
**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SALI SPORTOWEJ Z
SZATNIAMI ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE DZIAŁEK NUMER 761,
762, OBRĘB 0010 TUCZEMPY, GMINA JAROSŁAW**

INWESTOR: Gmina Jarosław
ul. Piekarska 5, 37-500 Jarosław

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa, przebudowa budynku sali sportowej z szatniami

ADRES INWESTYCJI: Działki numer ewidencyjny: 761, 762
Obręb ewidencyjny: 0010 Tuczempy
Jednostka ewidencyjna: 180404_2 gmina Jarosław

OPRACOWAŁ: mgr inż. Wojciech Nabagło upr. nr PDK/0318/PWOK/18

Październik 2022

1. Przedmiot, cel i zakres oceny technicznej

a. Przedmiot oceny technicznej

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek sali sportowej z szatniami zlokalizowany na terenie działek numer ewidencyjny 761, 762, obręb ewidencyjny 0010 Tuczempy, gmina Jarosław.

b. Cel ekspertyzy

Celem ekspertyzy, jest ustalenie możliwości przeprowadzenia przebudowy i rozbudowy budynku.

c. Zakres ekspertyzy

Ekspertyza swoim zakresem obejmuje sporządzenie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego opracowania, opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku, ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń, analiza bezpieczeństwa konstrukcji budynku, przewidywany zakres robót remontowych, wnioski i zalecenia, sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

2. Podstawy wykonania ekspertyzy

- pomiary i badania własne na obiekcie
- istniejąca dokumentacja i ekspertyzy obiektu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3. Opis stanu istniejącego

a. Lokalizacja budynku

Przedmiotowy budynek zlokalizowany na terenie działek numer ewidencyjny 761, 762, obręb ewidencyjny 0010 Tuczempy, gmina Jarosław.

b. Zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem zabudowany dwukondygnacyjnym budynkiem sali sportowej z szatniami KS Piast Tuczempy, jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki, dwoma budynkami kas oraz wiatą taneczną.

c. Charakterystyka ogólna

Budynek objęty opracowaniem, dwukondygnacyjny. Budynek przekryty dachem jednospadowym, płaskim. Budynek zrealizowano w technologii tradycyjnej murowanej z drobnowymiarowych elementów ściennych, dach jednospadowy o konstrukcji stalowej pokryty blachą trapezową powlekaną. Strop w budynku wykonano jako monolityczny żelbetowy.

d. Instalacje i przyłącza

Budynek wyposażony w:

- instalację elektryczną
- wodociągową (w tym ciepłej i zimnej wody użytkowej)
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania (zasilaną kotłem gazowym)
- gazową niskiego ciśnienia

e. Dane liczbowe

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | około 393,30m² |
| - Kubatura | około 1800,00m³ |

4. Stan techniczny elementów, opis stanu

a. Fundamenty i ściany przyziemia

Budynek posadowiony na płytkich fundamentach bezpośrednich, ławach fundamentowych. Nie stwierdzono możliwości występowania nierównomiernego osiadania budynku, ponadnormatywnych spękań.

Ściany przyziemia budynku murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych nie wykazujące ponadnormatywnych odkształceń, zarysowań. Ściany w ogólnym stanie dobrym.

b. Stropy

Strop w budynku wykonany jako żelbetowy wykończony tynkiem cementowo-wapiennym, posadzki glazura, panele. Strop nie wykazuje nadmiernych ugięć, zarysowań, deformacji. Stropy w ogólnym stanie dobrym.

c. Więźba dachowa i pokrycie

Konstrukcje dachu stanowi konstrukcja stalowa, pokryta blachą powlekaną w kolorze niebieskim. Element konstrukcji dachowej nie wykazuje nadmiernych odkształceń, uszkodzeń. Ogólny stan dobry.

d. Elewacje

Elewacje budynku wykończone w technologii lekkiej mokrej z widocznymi zabrudzeniami, ubytkami, zazielenieniami, zaciekami. Elewacja w ogólnym stanie średnim.

e. Posadzki i okładziny

Posadzki i okładziny zewnętrzne wykonane z płytek gresowych w stanie złym z widocznymi ubytkami, odspojeniami, pęknięciami. Posadzki i okładziny wewnętrzne wykonane z płytek ceramicznych w stanie dobrym.

f. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PVC. Stolarka wewnętrzna płycinowa. Stolarka w stanie dobrym.

g. Rynny i rury spustowe

Rynny metalowe wykonane z blachy ocynkowanej, malowane. Rynny w stanie dobrym bez widocznych śladów przecieków. Rury spustowe metalowe, wykonane z blachy ocynkowanej.

5. Dokumentacja fotograficzna

Fot. 1 Widok elewacji południowo-zachodniej (frontowej)



Fot. 2 Widok elewacji północno-wschodniej (część budynku nie objęta opracowaniem)



Fot. 3 Widok elewacji południowo-wschodniej



Fot. 4 Widok uszkodzeń warstw wykończeniowych elewacji



Fot. 5 Widok uszkodzeń schodów okładzin schodów



Fot. 6 Widok uszkodzeń okładzin trybuny

6. Wnioski i zalecenia

- Na podstawie oględzin budynku stwierdzono, iż znajduje się on w stanie dobrym pozwalającym na przeprowadzenie nadbudowy.
 - W budynku należy prowadzić standardowe roboty remontowo-konserwacyjne
 - Wskazany jest przeprowadzenie kompleksowego remontu trybuny wraz z elementami ślusarki
-