

Prezydent Miasta Torunia

adres do doręczeń:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b, 87-100 Toruń

WGN.6853.1.90.2020.MK
WGN.6853.2.5.2020.MK



Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

07.12.2020

PRZYJĘTO DNIA

07.12.2020
DYREKTOR
ds. Technicznych-Inwestycyjnych

Toruń, dn. 2020.11.23

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o
ul. Rybaki 31-35
87-100 Toruń

Rozpatrując wniosek Pani Barbary Antonowicz reprezentującej Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych Oddział Toruń z siedzibą przy ul. Piernikarskiej 4/1 w Toruniu, występującej w Państwa imieniu o udostępnienie gruntu z dnia 29.07.2020r., 23.09.2020r., działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 08.09.2015r., znak WOIK.077.186.2015, Zarządzenia Nr 392 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02 grudnia 2009r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na terenie miasta Torunia, oraz stanowiska Prezydenta Miasta Torunia nr 166/II/10/JK z dnia 10.02.2010r., wyrażam zgodę na udostępnienie gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń oraz Skarbu Państwa, oznaczonego jako:

- dz. geod. nr 169 z obrębu nr 10, położona przy ul. Podgórnej 40, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 37, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00033711/7, będąca własnością Gminy Miasta Toruń;
- dz. geod. nr 344 z obrębu nr 10, położona przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00029605/0, będąca własnością Gminy Miasta Toruń;
- dz. geod. nr 392 z obrębu nr 10, położona przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 34, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00017380/9, będąca własnością Gminy Miasta Toruń;
- dz. geod. nr 652/1 z obrębu nr 10, położona przy ul. Grudziądzkiej 19, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00033666/6, będąca własnością Gminy Miasta Toruń;
- dz. geod. nr 652/2 z obrębu nr 10, położona przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 4, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00033666/6, będąca własnością Gminy Miasta Toruń;
- dz. geod. nr 158/1 z obrębu nr 10, położona przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 33, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00017553/3, będąca własnością Gminy Miasta Toruń;
- dz. geod. nr 651 z obrębu nr 10, położona przy ul. Grudziądzkiej 17-19, ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 2-4, zapisana w księdze wieczystej nr TO1T/00001037/5, będąca własnością Skarbu Państwa;

w celu wymiany istniejących przyłączy wodociągowych w ramach inwestycji pn: „Wymiana przewodu sieci wodociągowej DN250 wraz z przyłączami w ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Toruniu” - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1.

Niniejsza zgoda zostaje wydana w oparciu o § 8 ust. 1 pkt 2 ww. Zarządzenia, w myśl którego udostępnienie gruntów następuje nieodpłatnie w przypadku inwestycji, polegających na przyłączeniu do sieci infrastruktury technicznej nieruchomości, stanowiących własność Gminy oraz Skarbu Państwa.

Jednocześnie uprzejmie wskazuję, iż Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzgodnienia terminu realizacji prac inwestycyjnych w terenie oraz warunków ich wykonania z trwałymi zarządcami nieruchomości tj.: Komendantem Wojewódzkim Policji w Bydgoszczy (w zakresie nieruchomości oznaczonej jako działka geod. nr 651 z obr. 10), Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” (w zakresie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 344 z obrębu 10);
- 2) zgłoszenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami - Urzędu Miasta Torunia, z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu, Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1 z siedzibą przy ul. Gołębiej 3 w Toruniu terminu realizacji prac w terenie minimum z 21-dniowym wyprzedzeniem;

TI-2131/2020

- 3) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej - Urzędu Miasta Torunia z dnia 16.09.2020r., znak WGK.7012.67.2020.JI, (załącznik nr 2); Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy z dnia 07.09.2020r., znak WIR-SI.2221.1.20.SS (załącznik nr 3);
- 4) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac ewentualnych użytkowników oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji;
- 5) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich w tym zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych w czasie realizacji inwestycji w terenie;
- 6) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 7) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni;
- 8) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni, likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót; teren po zakończeniu robót oraz drogi i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego, należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 9) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- 10) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Gminy Miasta Toruń.

Przekazanie placu budowy oraz odbiór końcowy robót przeprowadzić należy w obecności przedstawiciela: Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej - Biura Obsługi Mieszkańca nr 3 w Toruniu (dotyczy działki geod. nr 169,392, 158/1 z obr. 10), Komendanta Wojewódzkiego Policji w Bydgoszczy (dot. działki geod. nr 651), Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” (dot. działki geod. nr 344 z obr. 10), Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (dot. działki nr 652/1, 652/2 z obr. 10).

Niniejsza zgoda nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, określonych odrębnymi przepisami.

Kierownik Referatu
Postępowanie Administracyjne

Adrian Rytkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pani Barbara Antonowicz
Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych
Oddział w Toruniu ul. Piernikarska 4/1; 87-100 Toruń
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu
ul. Grudziądzka 159; 87-100 Toruń
4. Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy
ul. Powstańców Wielkopolskich 7; 85-090 Bydgoszcz
adres koresp. Komenda Wojewódzka Policji Wydział Inwestycji i Remontów
ul. Kijowska 5; 85-703 Bydgoszcz
5. Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” w Toruniu
ul. Sienkiewicza 12, 87-100 Toruń
6. a/a WGN

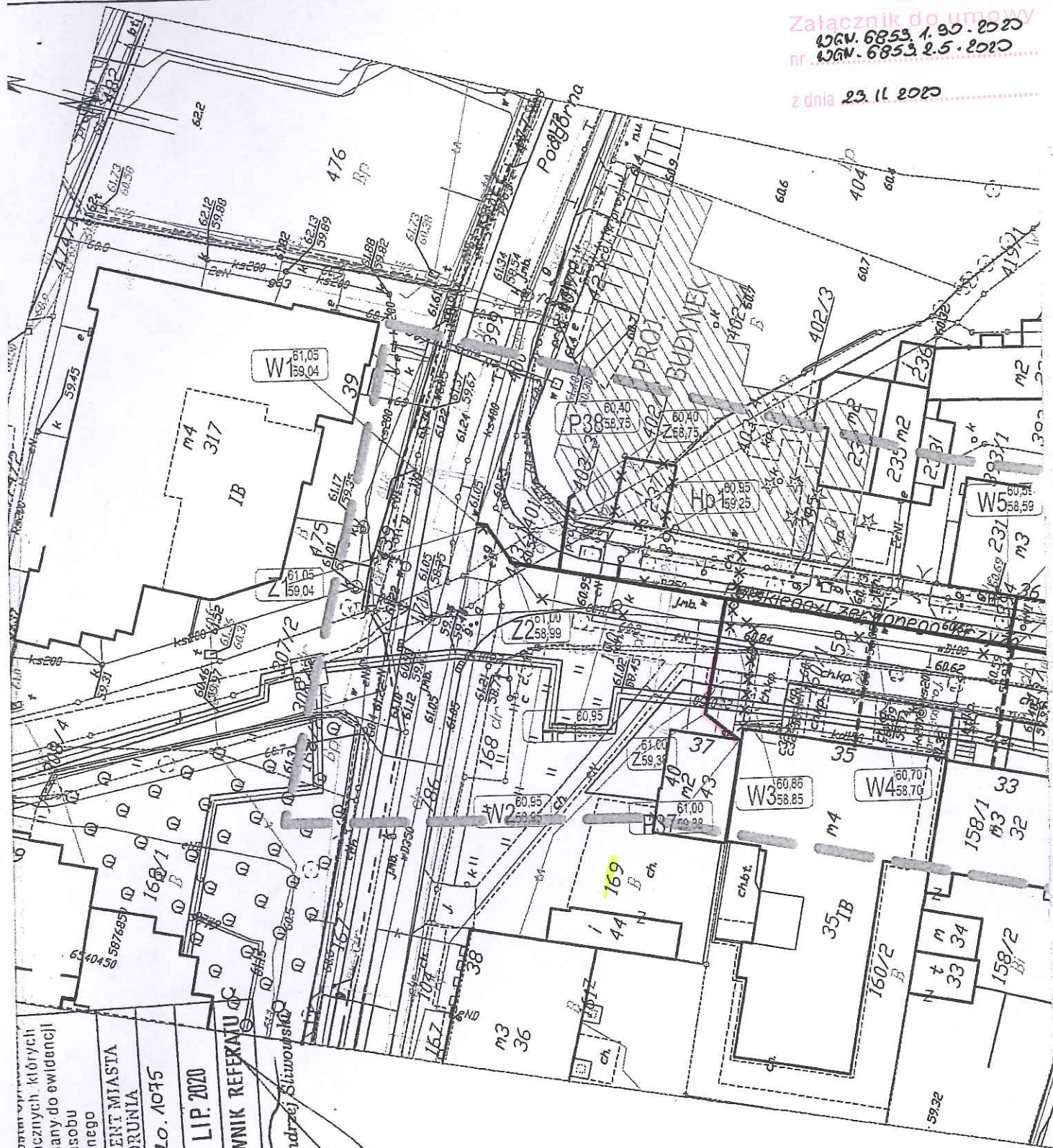
Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
Urzędu Miasta Torunia
 2. Wydział Gospodarki Komunalnej ul. Legionów 220; 87-100 Toruń
- MK (☎ 56 61-18-596)

23/11/2020



Załącznik do umowy
 WGN. 6853.1.90.2020
 nr. WGN. 6853.2.5.2020
 z dnia 23.11.2020



inż. Andrzej Sliwowski

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA TORUNIA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P0463.2020.1095
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	01.11.2020
Imię, Nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	KIEROWNIK REFERATU

ZALĄCZNIK DO PISMA
 Miejskiego Zarządu Dróg
 W Toruniu
 WGN. 6630.600.2020
 z dnia 02.10.2020

z dnia 29.11.2020



WGK.7012.67.2020.ŁŁ
WGN.6853.1.90.2020.MK

URZĄD MIASTA TORUNIA Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Grudziądzka 126 B	
data wpływu	2020-09-22
L. dz.	68818

p. M. Kowalczyk

Toruń, 16.09.2020 r.

Załącznik do umowy

nr WGN.6853.1.90.2020
WGN.6853.2.5.2020
z dnia 23.11.2020

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Torunia

W odpowiedzi na pismo sygn. WGN.6853.1.90.2020.MK z dnia 13.08.2020 r. Wydział Gospodarki Komunalnej pozytywnie opiniuje wymianę wodociągu wraz z przyłączami w ul. Polskiego Czerwonego Krzyża w Toruniu, na gruncie gminnym oznaczonym geodezyjnie jako działki nr 652/1, 652/2, 651, 643/1, 344, 392, 169 z obrębu 10 z uwzględnieniem poniższych warunków.

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną należy uzgodnić z gestorami tych sieci.
3. Inwestor zobowiązany jest posiadać zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu dla robót prowadzonych w ul.PCK i ul.Podgórznej oraz powiadomić tut. Wydział o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu 7 dni przed rozpoczęciem robót.
4. Z uwagi na lokalizację przedmiotowej infrastruktury, inwestor powinien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników terenu o ewentualnych utrudnieniach w korzystaniu z terenu, oraz terminie realizacji prac. Szczegóły korzystania z przedmiotowego terenu należy również uzgodnić z Miejskim Zarządem Dróg w Toruniu.
5. Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
6. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.
7. Teren po zakończeniu robót i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.



**ZASTĘPCA
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI
W BYDGOSZCZY**

³
Załącznik do umowy
WG. 6853.1.30.2020
nr. WG. 6853.2.5.2020
z dnia 23.11.2020

WIR-SI.2221.1.20.2020.SS

Bydgoszcz, dnia 07 września 2020 r.

**Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników
Sanitarnych Oddział Toruń
ul. Piernikarska 4/1; 87-100 Toruń**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.08.2020r. dot. projektowanej wymiany przewodu sieci wodociągowej DN250 wraz z przyłączami w ulicy Polskiego Czerwonego Krzyża w Toruniu, Komenda Wojewódzka Policji w Bydgoszczy wyraża zgodę na czasowe zajęcie części działki nr. 651 obr. 10 w celu wykonania zamierzonych prac wymiany przyłącza wodociągowego dla potrzeb budynku Komisariatu Policji Toruń Śródmieście, z uwzględnieniem uwag zamieszczonych w Oświadczeniu zał. nr 2.

Komendant Wojewódzki Policji
w Bydgoszczy
z up. Zastępcy
Komendanta Wojewódzkiego Policji
w Bydgoszczy
insp. Marcin Woźniak

Załącznik 2**Nazwa inwestycji: PROJEKT WYMIANY PRZEWODU SIECI WODOCIĄGOWEJ DN250 WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. PCK W TORUNIU****Inwestor – Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.****OŚWIADCZENIE**Z dnia **2020 WRZ 07**

Dane dotyczące działki nr: 651 obr. 10		
Gmina:	Adres działki: ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 2-4; 87-100 Toruń	
Obręb:	Arkusze:	Księga Wieczysta:
Dane dotyczące właściciela - współwłaściciela działki:		
Właściciel: Skarb Państwa; trwały zarząd – Komendant Wojewódzki Policji w Bydgoszczy		
Adres korespondencyjny: Komenda Wojewódzka Policji Wydział Inwestycji i Remontów ul. Kijowska 5; 85 – 703 Bydgoszcz		
Adres zameldowania:		
Nr telefonu kontaktowego: biuro: 47 7511743 kom. 789 396 673		
Nr Dowodu Osobistego lub PESEL:		

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody **na czasowe zajęcie części działki opisanej w tabeli pod ułożenie nowego przyłącza wody do budynku Komisarzatu Policji Toruń Śródmieście** i udostępnienia pasa montażowego dla realizacji przedmiotowej inwestycji oraz umożliwiewę wstęp na ww. teren na czas trwania budowy.

Powierzchnia terenu dla objęcia czasowym zajęciem wynosi **ok. 20 m²**, zgodnie z załączoną mapką

Czas zajęcia nieruchomości nie powinien przekroczyć7 dni.....

Wyrażam również zgodę na niezbędną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

Uwagi właściciela/współwłaściciela:

1. Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu w pasie prowadzonych robót oraz do doprowadzenia udostępnionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt do stanu pierwotnego. W przypadku braku możliwości odtworzenia stanu pierwotnego inwestor zrekomensuje szkody w formie odszkodowania określonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wycięte drzewa i krzewy należy usunąć/pozostawić we wskazanym miejscu przez właściciela nieruchomości.
3. Przed przystąpieniem do robót na w.w działce wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz osób wykonujących prace, osób odpowiedzialnych za nadzór, oraz pojazdów wjeżdżających na teren policji.
4. Rozpoczęcie prac na działce 651 obr. 10 może nastąpić po protokołarnym przekazaniu placu budowy.
5. Podczas realizacji prac należy zapewnić całonocowy dojazd do jednostki policji od ulicy PCK.
6. Każdorazowe wejście pracowników na działkę policji, przerwy w dostawie wody, zmiany w organizacji ruchu należy zgłaszać w Komendzie Miejskiej Policji w Toruniu ul. Grudziądzka 17.
7. Wykonane roboty instalacyjne oraz odtworzeniowe należy zgłosić celem protokołarnego zakończenia robót budowlanych.
8. Zwraca się szczególną uwagę na właściwe wykonanie szczelnego przejścia przyłącza wodociągowego przez ścianę zewnętrzną budynku przy użyciu pierścienia uszczelniającego oraz odpowiednie zabezpieczenie schodów zewnętrznych mieszczących się w bliskiej odległości od wymienianego przyłącza wodociągowego.

2020 WRZ 07

Data:

Załącznik: mapa syt-wys

Komendant Wojewódzki Policji
w Bydgoszczy
z up. Zastępcy
Komendanta Wojewódzkiego Policji
w Bydgoszczy

insp. Marcin Woźniak

Podpis Właściciela: