

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

- Miejscowa reperacja odparzonego tynku bez względu na rodzaj podłoża,
- Uzupełnienie ubytków tynku (podłoża) wraz z przetarciem nowego tynku,
- Usunięcie drobnych uszkodzeń w elementach elewacji budynku (gzymsy, elementy balkonowe, loggie, zadaszenia, murki oporowe),
- Naprawa płyt balkonowych (np. naprawa tynków, odwodnienia, izolacji),
- Naprawa ściany na klatce schodowej,
- Naprawa ściany z ewentualnym odgrzybieniem i dociepleniem na klatce schodowej przy drzwiach wejściowych i w okolicach strychu,
- Zabezpieczenie uszkodzonych stropów przez podparcie do czasu remontu
- Naprawa uszkodzeń posadzek, podłóg i schodów (poręczy, tralek słupów schodowych, stopni i podstopni) w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania,
- Odnowienie (malowanie) pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania,
- Drobną reperacja czap kominowych,
- Przemurowanie główek kominowych,
- Uzupełnienie spoinowania zewnętrznego komina, względnie uzupełnienie lub wymiana tynku na kominie,
- Przemurowanie pęknięć komina,
- Wymiana i osadzenie wyczystek,
- Uzupełnienie kratak wentylacyjnych,
- Wykonanie przełączeń wg wskazań opinii kominiarskich,
- Zabezpieczenie obiektów budowlanych i ich części, w tym lokali mieszkalnych, przed wejściem osób nieuprawnionych, po awarii, przed dalszym uszkodzeniem.
- Przygotowanie powierzchni pod nowe pokrycie (oczyszczenie, likwidacja pęcherzy, uzupełnienie nierówności).
- Czyszczenie, poziomowanie, lutowanie rynien i rur spustowych, wymiana uszkodzonych odcinków rynien i rur spustowych,
- Naprawa poprzez prostowanie, mocowanie i lutowanie drobnych uszkodzeń obróbek blacharskich, daszków, gzymsów, pasów nad i pod rynnowych, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych i innych występujących na elewacji i dachu, łącznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym, wymiana koszy, kolan, sztucerków i denek, naprawa z wymianą opierzeń blacharskich, wymiana żeliwnych odcinków rur spustowych itp.,
- Czyszczenie koszy zlewowych, rynien itp.,

- Likwidacja miejscowych przecieków z dachu poprzez wstawienie łąt do 5 m² lub więcej w zależności od potrzeb,
- Przełożenie dachówki o powierzchni do 5% powierzchni dachu lub więcej w zależności od potrzeb,
- Naprawa drobnych uszkodzeń więźby dachowej nie wymagająca naruszenia pokrycia dachowego,
- Miejscowe uszczelnienia pokrycia dachowego poprzez smarowania pokrycia papowego (zalaniami środkiem uszczelniającym) na jednym dachu,
- Uzupelnienie lub uszczelnienie pokrycia dachowego dachu budynku papą termozgrzewalną,
- Uzupelnienie lub uszczelnienie gąsiorów,
- Naprawa, uzupelnienie i malowanie łąt kominiarskich,
- Skuwanie sopli lodu oraz usuwanie nadmiaru śniegu z dachów budynków (wg wykazu),
- W przypadku wystąpienia innych robót wykraczających poza ww. zakres będą one realizowane na podstawie zleceń i rozliczane kosztorysem powykonawczym

Gmina

Wykonawca

.....

.....