

Nr sprawy: AZP.274.25/2021

Załącznik nr 1 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Usługa mycia okien i elementów elewacji w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie i Stalowej Woli**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien i elementów elewacji w obiektach należących do Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II zgodnie z poniższym podziałem na budynki znajdujące się w Lublinie i Stalowej Woli:

- 1) Gmach Główny KUL przy ul. Al. Racławickie 14,
- 2) Dom Studencki Żeński przy ul. Konstantynów 1 D,
- 3) Collegium Norwidianum przy ul. Al. Racławickie 14,
- 4) Centrum Transferu Wiedzy przy ul. Al. Racławickie 14,
- 5) Collegium Jana Pawła II przy ul. Al. Racławickie 14,
- 6) Budynek dydaktyczny nr 1 WNŚINOZ (Pawilon Chemii) ul. Konstantynów 1 „F”
- 7) Budynek Inżynierii Środowiska w Stalowej Woli przy ul. Ofiar Katynia 8b,
- 8) Budynek Inżynierii Materiałowej w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 3A
- 9) Budynek Konwiktu ul. Radziszewskiego 7, Lublin

2. Mycie okien będzie wykonane wg harmonogramu realizacji zamówienia usługi w poszczególnych budynkach, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;

3. Zamawiający zleca wykonanie usługi metodą alpinistyczną lub przy użyciu zwyżki lub inną technologią umożliwiającą realizację przedmiotu zamówienia w zależności od specyfiki budynku;

4. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi w imieniu Zamawiającego.

5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.

6. Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii.

7. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu oraz własnymi środkami czyszczącymi (środki myjące muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia) .

8. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia (bezwzględna konieczność zabezpieczenia terenu prac), w szczególności osób trzecich.

9. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NNW i OC.
10. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
11. Zlecenie usługi wynikać będzie z jednostronnych decyzji Zamawiającego, o których Wykonawca będzie informowany zgodnie z Umową.
12. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia wykonywania usługi w terminie maksymalnie 6 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego/mailowego zlecenia/ zapotrzebowania na wykonanie usługi.
13. Płatność będzie dokonywana tylko na podstawie realnie wykonanych prac, zgodnie z zapisami umowy.
14. Odbioru wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona/Administrator/Kierownik budynku, na podstawie pisemnego protokołu odbioru prac przedłożonego przez Wykonawcę.
15. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną usługę jest podpisanie przez Zamawiającego/osobę upoważnioną protokołu odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
17. Ceny jednostkowe netto za umycie jednego metra kwadratowego powierzchni , podane w formularzu oferty, są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
18. Zamawiający informuje, iż szyby zewnętrzne szachtów wind przy Gmachu Głównym KUL są oklejone folią przeciwsłoneczną (na gwarancji Wykonawcy), technika mycia i użyte środki muszą być odpowiednie, zgodne z wytycznymi firmy Foll-Service.
19. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin, zwyżki, myjek) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów, okuć i innych elementów elewacji, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
20. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające im długotrwały efekt czystości.
21. Mycie szachtów windowych w budynku Gmachu Głównego wymaga bezwzględnej obecności i nadzoru firmy serwisującej urządzenia. Usługi gwarancyjne zamontowanych urządzeń dźwigowych świadczy Przedsiębiorstwo Budowlano-Konserwatorskie REMKON sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie, 20-542 Lublin, ul. Bociania 1/1.

Firma serwisująca dźwigi:

Lubelska Wytwórnia Dźwigów Osobowych LIFT SERVICE S.A.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia firmy serwisującej o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji usługi oraz pokrycia kosztów związanych z obecnością przedstawiciela firmy serwisującej urządzenia.

24. Mycie okien w budynkach KUL wykonywane będzie w godzinach 7.00-16.00. Szczegółowe godziny będą ustalone na bieżąco z administratorem budynku.

Tab. 1 Wykaz budynków wraz opisem powierzchni przeznaczonych do mycia.

LP.	Nazwa budynku	lokalizacja/adres	Powierzchnie do mycia (m ²)	Dodatkowe informacje	Częstotliwość mycia
1.	Gmach Główny	Al. Raławickie 14	1. powierzchnia okien - 500m ² oraz parapety 15 m ² 2. Szacht windy – 248, 7 m ² - mycie zewnętrzne 3. Szach windy (mycie wewnętrzne)- 165,8 m ² łącznie powierzchnia przeszkleń w szbach windowych 414,5 m ²	<ul style="list-style-type: none"> parapety wykonane z blachy miedzianej z wąskim paskiem kamienia przy szbach Mycie zewnętrzne i wewnętrzne. Myciu podlegają również kształtownik konstrukcyjne - stalowe profile zamknięte. Szyby zew. szachtów wind oklejone folią przeciwsłoneczną (gwarancja Wykonawcy). Wykonawca wykona mycie zgodnie z wytycznymi firmy Foll-Service. 	1 raz w roku
2.	Dom Studencki Żeński	Konstantynów 1D	Łączna powierzchnia mycia 70,62 m ²	Mycie zewnętrzne. Okna znajdują się na kondygnacjach- parter, piętra I-X	1 raz w roku
3.	Collegium Norwidianum	Al. Raławickie 14	-powierzchnia elewacji szklanej frontu budynku wraz z futrynami i metalowymi ramami okiennymi od strony Al. Raławickich 14- 480 m ² -okna od strony dziedzińca wewnętrznego -ok 76m ² -okna od strony budynku Gmach Główny ok 40 m ² Łączna powierzchnia 596 m ²	Mycie jednostronne zewnętrzne/kondygnacje parter- II p.	1 raz w roku
4.	Centrum Transferu Wiedzy	Al. Raławickie 14	Całkowita powierzchnia okien do mycia 1667,85 m ²	Jednostronne mycie okien na kondygnacjach parter, I- IV p.	1 raz w roku
5.	Collegium Jana Pawła II	Al. Raławickie 14	Powierzchnia okien do mycia 287,6 m ² powierzchnia parapetów 45 m ² całkowita powierzchnia do mycia 332,6 m ²	Jednostronne mycie okien zewnętrzne na kondygnacji I p. strona wschodnia i zachodnia budynku. Myciu podlegają również kształtowniki konstrukcyjne- aluminiowe profile zewnętrzne	1 raz w roku
6.	Budynek dydaktyczny	Konstantynów 1	Całkowita powierzchnia do	Mycie zewnętrznych powierzchni szyb	1 raz w roku

	nr 1 WNŚiNOZ (Pawilon Chemii)	„F”	mycia 100 m ²	kurtyń osłonowych	
7.	Budynek Inżynierii Środowiska w Stalowej Woli	Ofiar Katynia 8b	Całkowita powierzchnia okien do mycia 555,62 m ²	<ul style="list-style-type: none"> jednostronne mycie szyb zewnętrznych, parapetów, ram okiennych, profili ram, w przypadku wejścia głównego i szyb w I klatce schodowej mycie dwustronne, <p>UWAGA! Ze względu na ograniczoną nośność tarasów wskazane jest mycie okien za pomocą teleskopów. Wysokość budynku 14 m</p>	1 raz w roku
8.	Budynek Inżynierii Materiałowej w Stalowej Woli	Kwiatkowskiego 3A	Całkowita powierzchnia okien do mycia 431,74 m ²	<ul style="list-style-type: none"> jednostronne mycie szyb zewnętrznych, parapetów, ram okiennych, profili ram, w przypadku wejścia i wyjścia głównego - mycie dwustronne. Ze względu na ograniczoną nośność tarasów wskazane jest mycie okien za pomocą teleskopów. Wysokość budynku: 23,6 m. 	1 r a z w r o k u
9.	Budynek Konwiktu	Ul. Radziszewskiego 7	Całkowita powierzchnia okien do mycia 23 m ² , parapetów 4,5 m ²	<ul style="list-style-type: none"> Mycie jednostronne szyb zewnętrznych, parapetów, ram okiennych, profili ram, kondygnacje parter – III p. 	1 r a z w r o k u