

- 5) utwardzenie terenu wokół wykonanego otworu na planie kwadratu o wymiarach 20,0 m x 20,0 m, poprzez nawiezenie, nadsypanie i wyrównanie ziemi.
4. Zakres robót do wykonania określa Projekt Robót Geologicznych (Projekt) oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Przetargowej.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zamówienie z wyrobów budowlanych własnych, zwanych dalej w treści umowy również wyrobami.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia, do zatwierdzenia „Wniosku o zatwierdzenie materiałów” każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów budowlanych, urządzeń, materiałów, itd. Wniosek zatwierdza ZAMAWIAJĄCY i kierownik robót.
7. WYKONAWCA przy wykonywaniu robót obowiązany jest stosować wyroby wprowadzone do obrotu i nadające się do stosowania przy wykonywaniu robót oraz dopuszczone do uzdatniania i dystrybucji wody, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O wyrobach budowlanych* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), a także z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w *sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), co potwierdzi odpowiednimi deklaracjami.

§ 3

1. Termin:
 - 1) rozpoczęcia umowy –2023 r.
 - 2) zakończenia robót - **do dnia 30-11-2023 r.**
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wszelkie opóźnienie lub przesunięcie terminów, które będą konsekwencją działań innych niż działania ZAMAWIAJĄCEGO, z wyłączeniem okoliczności wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej.
3. Termin zakończenia robót może być zmieniony, na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany, ze względu na:
 - 1) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonywanie robót, a w szczególności z powodu technologii realizacji zamówienia określonego: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającego konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność;
 - 2) konieczność zmiany Projektu w zakresie, w jakim okoliczności te będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - 3) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY;
 - 4) na zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej (przez pojęcie którego Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię);o okres trwania przyczyny.

§ 4

WYKONAWCA nie może powierzyć wykonanie robót realizowanych w ramach niniejszej umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w zamówieniu.

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY przekazuje WYKONAWCY w terminie do dnia 2023 r., teren robót, dziennik budowy, książkę wiercenia (dziennik wiertniczy) oraz Projekt wraz

z decyzją marszałka województwa pomorskiego, wzór „Wniosku o zatwierdzenie materiałów” oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Przetargowej.

2. ZAMAWIAJĄCY dokona zgłoszenia przystąpienia do wykonywania robót geologicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2126 z póź. zm.).
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do geodezyjnego wytyczenia obiektu i jego inwentaryzacji powykonawczej (zaniwelowanie w dowiązaniu do państwowej sieci wysokościowej).
4. ZAMAWIAJĄCY dokona zbadania jakości wody w zakresie analizy fizykochemicznej i bakteriologicznej (analizy wody powinny odpowiadać zakresowi określonemu w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w *sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).
5. ZAMAWIAJĄCY, po wykonaniu robót przez WYKONAWCĘ, sporządzi dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia, ustalającego wydajność eksploatacyjną otworu.
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do współdziałania z WYKONAWCĄ przez okres realizacji umowy w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.
7. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się odebrać zamówienie i za nie zapłacić.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zamówienia w sposób zgodny z wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO, obowiązującymi przepisami Prawa geologicznego i górniczego, Prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, jest świadom unikatowych artezyjskich walorów ujęcia „Okalice” i dysponuje niezbędną wiedzą i sprzętem koniecznym do należytego wykonania otworu studziennego. Jednocześnie WYKONAWCA oświadcza, że znane są mu konsekwencje nienależytego wykonania otworu artezyjskiego co może spowodować całkowite i nieodwracalne zniszczenie zwierciadła napiętego wód podziemnych.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenie prac wiertniczych zgodnie z „Instrukcją obsługi wierceń geologicznych” (Ministerstwo Środowiska, Kraków 2011).
4. WYKONAWCA zobowiązuje się informować ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamujących postęp robót i innych zagrożeniach.
5. WYKONAWCA z dniem przejścia terenu robót przejmuje na siebie odpowiedzialność wynikającą z wszelkich ryzyk w zakresie przejętego terenu robót oraz przebywających na nim ludzi, a także zgromadzonego sprzętu i materiałów.
6. WYKONAWCA we własnym zakresie zorganizuje plac robót (ogrodzenie terenu robót), zaplecze i wykona wszelkie inne czynności niezbędne do wykonania robót.
7. WYKONAWCA zapewni dostawę energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się w czasie robót zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektów sąsiadujących z terenem robót.
10. WYKONAWCA zobowiązuje się do segregacji odpadów, powstałych w wyniku realizacji zamówienia, zgodnie z ich kodami, a następnie ich utylizacji.
11. Po zakończeniu robót, WYKONAWCA uporządkuje teren robót i przywróci do stanu właściwego oraz przekaże go protokolarnie we właściwym stanie ZAMAWIAJĄCEMU. Przez pojęcie właściwego stanu terenu robót Strony rozumieją stan – przywrócenie

przestrzeni zajmowanej przez urządzenia zaplecza budowy poprzez jego uporządkowanie i odtworzenie do stanu, jaki występował w dniu przekazania go WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO. Przekazanie terenu budowy nastąpi najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, w ramach niniejszej umowy.

12. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania wykonanych robót na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.
13. WYKONAWCA zobowiązuje się do naprawy wszelkich szkód wynikłych w toku prowadzenia robót.
14. WYKONAWCA oświadcza, że posiada aktualną umowę–polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym ZAMAWIAJĄCEMU, powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania umowy na realizację zamówienia do dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego, w którym ZAMAWIAJĄCY uznał zamówienie za należycie wykonane.
15. W przypadku posiadania przez WYKONAWCĘ polis obrotowych, limit odpowiedzialności powinien stanowić dwukrotność kwoty, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu.
16. W przypadku posiadania przez WYKONAWCĘ polis obrotowych, zobowiązany jest on do odnawiania ww. polis i utrzymywania ich w mocy przez cały okres realizacji zamówienia.
17. WYKONAWCA zobowiązuje się, na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, przedłożyć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić dla ZAMAWIAJĄCEGO, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, podstawę do natychmiastowego wstrzymania realizacji zamówienia do czasu dostarczenia umów lub polis lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
18. Uszczerbek ZAMAWIAJĄCEGO oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem zamówienia (majątkowy bądź niemajątkowy, a więc także czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez WYKONAWCĘ ubezpieczeń, o których mowa w Specyfikacji (postanowienia–wymagania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez WYKONAWCĘ obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez WYKONAWCĘ obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio WYKONAWCĘ i zostanie przez niego pokryty, jako jego zobowiązanie.
19. WYKONAWCA zobowiązuje się niezwłocznie (tj. w przeciągu 24 godzin), telefonicznie, a następnie drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej do pisemnego zgłaszania upoważnionemu przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO, informacji w przedmiocie powstania szkód, jakie miały miejsce w związku z wykonywaniem umowy na realizację zamówienia, pod rygorem pokrycia szkody w wysokości

niezaspokojonej przez Ubezpieczyciela, jeżeli brak pokrycia wynikał z faktu braku niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO przez WYKONAWCĘ o szkodzie.

§ 7

1. Do stałych kontaktów w zakresie wykonania umowy wyznacza się:
 - 1) ze Strony ZAMAWIAJĄCEGO –, tel., email:
 - 2) ze Strony WYKONAWCY –, tel., email:
2. Funkcję kierownika robót z ramienia WYKONAWCY pełni:, tel., email:
3. Nadzór geologiczny nad wykonaniem przedmiotu umowy pełni:, tel., email:
4. Zgodnie z art.208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy ZAMAWIAJĄCY wyznacza do pełnienia funkcji koordynatora w zakresie bhp Biuro Usług Specjalistycznych BHP – Mariola Dziańach, ul. W. Witosa 80 G/1, 84-300 Lębork, tel., e-mail:
5. Postanowienia Stron dotyczące koordynacji w zakresie bhp, zawarte zostaną w „Protokole uzgodnień” sporządzonym i podpisanym przez Strony w terminie nie późniejszym niż rozpoczęcie umowy.
6. Strony kontaktują się drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej lub telefonicznie. Każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji lub informacji.
7. WYKONAWCA, w celu sporządzenia Protokołu uzgodnień, udostępni koordynatorowi, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, listę pracowników wykonujących zamówienie i ich dokumenty osobowe, a w szczególności: dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje, aktualne badania lekarskie pracowników i szkolenia bhp, itp.

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez upoważnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1) umowy. WYKONAWCA zgłasza upoważnionemu przedstawicielowi ZAMAWIAJĄCEGO gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego zamówienia:
 - 1) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy, na co najmniej 3 dni przed dniem zakończenia robót;
 - 2) WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania zamówienia, a w szczególności:
 - a) oświadczenie, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z umową, przepisami Prawa geologicznego i górniczego, Prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także lokalnymi uwarunkowaniami terenowymi,
 - b) oświadczenie, że zastosowane wyroby budowlane są nowe i wolne od wad fizycznych oraz od wad prawnych i odpowiadają normom polskim, przenoszącym europejskie normy zharmonizowane,
 - c) deklaracje wbudowanych wyrobów budowlanych,
 - d) dokumenty gwarancyjne wbudowanych wyrobów w języku polskim,

- e) protokół stopnia zagęszczenia gruntu,
 - f) inne dokumenty wynikające z Projektu, notatek służbowych;
- 3) rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru; zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia ich rozpoczęcia; data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą realizacji zamówienia;
 - 4) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - 5) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 6) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu;
 - 7) wszelkie czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy;
 - 8) data podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym ZAMAWIAJĄCY uznał zamówienie za należycie wykonane jest datą realizacji zamówienia.

§ 9

1. Za wykonanie zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe netto** w wysokości zł (słownie:) + **podatek VAT**.
2. Rozliczenie należności za zamówienie nastąpi prawidłowo wystawioną fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu robót.
3. Strony postanawiają, iż faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami umowy, zawierająca błędy w zakresie danych określonych w umowie lub niezawierająca danych określonych umową, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa może zostać zwrócona WYKONAWCY bez księgowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO, dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wystawionej prawidłowo. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO jest dzień otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
4. W przypadkach przewidzianych w ust. 3 niniejszego paragrafu, ZAMAWIAJĄCY nie będzie zobowiązany do dokonania płatności objętej fakturą do momentu otrzymania od WYKONAWCY prawidłowo wystawionej faktury, a WYKONAWCA nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
5. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zamówienia, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Należność za wykonanie zamówienia regulowana będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub w terminie określonym na fakturze, lecz nie krótszym niż do 30 dni.
7. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień wypływu pieniędzy z konta ZAMAWIAJĄCEGO.

8. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. WYKONAWCA udziela **36 miesięcy rękojmi** na wykonane zamówienie, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zastosowane wyroby budowlane są nowe i wolne od wad fizycznych oraz od wad prawnych i odpowiadają normom polskim, przenoszącym europejskie normy zharmonizowane.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną oraz estetyczną wykonanych robót.
4. WYKONAWCA udziela **gwarancji jakości** na wykonane zamówienie, na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane, na następujących warunkach:
 - 1) o zauważonych wadach ZAMAWIAJĄCY zawiadomi pisemnie WYKONAWCĘ w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, drogą elektroniczną przy użyciu poczty elektronicznej;
 - 2) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron;
 - 3) jeżeli WYKONAWCA odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady na koszt WYKONAWCY, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego;
 - 4) w okresie gwarancji WYKONAWCA obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad;
 - 5) WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia ujawnionych wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia;
 - 6) w przypadku usunięcia przez WYKONAWCĘ istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót na nowo;
 - 7) istotność wady zachodzi w razie niemożliwości użytkowania lub znacznego ograniczenia możliwości użytkowania zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 8) w innych przypadkach termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją ZAMAWIAJĄCY z gwarancji nie mógł korzystać;
 - 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez pojęcie której Strony rozumieją: stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, strajk generalny i pandemię,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy ZAMAWIAJĄCEGO, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 10) WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót przy usuwaniu wad;
 - 11) w razie ujawnienia wad ZAMAWIAJĄCY może z tytułu gwarancji lub rękojmi obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia;
 - 12) obniżenie wynagrodzenia nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość zamówienia bez wad pozostaje do wartości zamówienia z wadami; jeżeli WYKONAWCA otrzymał

już wynagrodzenie, ZAMAWIAJĄCY może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie;

- 13) ZAMAWIAJĄCY może wyznaczyć terminy przeglądu zamówienia w okresie rękojmi i gwarancji;
- 14) wszelkie czynności dokonywane podczas przeglądu, będą zawarte w protokóle, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy;
- 15) serwis gwarancyjny prowadzony będzie przez:,
ul., tel. ,
email:

§ 11

1. WYKONAWCA jest uprawniony do żądania zmiany umowy, poza przypadkami, o których mowa w § 3 ust. 3 umowy, również w następujących sytuacjach, a w szczególności:
 - 1) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 2) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zmiana umowy dokonywana jest na pisemny wniosek WYKONAWCY, który zawiera opis zdarzenia lub okoliczności stanowiącej podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) WYKONAWCA nie przystępuje do wykonywania robót z przyczyn zawinionych albo pozostanie w zwłoce z realizacją zamówienia tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 2) WYKONAWCA z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania WYKONAWCY do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) WYKONAWCA nie zapewni ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłaci należnych składek;
 - 4) WYKONAWCA zaprzestanie prowadzenia działalności lub zostanie ogłoszona jego upadłość;
 - 5) WYKONAWCA złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie;
 - 6) podczas odbioru, nastąpi stwierdzenie wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia przez WYKONAWCĘ;
 - 7) stwierdzi wystąpienie w okresie gwarancji lub rękojmi istotnych wad zamówienia, bez konieczności uprzedniego wezwania WYKONAWCY do ich usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty, zgodnych z przedmiotem umowy, do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zapłaty kar umownych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) WYKONAWCA wspólnie z ZAMAWIAJĄCYM sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy;
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty; koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która odstąpiła lub z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) WYKONAWCA usunie z terenu robót wyroby i materiały stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 7 dni po terminie przerwania robót;
 - 4) WYKONAWCA zgłosi do odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające;
 - 5) ZAMAWIAJĄCY przejmie od WYKONAWCY teren robót pod swój dozór.

§ 13

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci karę umowną za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
3. Jeżeli od umowy odstąpi WYKONAWCA, wówczas zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
4. Jeżeli od umowy odstąpi ZAMAWIAJĄCY z przyczyn zależnych od WYKONAWCY, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9, ust.1 umowy.
5. Jeżeli WYKONAWCA dopuści do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcę, wówczas WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z póź. zm.) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 633), a także ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682), wraz z przepisami wykonawczymi..

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egzemplarz dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA