



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-UPD.436.421.2021.DS

Gliwice, 28.06.2021 r.

### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**Jacek Iłczyk**

**Adres do korespondencji:**

**Z.P.H. PROJ - PROSPER**

**ul. KOZŁOWSKA 19**

**44-121 GLIWICE**

nr kor. ZDM.50892.2021/DS



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM-UPD.436.421.2021.DS

### **DECYZJA NR ZDM/2095/2021/DS**

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020.470 - t.j. ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021.735, t.j.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. nr XXV/670/2004, z dnia 06.02.2014 r. nr XL/849/2014 oraz z dnia 21.08.2014 nr XLV/977/2014 na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2016/4286/S/PM z dnia 16.06.2016 r. oraz nr 2019/7714/S/PM z dnia 05.04.2019;m

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2021 r. (data wpływu 31.05.2021 r.), złożonego przez:

**Pana Jacka Iłczyka (Iłczyk), zamieszkałego w Gliwicach przy ulicy Kozłowskiej 19, pełnomocnika inwestora: Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Warszawskiej 35B.**

### **Zezwalam**

Na lokalizację przyłącza wody do budynku przy ulicy Warszawskiej 12, projektowanego w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

Nazwa ulicy	Nr działki	Obręb
<b>ul. Warszawska – droga powiatowa nr 7225 S</b>	<b>140, 145 i 146</b>	<b>Zatorze</b>

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. *Całkowity zakaz naruszania nawierzchni i konstrukcji jezdni ulicy Warszawskiej wraz z krawężnikami.*
2. *Przyłącze zlokalizować w rurze osłonowej nie płycej niż 1,20 m poniżej niwelety jezdni.*
3. *W chodniku przyłącze zlokalizować nie płycej niż 1,00 m poniżej niwelety istniejącego chodnika i 0,70 m poniżej terenów zielonych.*
4. *Naruszony chodnik oraz teren zielony odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący z materiału, wzornictwa i w kolorystyce identycznej jak na zajmowanym odcinku, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi warunkami technicznymi w zakresie podanym przy wejściu w teren.*



### **Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach**

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

5. Wszystkie zniszczone lub uszkodzone elementy wyposażenia pasa drogowego wymienić na nowe na koszt inwestora.
6. Uzgodnienie ważne jest do 28.06.2023 r.
- Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
7. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
- ~~8. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.~~
- ~~9. Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2017.2101 j.t. ze zm.), na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
10. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
11. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
12. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp).**
13. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
14. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 31.05.2021 r. (data wpływu 31.05.2021 r.), pełnomocnik inwestora zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza wody do budynku przy ulicy Witkiewicza 79, projektowanego w pasie drogowym ww. drogi publicznej. Wniosek był kompletny w związku z tym w dniu 25.06.2021 r. został rozpatrzony w oparciu o dostarczone dokumenty.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych



lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg. Organ I instancji postanowił zezwolić na przedmiotową inwestycję przy spełnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 – t.j. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XX/528/2004 z dnia 03.06.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 5040 j.t.)

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta  
**D Y R E K T O R**  
  
mgr inż. Anna Gilner

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik: Jacek Ilczyk, Adres do korespondencji: Z.P.H. PROJ – PROSPER, ul. KOZŁOWSKA 19, 44-121 GLIWICE załącznik: 1 egz. kopii mapy zasadniczej.
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Dorota Sokół tel. 32 300-86-11).



SKALA 1:500

