

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej numer 761, obręb 0010 Tuczemy, gmina Jarosław. Projektowana rozbiórka związana jest z projektowaną rozbudową istniejącego budynku szatni sportowej klubu KS Piast Tuczemy o część gospodarczą, budowę klatki schodowej.

3. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Inwestycja obejmuje rozbiórkę następującego obiektu oraz uporządkowanie terenu wyżej wymienionej działki:

- Budynek gospodarczy

Rozbiórka obejmuje również fundamenty powyższego budynku.

4. OPIS SYTUACJI I UZBROJENIA

Obiekt podlegający projektowanej rozbiórce zlokalizowany na terenie działki ewidencyjnej numer 761, obręb 0010 Tuczemy, gmina Jarosław. Teren działki objętej opracowaniem zabudowany budynkiem gospodarczym objętym opracowaniem oznaczonym na rysunku Planu Zagospodarowania Terenu symbolem „3”, dwukondygnacyjnym budynkiem szatni Klubu Sportowego Piast Tuczemy oraz wiatą taneczną. Budynek podlegający rozbiórce o konstrukcji tradycyjnej murowanej przekrytym dachem jednospadowym. Dach pokryty blachą trapezową powlekaną. Teren działki objętej opracowaniem uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektroenergetyczną.

Charakterystyka obiektów przewidzianych do rozbiórki:

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki:	
- Długość	6,50 [m]
- Szerokość	2,90 [m]
- Wysokość	2,80 [m]
- Powierzchnia zabudowy	18,85 [m²]
- Kubatura	53,06 [m³]

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok od strony elewacji frontowej

6. ROBOTY ROZBIÓRKOWE – SPOSOBY ICH WYKONANIA

1) Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc zabezpieczenie terenu, oznakowanie i informacja o zmianie organizacji ruchu na ciągach komunikacyjnych, oraz wzmocnienie części budynku zagrażających runięciem itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Najbardziej podstawowe warunki jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Należy dokonać przeglądu obiektu i usunąć ewentualne elementy mogące zagrażać bezpieczeństwu pracujących
- Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy systemowe lub zsypy drewniane
- W żadnym wypadku nie wolno gruzu itp. wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przerzucać przez dolne stropy
- Rozbiórkę można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu w sposób niezagrażający i nieutrudniający komunikację
- Zleceńodawca nie przewiduje odzysku materiałów

- Robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej takie jak szelki bezpieczeństwa, przy czym liny od szelek muszą być przymocowane do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie
- W przypadku rozbiórek ręcznych zawsze przed przystąpieniem do rozbiórki kolejnych elementów należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie stropu do poziomu, którego będą rozbierane elementy budynku

W przypadku rozbiórek ręcznych fragmentów budynku powstały gruz rozbiórkowy należy spuszczać zsykami bezpośrednio na środki transportu lub do przygotowanych kontenerów i od razu wywozić na miejsce składowania. Podobnie należy postępować przy rozbiórce mechanicznej.

2) Urządzenia i sieci instalacyjne

Przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w instalacje wewnętrzne oraz nie jest podłączony do zewnętrznej sieci infrastruktury technicznej. Wszystkie elementy konstrukcji budynku podlegają rozbiórce. Uwaga: W przypadku wystąpienia ukrytych instalacji przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy instalacje są odłączone od zewnętrznych sieci zasilających. Jeżeli nie, to odłączenie wolno dokonać jedynie w obecności uprawnionych przedstawicieli zarządzających tymi urządzeniami.

Do właściwych robót demontażowych można przystąpić po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci i stwierdzeniu tego przez wpis w dzienniku budowy. Rozbiórkę rozpoczyna się od sprawdzenia, czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych.

3) Stolarka okienna i drzwiowa

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku należy wymontować wszystkie przeszklone skrzydła drzwiowe i okienne i oddzielić je od pozostałego gruzu rozbiórkowego. Wszystkie elementy drewniane należy oddzielić od pozostałego gruzu i oddzielnie wywozić na miejsce składowania.

4) Dach

Rozbiórka dachów obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego i rozbiórkę konstrukcji więźby dachowej. Demontaż pokrycia należy prowadzić poprzez usuwanie kolejnych arkuszy blachy. Powstały gruz w skutek rozbiórki elementów budynku należy

przetransportować w miejsce składowania. Konstrukcję drewnianą dachu należy zdemontować mechanicznie po czym oddzielić ją od gruzu i wywieźć wraz z pozostałym drewnem na miejsce składowania.

5) Stropy i ściany

Zalecana jest mechaniczna rozbiórka tych elementów z zachowaniem naturalnej kolejności rozbiórki odwrotnej do kolejności wznoszenia (strop, ściany poniżej, następny strop itd.). Prace rozbiórkowe elementów budynku gospodarczego należy prowadzić ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności. Gruz powstały z rozbiórki należy przewieźć na miejsce składowania.

6) Narzędzia i sprzęt używane do robót rozbiórkowych

Do rozbiórki obiektu może być użyty dowolny sprzęt stosowany przy robotach rozbiórkowych ale tylko takich, którego praca będzie zapewniała bezpieczeństwo na placu budowy oraz w jej sąsiedztwie. Do wywożenia gruzu stosuje się samowyladowcze środki transportowe, a do dowozu elementów o innym przeznaczeniu samochody skrzyniowe używane przy robotach budowlanych.

7) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

8) Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocnionymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowlane, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone. Na pobliskich ciągach komunikacyjnych powinny być ustawione tablice informacyjne i ostrzegawcze, strefy niebezpieczne powinny być oznakowane zgodnie z przepisami bhp.

9) Środki zabezpieczające pracowników

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochrony indywidualnej jak kaski, rękawice, okulary ochronne,

a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Ponadto pracownicy zatrudnieni do robót rozbiórkowych na wysokości powinni być wyposażeni w szelki bezpieczeństwa. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik robót zobowiązany jest poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpiecznej pracy.

10) Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić, wpływ na nie warunków atmosferycznych, jak deszcz, mróz, odwilż, wiatr. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót ręcznych na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych porywów wiatru.

11) Przejścia i przejazdy

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba te środki łącznie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik robót ma obowiązek sprawdzenia czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

12) Rozbiórka ręczna

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy i szelki bezpieczeństwa, a linki należy odpowiednio umocować do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu należy stosować zamknięte pochylnie lub zsypy. Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych jednocześnie na kilku poziomach.

7. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

Założenia:

Gruz i materiały rozbiórkowe wywożone są na bieżąco z terenu w miejsce uzgodnione ze zleceniodawcą.

- 1) Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu
- 2) Oznakowanie zmiany organizacji ruchu na ciągach komunikacyjnych
- 3) Sprawdzenie odłączenia instalacji wewnętrznych od sieci
- 4) Instalacja tablic informacyjnych o prowadzonych robotach
- 5) Oznakowanie stref niebezpiecznych
- 6) Demontaż skrzydeł stolarki okiennej i drzwiowej
- 7) Demontaż urządzeń i elementów stalowych
- 8) Wykonanie przebić posadzek
- 9) Rozbiórka pokrycia
- 10) Rozbiórka konstrukcji dachu
- 11) Rozbiórka konstrukcji ścian
- 12) Rozbiórka ścian
- 13) Rozbiórka ścian fundamentowych/podwalin
- 14) Bieżąca wywózka segregowanego gruzu i materiałów z rozbiórki
- 15) Uporządkowanie terenu
- 16) Wyrównanie terenu

8. OGÓLNE WARUNKI BHP

Pracownicy zatrudnieni do realizacji zadania winni posiadać aktualne zaświadczenia ukończenia szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zaświadczenia lekarskie zezwalające na wykonywanie przewidywanych robót.

Wykonawca robót obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu rozbiórki przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowanie od ewentualnych podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Zagospodarowanie placu rozbiórki powinno zostać dokonane przed rozpoczęciem robót budowlanych. Powinno ono obejmować w szczególności:

- 1) Ogrodzenie terenu
- 2) Miejsca dojazdu środków transportowych
- 3) Przejść dla ruchu pieszego

Ogrodzenie placu rozbiórki powinno być tak wykonane aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m. W ogrodzeniu placu rozbiórki powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego, pojazdów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu rozbiórki powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić przy ruchu jednokierunkowym co najmniej 0,75m a przy dwukierunkowym co najmniej 1,20m. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,40m od poziomu terenu, pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno

być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej 1,0m więcej niż szerokość przejścia. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone. Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne. Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik który:

1. Posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska
2. Uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

Przez pojęcie „praca na wysokości” na budowie rozumiemy roboty wykonane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2,0m od terenu zewnętrznego lub podłogi pomieszczenia zamkniętego. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2,0m stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Rusztowania budowlane winny:

- Być atestowane
- Posiadać pomost o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów
- Posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń
- Siatkę zabezpieczającą
- Zapewniać bezpieczną komunikację pionową
- Zapewniać swobodny dostęp do stanowiska pracy

Podczas montażu rusztowań teren nieutwardzony należy w sposób bezpieczny utwardzić zapobiegając osunięciu się konstrukcji rusztowania. Każda konstrukcja rusztowania winna być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa, a w szczególności po gwałtownych wiatrach, ulewach oraz gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania. Konstrukcję należy zakotwiczyć do ściany budynku. Zakotwienia

powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznie w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany. Liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowana pozioma jest nie mniejsza niż 250kg. Przejścia obok rusztowań, wejścia do budynku powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi, które winny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40m ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

Na terenie rozbiórki winny znajdować się tablice informacyjne o pracach na wysokości. Przy wykonaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań. Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające. Przy wykonywaniu rozbiórek w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20% jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń. Materiały rozbiórkowe i narzędzia używane do robót należy zabezpieczyć przed spadnięciem. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego lub jego części, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Podczas wiatru o prędkości większej niż 10,0m/s należy roboty wstrzymać. Przy usuwaniu gruzu z rozbieganego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Gromadzenie gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione. Zabezpieczenia i procedury stosowane podczas prac demontażowych, rozbiórkowych powinny w skuteczny sposób zabezpieczać osoby postronne mogące znaleźć się w rejonie niebezpiecznym. Stanowisko operatora wyciągarki ręcznej lub mechanicznej służącej do opuszczania materiałów rozbiórkowych i wciągania materiałów budowlanych powinno znajdować się w odległości nie mniejszej niż 6 metrów od miejsca zrzutowania rolki na poziom terenu, przy

czym operator winien mieć możliwość obserwowania ruchu na całej długości liny. Wyciągarka ręczna powinna być wyposażona w korbę bezpieczeństwa oraz urządzenia umożliwiającego ruch wsteczny wału lub bębna. Przy pełnym rozwinięciu liny lub łańcucha nie powinno pozostawać na bębnie mniej niż 1,5 zwoju. Zabronione jest przenoszenie przekraczających maksymalny udźwig wyciągarki. Zabronione jest przebywanie osób pod zawieszonym ciężarem.

Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników lub co najmniej rozbiórki powinna znajdować się przenośna apteczka pierwszej pomocy. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne mu środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz telefonów alarmowych.

UWAGI

Wszystkie prace rozbiórkowe obejmujące rozbiórkę nieużytkowanego budynku gospodarczego będą prowadzone na terenie działki inwestora. Ze względu na usytuowanie budynku wszystkie prace należy prowadzić w sposób nie ingerujący i nie oddziałujący na działki sąsiednie.