



## DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1340 ze zmianami), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, opisanymi w protokole z czynności kontrolno – rozpoznawczych, przeprowadzonych w dniach 20 marca oraz 30 kwietnia 2014 r. przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, w **Domu Studenta nr 10** w Olsztynie przy ul. Kanafojskiego 10, nakazuję Fundacji „ŻAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, 10-722 Olsztyn, ul. Kanafojskiego 2, wykonanie we wskazanym terminie, niżej określonych obowiązków:

1. Zaktualizować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego do wymagań zawartych w obowiązującej podstawie prawnej.

**Podstawa prawna:** § 6 ust. 1 oraz ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

**Termin wykonania:** 31 sierpnia 2014 r.

2. Oznakować zgodnie z Polską Normą drzwi przeciwpożarowe w obiekcie.

**Podstawa prawna:** § 4 ust. 2 pkt. 4 lit i) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

**Termin wykonania:** 31 lipiec 2014 r.

3. Oznakować zgodnie z Polską Normą ręczne ostrzegacze pożarowe w obiekcie.

**Podstawa prawna:** § 4 ust. 2 pkt. 4 lit b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

**Termin wykonania:** 31 lipiec 2014 r.

4. Wyposażyć budynek w dźwiękowy system ostrzegawczy

**Podstawa prawna:** § 29 ust. 1 pkt. 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

**Termin wykonania:** do 31 grudnia 2015 r.

5. Obudować i zamknąć drzwiami o odporności EI 30 oraz wyposażyć w urządzenia do zabezpieczenia przed zadymieniem lub służące do usuwania dymu, klatkę schodową w budynku.

**Podstawa prawna:** § 16 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) w związku z § 245 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.).

**Termin wykonania:** do 31 grudnia 2015 r.

6. Uzgodnić z Warmińsko – Mazurskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej ekspertyzę techniczną właściwej jednostki-badawczo rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zawierającą rozwiązania, które pozwolą spełnić w inny sposób wymagania dotyczące długości dojść ewakuacyjnych w obiekcie.

**Podstawa prawna:** § 16 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) w związku z § 256 ust. 3, oraz § 2 ust. 3a. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.).

**Termin wykonania:** do 31 grudnia 2015 r.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) właściciele, zarządcy lub użytkownicy obiektu przeznaczonego do zamieszkania zbiorowego zapewniają i wdrażają instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. Przedstawiona podczas kontroli instrukcja została wykonana na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80, poz. 563) i pomimo aktualizacji w marcu 2013 roku nie spełnia wymagań zawartych w obecnie obowiązującej podstawie prawnej. Brak jest min. prawidłowego spełnienia zapisu § 6 ust. 8 dotyczącego planów obiektów oraz § 6 ust. 7 dotyczącego zadań i obowiązków w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami.

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 4 lit i) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) właściciele, zarządcy lub użytkownicy oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami drzwi przeciwpożarowe. W trakcie kontroli stwierdzono brak oznakowania drzwi przeciwpożarowych znakiem bezpieczeństwa.

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt. 4 lit b) ww. rozporządzenia właściciele, zarządcy lub użytkownicy oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych. W trakcie kontroli stwierdzono brak oznakowania ręcznych ostrzegaczy pożarowych znakiem bezpieczeństwa.

Zgodnie z § 29 ust. 1 pkt. 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) wymagane jest stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego, umożliwiającego rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych na potrzeby bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z systemu sygnalizacji pożarowej, a także przez operatora, w budynkach zamieszkania zbiorowego o liczbie miejsc powyżej 200. Zgodnie z oświadczeniem kierownika ds. technicznych Fundacji „ŻAK” UWM, Dom Studenta nr 10 przeznaczony jest do zakwaterowania powyżej 200 osób.

Na podstawie zapisów § 16 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2) i pkt. 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.

719) budynek Dom Studenta nr 10 w Olsztynie przy ul. Kanafojskiego 10 należy uznać za zagrożający życiu ludzi, gdyż występują w nim następujące warunki techniczne, które nie zapewniają możliwości ewakuacji ludzi:

- Brak jest zabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych w sposób określony w § 245, pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.), który mówi, że w budynku średniowysokim, zawierającym strefę pożarową ZL V, należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące usuwaniu dymu. W obiekcie Domu Studenckiego nr 10 brak jest urządzeń zapobiegających zadymieniu lub służących usuwaniu dymu, brak jest również obudowania i zamknięcia drzwiami przeciwpożarowymi klatki schodowej.
- Długość dojsć ewakuacyjnych jest większa o ponad 100% od wartości określonej w § 256, ust. 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.), który mówi, że: dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej kategorii zagrożenia ludzi ZLV, przy jednym dojściu, wynosi 10 m. W trakcie prowadzonych czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że długość dojsć ewakuacyjnych na poszczególnych kondygnacjach, od najdalej znajdującego się pomieszczenia do klatki schodowej wynosi odpowiednio 22 metry dla części południowej budynku i 24 metry dla części północnej budynku. Długość dojścia klatką schodową z najwyższej kondygnacji do wyjścia z budynku wynosi 58 metrów.

Jednocześnie zapis § 256, ust. 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.) uznaje za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W przypadku Domu Studenta nr 10 obudowanie i zamknięcie drzwiami pożarowymi, klatki schodowej, w której zostałyby zamontowany system oddymiania, umożliwiłoby zredukowanie wartości długości dojsć ewakuacyjnych o długość zejścia biegami klatki schodowej. Tym niemniej parametr długości dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczeń na końcach korytarzy nadal byłby przekroczony o ponad 100 % wartości dopuszczalnej. Biorąc pod uwagę zapis § 256, ust. 4) ww. rozporządzenia długość dojsć ewakuacyjnych w obiekcie można powiększyć:

- o 50% pod warunkiem ochrony strefy pożarowej stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi,
- o 50% pod warunkiem ochrony drogi ewakuacyjnej samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu.

Mając na uwadze, że instalowanie w istniejącym budynku stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych oraz systemu urządzeń odymiających drogi ewakuacyjne, może być trudne lub też technicznie niemożliwe ustawodawca przewidział możliwość spełnienia wymagań w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, rozwiązanie takie dopuszcza § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.).

Powyższe nieprawidłowości stanowią naruszenie przepisów wymienionych pod każdym z punktów decyzji. W sposób istotny wpływają na warunki bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie oraz na skuteczność działań ratowniczo-gaśniczych w I fazie rozwoju pożaru.

W związku ze stwierdzonym stanem faktycznym, a także z uwagi na obowiązujący stan prawny, obowiązki nałożone na Fundację „ŻAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie 10-722 Olsztyn, ul. Kanafojskiego 2, należy uznać za w pełni uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Warmińsko - Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą przy ul. Niepodległości 16 w Olsztynie za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w OLSZTYNIE  
woj. warmińsko-mazurskie**

**brya. Andrzej Górczyński**  
(podpis z podobnym imieniem, nazwiskiem i stopniem służbowym)

Otrzymuje:

- ① Fundacja „ŻAK” Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie,  
10-722 Olsztyn, ul. Kanafojskiego 2.
2. aa.