

# MP PROJEKT

## PAWEŁ GAŁAN

ul. Kłodzka 2, 58-308 WAŁBRZYCH  
NIP 886 280 42 84, REGON 362615362  
tel. 661 490 137, e-mail: [pawelgalan@vp.pl](mailto:pawelgalan@vp.pl)

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zadania:	Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Mieroszowie na potrzeby rozbudowy klubu dziecięcego „Akademia Misiowa”.
Adres zadania:	Żeromskiego 30 ,58-350 Mieroszów dz. nr 87, obręb Mieroszów 1
Inwestor:	Gmina Mieroszów Plac Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX	
Kubatura budynku: 8096,70 m <sup>3</sup>	

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Maciejewski (branża architektoniczna)	240/01/DUW	
Projektant: mgr inż. Paweł Gałan (branża budowlana)	DOŚ/BO/0077/10	
Projektant: mgr inż. Paweł Litke (branża inst. elektryczne)	DOŚ/0477/PBE/19	
Projektant: mgr inż. Maciej Dawid Rogowski (branża inst. sanitarne)	DOŚ/380/PWBS/18	

Wałbrzych, 28.11.2022 r.  
(miejscowość i data)

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),

## OŚWIADCZAM

że projekt budowlany pn.:

„Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Mieroszowie na potrzeby rozbudowy klubu dziecięcego „Akademia Misiowa”.

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## SPIS TREŚCI

I.	PODSTAWY OPRACOWANIA .....	4
1.	PODSTAWA FORMALNA.....	4
2.	PODSTAWY PRAWNE .....	4
3.	PODSTAWY MERYTORYCZNE .....	4
II.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
4.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
5.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA. ....	5
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
7.	OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.....	8
8.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	8
9.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ....	8
10.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE. ....	8
11.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	9
13.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ. ....	10
14.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. ....	10
15.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
16.	UWAGI KOŃCOWE.....	12

## SPIS RYSUNKÓW

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala rysunku
B-01	RZUT PARTERU - Stan istniejący .....	1:100
B-02	RZUT PARTERU - Konstrukcje .....	1:50
B-03	RZUT PARTERU - Stan projektowany .....	1: 100
B-04	ZESTAWIENIE STOLARKI .....	-

## **I. PODSTAWY OPRACOWANIA.**

### **1. PODSTAWA FORMALNA.**

Zlecenie inwestora.

### **2. PODSTAWY PRAWNE.**

- 2.1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.).
- 2.1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
- 2.1.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169).
- 2.1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2.1.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2351).
- 2.1.6. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2017 r., poz. 2379)
- 2.1.7. Uchwała Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.

### **3. PODSTAWY MERYTORYCZNE.**

- 3.1.1. Stosowne PN/B i BN.
- 3.1.2. Katalogi firmowe, karty techniczne wyrobów.
- 3.1.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 3.1.4. Oględziny i pomiary.
- 3.1.5. Dokumentacja fotograficzna.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Opracowanie obejmuje rozbudowę klubu dziecięcego pn. „AKADEMIA MISIOWA” usytuowanego w budynku położonym w Mieroszowie, przy ulicy Żeromskiego 30. Budynek oznaczony w EGiB identyfikatorem: 022106\_4.0001.328\_BUD. Jest to budynek byłego gimnazjum, w którym utworzono klub dziecięcy. Kategoria obiektu budowlanego - IX.

### **4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

#### **4.1. STAN ISTNIEJĄCY.**

Na terenie działki znajduje się budynek wybudowany około 1906 r. Składa się z dwóch części (budynek frontowy i tylny) połączonych łącznikiem. Budynek frontowy (skrzydło wschodnie) to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem

użytkowym. Budynek tylny (skrzydło zachodnie) to obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. W budynku funkcjonuje klub dziecięcy oraz klub seniora.

#### 4.2. STAN PROJEKTOWANY.

Inwestor zamierza dokonać rozbudowy istniejącego klubu dziecięcego po przez zagospodarowanie jednego z przyległych pomieszczeń. Projektowany zakres robót nie zmienia funkcji oraz przeznaczenia budynku, tj. usługi komercyjne i niekomercyjne (oświata) i będzie wykonywany wewnątrz budynku. Polega na przebudowie i aranżacji pomieszczenia na parterze budynku w celu rozbudowy klubu dziecięcego. Obiekt będzie przeznaczony (jak dotychczas) dla 25 dzieci w wieku od 20 miesięcy do 3 lat.

Po wykonaniu projektowanego zakresu robót, klub dziecięcy „Akademia Misiowa”, będzie się składał z następujących pomieszczeń:

1. Wiatrołap	6,05 m <sup>2</sup> ,
2. Korytarz	7,54 m <sup>2</sup> ,
3. Pomieszczenie gospodarcze	8,33 m <sup>2</sup> ,
4. Sala sypialno - zabawowa	101,94 m <sup>2</sup> ,
5. Pom. odbioru cateringu	2,76 m <sup>2</sup> ,
6. Rozdzielnia	5,98 m <sup>2</sup> ,
7. Toalety	22,88 m <sup>2</sup> ,
8. Szatnia	10,56 m <sup>2</sup> ,
9. Pomieszczenie socjalne	8,24 m <sup>2</sup> ,
10. Kotłownia	7,34 m <sup>2</sup> ,
11. Sala zabawowa	23,88 m <sup>2</sup> .
Projektowana powierzchnia użytkowa:	205,50 m <sup>2</sup> .

#### 5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

##### 5.1. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE.

Oba budynki zostały wykonane w technologii tradycyjnej jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Średnia grubość ścian zewnętrznych 54cm. Tynki zewnętrzne wykonane jako cementowo - wapienne. Elewacja obiektu z licznymi detalami architektonicznymi. Ryzality na elewacjach frontowej i tylnej, opaski kamienne wokół otworów okiennych i drzwiowych, boniowanie kamienne na narożnikach budynku. Cokół obiektu wykonany z ciosów kamiennych. Strop nad piwnicą został wykonany jako ceramiczny na belkach stalowych (strop odcinkowy), a pozostałe stropy jako stropy ceramiczne - sklepienia. Stropy pod strychemi drewniane. Wszystkie stropy pokryte dodatkowo warstwami ocieplającymi (izolacja akustyczna) i wykończeniowymi.

Nad strychem nieużytkowym budynków dach bez dodatkowych warstw ocieplających lub wykańczających z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki.

Dachy o konstrukcji drewnianej strome z pokryciem z dachówki ceramicznej karpiówki. Nad łącznikiem stropodach płaski z pokryciem z papy. W budynku znajduje się stolarka okienna drewniana oraz PCV. Stan techniczny stolarki starej drewnianej zły. Stan techniczny stolarki PCV - bardzo dobry. W części komunikacji zabudowa z luksferów. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.

#### **5.1.1. Wyposażenie.**

- Instalacja wodna.
- Instalacja kanalizacyjna.
- Instalacja elektryczna.
- Instalacja gazowa.
- Instalacje telekomunikacyjne.
- Instalacja hydrantowa.

#### **5.2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na mocy Uchwały Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów, obszar, na którym znajduje się przedmiotowy budynek, oznaczony jest symbolem **MUC**. Teren przeznaczony jest dla m.in. usług (komercyjnych i niekomercyjnych), tworzących centrum ośrodka miejskiego.

Działka nr 87 znajduje się ponadto w obszarze określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

#### **5.3. OCHRONA KONSERWATORSKA.**

Budynek, wewnątrz którego mają być prowadzone roboty budowlane, jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków pod nr: 1125/Wł z dnia 02.05.1985 r. wobec czego wszelkie rozwiązania projektowe podlegają uzgodnieniu oraz uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgoda została wydana w roku 2020 (kopia w załączeniu).

#### **5.4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Przedsięwzięcie nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Prowadzone roboty nie będą emitowały nadmiernego hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza i ziemi. Roboty budowlane prowadzone będą wewnątrz budynku i w granicach działki Inwestora. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 87, obręb nr 1 Mioszów, stanowiącą własność Inwestora.

Obszar oddziaływania ustalono na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).

**5.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU.**

Tabela 1. Ocena stanu technicznego elementów budynku.

<b>l.p.</b>	<b>Element - oznaki zużycia</b>	<b>Klasyfikacja stanu zużycia technicznego</b>	<b>stopień pilności remontu</b>
1	2	3	4
1	<u>Fundamenty.</u> Posadowienie budynku bezpośrednie. Brak oznak świadczących o uszkodzeniu fundamentów. Nie stwierdzono aktywnego procesu osiadania fundamentu oraz nie zakłada się zwiększenia obciążeń na grunt w wyniku przeprowadzonego zakresu robót. Nośność fundamentów i gruntu wystarczająca do wykonania planowanego przez Inwestora zakresu robót. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan średni	
2	<u>Konstrukcja obiektu.</u> Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany o zmiennej grubości Murowane z cegły budowlanej na zaprawie cementowo - wapiennej. Nie stwierdzono zarysowań i pęknięć ścian zewnętrznych. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan dobry	
3	<u>Strop</u> Stropy stalowo ceramiczne oraz drewniane w dobrym stanie technicznym. Nadają się do dalszej eksploatacji *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan dobry	
4	<u>Dach</u> Więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Obróbki blacharskie bez śladów korozji, prawidłowo profilowane. Rury z blachy ocynkowanej odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Elementy drewniane zaimpregnowane, bez śladów zagrzybień lub szkodników. *stan bezpieczeństwa konstrukcji „A” - spełnia wymogi.	Stan średni	

- Stan technicznej sprawności elementów konstrukcyjnych budynku średni.
- Nie stwierdzono zagrożenia dla konstrukcji budynku.
- Stany graniczne nośności elementów nie zostały przekroczone w żadnym elemencie budynku.
- Budynek może być bezpiecznie użytkowany - można przeprowadzić planowany zakres robót.

**5.6. OPIS OGÓLNY STANU PROJEKTOWANEGO.**

W ramach przebudowy przewiduje się następujący zakres robót ogólnobudowlanych:

1. Rozbiórka istniejącego stropu drewnianego nad częścią projektowanego pomieszczenia sali zabaw oraz wykonanie nowego stropu gęstożebrowego o odporności ogniowej REI60.
2. Wykonanie otworu drzwiowego i osadzenie nowych drzwi pomiędzy istniejącym pomieszczeniem zabawowym a nową salą zabaw.
3. Wymiana stolarki okiennej (2 szt.).
4. Wykonanie schodów w projektowanej sali zabaw.
5. Wymiana istniejących drzwi do projektowanej sali zabaw na nowe EI60 z samozamykaczem.
6. Montaż urządzeń oraz elementów instalacji.
7. Wykonanie nowej posadzki.
8. Roboty wykończeniowe.
9. Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd odbiorczych.

**6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Powierzchnia zabudowy budynku	729,80 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku	8096,70 m <sup>3</sup>
Długość budynku	33,70 m
Szerokość budynku	36,51 m
Wysokość budynku	12,70 m
Dla projektowanej rozbudowy klubu dziecięcego	
Powierzchnia wewnętrzna	231,25 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	742,09 m <sup>3</sup>

**7. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.**

Roboty budowlane przewidziane w ramach przebudowy nie dotyczą istniejących lub nowych fundamentów.

**8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.**

Nie dotyczy.

**9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Nie dotyczy.

**10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 r., W TYM OSOBY STARSZE.**

Wejście do klubu dziecięcego dla osób poruszających się na wózku dostępne jest z poziomu terenu za pomocą projektowanego zewnętrznego podnośnika elektrycznego. Wejście do projektowanej sali zabaw dla osób poruszających się na wózku dostępne jest z korytarza za pomocą schodolazu gąsienicowego. Miejsce parkingowe dla osób



niepełnosprawnych przeznaczone dla obiektu znajduje się na parkingu przy klubie „Akademia Misiowa”. Toaleta dla niepełnosprawnych zlokalizowana jest w części głównej budynku przy klubie seniora.

## **11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

### **11.1. POD WZGLĘDEM ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.**

Sposób zaopatrzenia w wodę bez zmian - z miejskiego ujęcia. Odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych oraz wód opadowych do istniejącej sieci na dotychczasowych zasadach.

### **11.2. POD WZGLĘDEM EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się ze zmianą poziomu emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

### **11.3. POD WZGLĘDEM RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW.**

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywa się poprzez gromadzenie ich w stalowych lub plastikowych kontenerach, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Projektowany remont obiektu nie powoduje zmiany rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

### **11.4. POD WZGLĘDEM WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.**

Eksploatacja budynku po zakończeniu projektowanego zakresu robót budowlanych nie będzie związana z emisją nadmiernego hałasu oraz wibracji, a także promieniowania - w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na ludzi lub środowisko.

## **12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

- a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej - budynek istniejący, nie wprowadza się zmian w tym zakresie
- b) Dostępne nośniki energii- Budynek posiada przyłącze energetyczne, gazowe. Obiekt zasilany z istniejącej kotłowni gazowej

- c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej - budynek istniejący, projekt nie obejmuje zmiany źródła ciepła
- d) Obliczenia optymalizacyjno - porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię - nie dotyczy
- e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - nie dotyczy

### **13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Obiekt zasilany z istniejącej kotłowni gazowej. Projekt nie przewiduje zmian w tym zakresie. W pomieszczeniach grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne.

### **14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

#### **- Przyłącze wodociągowe.**

Budynek posiada dwa przyłącza do sieci wodociągowej, oba od strony północnej, z sieci w ul. Podgórze.

#### **- Przyłącze kanalizacji sanitarnej.**

Budynek posiada istniejące i funkcjonujące przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej. budynku prowadzące do sieci znajdującej się w ul. S. Żeromskiego.

#### **- Wody opadowe.**

Wody opadowe odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej budynku.

#### **- Instalacje wewnętrzne.**

Obiekt wyposażony w:

- instalację wodno - kanalizacyjną - istniejąca, przewiduje się rozbudowę,
- instalację centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej - istniejąca, przewiduje się rozbudowę,
- instalację hydrantową - istniejąca ,nie przewiduje się rozbudowy,
- instalację gazu - istniejąca ,nie przewiduje się rozbudowy,
- wentylacja - przewiduje się wykonanie wentylacji mechanicznej, indywidualnej, nawiewno - wywiewnej.

### **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Warunki ochrony ppoż. opracowano na podstawie wymagań § 1 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. Uz 2017 r., poz. 2379).

1. Lokal, w którym prowadzony jest klub dziecięcy przed rozbudową i po niej jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci. Nowe pomieszczenie nie zwiększa liczby dzieci, a jedynie pozwala na bardziej optymalne wykorzystanie klubu, tj. część dzieci będzie mogła się bawić, gdy pozostała będzie spać.

2. Cały lokal klubu dziecięcego znajduje się na parterze budynku byłego gimnazjum i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie pomieszczeń, powiązanych funkcjonalnie.
3. Lokal stanowi praktycznie osobną strefę pożarową o powierzchni 231,25 m<sup>2</sup> i kubaturze brutto 742,04 m<sup>3</sup>. Lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku ścianami murowanymi o klasie REI 120 oraz stropami ceramicznymi, otynkowanymi i nowym gęstożebrowym (nad nową salą zabaw). Ewentualne przepusty instalacyjne będą wykonane w klasie EI 120 dla ścian lub EI 60 dla stropów. Jedyne połączenie klubu dziecięcego z pozostałą częścią budynku będzie z nowej sali zabaw, które zostanie zamknięte drzwiami o klasie EI 60 z samozamykaczem. W miejscu dojścia ścian oddzielen ppoż. do ścian zewnętrznych zachowano pionowe, niepalne pasy (do wysokości stropu), o klasie EI 60 (murowane ściany z cegły pełnej, bez ocieplenia) i szerokości co najmniej 2,0 m. Dla ścian prostopadłych lokalu i pozostałej części budynku zachowano odległość pomiędzy otworami powyżej 4,0 m. Wszystkie elementy budynku strefy pożarowej lokalu są nierozprzestrzeniające ognia.
4. Z lokalu klubu dziecięcego są trzy wyjścia ewakuacyjne - dwa na zewnątrz budynku z części istniejącej i jedno z nowej sali zabaw do odrębnej strefy pożarowej. Istniejące wyjścia stanowią - drzwi na zewnątrz budynku, które są dwuskrzydłowe o szerokości 1,2 m w świetle (w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m w świetle), otwierane na zewnątrz oraz okno z sali sypialno - zabawowej o wymiarach 1,15 x 1,93 m, które umożliwia wyjście na zewnątrz budynku, w sposób bezpieczny dzieciom i osobom pracującym w klubie. Nowe wyjście z sali zabaw do innej strefy pożarowej będzie zamykane drzwiami o szerokości 0,9 m w świetle.
5. Klub dziecięcy jest wyposażony w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, w ilości zgodniej z przepisami.
6. Przejścia ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych do przebywania dzieci (sala sypialno-zabawowa i sala zabaw) prowadzą nie więcej niż przez dwa pomieszczenia, a ich długość nie przekracza 20 m.
7. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz lokalu klubu dziecięcego oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe będą co najmniej trudno zapalne i nie intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
8. Cały budynek byłego gimnazjum jest zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obecnie w większości jest on nieużytkowany oprócz parteru (klub dziecięcy i klub seniora).
9. W lokalu klubu dziecięcego są spełnione wymagania ewakuacyjne, tj. długość dojścia ewakuacyjnego wynosi do 8 m, a obudowa korytarza ma klasę powyżej wymaganej EI 15. Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z nowej sali zabaw na komunikację innej strefy pożarowej do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 8 m, zaś obudowa powyższej komunikacji na parterze jest klasy minimum EI 60, a drzwi prowadzące na nią mają klasę co najmniej EI 30.

Lokal klubu w części istniejącej został wyposażony w hydrant wewnętrzny DN 25 z węzłem półsztywnym.

Dla całego budynku drogę pożarową stanowi ulica Żeromskiego, która przebiega wzdłuż jego frontu na całej długości, ma szerokość powyżej 4,0 m i umożliwia przejazd samochodu pożarniczego bez cofania. Bliższa krawędź ulicy jest w odległości 8 - 10 m od ścian obiektu.

Dla strefy pożarowej klubu dziecięcego wymagane zapatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i zapewnia je miejska sieć wodociągowa z hydrantami DN 80. Najbliższy hydrant jest przy skrzyżowaniu ulicy Żeromskiego z ulicą Podgórze, w odległości 12 m od budynku. Hydrant ten ma parametry zgodne z przepisami (potwierdzone przez ZGKiM Sp. z o.o. z Mieroszowa).

## 16. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (częścią opisową oraz rysunkową), a także zasadami wiedzy technicznej.

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z zawartą umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może zostać skierowane do realizacji.

<b>Funkcja projektowa, branża</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Projektant br. architektoniczna:	mgr inż. arch. Rafał Maciejewski	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej <b>240/01/DUW</b>	
Projektant br. budowlana:	mgr inż. Paweł Gałań	Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej <b>DOŚ/BO/0077/10</b>	
Projektant br. inst. elektryczne:	mgr inż. Paweł Litke	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej <b>DOŚ/0477/PBE/19</b>	
Projektant br. inst. sanitarne:	mgr inż. Maciej, Dawid Rogowski	Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej <b>DOŚ/380/PWBS/18</b>	