

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remonty budynków gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miechów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miechów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000523940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza 25

1.5.2.) Miejscowość: Miechów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-200

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@miechow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miechow.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remonty budynków gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miechów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e395a19f-d29f-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00157944/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-13 12:31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030394/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.23 Remonty budynków gminnych zlokalizowanych na terenie Gminy Miechów.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

www.miechow.eu

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/miechow>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z 67 ustawy p.z.p., Zamawiający podaje wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:**

- 1) korzystanie z platformazakupowa.pl jest możliwe dla Użytkowników Internetu z użyciem popularnych przeglądarek internetowych, systemów operacyjnych, typów urządzeń oraz typów połączeń internetowych.
 - 2) Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze Strony platformazakupowa.pl to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować zgodnie z ust. 8) przy maksymalnej wielkości 150 MB.
 - 3) W celu założenia bezpłatnego Konta Użytkownika na platformazakupowa.pl, konieczne jest posiadanie przez Użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail).
 - 4) W celu założenia konta, Użytkownik powinien wypełnić formularz Założenia konta udostępniony przez Usługodawcę na Stronie platformazakupowa.pl i przesłać wypełniony formularz drogą elektroniczną do Usługodawcy poprzez wybór odpowiedniej funkcji znajdującej się w formularzu Zakładania konta. Podczas Zakładania konta Użytkownik ustala indywidualne Hasło.
 - 5) Użytkownik w celu złożenia Zamawiającemu Oferty wybiera polecenie "ZŁÓŻ OFERTĘ" dostępne pod zamieszczonym przez Zamawiającego Postępowaniem.
- Szczegóły w części XII SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.10.22****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak****4.1.9.) Liczba części: 3****4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zadanie częściowe nr 1: „Remont budynku remizy i świetlicy wiejskiej w Brzuchani” – środki z Funduszu Sołeckiego Brzuchania.

- 1) Przedmiotowy budynek jest obiektem wielokondygnacyjnym. Planowane roboty będą prowadzone jedynie na poziomie parteru w czterech pomieszczeniach. Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w budynku. W skład

świetlicy wiejskiej w Brzuchani wchodzi cztery pomieszczenia w tym dwie sale spotkań, pomieszczenie przeznaczone na magazyn szkliwa oraz sanitariaty. Głównym celem jest wyremontowanie istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych standardów.

Lokalizacja:

Budynek świetlicy zlokalizowany jest na działce nr ewid. 486, w miejscowości Brzuchania obręb 0002 Brzuchania, gm. Miechów.

2) Zakres robót obejmować będzie:

Pomieszczenie nr 1:

- Wykucie z muru ościeżnic i krat stalowych
- Odbicie tynków
- Położenie tynków
- Malowanie
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 2:

- Wykonanie izolacji poziomej
- Posadzki cementowe
- Położenie płytek
- Przygotowanie powierzchni do położenia tynków
- Położenie tynków
- Montaż drzwi
- Malowanie
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 3:

- Wykucie z muru ościeżnic
- Wykonanie izolacji poziomej
- Posadzki cementowe
- Położenie płytek
- Przygotowanie powierzchni do położenia tynków
- Położenie tynków
- Malowanie
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 4:

- Rozebranie ścian i posadzek z płytek
- Rozbiórka konstrukcji betonowych
- Ścianki działowe
- Montaż drzwi balkonowych
- Wykonanie wentylacji mechanicznej
- Przygotowanie podłoża
- Położenie płytek
- Malowanie

3) Szczegółowy zakres robót wynika z załącznika nr 7 do SWZ na który składają się również: przedmiar robót i kosztorys ofertowy (OPZ Brzuchania) oraz wynika z umowy na wykonanie robót – załącznik nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: wydłużenie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie częściowe nr 2: „Prace remontowe w budynku świetlicy wiejskiej w Kalinie Rędziny” – środki z Funduszu Sołeckiego Kalina Rędziny.

1) Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym. Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych zewnętrznych oraz prac budowlanych i instalacyjnych wewnętrznych. W skład świetlicy wiejskiej w Kalinie Rędziny wchodzi: przedsionek, sala spotkań, kuchnia z magazynem oraz pomieszczenie WC. Głównym celem jest wyremontowanie istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych standardów.

Lokalizacja:

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na działce nr ewid. 29/2, w miejscowości Kalina Rędziny, obręb 0012 Kalina Rędziny, gm. Miechów.

2) Zakres robót obejmować będzie:

Pomieszczenie nr 1:

- Przygotowanie podłoża
- Ułożenie płytek
- Malowanie
- Montaż gniazd i opraw oświetleniowych
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 2:

- Przygotowanie podłoża
- Ułożenie płytek
- Malowanie
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 3:

- Przygotowanie podłoża
- Montaż gniazd i opraw oświetleniowych
- Ułożenie płytek
- Malowanie
- Biały montaż
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 4:

- Przygotowanie podłoża
- Montaż gniazd i opraw oświetleniowych
- Ułożenie płytek
- Malowanie
- Biały montaż
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac
- Montaż grzejników
- Montaż opraw oświetleniowych na zewnątrz
- Ułożenie opaski z kostki brukowej wokół budynku

3) Szczegółowy zakres robót wynika z załącznika nr 7 do SWZ na który składają się również: przedmiar robót i kosztorys ofertowy (OPZ Kalina Rędziny) oraz wynika z umowy na wykonanie robót – załącznik nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: wydłużenie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie częściowe nr 3: „Kontynuacja remontu świetlicy wewnątrz i na zewnątrz budynku” – środki z Funduszu Sołeckiego Poradów.

1) Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym. Projekt zakłada wykonanie prac budowlanych zewnętrznych oraz prac budowlanych i instalacyjnych wewnętrznych. W skład świetlicy wiejskiej w Poradowie wchodzi: korytarz z zapleczem + sala spotkań. Głównym celem jest wyremontowanie istniejących pomieszczeń z dostosowaniem ich do aktualnych standardów.

Lokalizacja:

Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany jest na działce nr ewid. 77/1, w miejscowości Poradów, obręb 0020 Poradów, gm. Miechów.

2) Zakres robót obejmować będzie:

Pomieszczenie nr 1:

- Montaż konstrukcji i płyt kartonowo-gipsowych
- Tynkowanie
- Malowanie
- Ułożenie płytek
- Montaż grzejników elektrycznych
- Montaż gniazd wtyczkowych oraz opraw oświetleniowych
- Uprzątnięcie terenu po zakończeniu prac

Pomieszczenie nr 2:

- Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
- Izolacja pozioma podposadzkowa
- Posadzka cementowa
- Ułożenie płytek
- Montaż drzwi
- Tynkowanie
- Malowanie
- Montaż opraw oświetleniowych

Roboty zewnętrzne:

- Montaż oświetlenia
- Obróbki blacharskie
- Położenie masy tynkarskiej

3) Szczegółowy zakres robót wynika z załącznika nr 7 do SWZ na który składają się również: przedmiar robót i kosztorys ofertowy(OPZ Poradów) oraz wynika z umowy na wykonanie robót – załącznik nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: wydłużenie okresu gwarancji na przedmiot zamówienia

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

4) zdolności technicznej lub zawodowej :

w każdym z zadań częściowych osobno Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że (dla):

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną umowę obejmującą zrealizowanie robót budowlanych tj: budowę, przebudowę, remont budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi, o wartości całej inwestycji minimum 50 000,00 zł brutto.

Uwaga: w celu spełnienia wymagań wynikających z treści art. 118 ust. 2 Pzp w sytuacji gdy warunek powyższy będzie spełniony nie przez wykonawcę lub współnika konsorcjum a przez podmiot udostępniający wykonawcy swoje zasoby (podmiot trzeci), to ten podmiot musi być podwykonawcą w realizacji umowy.

b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, umożliwiającymi jego realizację na odpowiednim poziomie jakości tj. m.in.:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane, która będzie pełnić w trakcie realizacji zamówienia funkcję Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

Uwaga: Kierownik powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.: 2351) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (jt. Dz. U z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (jt. Dz. U. z 2021, poz. 1646).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
zgodnie z par. 24 wzór umowy -zał. nr 6 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-05-31 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/miechow>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-05-31 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-06-29