

**UMOWA Nr SA.270.9.1.2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Suchedniowie pomiędzy Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Suchedniów reprezentującym Skarb Państwa z siedzibą przy ul. Bodzentyńskiej 16, 26-130 Suchedniów, zwanym w treści umowy "Zamawiającym", NIP..... w imieniu i na rzecz którego działa:

- ..... – Nadleśniczy

**a**

..... **NIP:** .....

reprezentowaną przez :

..... - ..... zwany dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę „**Kompleksowe utrzymanie czystości oraz opalanie i dozorowanie w obiektach Nadleśnictwa Suchedniów w Suchedniowie ul. Bodzentyńska 16.**
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania obiektów określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia po remontach budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie będzie zmniejszał wynagrodzenia za pomieszczenia wyłączone na czas remontu.
4. Miejsce wykonania usługi utrzymanie czystości i jej zakres oraz powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do sprzątania została szczegółowo określona w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ.
5. Miejsce wykonania usługi opalania i dozorowania oraz jej zakres zostały szczegółowo określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1b do SWZ.
6. Wykonawca będzie wykonywał czynności określone w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 1a i 1b do SWZ przy użyciu własnych materiałów i sprzętu.
7. Oprócz prac określonych w charakterystyce przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 1a i 1b do SWZ Zamawiający może zlecić Wykonawcy w ramach zawartej umowy

wykonywanie drobnych prac, których zakres, rozmiar i miejsce wykonywania określi w pisemnym zleceniu.

8. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedstawić Wykaz środków utrzymania czystości oraz nawozów i środków ochrony roślin aby uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentu, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni od daty ich zwrotu przez Zamawiającego.
9. Zaakceptowany przez Zamawiającego Wykaz środków utrzymania czystości będzie stosowany przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, a Zamawiający ma prawo do kontroli używanych środków.
10. Wykonawca ma prawo zmienić Wykaz środków utrzymania czystości pod warunkiem uzyskania akceptacji zmiany przez Zamawiającego. Zmiana wykazu nie stanowić będzie zmiany umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednią liczbę osób gwarantujących wykonywanie usług będących przedmiotem umowy z należytą starannością w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu Zamawiającego oraz z zachowaniem poszanowania mienia Zamawiającego i jego pracowników.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej takie same kwalifikacje. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zmiana osoby nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechania osób, którymi posługuje się w ramach realizacji niniejszej umowy jak za działanie własne oraz za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji co, do których osoby, którymi posługuje się Wykonawca, mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż., a także zgłaszania wszelkich zauważonych uszkodzeń i zagrożeń w mieniu Zamawiającego.
15. Odbiory robót odbywać się będą w obecności wyznaczonej przez Wykonawcę stałej osoby „Koordynatora”, która ..... będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi. W przypadku nie wyznaczenia lub nieobecności wyznaczonej osoby „Koordynatora” odbiory robót dokonywane będą jednostronnie przez przedstawiciela Zamawiającego.
16. Miesięczne rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru robót

podpisanego przez obie Strony.

17. Nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotowej umowy przez Wykonawcę ze Strony Zamawiającego będzie pełnił Pan ....., nr tel.:.....
18. Wykonawca będzie pełnił nadzór nad kluczami do pokoi w biurze Nadleśnictwa.
19. Zamawiający ma prawo do wstrzymania realizacji usługi w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę sytuacji o której mowa w ust. 12.
20. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie odnosi się do koordynatora.
21. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 20, były zatrudnione przez cały okres realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę za wynagrodzeniem w wysokości nie mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę, w przeliczeniu na pełny etat, ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
22. Wykonawca w dniu rozpoczęcia świadczenia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób skierowanych do wykonywania zamówienia na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
  - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenia i datę złożenia oświadczenia,
  - 2) listę osób, wskazanie czynności wykonywanych przez te osoby, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu,
  - 3) wskazanie podmiotu zatrudniającego wymienione w oświadczeniu osoby,
  - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
23. W przypadku zmiany osób wykonujących umowę, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o którym mowa w pkt. 22, w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania czynności przez nowo zatrudnionego pracownika.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia, na każdym etapie realizacji umowy, czy osoby wskazane w złożonym oświadczeniu, są zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od wystosowania takiego żądania przekazać Zamawiającemu do weryfikacji następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osoby skierowanej do realizacji umowy,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osoby skierowanej do realizacji umowy (zanonimizowane, ale zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia,

- w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, jej rodzaj i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika),
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia (zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych).
25. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  26. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań, o których mowa w ust. 22-24, Wykonawca poza obowiązkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 6 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym terminie dodatkowym, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  27. W przypadku gdy kontrola zatrudnienia wykaże, że Wykonawca lub podwykonawca nie dopełnił obowiązków o których mowa w pkt. 20 lub 21, Zamawiający nałoży na Wykonawcę każdorazowo karę umowną, o której mowa odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt 7 lub 8 umowy. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od skierowania do realizacji umowy osoby zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## § 2 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi za cały okres trwania umowy w kwocie:

**wartość brutto ..... zł**

(słownie: ...../100) .

w tym:

**wartość netto: ..... zł**

(słownie: .....)

**podatek VAT: ..... zł**

(słownie: .....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, płatne będzie w okresach miesięcznych w 12 ratach i obejmować będzie należności z tytułu wykonania wszystkich prac wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **14 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia zbiorczej faktury VAT przez Wykonawcę będą Protokoły Odbioru Robót.
4. Przelewy będą dokonywane na rachunek wskazany na fakturze.
5. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Do każdej faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone kopie Protokołów Odbioru Robót stanowiących podstawę jej wystawienia.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> (6630006711).
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwa Suchedniów.

### **§ 3 Termin realizacji**

Umowa obowiązuje od dnia 01.09.2021 r. do dnia 31.08.2022 r.

### **§ 4 Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w szczególności gdy:
  - 1) wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi przez trzy dni od daty obowiązywania umowy,
  - 2) wykonawca przerwie świadczenie usługi przez trzy kolejne dni robocze,
  - 3) w razie powtarzających się przypadków nienależytego wykonania umowy,
  - 4) w razie stwierdzenia użytkowania środków chemicznych niezgodnych z zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazem.
2. Przez powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy należy rozumieć trzykrotną, uzasadnioną reklamację Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia co najmniej za trzy miesiące.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w innych uzasadnionych przypadkach.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnioskowania o wymianę personelu Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia wykonywanych obowiązków, a Wykonawca nie ma prawa odmówić dokonania zmiany.
6. **Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i od ryzyka na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) przez cały okres obowiązywania umowy pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

### **§ 5 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SIWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **5 %** Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy

w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonane. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

## **§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) za każdy dzień nie wykonania usługi w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy;
  - 3) za każdy przypadek niewykonania usługi lub nienależytego wykonania (widoczne zabrudzenia podłóg, zakurzone powierzchnie mebli biurowych, pajęczyna w pomieszczeniach biurowych) w wysokości 100 zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
  - 4) za użycie środków chemicznych do sprzątania niezgodnie z założeniami określonym w załączniku nr 1a do SWZ w wysokości 500 zł. Wskazana wysokość kary umownej będzie sumowana w przypadku stwierdzenia więcej niż jednego przypadku.
  - 5) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności osoby przewidzianej do wykonywania usługi w wysokości 100 zł za każdą godzinę nieobecności - kary umowne podlegają sumowaniu;
  - 6) za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu każdego z dokumentów odrębnie, o których mowa w § 1 ust. 26 umowy w wysokości 100 zł.;
  - 7) za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa § 1 ust. 20 umowy, wykonała przedmiot umowy na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 100,00 zł odrębnie za każdą osobę;
  - 8) za każdy rozpoczęty dzień roboczy, w którym osoba, wykonująca czynności, o których mowa w § 1 ust. 21 umowy, wykonywała przedmiot umowy z wynagrodzeniem w wysokości mniejszej niż minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) w wysokości 100,00 zł odrębnie za każdą osobę.
2. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przepisów p.poż. i BHP oraz nie wykonania zadania mogącego mieć istotny wpływ na funkcjonowanie biura Nadleśnictwa. Do tych przypadków zalicza się: spowodowanie zaprzestania opalania w ciągu 6 godzin z winy Wykonawcy, nieobecność uprawnionego pracownika w ciągu 3 godzin, niezgłoszenia osobie wyznaczonej przez Zamawiającego usterki lub awarii instalacji elektrycznej lub centralnego ogrzewania w ciągu 30 minut od chwili jej zaistnienia.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury).

### **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

### **§ 8 Zmiany umowy**

1. Ewentualne istotne zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie w następujących sytuacjach:
  - 1) zaistnienia, po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:
    - o charakterze niezależnym od Stron umowy,
    - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności:
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron, w tym wewnętrznych aktów prawnych Lasów Państwowych;
  - 3) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać



usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

- 4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,

– w takich sytuacjach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia.

#### 5) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT

- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
- jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę.

2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wprowadzone za obopólną zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w trybie aneksu.

### **§ 9 Postanowienia końcowe**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 10**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie.
2. Wykonawca zapewnia, że zatrudnione przez Wykonawcę osoby będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec zatrudnionych osób, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy.

### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) wykaz pracowników Wykonawcy,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 4) charakterystyka przedmiotu zamówienia.

## **§ 12**

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**