

## UMOWA Nr ..... / 2024

Zawarta dnia .....2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy **Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy**, reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a  
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., NIP ....., Regon ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty **Wykonawcy** z dnia ..... r. z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

### §1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje do: „Wykonanie izolacji natryskowej poddasza w Komendzie Miejskiej Policji w Grudziądzu przy ul. Grudziądzkiej 111” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy jest wolny od wad i usterek, spełnia wszelkie normy, parametry określone przez prawo polskie oraz przez prawo Unii Europejskiej w tym zakresie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. **Wykonawca** odpowiada za szkody, spowodowane w trakcie realizacji zadania wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie.

### §2

1. **Wykonawca** oświadcza, że udziela 3 letniej gwarancji na wykonaną usługę.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru przedmiotu umowy.

### §3

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **30 dni od zawarcia umowy**.
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone notatką służbową podpisaną przez obie strony. W takim przypadku strony dokonają ustalenia nowego terminu wykonania robót, który zostanie zapisany w notatce służbowej.

### §4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru: ..... pracownika Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy tel....., mail.....
2. Reprezentantem Wykonawcy będzie ..... tel.....
3. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.

### §5

1. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze robót Wykonawca usunie je na swój koszt w terminie wyznaczonym w protokole odbioru.
2. W przypadku wystąpienia usterki w okresie gwarancji, **Wykonawca** zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie nie przekraczającym 14 dni od dnia otrzymania tego powiadomienia.

3. Powiadomienia kierowane będą na e-mail: .....

### §6

Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyniesie ..... BRUTTO (słownie: .....).

### §7

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** wystawi fakturę VAT po zakończeniu całości prac związanych z montażem przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru wykonanych prac montażowych, potwierdzony przez osobę wymienioną w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dniu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. **Wykonawca:**
  - 1) wystawi fakturę na:  
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy  
ul. Powstańców Wielkopolskich 7  
85-090 BYDGOSZCZ  
NIP: 554-031-29-93,
  - 2) dostarczy fakturę do:  
Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy  
Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Kijowska 5, 85-703 Bydgoszcz

### § 8

1. Zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** ustalają kary umowne z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania swych zobowiązań umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 umowy,
    - b) za nie dotrzymanie terminu zakończenia robót, w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad określonego w protokole odbioru robót,
    - d) za opóźnienie w usunięciu usterki w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 umowy z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) nastąpi zaprzestanie działalności przez Wykonawcę;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Termin dokonania odstąpienia wynosi do 21 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zajściu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

### § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

### § 12

1. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
2. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na tle realizacji niniejszej umowy, sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

Integralną część umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy z dnia ..... roku, oraz opis przedmiotu zamówienia wymieniony w § 1 ust. 1 umowy.

### § 14

Niniejszą **Umowę** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**