

Prezydent Miasta Torunia

adres do doręczeń:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
WG.N.6853-1.90.2020.MK
ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

(153/PI/2020)

Umowa Nr I/63/20

udostępnienia gruntu pod inwestycję

W dniu 22.12.2020 pomiędzy **Gminą Miasta Toruń**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Adrian Rynkowski – Kierownik Referatu Postępowań Administracyjnych Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 08.09.2015r., znak WOIK.077.186.2015, zwaną dalej *Gminą*

a

Spółką Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu, przy ul. Rybaki 31-35, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000014934, NIP 956-20-18-145, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 390.986.500,00zł, Regon 871243538, reprezentowaną przez :

1. Prezes Władysław Majewski

2. Prokurent Sławomir Wesolowski

zwaną dalej „*Inwestorem*”,

na podstawie wniosku z dnia 29.07.2020, 23.09.2020r., Pani Barbary Antonowicz reprezentującej Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych Oddział Toruń z siedzibą przy ul. Piernikarskiej 4/1 w Toruniu, występującej w imieniu *Inwestora* o udostępnienie gruntu, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

- działka **643/1** o powierzchni 0,0152 ha, położona w Toruniu przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w obrębie 10, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00014580/0.

§ 2

1. *Gmina*, udostępnia grunt, stanowiący część opisaną w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze czerwonym na okres 3 dni powierzchni 3,75m² w celu budowy przyłącza wodociągowego o długości 2,5m w ramach inwestycji pn: „Wymiana przewodu sieci wodociągowej DN250 wraz z przyłączami w ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Toruniu”, oznaczonej na szkicu (załącznik nr 1) w kolorze niebieskim oraz brązowym.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez *Inwestora* opłaty za udostępnienie gruntu *Gminy* w wysokości wynikającej z § 3.

Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez *Inwestora* oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto *Gminy*, na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 08 1160 2202 0000 0001 5906 0581.

4. *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania *Gminy* o dokonanej wpłacie na konto *Gminy* za udostępnienie gruntu.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 *Inwestor* wniesie jednorazową opłatę w wysokości **195,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty** za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości 45,00 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty**.

Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4,00zł

za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową przyłącza wodociągowego w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty**

Oплата została wyliczona według stawki netto 60,00zł/mb za długość do 10m, 40,00zł/mb za odcinek od 10m do 30 m, 25,00zł/mb za odcinek powyżej 30m.

2. Oplata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) zgłoszenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu, Wydziale Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu, terminu realizacji prac w terenie minimum z 21-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 16.09.2020r. znak WGK.7012.67.2020.ŁŁ (załącznik nr 2);
- 3) uzgodnienia terminu realizacji prac w terenie z użytkownikami działki nr 643/1 z obr. 10 tj. właścicielami nieruchomości położonych przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 6, 6A, oznaczonych jako działki geod. nr: 643/2, 643/4, 643/3 z obr. 10;
- 4) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac ewentualnych użytkowników oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1;
- 5) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich; zachowania szczególnej ostrożności podczas prowadzenia robót budowlanych z uwagi na prowadzenie robót w sąsiedztwie pasa drogowego ulicy;
- 6) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 7) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni; zabezpieczenia istniejącego drzewostanu poprzez ochronę pni drzew oraz strefy korzeniowej przed uszkodzeniami i zagęszczeniem gruntu,
- 8) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 9) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 10) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;
- 11) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie



przedstawiciela Gminy Miasta Toruń;

12) przekazania terenu jego użytkownikom tj. właścicielom nieruchomości położonych przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 6, 6A, oznaczonych jako działki geod. nr: 643/2, 643/4, 643/3 z obr. 10 oraz przedstawicielowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w Toruniu w formie protokołu zdawczo – odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 11.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 7, 8 i 9 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 *Inwestor* upoważnia *Gminę* do ich wykonania własnym staraniem, na koszt *Inwestora*.

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia *Gminie*, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła *Gmina* w związku z nienależytym wykonaniem przez *Inwestora* niniejszej umowy.

§11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, *Gmina* dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży *Inwestora*.

§12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody *Gminy* nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§13

Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 2.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



§15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 - jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

PODPISY

PROKURANT

Investor

Prezes
Władysław Majewski

Sławomir Wesolowski

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35

.....(t) tel. 0566586400 fax 05665404.....

Uwaga! W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zgłosić się
w Wydziale Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia
przy ul. Grudziądzkiej 126 B w Toruniu

Kierownik Referatu
Postępowania Administracyjnego

Adrian Rynkowski

NALICZENIE OPŁATY

Dot. inwestycji polegającej na budowie przyłącza wodociągowego w ramach inwestycji pn.: „Wymiana przewodu sieci wodociągowej DN250 wraz z przyłączami w ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Toruniu”,

Obliczenia dotyczące udostępnienia nieruchomości Gminy Miasta Toruń, działka: 643/1 z obr. 10

1. opłata za udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji liniowej

działka geod. Nr 643/1

- budowa przyłącza wodociągowego o dl. 2,5m szerokość wykopu z odkładem 1,5m

$2,5\text{m} \times 1,5\text{m} \times 4,00 \text{ zł} \times 3 \text{ dni} = 45,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,}$

Razem: 45,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

2. opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej -

działka geod. Nr 643/1

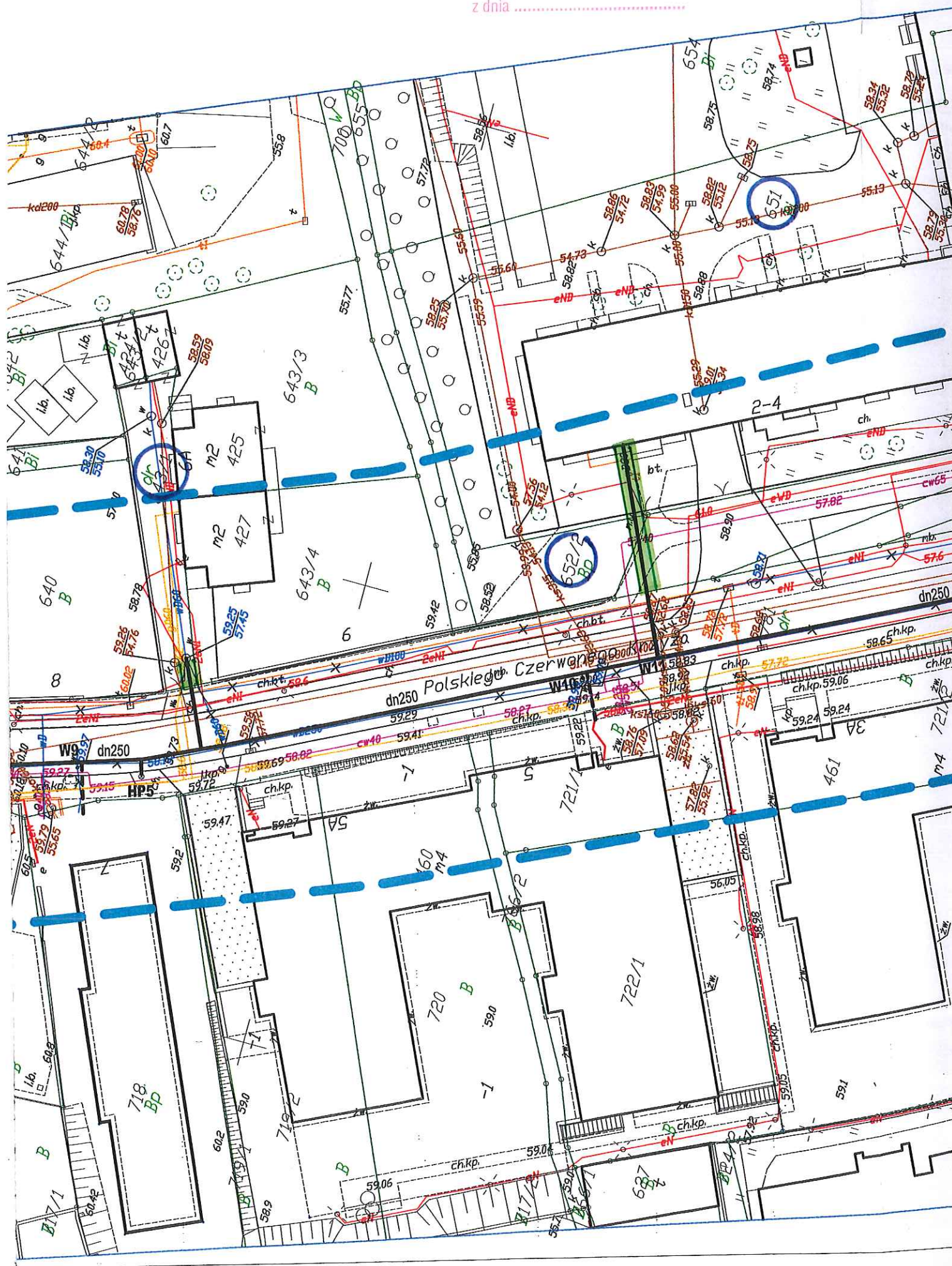
- budowa przyłącza wodociągowego o długości 2,5m

$2,5\text{m} \times 60,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty} = 150,00\text{zł} + \text{podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty}$

Razem: 150,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

Ogółem: 195,00zł + podatek VAT
należny w dniu dokonywania zapłaty

z dnia



URZĄD MIASTA TORUNIA

WGK.7012.67.2020.LL
WGN.6853.1.90.2020.MK



f. H. Kowallek

Toruń, 16.09.2020 r.

Załącznik do umowy

nr I/63/20

z dnia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.90.2020.MK z dnia 13.08.2020 r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje wymianę wodociągu wraz z przyłączami w ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Toruniu, na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działki nr 652/1, 652/2, 651, 643/1, 344, 392, 169 z obrębu 10 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną należy uzgodnić z gestorami tych sieci.
3. Inwestor zobowiązany jest posiadać zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu dla robót prowadzonych w ul. PCK i ul. Podgórznej oraz powiadomić tutaj Wydział o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu 7 dni przed rozpoczęciem robót.
4. Z uwagi na lokalizację przedmiotowej infrastruktury, inwestor powinien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników terenu o ewentualnych utrudnieniach w korzystaniu z terenu, oraz terminie realizacji prac. Szczegóły korzystania z przedmiotowego terenu należy również uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu.
5. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
6. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
7. Teren po zakończeniu robót i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Marcin Kowallek

