

Odpowiedzi na zapytania	
Data pisma:	18 października 2022 roku
Sprawa:	„Przebudowa wraz termomodernizacją budynku Galerii Historii Miasta przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju”
Znak sprawy:	BZP.271.67.2021

## Wg rozdzielnika

### Szanowni Państwo

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawców. Treść zapytań (z zachowaną oryginalną pisownią) wraz z odpowiedziami poniżej:

### ZESTAW NR 32:

#### Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje częściowe płatności? Jeśli tak, to w jakich okresach czasowych? Zapisy w odpowiedziach z dnia 03.10.2022 dają niejasną odpowiedź. Z jednej strony przy zapisach umownych dotyczących płatności wynika, iż będą tylko dwie płatności, a w innym miejscu mamy zapisy, np.: „Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia”, „W przypadku, o którym mowa w pkt. 4 i 5 umowy dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.” W związku ze sprzecznymi informacjami, proszę o informację w jaki sposób ma być opracowany harmonogram?

#### Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje treść § 12 poprzez zmianę brzmienia:

#### „§ 12

1. *Dopuszcza się rozliczanie zadania fakturami częściowymi do wartości 80 % wartości kosztorysu ofertowego.*
2. *Podstawą do przyjęcia faktury częściowej jest przedstawienie przedstawicielowi Zamawiającego, co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym terminem fakturowania, **edytowalnej wersji kosztorysu powykonawczego** opracowanego w oparciu o **szczegółowe obmiary powykonawcze**, celem jego weryfikacji. Do faktury Wykonawca dołącza podpisaną przez siebie i branżowych inspektorów nadzoru wersję papierową (oryginały) zweryfikowanych kosztorysów (oddzielnie dla każdej z faktur) oraz podpisaną przez kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru protokół rzeczowo-finansowy sporządzony w oparciu o załącznik nr 3 do niniejszej umowy.*
3. *Rozliczenie kolejnych 10% powykonawczej wartości zadania zostanie rozliczone po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru technicznego.*
4. *Czynności odbioru technicznego rozpoczną się w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót. W terminie do 7 dni roboczych po podpisaniu, z udziałem Zamawiającego, bezusterkowego protokołu odbioru technicznego przedmiotu zamówienia, Wykonawca przedstawi do weryfikacji edytowalne wersje ostatecznych kosztorysów powykonawczych, rozliczające całość zadania. Weryfikacja złożonych kosztorysów i obmiarów zostanie zakończona do 7 dni roboczych od daty ich złożenia. Do faktury Wykonawca dołącza podpisaną przez siebie i branżowych inspektorów nadzoru wersję papierową (oryginały) zweryfikowanych, ostatecznych kosztorysów powykonawczych oraz podpisaną przez kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru ostateczny, końcowy protokół rzeczowo-finansowy sporządzony w oparciu o załącznik nr 3 do niniejszej umowy.*
5. *Przyjęcie faktury końcowej i rozliczenie zadania nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w oparciu o zweryfikowane, w/w ostateczne kosztorysy powykonawcze.”*

### **ZESTAW NR 33:**

#### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o zamieszczenie przykładowych kart katalogowych opraw, kinkietów, lamp dekoracyjnych bądź zamieszczenie opisów technicznych w celu doboru zamienników opraw oświetleniowych

#### **Odpowiedź:**

Parametry lamp dekoracyjnych należy przyjąć zgodnie z dokumentacją PROJEKT WYKONAWCZY: SST-2, PW\_Opis techniczny oraz zgodnie z tabelami równoważności. Pozostałe oprawy należy przyjąć zgodnie z częścią instalacji elektryczne.

### **ZESTAW NR 34:**

#### **Pytanie nr 1:**

Zwracamy się o zamieszczenie przykładowych kart katalogowych opraw oświetleniowych wewnętrznych (szczególnie opraw L1 i L2) oraz zewnętrznych

#### **Odpowiedź:**

Odpowiedź na zadane pytanie została udzielona w zestawie nr 33.

### **ZESTAW NR 35:**

#### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o podanie właściwej ilości izolacji stropów w pozycjach 160 i 162 kosztorysu ślepego nr 1A część ogólnobudowlana. Ilość 10234,90 m<sup>2</sup> podana w przedmiarze kilkunastokrotnie przewyższa powierzchnię użytkową budynku.

#### **Odpowiedź:**

W pozycji 160 Wykonawca powinien wycenić izolację stropu nad piętrem (w skrzydle lewym i prawym) oraz stropu nad parterem przy przepustnicach. W pozycji 162 należy wycenić izolację stropu wieży.

W przedmiarze w obu pozycjach błędnie wpisano powierzchnię 10234,90 m<sup>2</sup>.

W pozycji 160 przedmiar powinien wynosić: 254,90 m<sup>2</sup> wg zestawienia:

- strop nad piętrem – skrzydło lewe i prawe:  $(12,00 + 7,00) * 8,50 = 161,50 \text{ m}^2$

- strop nad parterem:  $1,50 * 10,80 * 2 + 1,00 * 11,50 * 4 + 1,00 * 15,00 = 93,40 \text{ m}^2$

W pozycji 162 przedmiar powinien wynosić: 44,13 m<sup>2</sup> wg zestawienia:

- strop wieży:  $6,34 * 6,96 = 44,13 \text{ m}^2$

Ponadto informuję, że modyfikuje się treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

#### **1) Rozdział 6 specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:**

*„1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, oświadczeń i dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu do PINB i WUOZ zakończenia robót: 9 m-cy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że:*

*a) terminem zakończenia robót budowlanych związanych z efektywnością energetyczną budynku (kosztów kwalifikowanych dotacji) będzie: 30.06.2023 r.,*

*b) terminem zakończenia wszystkich, pozostałych robót budowlanych (kosztów niekwalifikowanych dotacji) objętych przedmiotem zamówienia będzie: 8 m-cy od daty podpisania umowy*

**2. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę uzyskania bezusterkowego protokołu odbiorowego wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas kontroli przeprowadzonej po zgłoszeniu zakończenia robót oraz nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.**

3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót oraz udostępnił kosztorys ofertowy szczegółowy w wersji papierowej i edytowalnej (ATH)."

**2) Rozdział 16 pkt 1 ppkt 10) specyfikacji warunków zamówienia otrzymuje brzmienie:**

„10) Kosztorysy uproszczone obejmujące wszystkie pozycje ujęte w kosztorysach ślepych (przedmiarach robót) wg załącznika nr 12 (Uwaga: Wycena wszystkich robót winna być opracowana w formie kosztorysu uproszczonego zawierającego podstawę podanej wyceny, opis robót, jednostkę obmiarową, ilość, cenę jednostkową oraz wartość pozycji w wyliczeniu do 2 miejsc po przecinku.

W celu sprawniejszej weryfikacji kosztorysu zaleca się dodatkowo przedłożyć go w postaci pliku Excel.

Wersję szczegółową kosztorysów Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy w wersji papierowej i edytowalnej ath.”

**3) § 4 projektowanych postanowień umownych, otrzymuje brzmienie:**

„1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: dzień zawarcia umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia, wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, oświadczeń i dokumentów wymaganych przy zgłoszeniu do PINB i WUOZ zakończenia robót: 9 m-cy od daty podpisania umowy tj. .... z zastrzeżeniem, że:

a) terminem zakończenia robót budowlanych związanych z efektywnością energetyczną budynku (kosztów kwalifikowanych dotacji) będzie: 30.06.2023 r.,

b) terminem zakończenia wszystkich, pozostałych robót budowlanych (kosztów niekwalifikowanych dotacji) objętych przedmiotem zamówienia będzie: 8 m-cy od daty podpisania umowy tj.: .....,

3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia uważać się będzie datę uzyskania bezusterkowego protokołu odbiorowego wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas kontroli przeprowadzonej po zgłoszeniu zakończenia robót oraz nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawił do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót oraz udostępnił kosztorys ofertowy szczegółowy w wersji papierowej i edytowalnej (ATH)."

**4) § 5 projektowanych postanowień umownych, otrzymuje brzmienie:**

„1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 roboczych dni licząc od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Warunkiem koniecznym przekazania placu budowy jest przedłożenie Zamawiającemu:

a) umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, będącymi jednocześnie podmiotami, które w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, udostępniają Wykonawcy swoje zasoby;

b) co najmniej projektów umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, których zakres do wykonania przypada na początek realizacji zadania.

3. Przekazanie placu budowy po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na niewypełnienie przez Wykonawcę warunku, którym mowa w ust. 2 nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu realizacji zadania.

4. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy oraz określi stan znajdujących się na terenie budowy obiektów i urządzeń.

5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać dokumentację techniczną i SST w wersji elektronicznej (pdf), w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy."

Ponadto informuję, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, termin wniesienia wadium oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: 28.10.2022 r. do godz. 9:00,
- termin otwarcia ofert: 28.10.2022 r. godz. 9:15.
- termin związania ofertą: do dnia 26.11.2022 r.

W związku z powyższym zmianie ulegają zapisy:

**1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż **do dnia 28.10.2022 do godz. 9:00**”.

**2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 28.10.2022 r. o godz. 9:15**”.

**3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Wykonawca jest **związany ofertą do dnia 26.11.2022 r.**”.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

**Podstawa prawna:**

- art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
- art. 286 ust. 3 w związku z art. 271 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej**

**Rozdzielnik:**

Strona postępowania na Platformie zakupowej

**Kopia:**

BZP a/a