

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

OBIEKT: ŚWIETLICA WIEJSKA WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi
- KATEGORIA OBIEKTU VIII

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR GEOD 106/1
OBRĘB 0011 LEŃCE

INWESTOR: GMINA DOBRZYŃIEWO DUŻE
UL. BIAŁOSTOCKA 25, 16 – 002 DOBRZYŃIEWO DUŻE

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. JOANNA MUSZYŃSKA UPR. BUD. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ NR BŁ – PDOKK/45/2004; PD- 0279

MGR INŻ. RAFAŁ K. WÓJCIK UPR. BUD. W SPECJ. KONTRUKCYJNO – BUDOWLANej
NR PDL/0002/PDOOK/12; PDL/BO/0089/12

MGR INŻ. ZIELENIEWSKA – GROMADA
UPR. BUD. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJ.
INSTALACJE SANITARNE
NR BŁ – 51/98; PDL/IS/1764/01

MGR INŻ. MATEUSZ WOSZCZENKO UPR. BUD. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJ. INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE
I ELEKTROTECHNICZNE
NR PDL/0072/PWBE/18; PDL/IE/0090/18

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- USTALENIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ZNAK:
IPG.6733.21.2020 Z DNIA 20.07.2020 R. WYDANEJ PRZEZ WÓJTA GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE;
- PODKŁAD GEODEZYJNY;

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA:

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA:

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ. W SKŁAD
TEGO OPRACOWANIA WCHODZI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT
ARCHITEKTONICZNY.

ODDZIAŁYWANIE BUDYNKU:

OBIEKT SPEŁNIA WARUNKI LOKALIZACJI BUDYNKÓW NA DZIAŁCE BUDOWLANej OKREŚLONYCH W §11,12,13,
272 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY
ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE. ZKRES ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ZAMYKA
SIĘ W OBSZARZE DZIAŁKI INWESTORA – 106/1.

ODDZIAŁYWANIE ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

OBIEKT NIE MAJĄ MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ – PROJEKTOWANY
ZBIORNIK SZCZELNY O POJ. 10 M3. DO BUDYNKU PROJEKTUJE SIĘ PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE. BUDYNEK MA
MOŻLIWOŚĆ PODŁĄCZENIA DO SIECI ENERGETYCZNEJ – PROJEKTOWANA SKRZYŃKA ENERGETYCZNA TZW.
ZŁĄCZE ZK, PROJEKT NIE OBEJMUJE ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ POWODUJĄCYCH
ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA TEREN DZIAŁEK SĄSIEDNICH.

a) **OKREŚLENIE STREF KLIMATYCZNYCH:**

ŚNIEGOWA IV WG PN-80/B-02010
WIATROWA I WG PN-77/B-02011
PRZEMARZANIA GRUNTU $H_z = 1,2$ M WG PN-81/B-03020

KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU:

OBIEKT ZAKWALIFIKOWANO DO I KATEGORII GEOTECHNICZNEGO POSADOWIENIA BUDYNKÓW.

WARUNKI GRUNTOWO-WODNE I PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW DO POSADOWIENIA:

WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU – PROSTE

TEREN W CAŁOŚCI PRZYDATNY JEST DO BEZPOŚREDNIEGO POSADOWIENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU. W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT ZIEMNYCH, NIE NALEŻY DOPUSZCZAĆ DO NARUSZANIA NATURALNEJ STRUKTURY GRUNTÓW W POZIOMIE POSADOWIENIA I ZASYPYWANIA PRZEKOPANYCH MIEJSC GRUNTEM ROZLUŻNIONYM. W OBRĘBIE TERENU NIE STWIERDZONO WYSTĘPOWANIA WÓD GRUNTOWYCH W POZIOMIE POSADOWIENIA FUNDAMENTÓW. W RAZIE STWIERDZENIA WARUNKÓW INNYCH NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

1. DANE LICZBOWE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

BILANS TERENU:

1. POW. DZIAŁKI - W GRANICY OPRACOWANIA ABCD - 1300.00 M²
W TYM:
POW. ZABUDOWY — 298.6 M²
POW. TERENÓW UTWARDZONYCH – 352.84 M²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA – 648.56 M²

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY WYNOSI 22.9 %,
POZOSTAŁĄ POWIERZCHNIĘ TJ. 48.99 % STANOWI TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY;

2. OMÓWIENIE STANU ISTNIEJĄCEGO

TEREN INWESTYCJI PRZEZNACZONY JEST POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ. POŁOŻONY JEST W LEŃCACH, GM. DOBRZYŃIEWO DUŻE. WJAZD NA TEREN INWESTYCJI Z DROGI WEWNĘTRZNEJ NR GEOD. 198/4. OBECNIE TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM JEST NIE ZAGOSPODAROWANY I NIE UZBROJONY.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NA DZIAŁCE NR GEOD. 106/1 PROJEKTUJE SIĘ BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, NIEPODPIWNICZONY, PARTEROWY Z NIEUŻYTKOWYM PODDASZEM. LOKALIZACJĘ OBIEKTU NA DZIAŁCE GRAFICZNIE POKAZUJE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW WPISUJE SIĘ W OTACZAJĄCY KRAJOBRAZ I SPEŁNIA USTALENIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.. SPŁYW WÓD OPADOWYCH PRZEWIDZIANO POWIERZCHNIOWO NA TEREN WŁASNY TJ. DZIAŁKI 106/1.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

WJAZD NA DZIAŁKĘ ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE Z DROGI WEWNĘTRZNEJ NR GEOD. 198/4. WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU PRZEWIDZIANO OD STRONY WJAZDU. WYJŚCIE REKREACYJNE Z SALI GŁÓWNEJ. PRZY WJEŹDZIE NA TEREN INWESTYCJI OD DROGI PRZEWIDZIANO OSŁONĘ ŚMIETNIKOWĄ NA ODPADY STAŁE. ZAPROJEKTOWANO 5 MIEJSC PARKINGOWYCH W TYM JEDNO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZIELEŃ ZAPROJEKTOWANO W REKREACYJNEJ CZĘŚCI DZIAŁKI. DOJAZD DO BUDYNKU ORAZ UTWARDZENIE TERENU ZAPROJEKTOWANO Z KOSTKI BETONOWEJ.

UZBROJENIE TERENU:

- ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH – POWIERZCHNIOWO, NA TEREN WŁASNEJ DZIAŁKI;
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ – KOTŁOWNIA W BUDYNKU NA PALIWO EKOLOGICZNE – 100 %PELLET;
- ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ – DOZIEMNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA nN OD SKRZYŃKI ZK DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU;
- ZAOPATRZENIE W WODĘ – PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE;
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – PROJEKTOWANY ZBIÓRNIK SZCZELNY O POJ. 10.0 M3

1. OCHRONA TERENU WYNIKAJĄCA Z REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONY PRZYRODY LUB PLANU MIEJSCOWEGO:

- USTALENIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO ZNAK: IPG.6733.21.2020 Z DNIA 20.07.2020 R. WYDANEJ PRZEZ WÓJTA GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE - ZOSTAŁY ZACHOWANE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU – PROJEKCIE BUDOWLANYM ZARÓWNO W CZĘŚCI OPISOWEJ JAK I GRAFICZNEJ;
- TEREN INWESTYCJI NIE JEST ZLOKALIZOWANY NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.
- NIE JEST POŁOŻONY JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ;

1. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

PRZEDMIOTOWE DZIAŁKI NIE LEŻĄ W OBRĘBIE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

2. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA :

PROJEKTOWANY BUDYNEK NALEŻY DO NIEUCIĄŻLIWYCH I JEGO REALIZACJA NIE WPŁYNIE NEGATYWNIE NA STAN ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA JEGO UŻYTKOWNIKÓW ORAZ OTOCZENIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE.

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ARCH. JOANNA MUSZYŃSKA