

Wronki, 04.12.2020 r.
Dkw.2232.1.2020.A.B

**Otrzymują wykonawcy,
którzy pobrali SIWZ**

zamieszczono na stronie internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zk_wronki.

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Poprawa efektywności energetycznej i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii budynków Zakładu Karnego we Wronkach” Etap II.

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2019 r. poz. 1843 zw zm. dalej ustawa PZP) Zakład Karny we Wronkach, jako Zamawiający zamieszcza pytanie w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1

„§ 2 pkt 4 Umowy

Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę w zakresie przygotowania harmonogramu rzeczowo – finansowego z "3 miesiący od dnia podpisania umowy" na "14 dni od przekazania kompletnej dokumentacji projektowej"?

Zmiana podyktowana jest tym, iż Wykonawca musi uwzględnić szczegółowy zakres robót na podstawie dokumentacji projektowej, natomiast na podstawie PFU Wykonawca nie ma możliwości przedłożenia HRF”.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę, że „Wykonawca w ciągu 14 dni od przekazania kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy”

Pytanie nr 2

„ § 2 pkt 5 Umowy,

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu zawartego w § 2 pkt 5 Umowy w ten sposób, że nadzór otologiczny będzie sprawowany nie przez okres trwania Umowy, w który wlicza się również okres gwarancji, ale na czas realizacji robót tj. najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2023 r.?, Ponadto zwracamy uwagę zamawiającego, że w dalszych zapisach umowy jest mowa o nadzorze ornitologicznym. Prosimy o sprecyzowanie jaki nadzór ma na myśli Zamawiający.,”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu umowy, że sprawowanie nadzoru ornitologicznego nad realizacją zadania będzie do dnia 30.08.2023 r. Wykonawca zapewnia nadzór ornitologiczny, nadzór autorski oraz nadzór techniczny nad realizacją zadania.

Pytanie nr 3

„§ 2 pkt 6 Umowy ,

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu zawartego w § 2 pkt 6 Umowy w ten sposób, że nadzór autorski będzie zapewniony na czas realizacji robót tj. najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2023 r.?,

Odpowiedź nr 3

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu zawartego w § 2 pkt 6 Umowy w ten sposób, że nadzór autorski będzie zapewniony na czas realizacji robót tj. najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2023 r

Pytanie nr 4

„§ 5 pkt 1 lit m Umowy,

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie części zdania tj. „w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji”,

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenia części zdania tj. „w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji”.

Pytanie nr 5

„§ 7 pkt 1 lit b i c Umowy,

W odniesieniu do § 7 pkt 1 lit b i c, czy Zamawiający zgodzi się zastąpić termin opóźnienie pojęciem zwłoka?

Wniosek uzasadniony jest, że uzależnienie obowiązku zapłaty kar umownych od zwłoki, a nie od opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy odpowiada ogólnym zasadom odpowiedzialności cywilnoprawnej, która jest uzależniona od elementu winy.

Nie można przypisywać Wykonawcy odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyty wykonanie Umowy, na które nie miał wpływu.”,

Odpowiedź nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie terminu opóźnienia pojęciem zwłoka.

Pytanie nr 6

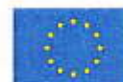
„§ 7 pkt 1 lit e) Umowy,

Czy Zamawiający zgodzi się wykreślić § 7 pkt 1 lit e) zgodnie z którym „Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;”

Zgodnie z art. 483 kodeksu cywilnego kara umowna może zostać zastrzeżona wyłącznie na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego.

Niezasadne jest zatem nałożenie na Wykonawcę kary umownej na wypadek niewypłacenia lub nieterminowego wypłacenia wynagrodzenia podwykonawcy. Zaznaczyć należy, że z tego tytułu Zamawiający nie poniesie szkody.”

Odpowiedź nr 6



Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 7 pkt. 1 lit. e, zgodnie z podstawą prawną art. 143 d ust. 1 pkt 7 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Pytanie nr 7

„ § 7 pkt 1 lit f i g Umowy,

Kary umowne zastrzeżone w § 7 pkt 1 lit f i g dotyczą w zasadzie nie przedłożenia umowy o podwykonawstwa.

Wnioskujemy zatem o wykreślenie jednego z tych pkt, ewentualnie zmodyfikowanie, ponieważ za jedno naruszenie Wykonawca nie powinien być karany dwukrotnie (tj. za nieprzedłożenie do akceptacji i nie przedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo) wskazane jest pozostawienie tylko jednej kary umownej odnoszącej się do omawianej sytuacji.,”

Odpowiedź nr 7

Zgodnie z art. 143 d ust. 1 pkt 7 lit b i c ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 7 pkt 1 lit f i g.

Pytanie nr 8

„§ 7 pkt 7 Umowy,

Czy Zamawiający zgodzi się na wykreślenie § 7 pkt Umowy?

Zgodnie z ogólnymi zasadami ustalonymi kodeksem cywilnym, dłużnik zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania o ile jest ono następstwem okoliczności za które ponosi odpowiedzialność. Odpowiedzialność zobowiązanego jest zatem odpowiedzialnością opartą o zasadę winy, a nie ryzyka.,”

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 7 pkt 7 umowy.

Pytanie nr 9

„ § 10 pkt 3 w zw. z pkt 7 Umowy,

Zamawiający zastrzegł, że (pkt 7) „W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 500,00 zł.”. Zgodnie natomiast z pkt 3 „Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia”. Kara może być zastrzeżona jedynie w przypadku naruszenie zobowiązań umownych tj. wynikających z podpisanej umowy. Skoro Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy stosownych dokumentów, a do podpisania umowy może nie dojść, to możliwość naliczenia kary będzie nieważna z uwagi na fakt, że nie została zawarta umowa. Wnosimy o zmianę zapisu na „Po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia”.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu „Po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie 14 dni, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę i przekazać ją Zamawiającemu.”

Pytanie nr 10

„§ 3 pkt 1.2. ust. 9 Umowy,

Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę, rachunek bankowy, w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur (...).

Prosimy o wskazanie terminu zapłaty faktur.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że § 3 ust. 9 umowy otrzymuje następujące brzmienie „Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz z podpisanymi protokołami odbioru robót (protokołami przerobowymi) bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego, który będzie wskazany na fakturach”.

Pytanie nr 11

„Zgodnie z treścią cz. II Część informacyjna PFU Załącznikami do dokumentacji są: Audyty ex ante, ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna oraz decyzja RDOŚ.

Prosimy o udostępnienie ww. załączników.”

Odpowiedź nr 11

Zamawiający przekazuje w załączeniu ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną oraz decyzję RDOŚ. Audyty ex ante można obejrzyć w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 12

„Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji lub dokumentacji archiwalnej modernizowanych budynków, na podstawie PFU Wykonawcy nie mają możliwości oszacować wartości robót.”

Odpowiedź nr 12

Zamawiający posiada częściową dokumentację archiwalną modernizowanych budynków, która można obejrzyć w siedzibie Zamawiającego.

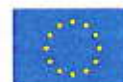
Pytanie nr 13

„Prosimy o udostępnienie rzutów oraz przekrojów wszystkich modernizowanych obiektów, na podstawie PFU Wykonawcy nie mają możliwości oszacować wartości robót.”

Odpowiedź nr 13

Zamawiający posiada częściową dokumentację archiwalną modernizowanych budynków, która można obejrzyć w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie nr 14



„Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji w budynkach Pawilon E i F zgodnie z punktami 2.5 i 3.5 (montaż nawiewników, zbiorczych nasad hybrydowych dla pięter od I do IV). Czy zgodnie z punktem 5.3.6 b i c (wentylacja wyciągowa przewidziana na parterze i pierwszym piętrze, natomiast na poziomie II i III piętra montaż nasad zbiorczych).

Odpowiedź nr 14

Zamawiający przewiduje wykonanie wentylacji mechanicznej higrosterowanej przez zamontowanie na wszystkich oddziałach (parter oraz piętra I do III) kanałów wywiewnych obsługujących wszystkie pomieszczenia. Nawiew do pomieszczeń przewidziano poprzez montaż nawiewników higrosterowanych montowanych w stolarce okiennej zewnętrznej.

Pytanie nr 15

„Czy zamawiający narzuca harmonogram robót kolejności wykonywania obiektów.”

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ciągu 14 dni od przekazania kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy wraz z podaniem kolejności wykonywanych obiektów.

Pytanie nr 16

„Wykonanie dokumentacji projektowej w najkrótszych okresach wskazanym w specyfikacji mając na uwadze cały zakres przewidywanych robót, zachowania terminów administracyjnych oraz sytuacją pandemiczną w kraju jest nierealne. Wykonanie całej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w 4 miesiące (20 pkt.) jest nie możliwe do wykonania i nie powinno być kryterium punktowany. Okresy uzyskania decyzji administracyjnych niezależne od wykonawcy: 30 dni – decyzja WKZ Poznań, 65 dni decyzja Wydziału Architektoniczno – Budowlanego Starostwa Powiatowego oraz uzyskanie prawomocności dwa razy 14 dni powoduje że kryterium 20 pkt dla 4 miesięcy jest nierealne.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że zmienia zapisy w § 15 KRYTERIUM NR 2 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

„KRYTERIUM 2.

Termin wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej (T) Zamawiający będzie oceniał skrócony czas wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Kryterium będzie oceniane na podstawie danych przedstawionych w ofercie. Ostateczny termin wykonania dokumentacji to 7 miesięcy od dnia, a skrócenie tego terminu będzie punktowane według poniżej skali:

1. 5 miesięcy od dnia podpisania umowy – 20 pkt.
2. 6 miesięcy od dnia podpisania umowy – 10 pkt.
3. 7 miesięcy od dnia podpisania umowy – 0 pkt.

Jeżeli Wykonawca poda termin wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej krótszy niż 5 miesiące od dnia podpisania umowy wówczas przyznana mu będzie maksymalna ilość punktów tj. 20 pkt.”

Jednocześnie informuję, że z uwagi na zakres ww. wyjaśnień oraz niezbędny dodatkowy czas wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **16.12.2020 r. (środa) godz. 10.00**. Otwarcie nastąpi w dniu 16.12.2020 r. o godz. 10.30.


DYREKTOR
ZAKŁAD KARNEGO WE WRONKACH
plk Artur Koczerba