

RIM.271.40.2022

znak komórki wnioskującej

ZAPYTANIE OFERTOWE**w postępowaniu o udzielenie zamówienia
wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych****prowadzonym przez Miasto Piotrków Trybunalski na:****opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej pn.: „Projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji i przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego Nr 19 w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 97D w ramach zadania pn. „Modernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 19 przy ul. Belzackiej 97 D – dokumentacja techniczna”.***(nazwa zamówienia)***Opis przedmiotu zamówienia:**

1. **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej pn.: „Projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji i przebudowy budynku Przedszkola Samorządowego Nr 19 w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 97D w ramach zadania pn. „Modernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 19 przy ul. Belzackiej 97 D – dokumentacja techniczna”, zawierającej:**
 - a) ekspertyzę techniczną obiektu;
 - b) inwentaryzację obiektu dla potrzeb opracowania projektowego;
 - c) koncepcję modernizacji obiektu;
 - d) **projekt zagospodarowania terenu - w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;**
 - e) **projekt architektoniczno-budowlany oraz techniczny:**
 - **termomodernizacji oraz przebudowy obiektu, w tym:**
 - docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu, izolacja ścian fundamentowych, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, przebudowa tarasów i schodów zewnętrznych, wykonanie nowych opasek wokół budynku oraz przebudowa dojazdów, itp. z podziałem na roboty zewnętrzne i wewnętrzne, w sposób umożliwiający etapowanie robót,
 - **przebudowy węzła cieplnego oraz instalacji sanitarnych: c.o., wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,**
 - **przebudowy instalacji elektrycznej** (instalacji zasilania oraz rozdzielnic, instalacji oświetlenia wewnętrznego, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych i zasilania urządzeń technologicznych (wentylatory, klimatyzatory, kuchnia, instalacja nn komputerowa, domofonowa i monitoringu, instalacja odgromowa),
 - **budowy drenażu opaskowego** z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej
 - **przebudowy przykanalików deszczowych rur spustowych,**
 - **usunięcia ewentualnych kolizji** (w przypadku ich wystąpienia, w tym wycinki lub przycięcia drzew kolidujących z elewacjami).

Projekt winien uwzględniać wnioski wynikające z ekspertyzy technicznej, z decyzji 2/21 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dnia 18.05.2021r., z wizytacji przedszkola w 2021 i 2022 roku oraz inne niezbędne zagadnienia i elementy wynikające ze szczegółowego rozpoznania obiektu w czasie wizji lokalnej dokonanej

przez Wykonawcę przed podjęciem prac projektowych, a dotyczące zadania projektowego),

Projekty architektoniczno-budowlane oraz techniczne należy wykonać w ilości **6 kompletnych egzemplarzy** w formie papierowego oryginału oraz **1 w formie cyfrowej**, opracowanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r.;

- f) **projektu wykonawczego dla wszystkich branż** (opisanych powyżej), a także **projektu wykonawczego usunięcia ewentualnych kolizji** (w przypadku ich wystąpienia) – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.;
- g) **kosztorysów inwestorskich** dla wszystkich branż, – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- h) **przedmiarów robót** dla wszystkich branż, dla poszczególnych niezależnych etapów realizacji robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- i) **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** dla wszystkich branż – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonana zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- j) w przypadku planowanego usunięcia drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, opracowanie **projektu zieleni wraz z inwentaryzacją zieleni istniejącej**, obejmującego również wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów, wraz z opinią ornitologiczną oraz ew. projektem nasadzeń kompensacyjnych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) **uzyskanie** niezbędnych dla potrzeb zamówienia **warunków technicznych**,
- b) **uzyskanie mapy do celów projektowych** z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
- c) **uzyskanie uzgodnień branżowych** dokonanych przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
- d) **uzyskanie innych opinii** przyrodniczych niż wymienione w § 1 pkt 2 j), w przypadku konieczności ich wykonania,
- e) **uzyskanie opinii Narady Koordynacyjnej**,
- f) **uzyskanie opinii użytkownika obiektu**,

- g) **pozyskanie** w imieniu Zamawiającego **decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót dla przedmiotowej inwestycji.**
- g) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.120 z 2003 r. poz. 1126).

3. W ramach zamówienia Wykonawca:

- a) **zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy.** Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na piśmie zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
- b) Zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, **Wykonawca** na zgłoszenie Zamawiającego **zobowiązany jest do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego**, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

4. Opracowana dokumentacja projektowa winna spełniać aktualne wymogi m.in.:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r.;
- d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- e) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji technicznej/projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego tj. powinna ona uwzględniać zmiany wynikające z obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja będzie się składała z: projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno - budowlanego projektu technicznego oraz projektu wykonawczego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do.:

- a) świadczenia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach (maximum 5 pobyków) w okresie realizacji inwestycji, co jest objęte ryczałtowym wynagrodzeniem określonym w § 10.
- b) wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla **nadzoru autorskiego** na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021.2351 ze zm.).
- c) pełnienia **nadzoru autorskiego** w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;

- wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
- uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
- żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
- informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu;
- uczestnictwa, w odbiorze końcowym

6. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- 1) Dostarczą poświadczenie wykonania co najmniej jednego projektu obejmującego termomodernizację lub przebudowę budynku przedszkolnego lub szkolnego w ostatnich pięciu latach.
Zamawiający oceni spełnienie warunków na podstawie: przedłożonego poświadczenia wykonania usługi.
Brak poświadczenia wykonania usługi wyklucza z postępowania.
- 2) prowadzą przeważającą działalność gospodarczą (kod PKD) dział 71 Działalność w zakresie architektury i inżynierii, badania i analizy techniczne
Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie:
weryfikacja treści wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.
- 4) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.
- 5) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.
- 6) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).
Zamawiający oceni spełnienie warunku na podstawie podpisanego oświadczenia, które zawarte jest w pkt 6 formularza oferty.

7. Istotne warunki realizacji zamówienia:

a) termin wykonania:

Termin realizacji zamówienia do dnia 30 kwietnia 2023r. w tym :

a. **ETAP I - opracowanie i przekazanie:**

- ekspertyzy technicznej obiektu
- inwentaryzacji obiektu dla potrzeb opracowania projektowego;
- koncepcji modernizacji obiektu

w terminie **do dnia 10 grudnia 2022r.**

b. **ETAP II - opracowanie i przekazanie pozostałych elementów przedmiotu zamówienia** w terminie **do dnia 30 kwietnia 2023r.**

b) terminy i warunki płatności:

Wynagrodzenie płatne będzie w częściach:

- I część - 50% wynagrodzenia całkowitego po przekazaniu I etapu przedmiotu zamówienia, tj. ekspertyzy technicznej obiektu, inwentaryzacji obiektu dla potrzeb opracowania projektowego i koncepcji modernizacji przedszkola, na podstawie podpisanego **protokołu zdawczo-odbiorczego** oraz na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę **faktury VAT**.
- II część – 50% wynagrodzenia całkowitego **po przekazaniu pozostałych elementów przedmiotu zamówienia** po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do:

- 7dni dla ETAPU I,
- 14 dni dla ETAPU II

od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.

c) długość rękojmi / gwarancji:

36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji

d) inne *(należy wymienić jakie):*

8. Możliwość dokonania istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

Tak

1) Wystąpią okoliczności, które nie były znane na etapie opisu przedmiotu zamówienia i podpisywania umowy.

(należy określić rodzaj przewidywanych zmian i warunki /okoliczności ich wprowadzenia)

Nie

9. Zamówienia uzupełniające:

Tak

- 1) *Wystąpią okoliczności, które nie były znane na etapie opisu przedmiotu zamówienia i podpisywania umowy.*
(należy określić ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone)

Nie

10. Kryteria oceny ofert i ich waga:

- Cena waga %
- waga %
- waga %
(pozacenowe warunki realizacji zamówienia należy wskazać jakie)

Sposób obliczenia najkorzystniejszej oferty:

.....
(należy opisać)

11. Wymagania dotyczące oferty:

- 1) termin składania ofert:
do dnia 21.10.2022r. do godziny 15.00
- 2) ofertę należy złożyć:

elektronicznie, tj.: przesłać za pośrednictwem platformy zakupowej

12. Załączniki do oferty:

- 1) *wypełniony i podpisany formularz oferty,*
- 2) *podpisany projekt umowy*
- 3) *podpisane oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych*
- 4) *poświadczenie wykonania usługi*
(wymienić pozostałe załączniki wymagane przez zamawiającego np. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, itd.)

13. Dodatkowe informacje:

- 1) Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku do opublikowanego zapytania ofertowego zostanie dołączona informacja o jego zmianie, która zawierać będzie co najmniej: datę upublicznienia zmienianego zapytania ofertowego, jego numer a także opis dokonanych zmian. Beneficjent przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 4) Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
- 5) Oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej.
- 6) Dla skuteczności niniejszego postępowania o zamówienie publiczne wystarczające jest otrzymanie przez zamawiającego **jednej ważnej oferty / ważnych ofert**** niepodlegającej/ych odrzuceniu.

- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 8) Zamawiający udostępnia wnioskodawcy zestawienie ofert złożonych w postępowaniu:
 - na wniosek wykonawcy, który złożył ofertę,
 - wg własnego uznania na stronie, na której zostało upublicznione zapytanie ofertowe.
- 9) Informację o wyniku postępowania (co najmniej nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania wybranego wykonawcy, a także cenę wybranej oferty) zamawiający upublicznia w taki sposób, w jakim zostało upublicznione zapytanie ofertowe (poprzez skierowanie do potencjalnych wykonawców / ogłoszenie na stronie internetowej).
- 10) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wyłonionym wykonawcą (udziela zamówienia).

14. Osoba do kontaktu:

Anna Łągwa inspektor w Biurze Inwestycji i Remontów

imię i nazwisko osoby do kontaktu, nazwa komórki przeprowadzającej postępowanie

44 732 18 36

nr tel./fax/e-mail

Urząd Miasta

Biuro Inwestycji i Remontów

ul. Szkolna 28

97-300 Piotrków Trybunalski

Piętro II, pokój nr 254

adres, piętro, nr pokoju

zaznaczyć właściwe

.....
(data, podpis i pieczęć kierownika komórki wnioskującej)

**niepotrzebne usunąć*

***wypełnić w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków europejskich lub innych mechanizmów finansowych wg aktualnych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.*