

**Załącznik nr 1 do SWZ i umowy**

**Harmonogram czynności wykonywanych przez Wykonawcę na terenie  
OUK "EKO-REGION" sp. z o.o. w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 7**

**I. KOSERWACJA I POMIARY EKSPLOATACYJNE:**

Lp.	Nazwa obiektu	Miesiąc											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<b>OBIEKTY</b>													
<b>1</b>	<b>Budynek magazynowo-biurowy (nr ewid.: 207/105):</b>												
	<b>w ramach przeglądów pięcioletnich art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:</b>												
	Stanu sprawności połączeń						x						
	Stanu sprawności osprzętu						x						
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 1-fazowego obwodu elektrycznego nn.						x						
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 3-fazowego obwodu elektrycznego nn.						x						
	Pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów						x						
	Badania i pomiary instalacji uziemiającej						x						
	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej						x						
	<b>w ramach przeglądów rocznych art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: badanie</b>												
	Rozdzielnice 0,4kV – oględziny zewnętrzne stanu technicznego,												x
	Rozdzielnice 0,4kV – dokręcenie styków i połączeń, czyszczenie, aktualizacja opisów						x						x
	Obwody oświetlenia podstawowego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody gniazd 230V ogólnego stosowania – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji.						x						x
	Obwody 3-fazowe zasilania gniazd 400V – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji.						x						x
	Obwody 3-fazowe 400V zasilania urządzeń elektrycznych do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenie połączeń kabli zasilających						x						x
	Obwody zasilania klimatyzatorów od rozdzielni do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, aktualizacja opisów						x						x
Złącze kablowe ZK – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenia połączeń kabli zasilających												x	
Kontrolne badanie natężenia oświetlenia												x	
Sprawdzenie instalacji elektrycznej przeciwpożarowego wyłącznika prądu												x	
<b>2 Budynek nowe portierni (nr ewid.: 204/109):</b>	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	

	<b>w ramach przeglądów pięcioletnich art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:</b>												
	Stanu sprawności połączeń												X
	Stanu sprawności osprzętu					X							X
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 1-fazowego obwodu elektrycznego nn.					X							X
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 3-fazowego obwodu elektrycznego nn.					X							X
	Pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów					X							X
	Badania i pomiary instalacji uziemiającej					X							
	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej					X							
	<b>w ramach przeglądów rocznych art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: badanie</b>												
	Rozdzielnice 0,4kV – oględziny zewnętrzne stanu technicznego,												X
	Rozdzielnice 0,4kV – dokręcenie styków i połączeń, czyszczenie, aktualizacja opisów					X							X
	Obwody oświetlenia podstawowego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji					X							X
	Obwody gniazd 230V ogólnego stosowania – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji.					X							X
	Obwody 3-fazowe zasilania gniazd 400V – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji					X							X
	Obwody 3-fazowe 400V zasilania urządzeń elektrycznych do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenie połączeń kabli zasilających					X							X
	Złącze kablowe ZK – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenia połączeń kabli zasilających												X
	Kontrolne badanie natężenia oświetlenia												X
	Sprawdzenie instalacji elektrycznej przeciwpożarowego wyłącznika prądu												X
<b>3</b>	<b>Budynek wymiennikowni:</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>
	<b>w ramach przeglądów pięcioletnich art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:</b>												
	Stanu sprawności połączeń												X
	Stanu sprawności osprzętu												X
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 1-fazowego obwodu elektrycznego nn.												X
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 3-fazowego obwodu elektrycznego nn.												X
	Pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów												X
	Badania i pomiary instalacji uziemiającej						X						
	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej						X						
	<b>w ramach przeglądów rocznych art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: badanie</b>												
	Rozdzielnice 0,4kV – oględziny zewnętrzne stanu technicznego,												X

	Rozdzielnice 0,4kV – dokręcenie styków i połączeń, czyszczenie, aktualizacja opisów						x						x
	Obwody oświetlenia podstawowego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody gniazd 230V ogólnego stosowania – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji						x						x
	Obwody 3-fazowe zasilania gniazd 400V – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji						x						x
	Obwody 3-fazowe 400V zasilania urządzeń elektrycznych do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenie połączeń kabli zasilających						x						x
	Złącze kablowe ZK – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenia połączeń kabli zasilających												x
	Kontrolne badanie natężenia oświetlenia												x
	Sprawdzenie instalacji elektrycznej przeciwpożarowego wyłącznika prądu												x
<b>4</b>	<b>Boks na odpady (nr ewid.: 421/291):</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>
	<b>w ramach przeglądów pięcioletnich art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane: badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie:</b>												
	Stanu sprawności połączeń												x
	Stanu sprawności osprzętu												x
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 1-fazowego obwodu elektrycznego nn.												x
	Sprawdzenie i pomiar rezystancji izolacji 3-fazowego obwodu elektrycznego nn.												x
	Pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów												x
	Badania i pomiary instalacji uziemiającej						x						
	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej						x						
	<b>w ramach przeglądów rocznych art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane: badanie</b>												
	Rozdzielnice 0,4kV – oględziny zewnętrzne stanu technicznego,												x
	Rozdzielnice 0,4kV – dokręcenie styków i połączeń, czyszczenie, aktualizacja opisów						x						x
	Obwody oświetlenia podstawowego - oględziny zewnętrzne stanu technicznego instalacji						x						x
	Obwody gniazd 230V ogólnego stosowania – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji						x						x
	Obwody 3-fazowe zasilania gniazd 400V – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, instalacji						x						x
	Obwody 3-fazowe 400V zasilania urządzeń elektrycznych do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, sprawdzenie połączeń kabli zasilających						x						x
	Obwody zasilania klimatyzatorów od rozdzielni do rozłącznika serwisowego – oględziny zewnętrzne stanu technicznego, aktualizacja opisów						x						x



### III. POZOSTAŁE OBOWIĄZKI:

Lp.	Nazwa obowiązku	Termin wykonania	Uwagi
1	Zapoznanie pracowników z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego (IBP) oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez kierownika oddziału.	Zapoznanie przez wykonawcę z dokumentami w dniu pierwszego wejścia na teren oddziału powinno być potwierdzone podpisaniem oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP. Zapoznanie z innymi dokumentami przedstawionymi przez kierownika oddziału powinno być potwierdzone podpisaniem oświadczeniem przez pracowników ze strony Wykonawcy.	Dokumenty znajdują się u kierownika oddziału.
2	Ustalenie przyczyny awarii i wykonywanie bieżących napraw urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych, w szczególności: 1) Ustalenie przyczyny awarii i podjęcie działań naprawczych. 2) Wymiana: źródeł światła, uszkodzonych gniazd wtykowych, spalonego lub uszkodzonego bezpiecznika. 3) Dołożenie dodatkowego: gniazda wtykowego, włącznika.	W terminach określonych w § 5 ust. 3 umowy.	Po dokonaniu naprawy należy dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 2.
3	Wykonywanie pozostałych napraw urządzeń elektrycznych i instalacji elektrycznych.	W terminach określonych w § 5 ust. 4 umowy.	Po dokonaniu naprawy należy dostarczyć dokumenty, o których mowa w § 2.
4	W przypadku wystąpienia awarii, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności porażenie prądem elektrycznym, Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu Zamawiającym do natychmiastowego podjęcia czynności mających na celu usunięcie awarii.	W terminach określonych w § 5 ust. 5 umowy.	
5	Wszystkie urządzenia i narzędzia używane do wykonywania czynności w ramach przedmiotu niniejszej umowy muszą posiadać aktualne Świadectwo Wzorcowania.	Przez cały okres wykonywania umowy.	

#### Dodatkowe uwagi:

**Obowiązki wymienione w niniejszym załączniku należy wykonywać w całym okresie obowiązywania umowy.**

Zamawiający:

Wykonawca: