druku.

Ad. 14.

Weryfikacja podstaw wykluczenia, wskazanych w zapytaniu, zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie listy sankcyjnej, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.), nie ma zatem konieczności składania przez Wykonawców oświadczenia w tym zakresie.

Ad. 15.

Na stronie internetowej prowadzonego postępowania opublikowana zostaje kopia pisma wydanego przez Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Czerwonak nr 70/2022 wraz z załącznikiem.

Ad. 16.

Windę w łączniku należy zaprojektować i wykonać jako przelotową, umożliwiającą obsługę każdego poziomu istniejącego budynku szkoły oraz każdego poziomu budynku sali gimnastycznej.

Ad. 17.

Wynagrodzenie określone w §3 ust. 2 pkt 1) i 2) wypłacone będzie po dokonaniu odbioru zakresu prac, określonych w §1 ust. 2 pkt 1 lit. a i b, potwierdzonego stosownie *Protokołem odbioru dokumentacji budowlanej* oraz *Protokołem odbioru dokumentacji wykonawczej*.

Pozostałe wynagrodzenie, określone w §3 ust. 2 pkt 3), wypłacane będzie sukcesywnie, zgodnie ze stanem zaawansowania robót, na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, lecz nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie *Protokołu częściowego odbioru robót* i *Protokołu końcowego odbioru robót* do 100% wartości wynagrodzenia, przy czym, zgodnie z art. 447 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ostatnia końcowa faktura nie może wynosić więcej niż 50% całości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 pkt 3).

W konsekwencji udzielonych zapytań wyznaczone zostają nowe terminy:

- składania ofert – 26.01.2023 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 26.01.2023 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 26.01.2023 r. do godz. 11:00,
- związania ofertą – 24.02.2023 r.